

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“), v platném znění

Číslo smlouvy objednatele č.1: S1012/14

Číslo smlouvy objednatele č.2:.....

Číslo smlouvy zhotovitele:

Reg. č. projektu: CZ.1.14/1.1.00/30.03033

Realizace díla je spolufinancován z ROP NUTS II Jihozápad

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel č.1:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace („SÚS PK“)

Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Jednající: Bc. Pavlem Panuškou, generálním ředitelem

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5146600036/5500

E-mail: suspik@suspik.eu

Datová schránka: qbep485

Telefon: 377 172 101

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „objednatel č.1“)

1.2. Objednatel č.2:

Město Nýrsko

sídlo: Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

jednající: Ing. Miloslav Rubáš, starosta města

IČ: 00255921

DIČ: CZ00255921

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.úctu.: 1322351/0100

e-mail: info@mestonyrsko.cz

datová schránka: gwdbhd9

telefon: 376 377 811

(dále jen „objednatel č.2“)

Pod pojmem „objednatel“ uvedeným níže se rozumí oba objednatelé, není-li výslovně uvedeno jinak.

1.3. Zhotovitel:

obchodní firma: **ROBSTAV stavby k.s.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76014

sídlo: Italská 1580/26, 120 00 Praha 2

jednající (jméno, funkce): Ing. Kozák Radek, člen představenstva RS Holding SE, která je

A

statutárním orgánem REMVIKO k.s., která je statutárním orgánem ROBSTAV stavby k. s.
IČ: 27430774
DIČ: CZ27430774
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 35-6257230247/0100
tel.: 377 242 127
fax: 377 382 118
datová schránka: zpixxe9

adresa pro doručování veškerých písemností, je-li odlišná od sídla:
28. října 68b
301 00 Plzeň

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve:

- zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provádění stavby dle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy a dále specifikované soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkovým rozpočtem stavby), který je součástí této smlouvy a vydanými pravomocnými stavebními povoleními
- zpracování další dokumentace dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy

2.2. Stavba: **III/19018 Nýrsko, Chodská ulice**

2.2.1 Předmětem stavby je rekonstrukce silnice III/19018 ulice Chodská včetně křižovatky ulice Chodská - Petra Bezruče a oprava povrchu silnice druhé třídy II/190 ulice Petra Bezruče v Nýrsku. Cílem stavby je zejm. optimalizace šířkového uspořádání silnice v průtahu města, vyřešení pohybu pěších, zajištění parkování osobní automobilů a řešení odvodnění. V ulici Petra Bezruče bude provedena oprava krytu vozovky, šířkové uspořádání zůstává zachováno. Součástí stavby je i výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí a to kanalizace pro odvodnění komunikace a SSZ HZS Nýrsko. Stavba navazuje na stavební akci města Nýrsko, které zajišťuje rekonstrukci vodovodu, prodloužení vodovodu, veřejné osvětlení a na přeložku telefonního vedení, kterou zajišťuje Telefónica O2.

(dále jen „dílo“)

2.2.2 Stavba zahrnuje tyto stavební objekty, realizované pro objednatele č.1.

SO 000 - Všeobecné položky
SO 101 - Chodská ulice komunikace
SO 102 - Bezručova ulice
SO 301 - Odvodnění komunikace

(dále jen „část díla pro objednatele č.1“)

2.2.3 Stavba zahrnuje tyto stavební objekty, realizované pro objednatele č.2.

SO 101 - Chodská ulice - chodníky
SO 401 - Veřejné osvětlení
SO 402 - SSZ HZS Nýrsko

(dále jen „část díla pro objednatele č.2“)

2.2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace (PDPS) zpracované společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., K Letišti 441/II, Klatovy 339 01 zpracované v 11/2013, č. zakázky 3709 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „projekt stavby“), která byla poskytnuta zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na realizaci díla.

