

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Zhotovitel: Česko-slovenská Energetická Agentura, s.r.o.
sídlo: Ke studánce 512, 735 14 Orlová Lutyně
IČ: 27778347
DIČ: CZ 27778347
bank. spojení: Fio banka a.s., č. ú. 2000324688/2010
Zastoupena: Jiřím Kamýčkem, jednatel
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29451
na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Jiří Kamýček, 734 416 387
b) technických: Ing. Jaroslav Kaizr, 736 612 846
E-mail: csenag@csenag.cz

(2)

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Plasy.
Sídlo: Školní 280, 33301 Plasy
Statutární zástupce: Mgr. Markéta LORENZOVÁ, ředitelka
IČ/DIČ: 70838534

Zástupce pověřený jednáním:

Mgr. Markéta LORENZOVÁ
Telefon: +420 373 322 134
E-mail: lorenzova@gsplassy.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „Návrh a realizace opatření ke snížení spotřeby energie na vytápění vybraných objektů Gymnázia a Střední odborné školy, Plasy“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem díla je dodávka stavby (dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí): „Návrh a realizace opatření ke snížení spotřeby energie na vytápění vybraných objektů Gymnázia a Střední odborné školy, Plasy“. Předmět díla je rozdělen na následující dílčí části díla:

Dílčí část díla č. 1 – zpracování projektové dokumentace na „Rekonstrukci kotelny včetně IRC regulace budovy Gymnázia a Střední odborné školy, Školní 280, 333 01 Plasy“;

Dílčí část díla č. 2 – zpracování projektové dokumentace na „Rekonstrukci kotelny včetně IRC regulace budovy jazykových učeben Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 407, 333 01 Plasy“;

Dílčí část díla č. 3 – zpracování projektové dokumentace na „Rekonstrukci kotelny včetně MaR a IRC regulace a včetně vzduchotechniky s rekuperací tepla při větrání budovy tělocvičny Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 363, 333 01 Plasy“;

Dílčí část díla č. 4 – realizace stavby „Rekonstrukce kotelny včetně IRC regulace budovy Gymnázia a Střední odborné školy, Školní 280, 333 01 Plasy“;

Dílčí část díla č. 5 – realizace stavby „Rekonstrukci kotelny včetně IRC regulace budovy jazykových učeben Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 407, 333 01 Plasy“;

Dílčí část díla č. 6 – realizace stavby „Rekonstrukce kotelny včetně MaR a IRC regulace a včetně vzduchotechniky s rekuperací tepla při větrání budovy tělocvičny Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 363, 333 01 Plasy“;

- a) Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- b) Předmět plnění bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci cíle veřejné zakázky, zejména

- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- ostražbu staveniště a stavby,
- všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám

a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací nebo specifikacích a dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Vznikne-li potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, Zhotovitel zastaví po projednání s objednatelem práce do projednání dodatečných prací.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně

závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(9)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

(10)

Zhotovitel garantuje úsporu spotřeby energií ve výši 100% dle výpočtu uvedeného v cenové nabídce. Způsob prokázání bude stanoven na základě skutečného měření, výpočtu a skutečné fakturace spotřeby energií v budovách dle čl.VI této SOD.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Dílčí část díla 1.	130.000,- Kč bez DPH
Dílčí část díla 2.	70.000,- Kč bez DPH
<u>Dílčí část díla 3.</u>	<u>150.000,- Kč bez DPH</u>
Projektová dokumentace celkem	350.000,- Kč bez DPH
Dílčí část díla 4.	1.020.000,- Kč bez DPH
Dílčí část díla 5.	260.000,- Kč bez DPH
<u>Dílčí část díla 6.</u>	<u>1.035.000,- Kč bez DPH</u>
Realizace návrhu opatření celkem	2.315.000,- Kč bez DPH
Cena díla celkem bez DPH činí celkem	2.665.000,- Kč
DPH 21%	559.650,- Kč
<u>Cena díla celkem včetně DPH činí celkem</u>	<u>3.224.650,- Kč</u>

(slovy: tři milióny dvě stě dvacet čtyři tisíc šest set padesát korun českých).

