

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel vyhotovil k této nadlimitní veřejné zakázce v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tuto Písemnou zprávu zadavatele:

ZADAVATEL: (VEŘEJNÝ ZADAVATEL):	Plzeňský kraj
SÍDLO:	Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO:	70890366
Zastoupený:	MUDr. Kamalem Farhanem, hejtmanem

Název veřejné zakázky:	Pořízení dat technické infrastruktury obcí - JŘBÚ
Předmět VZ:	Pořízení dat technické infrastruktury obcí v Plzeňském kraji za celkovou cenu maximálně 7.358.004 Kč bez DPH, na základě realizace vyhrazeného opčního plnění, v termínu do 30. 11. 2025
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)
Typ VZ:	nadlimitní VZ na služby
URL JŘBÚ v E-ZAKu:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/vz00012136">https://ezak.cnpk.cz/vz00012136</a>
URL původní VZ v E-ZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/vz00011434">https://ezak.cnpk.cz/vz00011434</a>
Spolufinancování VZ z prostředků EU:	ANO. Projekt s názvem „Data technické a dopravní infrastruktury v Plzeňském kraji“, registrační číslo projektu CZ.31.1.0/0.0/0.0/23_070/0008688, Spolufinancovaný z V. Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci Národního plánu obnovy.

### 1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je pořízení dat technické infrastruktury dalších obcí v Plzeňském kraji, na základě realizace vyhrazeného opčního plnění, v termínu do 30. 11. 2025, za celkovou cenu maximálně 7.358.004 Kč bez DPH a při aplikaci těchto jednotkových cen:

- 7.500 Kč bez DPH/1 km za konsolidaci dat TI
- 13.950 Kč bez DPH/1 km za vyhledání/vyšetření průběhu sítí TI
- 14.950 Kč bez DPH/1 km za mapování tras a objektů TI

### Odůvodnění OPCE:

Zadavatel realizoval otevřené zadávací řízení k zadání nadlimitní veřejné zakázky Pořízení dat technické infrastruktury obcí, URL zakázky na profilu zadavatele <https://ezak.cnpk.cz/vz00011434>.

Na základě výsledku zadávacího řízení zadavatel uzavřel dne 03. 10. 2024 na plnění veřejné zakázky smlouvu o dílo, spočívající v pořízení dat technické infrastruktury (TI) následovně:

- Jedná se o objekty a trasy TI, spadající do kategorie č. 4 STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění.
- Jedná se o data technické infrastruktury ve vlastnictví vybraných obcí na území Plzeňského kraje, které objednatel zapojil do svého Projektu.
- Data budou pořízena a předána objednateli v datovém modelu Jednotného výměnného formátu Digitální technické mapy (JVF DTM) ve verzi aktuální ke dni předání dat.
- Pořízená data TI budou vložena do IS Digitální technická mapa kraje a v tomto systému dále spravována v souladu s platnou legislativou.

Smlouva o dílo je zveřejněná v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30399496>.  
V zadávací dokumentaci k nadlimitní VZ Pořízení dat technické infrastruktury obcí si zadavatel vyhradil opční právo podle § 100 odst. 3 ZZVZ. Opční právo spočívá v pořízení dat technické infrastruktury dalších obcí v Plzeňském kraji za stejných podmínek (cenových, technických aj.) jako jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.

Opční plnění zahrnuje tyto činnosti dodavatele: tj.

- Konsolidaci existujících dat TI (odhadem zadavatele 20 %)
- Vyhledání či vyšetření průběhu podzemních sítí TI a mapování tras a objektů TI (odhadem zadavatele 40 %)
- Mapování tras a objektů TI (odhadem zadavatele 40 %)

## 2. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka „Pořízení dat technické infrastruktury obcí – JŘBÚ“ byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBÚ) dle § 66 a § 67 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, realizovaném zadavatelem k využití vyhrazené opce (opční plnění) podle § 100 odst. 3 ZZVZ.

