

č.j. 2432/11/CN

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 261 odst.2 podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Plzeňský kraj
Sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Statutární zástupce : Milan Chovanec, hejtmán
IČ: 70890366

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických Mgr.Ing.Roman Sornas, vedoucí oddělení investic
b) smluvních František Bláha, člen rady PK pro oblasti investic a majetku
Bankovní spojení : 63003350/5500

I.2. Zhotovitel : Ing. Jaroslav Radovnický

Sídlo: Kapitána Jaroše 10, 352 01 Aš
Statutární zástupce:
IČ: 446 12346 DIČ: CZ 6403231483
Bankovní spojení: 2123737634/0600

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je kompletní provedení veřejné zakázky na služby pod názvem:

„Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a zajištění autorského dozoru stavby pro projekt Transformace DOZP Stod - I.etapa, v rámci integrovaného operačního programu“

spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, získání pravomocného stavebního povolení, vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně oceněného a slepého výkazu výměr podle jednotlivých domácností, a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu požadavku objednatele. Tím se rozumí:

- A. Zpracování dokumentace pro stavební povolení
- B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení
- C. Zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně oceněného a slepého výkazu výměr podle jednotlivých domácností
- D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí,



vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon).

Podrobná specifikace předmětu plnění:

A. Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP, dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a vydaného územního rozhodnutí, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí

Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení.

C. Zpracování dokumentace pro provedení stavby

Vypracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Projektová dokumentace, výkaz výměr a položkový rozpočet nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

D. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkony autorského dozoru zhotovitele jsou tyto činnosti:

- účast na předání staveniště dodavateli stavebních prací. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace. Orientační harmonogram stavebních prací tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy dodavatele stavebních prací na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.

Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele stavebních prací a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; též podpora projektanta při komplexních zkouškách
- na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací se skutečností.

II.2. Místem plnění předmětu smlouvy je:

- 1) budova čp.18, na pozemku parc.č. st.110, vedená jako objekt bydlení, na pozemku parc.č. st.110 o výměře 159 m² a pozemku parc.č. st.1/1 o výměře 1 122 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na LV č. 970 v katastru nemovitostí evidovaném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k.ú. Dnešice – demolice stávající stodoly a stavba nového objektu v místě původní stodoly a přestavba stávajícího přízemního obytného domu vše na dům pro skupinové domácnosti
- 2) pozemek parc.č. 2014/31 o výměře 798 m², vedený jako ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 3743 v katastru nemovitostí evidovaný Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec a k. ú. Nýřany – novostavba dvou přízemních samostatně stojících domů pro skupinové domácnosti v lokalitě Na Sklárně
- 3) pozemek parc.č. 1369/25 o výměře 2 089 m², vedený jako orná půda, zapsaný na LV č. 23v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k.ú. Stod – novostavba třech přízemních samostatně stojících domů pro domácnosti s vysokou mírou podpory v lokalitě K Háječku
- 4) pozemky parc.č. 1127/4, 1127/10, 1127/11 a 1127/12, o celkové výměře 1 818 m², vedené jako orná půda, zapsané na LV č. 3355 v katastru nemovitostí evidovaném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k.ú. Holýšov – novostavba třech přízemních řadových domů pro domácnosti s vysokou mírou podpory v lokalitě Na Terasách
- 5) bytová jednotka č.475/1, situovaná v budově čp.475, ul. Pod Makovým vrchem, Holýšov, postavené na pozemku parc.č. st.805, zapsaná na LV č.1453 v katastru nemovitostí evidovaném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Holýšov – rekonstrukce bytu pro skupinovou domácnost
- 6) Pozemek parc. č. 2014/1, 2014/19 v k. ú. Nýřany, pozemek parc. č. , 2014/18 vedené ve zjednodušené evidenci (EN) v k. ú. Nýřany

II.3. Podkladem pro plnění předmětu díla zhotovitelem na základě územního rozhodnutí a schválené PD, je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (SP) pro jednotlivé lokality a druhy staveb dle čl.4 ZD, v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 2 k vyhlášce č.499/2006 Sb., a dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací včetně položkových rozpočtů v podrobnostech pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavebních prací, jak v tištěné verzi, tak i v elektronické verzi (viz. § 44 odst.4 zákona o veřejných zakázkách), včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení ve věci povolení předmětných staveb, zpracování předepsaných žádostí k příslušnému stavebnímu úřadu a zajištění pravomocných stavebních povolení.