Výše a metodika daně vychází ze zákonné úpravy platné pro rok 2014. Pro plnění uskutečněná v roce 2015 bude vycházeno z legislativy platné pro tento rok. Rozhodující tedy je cena plnění bez DPH.

Výši daně z přidané hodnoty je podle § 92 písmeno a) až e) zákona o DPH povinen přiznat Objednatel, jako plátce pro kterého bylo plnění uskutečněno.

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady. Mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

- a) u dílčí části díla č. 1 a dílčí části č. 2 díla - do 21 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy;
- b) u dílčí části díla č. 3. do 31. ledna 2015;
- c) u dílčí části díla č. 4 a dílčí části č.5 - do 81 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy;
- d) u dílčí části díla č. 6 do 31. 8. 2015.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

2014:

Budova Gymnázia a Střední odborné školy, Školní 280, 331 01 Plasy

Budova Gymnázia, Stará cesta 407, 331 01 Plasy

2015:

Budova tělocvičny, Stará cesta 363, 331 01 Plasy

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Po dokončení jednotlivých dílčích částí díla zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. SOD a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90% celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10% činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků. Pozastávka bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí stavby a po předání všech dokladů, k její úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

(4)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **dva originály daňových účetních dokladů (faktur)**.

(5)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(6)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(7)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

(8)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,

- c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
- l) výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. odst. 1. smlouvy, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. odst. 1. smlouvy, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Markéta LORENZOVÁ
Telefon: +420 373 322 115
E-mail: lorenzova@gsplasy.cz

Za zhotovitele: Jiří Kamýček
Mobil: 734 416 387
E-mail: kamycek@cseag.cz

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(3)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(4)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(5)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(6)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 1 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), a to až do vyklizení staveniště.

(7)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

Zařízení staveniště bude realizováno po dohodě s objednatelem.

(3)

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(4)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak

neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(8)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(9)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(10)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČ zhotovitele
- b) název, sídlo, IČ objednatele
- c) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování dodatků smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému dozoru stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a smluvenému účelu. Všechny podmínky uvedené v tomto odstavci č. 1 musejí být splněny současně.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(2)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(3)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(4)

O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(5)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Bude-li dílo ze strany objednatele převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřízná soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(6)

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady nutné k ukončení stavby a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(7)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b).

(8)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(9)

Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zadavatele z vadného plnění. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vady na díle zjistil. Pokud objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu vady, které zjistil nebo zjistit měl při vynaložení náležité pozornosti, nejpozději však do dvou let od předání díla, a zhotovitel namítne, že právo bylo uplatněno opožděně, soud objednateli nepřizná právo z vadného plnění.

(10)

Dle ust. § 2629 Občanského zákoníku soud nepřizná právo za skryté vady, které objednatel díla neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.

(11)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(12)

Bylo-li dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatele prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci
- c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

XIV. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel stanovený v čl. II odst. 1 této SoD a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(6)

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim

jejich odstranění.

(7)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(8)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(10)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XV. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na

vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZVZ.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(7)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVII. USTANOVENÍ O BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

(1)

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen:

- a) s vymezením prostoru pracoviště (staveniště) stavby
- b) s přístupovými a únikovými cestami, s rozmístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zabudovanými ve stavbě včetně jejich funkce
- c) s požárním řádem a požárně poplachovými směnicemi stavby, s podmínkami požární bezpečnosti při svařování a natavování živců viz vyhl. č. 87/2000 Sb. a s § 15 vyhl. č. 246/2001 Sb., v platném znění, se způsobem zajištění požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím
- d) seznámení s hlavními uzávěry instalovaných médií
- e) s kompletní dokumentací BOZP stavby v rozsahu platných interních předpisů, včetně plánu BOZP staveniště
- f) s riziky a rizikovými faktory na pracovištích objednatele a zároveň se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Dokumentace rizik je součástí registru rizik a rizikových faktorů objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti, tato dokumentace rizik je součástí registru rizik a rizikových faktorů objednatele. Pokud nepředá zhotovitel registr rizik a rizikových faktorů v písemné podobě do zahájení prací má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatele. V případě jakéhokoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