## 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota VZ byla zadavatelem stanovena částkou 7.358.004 Kč bez DPH.

## 4. Seznam obdržených nabídek:

Účastník ZŘ	Datum doručení	Podání nabídky
GEOREAL, spol. s r.o. IČO 40527514 HRDLIČKA spol. s r.o. IČO: 18601227	16. 09. 2025 12:45:08 hod	Elektronický nástroj E-ZAK <a href="https://ezak.cnpk.cz/vz00012136">https://ezak.cnpk.cz/vz00012136</a>

## 5. Účastníci zadávacího řízení, včetně identifikačních údajů:

Elektronická nabídka pořadové číslo 1	
Dodavatel: (zhotovitel díla č. 1)	GEOREAL, spol. s r.o., IČO: 40527514 se sídlem Hálkova 1059/12, Plzeň
Dodavatel: (zhotovitel díla č. 2)	HRDLIČKA spol. s r.o., IČO: 18601227 se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín

## 6. Posuzovaná nabídka

Elektronická nabídka pořadové číslo 1:

- společná nabídka GEOREAL, spol. s r.o., IČO: 40527514 a HRDLIČKA spol. s r.o. IČO: 18601227
- nabídková cena = předložené jednotkové ceny za požadované činnosti dodavatele
  - 7.500 Kč bez DPH/1 km za konsolidaci dat TI
  - 13.950 Kč bez DPH/1 km za vyhledání/vyšetření průběhu sítí TI
  - 14.950 Kč bez DPH/1 km za mapování tras a objektů TI

### Výsledek posouzení nabídky:

V nabídce dodavatel souhlasil s podmínkami opčního plnění zadavatele a předložil vyplněný a podepsaný návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené na základě VZ Pořízení dat TI obcí dne 03.10.2024 a zveřejněné v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30399496>.  
Obdržená nabídka vyhověla kontrole zadání.

## 7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel realizoval JŘBÚ s jediným dodavatelem, a to s vybraným dodavatelem na základě výsledku předchozího otevřeného zadávacího řízení.

## 8. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva + cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel Plzeňský kraj uzavřel dne 02. 10. 2025 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na pořízení dat TI dalších obcí v Plzeňském kraji s dodavatelem GEOREAL, spol. s r.o., IČO: 40527514 a HRDLIČKA spol. s r.o., IČO: 18601227, jako společnými zhotoviteli díla (pořízení dat TI obcí) za účelem realizace opčního plnění – tj. pořízení dat technické infrastruktury dalších obcí v Plzeňském kraji, za celkovou maximální cenu 7.358.004 Kč bez DPH a tyto jednotkové ceny:

- 7.500 Kč bez DPH/1 km za konsolidaci dat TI
- 13.950 Kč bez DPH/1 km za vyhledání/vyšetření průběhu sítí TI
- 14.950 Kč bez DPH/1 km za mapování tras a objektů TI

Uzavřený Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je zveřejněn v systému Registru smluv, adresa záznamu: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35053521>.

## 9. Odůvodnění výběru dodavatele a uzavření Dodatku č. 1 SoD

Za zadavatele rozhodla Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1358/25 ze dne 29.09.2025 o výběru dodavatele k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 03. 10. 2024 s dodavatelem GEOREAL, spol. s r.o., IČO: 40527514 a HRDLIČKA spol. s r.o., IČO: 18601227 (Sdružení společností „GEOREAL – HRDLIČKA“) za účelem realizace opčního plnění – tj. pořízení dat technické infrastruktury dalších obcí v Plzeňském kraji, za celkovou maximální cenu 7.358.004 Kč bez DPH a tyto jednotkové ceny:

- 7.500 Kč bez DPH/1 km za konsolidaci dat TI
- 13.950 Kč bez DPH/1 km za vyhledání/vyšetření průběhu sítí TI
- 14.950 Kč bez DPH/1 km za mapování tras a objektů TI

V JŘBÚ obdržená nabídka vyhověla kontrole zadání, oslovený dodavatel akceptoval podmínky zadavatele a předložil v nabídce vyplněný a podepsaný Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na pořízení dat technické infrastruktury obcí.