Výstup bude tvořit kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a jedno paré v elektronické podobě (CD, DVD ve formátu *.pdf); dále autorský dozor při realizaci staveb dle čl. 3 D ZD.

II.4. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, DÚR zhotovenou spol. SUDOP Projekt Plzeň, a.s., územním rozhodnutím, které poskytne objednatel, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jedenkrát ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

II.5. Dílo bude zhotoveno jako projektová dokumentace pro účely realizace stavby, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, jež jednoznačně vymezují předmět díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně – technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti.

II.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně, včas a v odpovídající kvalitě. Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas provedené dílo zaplatí sjednanou cenu.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v celkové výši:

Cena za všechny lokality	celkem bez DPH:	495 000 Kč
	20 % DPH:	99 000,- Kč
Cena za všechny lokality	celkem včetně DPH:	594 000,- Kč

Cena díla je úplná a konečná, přitom zahrnuje odměnu za výkon veškerých činností uvedených ve čl. II.1 této smlouvy včetně výkonu autorského dozoru a autorských práv. Vymezení jednotlivých lokalit je obsaženo v Krycím listu (Příloha č. 1 této smlouvy) a ve čl. II.2 této smlouvy.

Odměna za výkon autorského dozoru, která bude hrazena měsíčně, nesmí v celkovém souhrnu překročit jednotlivé částky uvedené v položkách Krycího listu (Příloha č. 1 této smlouvy).

V souladu se Zadávací dokumentací je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně výše DPH.

III.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré činnosti, potřebné k vyhotovení projektové dokumentace, specifikované v čl. II této smlouvy.

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

III.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Dokumentace pro stavební povolení: VIZ BOD IV. 4.
IV.2. Dokumentace pro provedení stavby: VIZ BOD IV. 4.

IV.4. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno dle následujícího postupu prací:

OPRAVA DNE 26.3.2012




- zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (zhotovení a předání dokumentace objednateli) pro rekonstrukci v Dnešicích a pro novostavby v Holýšově, Stodě a Nýřanech – **20.06.2012**
- zpracování projektové dokumentace pro podání ohlášení stavby (zhotovení a předání dokumentace objednateli) pro rekonstrukci bytu 3+1 v Holýšově – **do 20.04.2012**
- podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně podkladů přidávaných k žádosti o vydání stavebního povolení a koordinace činností nutných pro vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí pro novostavby v Dnešicích, Holýšově, Stodě a Nýřanech – **20.07.2012**
- podání žádosti o vydání sdělení k ohlášení stavby včetně podkladů přidávaných k žádosti o vydání sdělení k ohlášení stavby a koordinace činností nutných pro vydání ohlášení stavby s nabytou právní mocí bytu 3+1 v Holýšově – **04.05.2012**
- vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí pro novostavby v Dnešicích, Holýšově, Stodě a Nýřanech – **20.09.2012**
Ve velmi výjimečném případě lze tento termín překročit, a to v případě, že zhotovitel prokáže, že přes jeho řádný postup nebylo v moci zhotovitele ovlivnit jeho vydání.
- vydání sdělení k ohlášení pro rekonstrukce bytu 3+1 v Holýšově – **15.06.2012**
Ve velmi výjimečném případě lze tento termín překročit, a to v případě, že zhotovitel prokáže, že přes jeho řádný postup nebylo v moci zhotovitele ovlivnit jeho vydání.
- zpracování dokumentace pro provedení stavby pro stavby v Dnešicích, Holýšově, Stodě a Nýřanech – **20.10.2012**
- výkon autorského dozoru ve všech výše uvedených lokalitách – **od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do vydání kolaudačního rozhodnutí**

IV.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu podle bodu IV.4. této smlouvy pro jednotlivé etapy jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.6. Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny v závislosti na uvolnění finančních prostředků.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení objednatelem. Po ukončení každé dílčí etapy vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury je soupis provedených prací. Výkon autorského dozoru dle čl. II.1 D této smlouvy bude fakturován měsíčně, přičemž zhotovitel předloží fakturu do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 60 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.



