

# Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem

**„Zhotovení prováděcí dokumentace pro objekt Městských Lázní – Technika prostředí staveb“**

zadávané dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení

**Zadavatel: Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.**

se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 278 77 647

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 43070

profil zadavatele: [https://ezak.cnpk.cz/profile\\_display\\_7740.html](https://ezak.cnpk.cz/profile_display_7740.html)

detail zakázky: [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_12104.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12104.html)

## **OBSAH:**

1.	Předmět veřejné zakázky .....	2
2.	Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky (CPV): .....	3
3.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální možná cena .....	4
4.	Doba a místo plnění .....	4
5.	Prohlídka místa plnění .....	4
6.	Kvalifikační požadavky .....	4
7.	Obchodní podmínky .....	8
8.	Požadavky na zpracování nabídky .....	9
9.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....	9
10.	Lhůta pro podání nabídek .....	10
11.	Způsob hodnocení nabídek .....	10
12.	Další požadavky zadavatele .....	11
13.	Poddodávky .....	12
14.	Vyhrazená změna závazku .....	13
15.	Seznam příloh .....	13

## 1. Předmět veřejné zakázky

- 1.1. Tato zadávací dokumentace se vztahuje k veřejné zakázce s názvem „Zhotovení prováděcí dokumentace pro objekt *Městských Lázní – Technika prostředí staveb*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2. Následující části zadávacích podmínek byly vypracovány osobami odlišnými od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ:

Seznam zpracovatelů:

Označení	Název	Detail
AFRY	AFRY CZ s.r.o.	IČO: 45306605 Sídlo: Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4
PBS	Požární bezpečnost staveb s.r.o.	IČO: 26399857 Sídlo: Plzeň, Částkova 1752/97, PSČ 32600
VALBEK	Valbek, spol. s r.o.	IČO: 48266230 Sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
TZBB	Jan Smrček	IČO: 01639021 Sídlo: Hurbanova 1305/11, Praha 4 – 142 00

Profese	Název přílohy	Zkratka	Zpracovatel
D.1.1	Architektonicko-stavební část	ARS	
D.1.2.1	Zdravotní instalace - kanalizace, retence	KAN	TZBB
D.1.2.2	Zdravotní instalace - vodovod	VOD	TZBB
D.1.2.3	Vzduchotechnika	VZT	AFRY
D.1.2.4	Vytápění a chlazení	RTCH	AFRY
D.1.2.5	Elektro silnoproud, uzemnění a bleskovod	ESI	AFRY
D.1.2.6	Elektro slaboproud		AFRY
D.1.2.7	Měření a regulace	MAR	AFRY
D.1.2.9	Zařízení pro odvod kouře a tepla	ZOTK	AFRY
D.1.2.10	Sprinklerové stabilní hasící zařízení	GHZ	AFRY
D.1.2.11	Plynové stabilní hasící zařízení	GHZ	AFRY
D.1.2.14	Projekt gastro		AFRY
D.1.2.15	Výtahy a zvedací zařízení		AFRY
D.1.2.16	Přípojka vodovodu		AFRY
D.1.2.17	Přípojka splaškové kanalizace		AFRY
D.1.2.18.1	Přípojka kanalizace ul. Denisovo nábřeží		AFRY
D.1.2.18.2	Přípojka kanalizace ul. U lázní		AFRY
D.1.2.19	Přípojka elektro silnoproud		AFRY
D.1.2.20	Přípojka elektro slaboproud		AFRY
D.1.2.21	Přípojka horkovodu		AFRY
D.1.2.22	Přeložka hydrantu		AFRY
D.1.2.23	Přeložka veřejného osvětlení		AFRY
D.2.	Stavebně konstrukční řešení	STA	VALBEK
D.3.	Požárně bezpečnostní řešení	PBR	PBS

- 1.3. **Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání.** Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této zakázky na služby Zadavatel realizuje tuto zakázku s aplikací zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, a to jmenovitě s ohledem na:

- dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP;
- stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v návrhu Smlouvy o dílo;
- provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas;