Předmětem Dodatku č. 1 SoD je pořízení dat TI dalších obcí v Plzeňském kraji.

## 10. Označení poddodavatele/ů:

Zadavateli není známo, že by VZ měla být plněna prostřednictvím poddodavatele.

## 11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBÚ)

Zadavatel realizoval otevřené zadávací řízení k zadání nadlimitní VZ Pořízení dat technické infrastruktury obcí. VZ na profilu zadavatele: <https://ezak.cnpk.cz/vz00011434>.

V zadávací dokumentaci (bod 3.7.) nadlimitní VZ Pořízení dat TI obcí si zadavatel vyhradil opční právo dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Rozsah OPCE dle ZD:

- Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje změnu OPČNÍ PRÁVO, které spočívá v poskytnutí dalších služeb stejného druhu (tj. pořízení dat TI obcí).
- Rozsah opce bude max. do 30% základní předpokládané hodnoty VZ.
- Jedná se o vyhrazenou změnu závazku podle § 100 odst. 3 ZZVZ.
- V případě uplatnění opce zahájí zadavatel jednací řízení bez uveřejnění podle § 66 a § 67 ZZVZ. Vybranému dodavateli bude zaslána výzva k jednání a podání nabídky. Předmětem jednání bude uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- Opční plnění bude dodavatel realizovat za stejných podmínek (cenových aj.) jako jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.
- Opci lze využít nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
- Je plně na uvážení zadavatele, zda opčního práva využije. Pokud zadavatel využije opci, bude opční plnění realizováno do 30. 11. 2025.

Zadavatel přistoupil k využití vyhrazeného opčního práva a zahájil jednací řízení bez uveřejnění (JŘBÚ) dle § 66 a § 67 ZZVZ odesláním výzvy k podání nabídky.

JŘBÚ bylo administrováno na profilu zadavatele na URL <https://ezak.cnpk.cz/vz00012136>.

Předmětem JŘBÚ – tj. předmětem opčního plnění je pořízení dat technické infrastruktury dalších obcí v Plzeňském kraji za cenu plnění celkem maximálně 7.358.004 Kč bez DPH, při aplikaci jednotkových cen uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené na plnění nadlimitní VZ Pořízení dat technické infrastruktury obcí.

## 12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

ZŘ nebylo zrušeno.

## 13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky použil jediný účastník zadávacího řízení ve formě JŘBÚ elektronický nástroj E-ZAK a elektronická nabídka byla podána na <https://ezak.cnpk.cz/vz00012136>.

## 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu:

Zadavatel nepožadoval v ZD, aby účastníci ZŘ prokázali ve svých nabídkách obrat.

### 16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

VZ nebyla rozdělena na části. Předmět plnění VZ tvoří jeden kompaktní funkční celek. Zadavatel si v zadávací dokumentaci k nadlimitní VZ Pořízení dat technické infrastruktury obcí (<https://ezak.cnpk.cz/vz00011434>) vyhradil oprávnění využití opčního plnění dle § 100 odst. 3 ZZVZ na základě realizace JŘBÚ (<https://ezak.cnpk.cz/vz00012136>).

### 17. Ukončení zadávacího řízení:

Zadávací řízení (JŘBÚ) bylo v souladu s § 51 ZZVZ ukončeno uzavřením smlouvy na plnění VZ, resp. uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Smlouva o dílo v ISRS: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30399496>

Dodatek č. 1 SoD v ISRS: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35053521>

*V Plzni dne 30. 10. 2025*

*č.j. PK-IT/1905/25*

Za zadavatele:

**Mgr. Martin Rybár**

náměstek hejtmána Plzeňského kraje pro oblast IT a evropských záležitostí  
(podepsáno elektronicky)