(2)

Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob, za zpracování postupů k jejich zajištění při plnění předmětu díla na předaném pracovišti po celou dobu trvání dodávky až do odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

(3)

Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s povinností zajistit svým zaměstnancům prostředky osobního jištění a se způsobem zajištění proti pádu z výšky nebo do volné hloubky a zavazuje se tyto povinnosti důsledně plnit a rovněž tak povinnost, při provádění prací ve výšce nebo nad volnou hloubkou, postupovat v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.

(4)

Dodané materiály a provedené práce musí odpovídat požadavkům právních a technických předpisů a v případě neplnění tohoto ujednání přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

(5)

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni chovat se po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu, respektovat a nepoškozovat bezpečnostní značení.

(6)

Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o evidenci a registraci pracovních úrazů a upozorňovat objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s plněním díla, v platném znění.

(7)

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby, k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být před zahájením činnosti předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly, v platném znění.

(8)

Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s koordinátorem BOZP, OZO, PO objednatele.

(9)

Zhotovitel je povinen určit vedoucího zaměstnance, který odpovídá za dodržování příslušných norem z oblasti chování, BOZP a ŽP všemi zaměstnanci zhotovitele a je vybaven dostatečnými jazykovými znalostmi tak, aby byl schopen zajistit srozumitelnou komunikaci v případě cizojazyčně mluvících zaměstnanců na pracovišti.

(10)

Zaměstnanci zhotovitele musí být pro výkon činnosti vybaveni potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky dle identifikovaných rizik. Při provádění prací jsou povinni tyto OOPP používat.

(11)

Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost smějí provádět pouze zaměstnanci zhotovitele s touto způsobilostí.

(12)

Pohyb zaměstnanců zhotovitele je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo a na přístupové komunikace k nim. Do ostatních prostorů provozu je vstup zaměstnancům zhotovitele zakázán, pokud k tomu nebudou vyzváni.

(13)

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného pracoviště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.

(14)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).

(15)

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací. V případě, že budou prováděny práce představující zvýšené ohrožení života a zdraví je povinností zhotovitele vystavit příkaz pro práce se zvýšeným nebezpečím.

(16)

Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o zákazu:

- a) svévolného vzdalování se z předaného pracoviště (stavěniště),
- b) vstupu do jiných částí provozu, stavby,
- c) používání zařízení a vybavení pracoviště (stavby) bez vědomí objednatele,
- d) provádění svářečských prací bez vystavení příkazu pro práce se zvýšeným nebezpečím viz vyhláška č. 87/2000 Sb. a s § 15 vyhláška č. 246/2001 Sb., v platném znění, a bez zajištění dozoru během prací a po skončení prací,
- e) provádění prací se zvýšeným ohrožením života a zdraví bez vystavení příkazu pro tyto práce,

- f) používání otevřeného ohně a kouření na celém pracovišti (vyjma místa k tomu určeného), požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek v pracovní době i před nástupem do práce.

XVIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel nepředal zhotoviteli projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy o dílo, jelikož je součástí této SOD.

(3)

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

(4)

Oceněný zkrácený soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném zkráceném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Objednatel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

XIX. SUBDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je zhotovitel povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že změna nebude předem nahlášena a písemně potvrzena

objednatel a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí těchto subdodavatelů, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci **1.000,- Kč za každý zjištěný případ**. Seznam subdodavatelů je přílohou této SOD.

(3)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(4)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.

XX. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 3 mil. Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XXI. Odstoupení od smlouvy

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1. této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V této smlouvy,
- c) v případě prodloužení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- e) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky zadavatele stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách výběrového řízení
- f) jestliže rozsah prací či dodávek nedopovídá požadavkům zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a jejich přílohách výběrového řízení.
- g) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit

zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XXII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY

(1)

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů či jiných dotačních orgánů.

(2)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.