- d) férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet;
  - e) je-li to možné, dodavatel je povinen nabídnout Zadavateli plnění, které obsahuje inovativní prvky.
- 1.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že bližší podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Zadavatel bude provádět kontrolu plnění podmínek odpovědného zadávání u vybraného dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky.
- 1.5. Dodavatel je povinen čestně prohlásit, že se bude řídit pravidly, které umožní sociálně a environmentálně odpovědné zadání veřejné zakázky. Dodavatel může pro tyto účely využít čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
- 1.6. Předmětem veřejné zakázky je **vypracování návrhu dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu podle ceníku** stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, pro období 2025/II, a to pro nově navrhovanou stavbu umístěnou na půdorysu budovy č.p. 1217 na pozemku parc. č. 846 a dále pozemků parc. č. 846, parc. č. 871/10, parc. č. 871/14 a parc. č. 874/1, vše v katastrálním území a obci Plzeň (dále jen „**Nová stavba**“), a to vše v rozsahu **Přílohy č. 1 Smlouvy** uzavírané na základě tohoto zadávacího řízení (dále také jako „**Návrh projektové dokumentace**“ nebo také „**Dílo**“).
- 1.7. Zadavatel upozorňuje, že je schopen část dokumentace pro provedení stavby realizovat vlastními kapacitami. Z tohoto důvodu je předmětem plnění veřejné zakázky výhradně rozsah činností specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy. Dodavatelé jsou povinni při přípravě nabídky pečlivě prostudovat uvedenou přílohu a zohlednit, že veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny jako součást plnění v příloze č. 1, nejsou předmětem této veřejné zakázky a budou zajištěny zadavatelem samostatně.
- 1.8. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu:
- a) s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC, a technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla (dále také jako „**Normy**“);
  - b) s Dohodou o úpravě vztahů sousedících objektů uzavřenou dne 24. 3. 2022 mezi Zhotovitelem a společností Ameside a.s., se sídlem Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1, ve znění jejich pozdějších dodatků, případně v souladu s dohodou, která by tuto Dohodu o úpravě vztahů sousedících objektů věcně nahradila;
  - c) a dále v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci, vč. veškerých jejich příloh, zejména (nikoliv však výlučně) přílohy č. 1 Smlouvy.
- 1.9. Bližší vymezení předmětu plnění této veřejné zakázky obsahuje Smlouva a její přílohy.
- 1.10. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je tak učiněno v zájmu přesnosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek. V případě užití těchto odkazů zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ připouští v každém takovém případě rovnocenné řešení, které splní požadavek zadavatele, zejména co se týče výkonu a funkce takové alternativy.
- 1.11. Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

## 2. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky (CPV):**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství (klasifikace kódů Common

Procurement Vocabulary):

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71500000-3 Služby ve stavebnictví

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální možná cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 32.000.000 Kč bez DPH,

**Zadavatel stanovuje, že výše uvedená částka předpokládané hodnoty je s ohledem na ekonomické možnosti zadavatele zároveň maximální možná a nepřekročitelná.**

V případě, že nabídková cena účastníka překročí výše uvedenou předpokládanou hodnotu, bude taková nabídka považována za ekonomicky nepřijatelnou a vyloučena v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ ze zadávacího řízení.

### 4. Doba a místo plnění

4.1. **Vybraný dodavatel je povinen zpracovat Dílo a předložit jej zadavateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, \*.pdf a word/excel, a to nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy.**

4.2. Dobu a způsob plnění v podrobnostech upravuje čl. 3 Smlouvy.

4.3. Místem plnění je Plzeň, konkrétně se provedení služeb dle této zadávací dokumentace vztahuje k budově bývalých městských lázní v Plzni na adrese Denisovo nábř. 1217/3, 301 00 Plzeň.

### 5. Prohlídka místa plnění

5.1. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne 3. 9. 2025, v **10:00 hod.** Sraz je před vstupem do budovy bývalých městských lázní v Plzni na adrese Denisovo nábř. 1217/3, 301 00 Plzeň.

Kontaktní osoba:

- Ing. Miroslav Mach, tel.: +420 602 680 757

5.2. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují, nad rámec podkladů dle zadávací dokumentace, za důležité pro zpracování nabídky. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a pouze písemná odpověď má závazný charakter, viz čl. 9 této zadávací dokumentace.

### 6. Kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje prokázání níže uvedené kvalifikace:

## 6.1. Základní způsobilost

1. Způsobilým dle § 74 ZZVZ není dodavatel, který:
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu;

## 6.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## 6.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení;

#### 6.4. Profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ, kterou dodavatel prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky; za odpovídající předmět veřejné zakázky považuje zadavatel tyto druhy živnostenského oprávnění: *projektová činnost ve výstavbě*.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kterou dodavatel prokazuje předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to formou platného osvědčení o autorizaci vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) pro obory:
  - pozemní stavby,
  - dopravní stavby,
  - technika prostředí staveb,
  - geotechnika,
  - požární bezpečnost staveb.

dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autORIZAČNÍ ZÁKON**“);

6.5. Zadavatel v souvislosti s profesní způsobilostí stanovuje podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu, tzv. poddodavatele, je nutné, aby u takové osoby byly doloženy doklady dle ust. § 83 ZZVZ.