2.3. Předmětem díla je rovněž:

- 2.3.1 Geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předána na CD nosiči a to v počtu 2 CD. Zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou.
 - 2.3.2 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu ve 4 vyhotoveních
 - 2.3.3 Vyhotovení geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání potvrzeného příslušným katastrálním úřadem v 10 vyhotoveních
 - 2.3.4 Vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen
 - 2.3.5 Poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části.
 - 2.3.6 Provedení inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - b) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - c) zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci;
 - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
 - e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
 - f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdnych tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek, zpracování plánu BOZP a protipožární ochrany;
 - h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací.
 - i) zpracování aktuálního kontrolního a zkušebního plánu před zahájením stavebních prací, nejpozději do 10 dní po uzavření smlouvy a provádění zkoušek v souladu s tímto plánem
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
 - k) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - l) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;

- n) provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, zaškolení obsluhy a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, což je nezbytnou součástí díla, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR
- o) poskytnutí licence k autorským dílům vzniklým v souvislosti s prováděním díla, a to bezúplatně, bez časového a územního omezení
- p) Stavba bude označena dvěma informačními tabulemi, a to na začátku a na konci liniové stavby. Grafický návrh informačních tabulí bude konzultován a schválen objednatelem a bude dle vzoru schváleného zástupci ROP jakožto hlavního poskytovatele finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje uvádět v informačních materiálech údaj, že akce je financována z prostředků EU a Plzeňského kraje. Informační tabule budou osazeny na stavbě ode dne zahájení stavebních prací. Pamětní desku trvalého charakteru umístí zhotovitel po dokončení stavby po předchozím odsouhlasení grafického návrhu a lokality.
- 2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen zajistit splnění podmínek stavebních povolení, stanovisek a vyjádření všech účastníků řízení a správců dotčených inženýrských sítí a objektů.
- 2.6. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž průběžné výstupy se zavazuje předávat 1 x měsíčně objednateli po jednom vyhotovení na el. nosiči. Fotodokumentace bude obsahovat v popisu datum a lokalizaci. Dále je zhotovitel povinen zpracovávat pravidelně nejm. 1 x měsíčně zprávy o postupu prací a tyto předávat objednateli v listinné formě.
- 2.7. Dílo bude provedeno a dodáno komplexně a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací a pokynů ze strany objednatele. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy, vzorovými listy staveb pozemních komunikací (VL) a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie.
- 2.8. Podklady pro provedení díla jsou:
- projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
 - položkový rozpočet nazvaný v nabídce jako soupis prací vč. výkazu výměr
 - stavební povolení a ostatní podmínky obsažené v dokladech v projektové dokumentaci
- Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provedení díla dle této smlouvy, zejména převzal projektovou dokumentaci dle tohoto článku smlouvy a stavební povolení dle tohoto článku smlouvy.**
- 2.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro zhotovení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k předložené PDPS nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.

- 2.10. Místem plnění předmětu díla je: Silnice III/19018 v průjezdním úseku města Nýrsko (Chodská ulice).
- 2.11. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 2.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky a v souladu s touto smlouvou.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně subdodavatelem uvedeným v seznamu subdodavatelů, který objednateli předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení a dále je povinen objednateli oznamovat jakoukoliv změnu tohoto seznamu subdodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací na celku díla. Pokud objednatel změnu subdodavatele neschválí, oznámí tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu zhotoviteli s uvedením konkrétních věcných důvodů, proč změna subdodavatele není přípustná.
- 2.14. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění některého z kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:
- ke změně subdodavatele jsou dány objektivní podmínky, které zhotovitel prokázal a
 - nový subdodavatel disponuje kvalifikací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jí disponoval původní subdodavatel a zhotovitel tuto skutečnost doloží
 - objednatel změnu subdodavatele po prokázání shora uvedených podmínek akceptoval
- 2.15. Zhotovitel se výslovně zavazuje provést dílo v souladu s podklady dle čl. II. odst. 2.8. této smlouvy a současně v souladu se závazky a prohlášeními uvedenými v nabídce zhotovitele.
- 2.16. Dokončení díla zhotovitel prokáže úspěšným provedením všech sjednaných zkoušek dle odsouhlaseného plánu KZP.
- 2.17. Zhotovitel nesmí umožnit, aby se jeho subdodavatelem, není-li uveden v seznamu subdodavatelů, který zhotovitel předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení na realizaci díla, nebo seznamu subdodavatelů schváleném zhotovitelem dle čl. II. odst. 2.13. této smlouvy, stal dodavatel, který jako uchazeč (nebo jeden z dodavatelů, v případě společné nabídky více dodavatelů) v zadávacím řízení na realizaci díla, podal nižší nabídkovou cenu než zhotovitel. Pokud tak neučiní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající rozdílu mezi celkovou nabídkovou cenou zhotovitele bez DPH a celkovou nabídkovou cenou subdodavatele bez DPH, kterou jako uchazeč nabídl v zadávacím řízení na realizaci díla.
- 2.18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího hovořili plynně českým nebo slovenským jazykem anebo aby byl každému jednání těchto osob s oprávněnými zástupci objednatele, stavebního dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP, úředními osobami apod. přítomen tlumočník, který zajistí nezbytný odborný překlad. Náklady na tlumočení nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 2.19. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.20. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení na realizaci díla, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:

- ke změně stavbyvedoucího (zástupce) jsou dány objektivní podmínky, které zhotovitel prokázal objednateli a nový stavbyvedoucí (zástupce) disponuje kvalifikací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jí disponoval původní stavbyvedoucí (zástupce) a zhotovitel tuto skutečnost objednateli doloží.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. II. této smlouvy, byla stanovena na základě rozpočtu - oceněného soupisu prací předloženého v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), a činí:

a) Celkem za dílo bez DPH:	14 883 667,85 Kč
DPH	3 125 570,25 Kč
Celkem za dílo včetně DPH:	18 009 238,10 Kč

dále jen „cena díla“

- b) Cena díla za část díla pro objednatele č.1 činí:

Cena bez DPH:	11 115 865,57 Kč
DPH	2 334 331,77 Kč
Cena včetně DPH:	13 450 197,34 Kč

- c) Cena díla část díla pro objednatele č.2 činí:

Cena bez DPH:	3 767 802,28 Kč
DPH	791 238,48 Kč
Cena včetně DPH:	4 559 040,76 Kč

- 3.2. Závazným podkladem pro stanovení ceny je podrobný položkový rozpočet, který je jako součást nabídky zhotovitele pod názvem oceněný soupis prací přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“). Podrobný položkový rozpočet je nazýván v zadávací dokumentaci rovněž jako oceněný soupis prací.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že k položkovému rozpočtu nemají výhrad.
- 3.4. Zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH postupovat v souladu s čl. XI. odst. 11.10. této smlouvy.
- 3.5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 3.6. Zhotovitel po prostudování všech podkladů k provedení díla dle této smlouvy zaručuje správnost rozpočtu a jeho soulad s projektovou dokumentací.
- 3.7. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.). Hodnota těchto nákladů je promítnuta v položkovém rozpočtu do položek ostatní a vedlejší náklady.
- 3.8. Změna ceny díla je možná pouze zcela výjimečně, byla-li potřeba změny vyvolána nepředvídatelnými okolnostmi a tato změna neovlivní celkovou povahu díla anebo byla-li způsobena změnou daňových právních předpisů.

- 3.9. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Provedení víceprací pak podléhá režimu ZVZ.
- 3.10. Jestliže však nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny DPH a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele.
- 3.11. V případě, kdy dojde k potřebě omezení rozsahu díla z objektivních důvodů na straně objednatele, bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.
- 3.12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 3.9. tohoto článku, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. odst. 2.9. této smlouvy, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele není zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací (buď v jednotkové ceně nebo hodinové sazbě) a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena anebo přesahuje-li její výše cenu stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645, pak se cena vícepráce určí součinem koeficientu 0,5 a ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.2. **Zahájení provádění díla (stavebních prací):** do 10 dnů ode dne převzetí staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce na díle v konečném termínu určeném v podrobném závazném harmonogramu realizace stavebních prací (tzv. časový a finanční harmonogram“), který byl odsouhlasen objednatelem a je součástí této smlouvy jako její příloha. Harmonogram musí

uvádět postup prací v členění dle jednotlivých objektů stavby, technologické přestávky, a dále musí obsahovat ocenění jednotlivých objektů.

- 4.4. **Část díla v rozsahu objektů realizovaných pro objednatele č. 1, specifikovaných podrobně v projektové dokumentaci stavby, se zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do: 29.5.2015.**
- 4.5. **Část díla v rozsahu objektů realizovaných pro objednatele č. 2, specifikovaných podrobně v projektové dokumentaci stavby, se zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do: 29.5.2015 od uzavření smlouvy.**
- 4.6. **Konečný termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: 29.5.2015.**
- 4.7. **Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště:** do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.8. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla odsouhlaseným harmonogramem průběhu stavebních a jiných prací a plnit veškeré termíny, které budou v harmonogramu vyznačeny jako zásadní.
- 4.9. Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit objednateli aktualizovaný harmonogram průběhu prací na díle dle této smlouvy nejpozději **do 5 dnů ode dne převzetí staveniště**, přičemž tento se stane nedílnou součástí SOD v okamžiku jeho odsouhlasení objednatelem. Termíny plnění tohoto harmonogramu pro jednotlivé stavební práce jsou pro zhotovitele závazné.
- 4.10. Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí být pečlivě zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena technickým dozorem objednatele. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně s dostatečným předstihem k tomu, aby zhotovitel mohl staveniště převzít ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen, v případě, že to bude s ohledem na charakter stavby možné a bude-li zařízení staveniště v místě stavby zřízeno, na své náklady řádně zabezpečit zařízení staveniště řádným uzamčením stavebních buněk, oplocením staveniště a označením zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby staveniště bylo řádně označeno s výstrahou zákazu vstupu nepovolaným osobám.
- 5.3. Zhotovitel si je povinen na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistit vytyčení staveniště a jednotlivých stavebních objektů, během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a dále dodržovat podmínky správců a vlastníků inženýrských sítí po celou dobu výstavby. Za tím účelem je v případě potřeby zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady aktuální podklady k vedení sítí.
- 5.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené.
- 5.5. Zhotovitel zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na komunikaci.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat staveniště ve stavu odpovídajícím technickým, hygienickým a bezpečnostním předpisům. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní vlivy vyplývající z jeho činnosti na třetí osoby. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

