

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 7. 2024

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče

V Plzni dne 16. 7. 2024 podpis

Vypraveno dne: 16. 7. 2024

Západočeské muzeum v Plzni,
příspěvková organizace
Kopeckého sady 357/2
301 00 Plzeň
IDDS: jf9nvyv

Váš dopis zn. / ze dne: SZ MMP/289934/24/6
19. 6. 2024 Č. j.: MMP/328077/24

Vyřizuje oprávněná úřední osoba: Datum vyhotovení rozhodnutí:
Jiří Koranda V Plzni dne 15. 7. 2024

Věc: Rozhodnutí podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 29 a § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a dle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších předpisů, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, na území stanoveném zák. č. 314/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **Západočeského muzea v Plzni, příspěvkové organizace, IČO: 00228745, Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň, správce a uživatele nemovitosti zastoupeného statutárním ředitelem Mgr. Jiřím Ornou, dat. narození: 1. 9. 1974, Ke Kukačce 799/12, 312 00 Plzeň, ze dne 19. 6. 2024, které bylo účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s památkovým zákonem a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto**

ROZHODNUTÍ

Návrh stavby depozitáře na pozemku parc. č. 72/1 (zahrada) v k. ú. Bolevec 722120, který je v památkově chráněném území vesnické památkové zóny Bolevec prohlášené podle § 6 odst. 1 památkového zákona vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995; dle předložené žádosti a dokumentace (studie) návrhu stavby: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“; Investor: ZČ muzeum v Plzni, Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň; Zodp. projektant: Pavel Sutnar AT 0201199, Habrmannova 30, 326 00 Plzeň; dat.: 04/2024; č. akce: 2310; paré číslo: 2; Navrhující trvalou zděnou a omítanou přízemní (uvnitř dělenou na dvě patra) s využitým podkrovím stavbu depozitáře na obdélném půdorysu 10,0×16,0 m, v podélné orientaci jihozápad – severovýchod, tj. v okapové orientaci ke komunikaci dnešní Kaznějovské ulice, krytou symetrickou sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 38° a výšce hřebene 10,670 m s reznou pálenou taškovou krytinou (např. Tondach Traditon 11), vyjma zaslepené severní štítové stěny vždy s trojicí okenních otvorů v průčelích a vstupem ve východním průčelí; je z hlediska zájmů státní památkové péče, podle § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemek parc. č. 72/1 (zahrada) v k. ú. Bolevec, který je součástí areálu bývalé venkovské usedlosti (dále jen „usedlost“) čp. 11 (Bolevecká náves 11/17), od roku 1994 spravovaného Západočeským muzeem v Plzni, p. o. (dále jen „ZČM v Plzni“), je v památkově chráněném území vesnické památkové zóny (dále jen „VPZ“) Bolevec prohlášené dle § 6 odst. 1 památkového zákona vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, v její okrajové severozápadní části, která území doplňuje, při komunikaci dnešní Kaznějovské ulice, od níž je oddělena zděným oplocením, přičemž po západní hranici návrhem dotčené pozemkové parcely č. 72/1 v k. ú. Bolevec je vedena vnější hranice území VPZ Bolevec. Navržená stavba depozitáře je situována na historicky nezastavěném místě, v dosud nezastavěné severozápadní části areálu ZČM v Plzni, v mírně od západu se svažující ploše zahrady se vzrostlými stromy a náletovou zelení.

Dle odborných průzkumů území: „BOLEVEC / Plán zásad památkové ochrany území / památkové zóny vesnického typu“ (zpracoval Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, v roce 2004, Listy objektů číslo: 10a, 10b a 10c, dále jen „Plán zásad“), a „Vesnické památkové rezervace a zóny, krajinné památkové zóny v Plzeňském kraji“ (text: Karel Foud a Tomáš Karel, Plzeňský kraj 2004, s. 38), je celková

přestavba usedlosti čp. 11, realizovaná, vyjma stavby stodoly s kolmým křídlem (viz níže), předcházejícím vlastníkem areálu usedlosti čp. 11 (Okresním stavebním podnikem Plzeň-sever) před rokem 1994 (Plán zásad chybně uvádí kolem roku 2000), hodnocena jako nejradikálnější a plošně největší zásah, kdy nové objekty si sice podržely tradiční hmotovou skladbu, ovšem řešení fasád a detailů je značně problematické, přičemž stávající objekty jsou vyhodnoceny zčásti jako hmotově tradiční, dotvářející charakter památkové zóny, a v případě stodoly s kolmým křídlem a přístavby jižního původně obytného domu jako objekty ostatní, v daném kontextu nerušící.

V rámci přípravy stávajícím vlastníkem v letech 2002-2003 realizované (novo)stavby objektu depozitáře na místě odstraněné stavby stodoly včetně přístavby kolmého křídla, jako doplňkové stavby na dnešní parcele č. 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou rodinným domem čp. 11 (Bolevecká náves 11/17) v k. ú. Bolevec, byl v souladu s písemným vyjádřením tehdejšího Státního památkového ústavu v Plzni ze dne 28. 2. 2001 ve výroku rozhodnutí Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen „MMP“), ze dne 13. 3. 2001, ke studii revitalizace areálu ZČM v Plzni, formulován požadavek na rozšíření záměru a následné předložení studie volně stojícího objektu obdélného půdorysu, situovaného v okapové orientaci při severozápadním (koutovém) nároží parcely zahrady, který je předmětem aktuálně předloženého záměru.