#### 6.6. Technickou kvalifikaci

- dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, kterou splní dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, který bude zahrnovat alespoň 2 významné služby spočívající ve zpracování dokumentace pro provedení stavby ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně<sup>1</sup>, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH pro každou z významných služeb;
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, kterou splní dodavatel, který předloží seznamu členů realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, skládajícího se min. z následujících osob:
  - alespoň 1 člena týmu, který má autorizaci pro obor **technika prostředí staveb** dle autORIZAČNÍHO ZÁKONA a který se osobně podílel na plnění alespoň 2 významných služeb spočívajících ve zpracování dokumentace pro provedení stavby ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH pro každou z významných služeb, přičemž je lhostejno, zda tento člen týmu, realizoval uvedené 2 služby v minulosti pro dodavatele, který podává nabídku,

---

<sup>1</sup> Dostupné zde: <https://csu.gov.cz/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

- alespoň 1 člena týmu, který má autorizaci pro obor **statika a dynamika staveb** dle autorizačního zákona a který se osobně podílel na plnění alespoň 2 významných služeb spočívajících ve zpracování dokumentace pro provedení stavby ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ- CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH pro každou z významných služeb, přičemž je lhostejno, zda tento člen týmu, realizoval uvedené 2 služby v minulosti pro dodavatele, který podává nabídku,
  - alespoň 1 člena týmu, který má autorizaci pro obor **požární bezpečnost staveb** dle autorizačního zákona a který se osobně podílel na plnění alespoň 2 významných služeb spočívajících ve zpracování dokumentace pro provedení stavby ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ- CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH pro každou z významných služeb, přičemž je lhostejno, zda tento člen týmu, realizoval uvedené 2 služby v minulosti pro dodavatele, který podává nabídku,
  - alespoň 1 člena týmu, který má autorizaci pro obor **pozemní stavby** dle autorizačního zákona a který se osobně podílel na plnění alespoň 2 významných služeb spočívajících ve zpracování dokumentace pro provedení stavby ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ- CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, jehož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH pro každou z významných služeb, přičemž je lhostejno, zda tento člen týmu, realizoval uvedené 2 služby v minulosti pro dodavatele, který podává nabídku,
  - alespoň 1 člena týmu, který má autorizaci pro obor **geotechnika** dle autorizačního zákona.
- 6.7. Zadavatel upřesňuje, že dodavatel může předložit seznam členů realizačního týmu, který se skládá z více osob splňujících výše uvedené požadavky, než je minimální požadavek dle předchozího odstavce — k takovýmto osobám se pak mohou vztahovat referenční listiny pro účely hodnocení, viz čl. 11.8 a násl. těchto zadávacích podmínek; uvedené nic nemění na stanoveném maximálním možném rozsahu plnění dle čl. 3 této zadávací dokumentace.
- 6.8. Součástí seznamu významných služeb bude identifikace objednatele, popis předmětu a rozsahu plnění, doba a místo realizace a kontakt na objednatele pro ověření údajů, vše v rozsahu **Přílohy č. 4** této zadávací dokumentace.
- 6.9. Dodavatel pro prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předloží kromě seznamu členů realizačního týmu strukturované životopisy členů, které budou obsahovat přehled poskytnutých služeb v požadovaném rozsahu, a dále osvědčení o autorizaci, popř. registraci pro výše popsané obory dle autorizačního zákona, a to v případě těch členů, pro které jsou tyto požadavky (tj. autorizace a plnění významných služeb) stanoveny.
- 6.10. Zadavatel stanovuje, že pro technickou kvalifikaci není předmětné, zda významná služba byla poskytnuta objednateli, který je rovněž veřejným zadavatelem nebo objednateli, který není veřejným zadavatelem (tj. typicky objednatel ze soukromého sektoru).
- 6.11. **Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů:**
- Dle § 86 odst. 2 ZZVZ předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit (jen) pro účely prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením (pro prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace však čestné prohlášení užít nelze, tj. zadavatel stanovuje „jinak dle § 86 odst. 2 ZZVZ) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení ve vztahu k základní způsobilosti je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

- Pokud zadavatel nebo ZZVZ vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dle § 45 odst. 3 ZZVZ dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce než v češtině nebo angličtině, se předkládá s překladem do češtiny. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 6.12. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 6.13. Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:
1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
  2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
  4. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 6.14. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 6.15. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Může se jednat například o část Informačního systému o veřejných zakázkách, která obsahuje Seznam kvalifikovaných dodavatelů, nebo Informační systém obchodního rejstříku.