- 5.7. Zhotovitel je v případě potřeby povinen zajistit si na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
- 5.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 5.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, je-li ze stavu staveniště zjevné, že zhotovitel objektivně nemůže být schopen jej vyklidit ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.7 této smlouvy.
- 5.10. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.
- 5.11. Veškeré náklady související se stavenišťem jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně, a to na úrovni zástupců ve věcech smluvních i ve věcech technických. Pouhý zápis do stavebního deníku není v tomto případě považován za splnění shora uvedené povinnosti a neopravňuje zhotovitele k přerušení provádění prací.
- 6.2. Objednatel, poskytovatel dotace nebo jimi pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřené zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 6.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP.
- 6.7. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny normy a předpisy, platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující provedení díla dle této smlouvy a závazné pro zhotovitele. Při jejich porušení nese zhotovitel odpovědnost za škodu.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na

- pisemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o dalším postupu a případné možnosti pokračovat v provádění prací.
 - 6.11. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 6.12. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu příslušných předpisů o odpadech v platném znění.
 - 6.13. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu pro zajištění kvality a bezvadnosti díla a dále nad bezpečností práce a požární ochrany na staveništi.
 - 6.14. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v písemné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD (pdf i v CAD - dwg).
 - 6.15. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli v rámci přijímacího řízení seznam subdodavatelů, kteří se fakticky podíleli na zhotovení části díla dle této smlouvy s uvedením druhu a rozsahu prací a hodnoty těchto prací. Zhotovitel se dále zavazuje splnit povinnost, jež mu plyne z ust. § 147a odst. 4 ZVZ ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ.
 - 6.16. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele nebo jím pověřené osoby provést kontrolní měření či zkoušku kvality díla laboratoří určenou objednatелеm.
 - 6.17. Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušek dle čl. II odst. 2.16 této smlouvy osobami odborně způsobilými a nestrannými.
 - 6.18. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele k účasti na provedení všech zkoušek kvality díla (jak zkoušek v průběhu provádění díla, tak závěrečných zkoušek dle čl. II odst. 2.16. této smlouvy), a to nejméně 2 pracovní dny před provedením každé jednotlivé zkoušky.
 - 6.19. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat zpravidla 1 x za 14 dní, minimálně však 1 x za měsíc následujícím způsobem. Kontrolní den svolá TDS (technický dozor stavebníka - objednatele) a zajistí písemný zápis ohledně projednávaných skutečností, zejména ohledně zjištěného stavu stavby, zjištěných problémů, požadavků zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Kontrolní dny budou probíhat za účasti TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP, stavbyvedoucího zhotovitele, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve TDS.
 - 6.20. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v rozpočtu - oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení TDS zhotovitele a následně je předávat zhotoviteli, a to vždy nejpozději do 10 dne měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden.
 - 6.21. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nejsou oprávněni vykonávat technický dozor stavebníka u stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho předání.
- 7.2. Vlastnictví stavebního a montážního zařízení používaného zhotovitelem ve spojitosti s dílem zůstává ve vlastnictví zhotovitele.
- 7.3. Materiály převyšující potřeby díla zůstávají vlastnictvím zhotovitele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 7.4. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými subdodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 7.5. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma objednateli.
- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ač už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uhradit náhradu škody, která vznikne tím, že zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení části díla pro objednatele dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a zapříčiní touto skutečností nepřiznání dotačních prostředků nebo krácení dotačních prostředků určených k financování díla dle této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které kryje zejména škody na věcech a na zdraví, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 10 milionů Kč.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu stavebně montážních rizik v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 15 mil. Kč.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje sjednat následující podmínky pojištění. Maximální spoluúčast zhotovitele na jednotlivé pojistné události může činit 10% z pojistného limitu.