V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů.

V.5. Faktura bude mít náležitosti dokladu o použití podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura bude též obsahovat obchodní jméno, sídlo a číslo smlouvy zadavatele, číslo a název projektu dle podmínek IOP (Příručka pro žadatele a příjemce, příloha č. 8). Součástí faktury bude oceněný soupis provedených prací s časovým vymezením plnění jednotlivých činností. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je zadavatel povinen ji do data splatnosti vrátit dodavateli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje. Zjistí-li zadavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého plnění vady, je oprávněn dodavateli fakturu vrátit a příslušnou část platby pozastavit až do data odstranění vady.

VI. Další ujednání

VI.1. Smluvní strany berou shodně na vědomí, že předmět díla je chráněn zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a vzájemně se zavazují k dodržování ustanovení autorského zákona.

VI.2. Zhotovitel poskytuje objednateli veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla po celou dobu trvání příslušných práv k dílu.

VI.3. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k předmětu díla dle této smlouvy. Tato licence opravňuje objednatele k výkonu práva užít předmět díla ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, zejména je rozmnožovat, rozšiřovat nebo půjčovat. Objednatel je oprávněn předmět díla pozměnit a aktualizovat bezplatně a bez souhlasu zhotovitele. Územní rozsah licence je neomezený (území České republiky a ostatní státy). Licence se poskytuje bezúplatně na dobu trvání majetkových práv k předmětu díla.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VII.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.2 nebo IV. 3 této smlouvy, a to **1.000,- Kč za každý započatý den** prodlení.

VII.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den** prodlení.

VII.1.3. Za prodlení s dokončením jednotlivých etap díla v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to **1.000,- Kč za každý započatý den** prodlení.

VII.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VII.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokuta může být uplatněná za jakékoli jednotlivé porušení příslušné povinnosti nebo kumulativně za porušení více povinností.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA



VIII.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

VIII.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

IX.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo (část díla) je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

IX.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhl. č. 499/2006 Sb., a vyhlášky č. 526/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

IX.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

X. ZÁRUKY

X.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. (čl. II. 1 bod A a C) záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

X.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

X.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

X.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (přepracování PD, apod.)

X.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

X.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

X.3.4. Odstoupení od smlouvy.

X.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

X.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIII.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XIII.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XIII.4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná, popř. nerealizovatelná nebo se neplatnými či nerealizovatelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy v ostatních ujednáních. Smluvní strany se namísto uplatňování neplatnosti těchto ujednání, zavazují nahradit neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení takovým ujednáním, které se pokud možno svým obsahem co nejvíce přiblíží zamýšlenému účelu původního ustanovení. To platí i pro vyplnění případných mezer ve smlouvě.

XIII.5. Zhotovitel se podle Metodiky zadávání veřejných zakázek, Integrovaný operační program, oblasti intervence 3.1. a 3.3. MPSV České republiky zavazuje, že po dobu **10 let** od skončení plnění zakázky bude uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Zhotovitel se současně zavazuje na všech dokumentech souvisejících s projektovou dokumentací uvádět tyto náležitosti:

Symbol EU – vlajka, Symbol IOP, „Evropská unie“ – informace o podpoře, „Evropský fond pro regionální rozvoj“ – informace o podpoře, „Šance pro Váš rozvoj“, uvedené v záhlaví této smlouvy, popř. na: <http://www.strukturalni-fondy.cz/iop/pravidla-publicity> V případě potřeby a na vyžádání tyto náležitosti poskytne objednatel.

XIII.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIII.7. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

XIII.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná spol. SUDOP
Projekt Plzeň, a.s.

Příloha č. 3 - Časový a finanční harmonogram splnění závazku

V Plzni dne **26-03-2012**

V Plzni dne 26. března 2012

.....
za objednatele

František Bláha

na základě plné moci ze dne 10.1.2011



.....
za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Radovnický

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje
č. 5254/12 ze dne 20. února 2012.