XXIII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuelní spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele:	Mgr. Markéta LORENZOVÁ
Telefon:	+420 373 322 115
E-mail:	lorenzova@gsplasy.cz

na straně objednatele:	Jiří Kamýček
	Mobil: 734 416 387
	E-mail: kamycek@csenag.cz

(3)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byli svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a Směrnici Rady Plzeňského kraje č. 1/2013, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(6)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(9)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

(10)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXV. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou součástí smlouvy:

- a) oceněný zkrácený soupis prací

V Plasích....., dne 17.9. 2014

V Praze....., dne 19.9. 2014



za objednatele:

Mgr. Markéta LORENZOVÁ
Ředitelka



za zhotovitele:

Jiří Kamýček
jednatel společnosti



a) **oceněný zkrácený soupis prací**

Zjednodušený výkaz výměr - realizace návrhu opatření budova Gymnázia a Střední odborné školy, Školní 280, Plasy			
Položka	m.j.	počet m.j.	náklad bez DPH
Demontáž kotlů a armatur, likvidace	komplet	1	40 000,00 Kč
Kondenzační kotle	ks	3	380 000,00 Kč
Montáž armatur	komplet	1	100 000,00 Kč
Volně programovatelný regulátor	ks	1	60 000,00 Kč
Montáž MaR kotelny	komplet	1	10 000,00 Kč
Souprava regulace IRC ETATHERM	komplet	1	300 000,00 Kč
Montáž regulace IRC ETATHERM	komplet	1	100 000,00 Kč
Stavební úpravy	komplet	1	20 000,00 Kč
Komplexní zkoušky a revize	komplet	1	10 000,00 Kč
CELKEM			1 020 000,00 Kč

Zjednodušený výkaz výměr - realizace návrhu opatření budova jazykových učeben Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 407, Plasy			
Položka	m.j.	počet m.j.	náklad bez DPH
Demontáž kotlů a armatur, likvidace	komplet	1	5 000,00 Kč
Kondenzační kotle	ks	2	110 000,00 Kč
Montáž armatur	komplet	1	30 000,00 Kč
MaR kotelny	ks	1	20 000,00 Kč
Montáž MaR kotelny	komplet	1	5 000,00 Kč
Souprava regulace IRC ETATHERM	komplet	1	55 000,00 Kč
Montáž regulace IRC ETATHERM	komplet	1	28 000,00 Kč
Stavební úpravy	komplet	1	2 000,00 Kč
Komplexní zkoušky a revize	komplet	1	5 000,00 Kč
CELKEM			260 000,00 Kč

Zjednodušený výkaz výměr - realizace návrhu opatření budova tělocvičny Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 363, Plasy			
Položka	m.j.	počet m.j.	náklad bez DPH
Demontáž kotlů a armatur, likvidace	komplet	1	30 000,00 Kč
Kondenzační kotle	ks	2	205 000,00 Kč
Montáž armatur	komplet	1	70 000,00 Kč
Rozvaděč MaR+IRC regulace	ks	1	160 000,00 Kč
Montáž MaR kotelny a IRC regulace	komplet	1	10 000,00 Kč
Větrání s rekuperací	komplet	1	400 000,00 Kč
Montáž rekuperační jednotky	komplet	1	100 000,00 Kč
Stavební úpravy	komplet	1	50 000,00 Kč
Komplexní zkoušky a revize	komplet	1	10 000,00 Kč
CELKEM			1 035 000,00 Kč

Projektová dokumentace	Cena bez DPH
Zpracování projektové dokumentace návrhu opatření ke snížení spotřeby energie na vytápění budovy Gymnázia a Střední odborné školy, Školní 280, 333 01 Plasy	130.000,-- Kč
Zpracování projektové dokumentace návrhu opatření ke snížení spotřeby energie na vytápění budovy jazykových učeben Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 407, 333 01 Plasy	70.000,-- Kč
Zpracování projektové dokumentace návrhu opatření ke snížení spotřeby energie na vytápění budovy tělocvičny Gymnázia a Střední odborné školy, Stará cesta 363, 333 01 Plasy	150.000,-- Kč
Projektová dokumentace celkem	350.000,-- Kč