- 8.13. Pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.10 a čl. VII. odst. 7.11 této smlouvy uzavřené v souladu s čl. VII. odst. 7.12 této smlouvy a dále certifikáty dokládající účinnost pojistných smluv, je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to v originálech. Dále je zhotovitel k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost již předložených pojistných smluv, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (stavební deníky) v souladu se stavebním zákonem č a příslušným prováděcím předpisem.
- 8.2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku každodenně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dokončením díla včetně odstranění případných vad a nedodělků vytčených v rámci přijímacího řízení.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
- 8.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 8.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.
- 8.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.8. Všechny stavební deníky musí být stále přístupné na stavbě (staveništi).
- 8.9. Stavební deníky je zhotovitel povinen vést až do odstranění poslední vady a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.10. Dokumenty, které budou skladovány přímo na staveništi v jednom vyhotovení, originále nebo kopii, budou uvedeny ve stavebním deníku.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a dále doklady o provedených zkouškách dle čl. II odst. 2.16. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen v rámci přejímacího řízení předat objednateli zejména tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby dle v souladu s čl. VI. odst. 6.14 této smlouvy
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve dvou vyhotoveních)
- c) stavební deníky – originály
- d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (ve dvou vyhotoveních)
- e) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních)
- f) geodetické zaměření stavby se soutiskem s Katastrální mapou, v členění a počtu dle zadání veřejné zakázky, samostatné zaměření pro vpusti a jejich přípojky (ve dvou vyhotoveních)
- g) geometrický plán stavby pro majetkoprávní vypořádání (v deseti vyhotoveních)
- h) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve 3 vyhotovení)
- i) seznam subdodavatelů, kteří se fakticky podíleli na zhotovení díla dle této smlouvy s uvedením druhu a rozsahu prací a hodnoty těchto prací
- j) bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek
- k) geometrické plány pro vymezení rozsahu věcných břemen

9.3. **Doklady uvedené v odst. 9.2. písm. a) až e) a i) tohoto článku budou předloženy objednateli č. 1 nejpozději při zahájení přejímacího řízení, ostatní doklady mohou být předány v průběhu přejímacího řízení. Přejímací řízení vede v zastoupení obou objednatelů objednatel č.1. Bez dokladů vyjmenovaných v odst. 9.2. tohoto článku a článku II. odst. 2.16. této smlouvy nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé sloužit svému účelu.**

9.4. Dílo je považováno za dokončené za předpokladu ukončení všech prací a splnění všech povinností uvedených zejména v čl. II. odst. 2.1. až 2.7. a 2.16. této smlouvy, po předání dokladů uvedených v čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy a dalších dokladů potřebných pro řádné užívání díla prokazujících jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, potvrzený ze strany obou objednatelů a zhotovitele.

9.5. Uzavření dohody o předčasném užívání části díla se nepovažuje za převzetí této části díla.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční, provozuschopné, způsobilé sloužit svému účelu a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.

9.7. Povrch všech pozemků tvořících staveniště bude vyčištěn a uveden do předepsaného stavu v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4.6. této smlouvy.

9.8. Objednatel má povinnost převzít dílo, které je způsobilé sloužit svému účelu, a to buď s výhradami anebo bez výhrad.

9.9. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, není objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, ale uvede soupis těchto vad a případně dalších výhrad do předávacího protokolu spolu s termínem pro jejich odstranění.

9.10. Převezme-li objednatel dílo s vadami či jinými výhradami, zavazuje se zhotovitel tyto odstranit nejpozději do termínu uvedeného v předávacím protokolu.

9.11. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a právními předpisy a ČSN.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. této smlouvy záruku v délce 6 let. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 10.3. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla, uvedeného v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - odstoupit od smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž je tak povinen učinit nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, i když ji neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) (bez DPH) této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) (bez DPH) této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 10.11. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky je delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.

XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Cena díla bude uhrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.
- 11.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací

- 11.3. Sjednaná cena díla bude hrazena oběma objednateli, každým samostatně ve vazbě na předmět fakturace dle rozpisu finančních podílů na díle, který je součástí položkového rozpočtu. Níže uvedené povinnosti se vztahují k oběma objednatelům, každému zvlášť.
- 11.4. Cena díla za práce provedené na stavebních objektech objednatele č. 1 bude tímto objednatelem hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 11.9. tohoto článku smlouvy.
- 11.5. Cena díla za práce provedené na stavebních objektech objednatele č. 2 bude tímto objednatelem hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 11.9. tohoto článku smlouvy.
- 11.6. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek a předávacího protokolu je fakturace dle odst. 11.4 a 11.5 této smlouvy neoprávněná a nárok na úhradu ceny díla vznikne až po jeho předání objednateli, a to za předpokladu, že nebude uplatněn nárok na slevu z ceny díla.
- 11.7. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí jeho nabídky.
- 11.8. Soupis provedených prací a dodávek se považuje za odsouhlasený ze strany každého objednatele samostatně pouze v případě, je-li podepsán osobou oprávněnou jednat za jednotlivého objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka (TDS), určených v souladu s čl. XVIII. odst. 18.1. této smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
- 11.10. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název stavby a registrační číslo projektu objednatele č. 1
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - g) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 11.11. Nedílnou součástí každé faktury pro jednotlivého objednatele je soupis provedených prací a dodávek na díle pro každého objednatele zvlášť, vzájemně odsouhlasený osobami k tomu oprávněnými za jednotlivé objednatele.

- 11.12. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedená zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Objednatel č. 1 a objednatel č. 2 bude vystupovat samostatně jako osoba povinná k dani a na základě toho dochází k ujednání se zhotovitelem o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e) ZDPH a Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací klasifikovaných dle předcházející věty, dojde zároveň ke zdanitelnému plnění souvisejícímu s těmito pracemi, bude i toto zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 11.13. Konečné vyúčtování ceny díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma objednateli v souladu s čl. IX. odst. 9.4 této smlouvy.
- 11.14. Podmínkou úhrady konečných faktur je splnění všech povinností a závazků zhotovitele, které má na základě této smlouvy vůči oběma objednatelům do dne řádného a úplného provedení díla. V případě, že dojde k vystavení a doručení konečných faktur před splněním všech závazků zhotovitele, prodlužuje se jejich splatnost do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele, které pro něj plynou z této smlouvy do dne řádného a úplného provedení díla.
- 11.15. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečných faktur se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti jednotlivému objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 11.16. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle XI. odst. 11.10 a čl. XI. odst. 11.11. této smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodloužení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 11.17. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle a neznamena předání části díla.
- 11.18. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 11.19. Faktury musí být doručeny na adresy objednatele dle čl. XVII. této smlouvy.
- 11.20. Jednotlivé dílčí faktury dle odst. 11.4. a 11.5. této smlouvy budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy (bez DPH). Smluvní strany si sjednávají zádržné pro každého z objednatelů (pozastávku) ve výši 10% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy (bez DPH).
- 11.21. Sjednané zádržné bude uvolněno do 30 dní po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě převzetí díla s výhradami, je sjednané zádržné splatné do 30 dní po odstranění výhrad vytyčených v protokole o předání a převzetí díla.
- 11.22. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá zhotovitel objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že stavba nevykazuje žádné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci ve věcech smluvních.

- 11.23. Nedojde-li mezi účastníky smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 11.24. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné subdodavatele.
- 11.25. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.26. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má objednatel právo ponížít platbu zhotoviteli uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.
- 11.27. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka objednatele vůči zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

XII. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 12.1. Bankovní záruky dle tohoto článku XII. smlouvy budou vystaveny zhotovitelem ve prospěch objednatele č.1.
- 12.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla:
- kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhrady škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele,
 - zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti pracovních dnů od převzetí staveniště poskytnout objednateli originál bankovní záruky ve sjednané výši, platné a účinné po celou dobu plnění díla dle této smlouvy,
 - dojde-li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy,
- 12.3. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla se stanovuje na 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy v případě, že dílo bylo převzato bez výhrad

objednatele, případně dnem odstranění poslední výhrady uvedené v předávacím protokolu dle čl. IX, odst. 9.9. této smlouvy.

12.4. Neprodoužení bankovní záruky za řádné provedení díla v případě změny termínu dokončení díla, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy ze strany zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.5. **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:**

- kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

- musí být platná a účinná po celou záruční dobu dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy

- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu

- nepředložení bankovní záruky ve sjednané výši a účinnosti je důvodem pro odmítnutí podpisu předávacího protokolu

12.6. Záruční doba začíná okamžikem dle čl. X. odst. 10.3. této smlouvy.

12.7. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje na **3 %** z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem uplynutí posledního dne záruční doby.