Ze spisového materiálu vyplývá následující.

Dne 19. 6. 2024 pod Č. j.: MMP/289934/24, byla na Magistrát města Plzně žadatelem (dále jen „účastník řízení“) doručena žádost o vydání rozhodnutí k návrhu zamýšlené stavby: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“ na pozemkové parcele č. 72/1 v k. ú. Bolevec, dle přiložené dokumentace – studie návrhu stavby (viz text výroku rozhodnutí). Dokumentace záměru byla v průběhu zpracování opakovaně (únor-duben 2024) projednávána statutárním zástupcem Západočeského muzea v Plzni, p.o., a projektantem se zástupcem MMP a jeho prostřednictvím též s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Plzni (dále jen „NPÚ“), a předložená studie – návrh stavby, zohledňuje výsledky projednání.

Dne 19. 6. 2024 bylo účastníku řízení v sídle MMP poskytnuto poučení o zahájení správního řízení.

Dne 20. 6. 2024 byla NPÚ doručena žádost MMP o písemné vyjádření k předmětné věci. Dne 20. 6. 2024 bylo MMP doručeno písemné vyjádření NPÚ čj.: NPÚ-341/57090/2024 ze dne 10. 7. 2024, zpracované odbornou pracovnící NPÚ – Mgr. Lucií Romportlovou. NPÚ ve svém písemném vyjádření, které je podkladem rozhodnutí, sdělil, že realizace prací dle předložené žádosti a projektové dokumentace bude v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot VPZ Bolevec za dvou podmínek, upravujících provedení výplní okenních otvorů ze dřeva a dále provedení vzorků uvažovaných barev na fasádě a jejich odsouhlasení orgány státní památkové péče před realizací finálních fasádních nátěrů, které MMP nezpracoval do výroku rozhodnutí, neboť přesahují rámec předložené žádosti a přípravné dokumentace ve formě studie – návrhu stavby, a budou předmětem až navazujícího stupně dokumentace pro řízení vedené stavebním úřadem. V úvodu zdůvodnění vyjádření pak NPÚ konstatoval, že navržená novostavba nepoškodí hodnoty VPZ Bolevec, protože bude provedena výstavba hmotově tradičního objektu evokujícího hospodářské zázemí usedlosti při použití tradičních materiálů, která se vhodně začlení mezi stávající doplňkové hospodářské stavby ve dvorních traktech usedlostí západní části návsi VPZ, a ani nijak nenaruší pohled z návsi, protože se v rámci něj nebude uplatňovat.

Vesnická památková zóna Bolevec byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, bez stanovení podmínek pro zabezpečení její ochrany na základě § 6 odst. 1 památkového zákona. Při rozhodování o přípustnosti návrhu stavby tedy správní orgán rozhoduje na základě správního uvažování v mezích vyplývajících především z § 14 odst. 3 památkového zákona, Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikované č. 73/2000 Sb.m.s., dále jen „Úmluva“) a správního řádu. Pozemková parcela č. 72/1 v k. ú. Bolevec, je v památkové zóně Bolevec, která je architektonickým souborem ve smyslu čl. 1 odst. 2 Úmluvy. Při rozhodování o zamýšlených záměrech se musí dbát jak na ochranu architektonického dědictví (např. čl. 3, 4 a 7 Úmluvy), tak zároveň při respektování architektonického a historického charakteru dědictví nezamezovat využívání chráněných statků s ohledem na současné potřeby života (čl. 11 Úmluvy).

MMP posuzoval návrh zamýšlené stavby v kontextu se smyslem vyhlášení památkové rezervace nebo zóny, kterým je zajistit, aby bylo chráněno prostředí území jako celku, aby ostatní stavby na vyhlášeném chráněném území respektovaly historický charakter tohoto území a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a k nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení, tedy v širším územním kontextu (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, odborné a metodické publikace, sv. 28, Novostavby v památkově chráněných sídlech, Karel Kuča, Věra Kučová, Karel Kibic, Praha 2004, s. 15).

MMP na základě posouzení a zvážení všech podkladů rozhodnutí a s respektem k oprávněným zájmům účastníka řízení shledal návrh stavby depozitáře na pozemkové parcele č. 72/1 v k. ú. Bolevec, dle předložené žádosti a dokumentace (viz text výroku rozhodnutí) přípustný, neboť umožní naplnění záměru správce a uživatele nemovitosti na výstavbě budovy muzejního depozitáře, za zachování kulturně historických hodnot památkové zóny, a tedy vyhověl žadateli v plném rozsahu předložené žádosti. MMP souhlasí s názorem NPÚ v písemném vyjádření ze dne 10. 7. 2024, že návrh představuje stavbu hmotově tradičního objektu evokujícího hospodářské

zázemí usedlosti, která se vhodně začlení mezi stávající hospodářské stavby ve dvorních traktech usedlosti západní části zóny, a tedy v rámci pohledů z veřejných ploch památkové zóny ani charakteristických dálkových pohledů se nebude rušivě uplatňovat.

Ve věci návrhu stavby není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu, proto MMP vydal v předmětné věci dle § 14 odst. 8 památkového zákona samostatné rozhodnutí dle § 14 odst. 2 památkového zákona.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně. Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podle § 82 odst. 4 správního řádu, se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



„otisk úředního razítka“

Jiří Koranda
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni, Mgr. Lucie Romportlová
vlastní

Příloha: Dokumentace – studie návrhu stavby: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“, dat.: 04/2024 (viz text výroku rozhodnutí).