12.8. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

12.9. Každá bankovní záruka musí být vystavena v souladu s podmínkami objednatele dle této smlouvy a nesmí obsahovat právo na předčasné ukončení či zrušení ze strany zhotovitele.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s předáním bankovní záruky dle čl. XII. odst. 12.2 této smlouvy a dále smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s předáním bankovní záruky dle čl. XII. odst. 12.5 této smlouvy.

13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.10. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.10 této smlouvy v době trvání této smlouvy pozbyde platnosti či účinnosti, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.

13.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.11. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.11 této smlouvy v době trvání této smlouvy pozbyde platnosti či účinnosti, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.

13.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.10. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.10. nebude mít všechny požadované náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle článku VII. odst. 7.10. a 7.12. této smlouvy, a to za každý den, po který pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce nesplňuje všechny požadované náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle článku VII. odst. 7.10. a 7.12. této smlouvy.

- 13.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.11 této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.11. nebude mít všechny požadované náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle článku VII. odst. 7.11. a 7.12. této smlouvy, a to za každý den, po který pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce nespĺňuje všechny požadované náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle článků VII. odst. 7.11 a 7.12 této smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článků II. odst. 2.12., II. odst. 2.13., II. odst. 2.15., II. odst. 2.18., VI. odst. 6.15., VII. odst. 7.4. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII odst. 7.10. této smlouvy v případě, že poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu či certifikát k výzvě objednatele v průběhu trvání smlouvy dle článku VII. odst. 7.13. této smlouvy, a to za každý den, ve kterém porušení předmětné povinnosti trvá.
- 13.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením díla oproti lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.4, 4.5 nebo 4.6 této smlouvy.
- 13.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s plněním termínů v čl. IV této smlouvy a vyznačených termínů v závazném harmonogramu dle čl. IV. odst. 4.3 a 4.6, a to pro každý termín uvedený ve smlouvě nebo vyznačený v harmonogramu jako zásadní zvlášť, vyjma termínu pro provedení díla, u něhož platí odst. 13.8. tohoto článku.
- 13.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v těchto článcích smlouvy: čl. II. odst. 2.4 písm. a) až p), čl. II. odst. 2.6, čl. II. odst. 2.7 první věta, čl. II. odst. 2.11, čl. III. odst. 3.9 první věta, čl. III. odst. 3.11 druhá věta, čl. III. odst. 3.12 první věta, čl. V. odst. 5.3, čl. V. odst. 5.8, čl. VI. odst. 6.3, čl. VI. odst. 6.6, čl. VI. odst. 6.7, čl. VI. odst. 6.10, čl. VI. odst. 6.11, čl. VI. odst. 6.12, čl. VI. odst. 6.13, čl. VI. odst. 6.16, čl. VI. odst. 6.17., čl. VI. odst. 6.18, čl. VI., odst. 6.20, čl. VIII. odst. 8.1, čl. VIII. odst. 8.7 první věta, čl. VIII. odst. 8.9., čl. IX. odst. 9.1 věta první, čl. IX. odst. 9.3, XI. odst. 11.24., čl. XI. odst. 11.25 této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých článcích smlouvy.
- 13.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX. odst. 9.9. této smlouvy.
- 13.12. V případě, že zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování díla nebo zastaví provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, splatnou do 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 13.13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy (bez DPH) za porušení povinností uvedených v čl. II odst. 2.20. a v čl. VI. odst. 6.21. této smlouvy.
- 13.14. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.15. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této

smlouvy, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu toho objednatel, o jehož pohledávku se jedná.

13.16. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

13.17. V případě nároků na smluvní pokuty dle tohoto článku se stanoví, že tyto může každý z objednatelů uplatnit samostatně, pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení povinnosti souvisejícímu s částí díla náležící do jeho vlastnictví či správy anebo k porušení povinnosti sjednané vůči každému z objednatelů samostatně. V případě ostatních povinností zhotovitele je nárok na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem společným a nerozdílným nárokem obou objednatelů a zhotovitel se zproští povinnosti úhradou tomu objednateli, který nárok uplatní, případně úhradou smluvní pokuty oběma objednatelům v poměru 73:27 (objednatel č. 1 : objednatel č. 2).

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným všemi stranami potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.

15.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

15.3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

15.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.

15.5. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

15.6. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy
- zhotovitel nedodrží termín pro dokončení stavebních prací na díle dle čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy uvedený v závazném harmonogramu
- zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení a předání díla uvedený čl. IV. odst. 4.6 této smlouvy

- dojde-li opakovaně k prodlení s plněním jednotlivých termínů dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů
- zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší povinnost zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a chodnících
- zhotovitel nepředloží originál pojistné smlouvy nebo originál certifikátu k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle čl. VII. odst. 7.13 této smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti dle čl. VII. této smlouvy
- zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy
- zhotovitel poruší povinnost provést a předložit soupis víceprací spolu s jejich oceněním dle rozpočtu dle čl. III. odst. 3.9 a III. odst. 3.12 této smlouvy.
- zhotovitel k výzvě objednatele nepředloží doklady o provedení a výsledku měření či zkoušek splnění kvality díla dle čl. II. odst. 2.4 písm. g), n) této smlouvy
- zhotovitel provede zakrytí části díla bez kontroly ze strany objednatele nebo neprovede písemnou výzvu dle čl. VI. odst. 6.3 smlouvy
- zhotovitel nepředloží objednateli kteroukoliv z bankovních záruk dle čl. XII. ani v dodatečně lhůtě dalších 10-ti kalendářních dnů
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele
- zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a projektovou dokumentací stavby
- zhotovitel i přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s předanými dokumenty dle čl. II. odst. 2.8 této smlouvy nebo v rozporu s pokyny objednatele anebo v rozporu s čl. II. odst. 2.15 této smlouvy

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

15.8. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 30 dnů v případě, že došlo k zastavení placení provedených prací pro nedostatek finančních prostředků.

15.9. Odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

15.10. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na náhradu do té doby prokazatelně vynaložených a nutných nákladů.

XVI. SALVATORNÍ KLAUZULE

16.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.

16.2. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

XVII. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

17.1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou doručovány mezi smluvními stranami na níže uvedené korespondenční adresy a současně do jejich datových schránek:

Objednatel č.1: **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace: Škroupova 18, 306 13 Plzeň.**

Objednatel č.2: viz. adresa v záhlaví smlouvy

Zhotovitel: viz. adresa v záhlaví smlouvy

- 17.2. Nepodaří-li se doručit písemnost poštou, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání datové zprávy do datové schránky účastníka a současně třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou shora, a to i v případě, že adresát zásilku odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni předání staveniště předat si vzájemně seznamy osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření ve věcech technických a finančních (potvrzení soupisu provedených prací, odsouhlasení faktury) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, koordinátora BOZP a osoby odpovědné za technický dozor objednatelů (TDS). Tento seznam musí průběžně aktualizovat.
- 18.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 18.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků zveřejnit v souladu s ust. § 147a ZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž objednatel č.1 obdrží tři a objednatel č.2 a zhotovitel po dvou stejnopisech.
- 18.5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.6. Smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména ostatních stran a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno ostatních stran poškodit.
- 18.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.
- 18.8. V případě, že objednatel č.1 nezíská předpokládané finanční prostředky z důvodů, které nemohl ovlivnit nebo které nezavinil, zejména z dotačních programů či rozpočtu Plzeňského kraje, ruší se tato smlouva od počátku. Objednatel naplnění této podmínky oznámí a doloží zhotoviteli písemnou formou.
- 18.9. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

- položkový rozpočet (oceněný soupis prací včetně výkazu výměr), který byl součástí nabídky zhotovitele
- podrobný časový a finanční harmonogram prací dle čl. IV. odst. 4.3 smlouvy (s vyznačením zásadních termínů, které podléhají zajištěním smluvními pokutami)
- seznam subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele

V Plzni dne 26-09-2014

V Plzni dne 26.9.2014

objednatel č. 1:



Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ: 72053119

76

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Pavel Panuška
generální ředitel

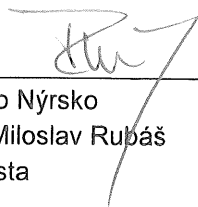
zhotovitel:

ROBSTAV stavby k.s.
Italská 1580/26, 120 00 Praha 2
IČO: 274 30 774
DIČ: CZ27430774 ②

Ing. Kozák Radek,
člen představenstva RS Holding SE, která je
statutárním orgánem REMVIKO k.s., která je
statutárním orgánem REMVIKO k.s., která

V Nýrsku dne 25. 09. 2014

objednatel č. 2:



Město Nýrsko
Ing. Miloš Rubáš
starosta

MĚSTO NÝRSKO
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy 1