## 7. Obchodní podmínky

- 7.1. Součástí předložené nabídky účastníka musí být vyplněný návrh Smlouvy, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Smlouva představuje smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a obsahuje veškeré smluvní a platební podmínky.
- 7.2. Dodavatel není oprávněn ve Smlouvě a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro vyplnění nebo doplnění a modře podbarvena **DOPLNÍ DODAVATELJ.**
- 7.3. Smlouva přiložená do nabídky nemusí být ze strany účastníka zadávacího řízení ve fázi podání nabídek nutně podepsána — jako výraz vůle podat nabídku postačuje její samotné podání skrze elektronický nástroj zadavatele. Smlouvu na veřejnou zakázku, podepíše vybraný dodavatel, resp. osoba oprávněná za vybraného dodavatele jednat, pokud se stane smluvní stranou tohoto závazku vzešlého ze zadávacího řízení.



## 8. Požadavky na zpracování nabídky

- 8.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).
- 8.2. Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu do Cenového rozpadu, která představuje **Přílohu č. 3** této zadávací dokumentace (dále jen „**Cenový rozpad**“). Celková nabídková cena dle Cenového rozpadu je zároveň cenou rozhodnou pro hodnocení nabídek, viz čl. 11 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen v rámci nabídky uvést celkovou nabídkovou cenu bez DPH v českých korunách také ve Smlouvě, konkrétně čl. 5.1. Smlouvy. Hodnoty v příloze č. 3 (Cenový rozpad) a ve Smlouvě musí být identické. V případě, že dojde k nesouladu mezi nabídkovou cenou uvedenou v příloze č. 3 (Cenový rozpad) a nabídkovou cenou uvedenou v textu návrhu Smlouvy, bude pro účely hodnocení nabídek a pro účely uzavření Smlouvy považována za závaznou ta nabídková cena, která je uvedena v tabulce přílohy č. 3 smlouvy (Cenový rozpad).
- 8.3. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena nesmí překročit maximální možnou cenu dle čl. 3 těchto zadávacích podmínek.
- 8.4. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména nákladů na cestovné a na další smluvní povinnosti zhotovitele dle Smlouvy.
- 8.5. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace, resp. zadávací dokumentace.
- 8.6. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena výhradně písemně, a to v elektronickém vyhotovení s využitím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK. Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky musí být dodavatel registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK, resp. v Centrální databázi dodavatelů prostřednictvím portálu FEN.cz.
- 8.7. Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu ust. § 211 odst. 4 ZZVZ nalezou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK ([www.ezak.cz](http://www.ezak.cz)). V případě potřeby pomoci v předmětných otázkách je k dispozici uživatelská příručka na <https://ezak.cnpk.cz/manual.html>
- 8.8. Zadavatel doporučuje následující obsah elektronického vyhotovení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace účastníka:
  - a) vyplněnou Smlouvu,
  - b) dokumenty ke kvalifikaci,
  - c) dokumenty určené k hodnocení (referenční listiny, Cenový rozpad, viz čl. 11 této zadávací dokumentace).

Pro dokumenty u elektronického podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy, zejména Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod.

## 9. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni zadavatele v souladu s § 98 ZZVZ požádat o vysvětlení zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh. Zadavatel upozorňuje, že odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele uveřejněna rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím

lhůty pro podání nabídek. V podrobnostech se užije § 98 a § 99 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK k příslušné veřejné zakázce.

## 10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK.

## 11. Způsob hodnocení nabídek

- 11.1. Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality následovně:

<b>Kritéria celkového hodnocení:</b>	<b>Váha:</b>
Nejnižší celková nabídková cena	80 %
Kvalita uznaných referenčních služeb	20 %

Celkové pořadí jednotlivých nabídek na základě jejich úspěšnosti se stanoví tak, že se sečte vždy přidělená bodová hodnota kritéria (přepočtena vahou dílčího kritéria). Dojde tak k součtu bodového zisku kritéria A se ziskem kritéria B. Na základě uvedeného součtu bude stanoveno celkové pořadí nabídek, resp. účastníků zadávacího řízení.

### **Kritérium A - Nejnižší celková nabídková cena:**

- 11.2. Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku.
- 11.3. V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou cenu v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější v tomto kritériu bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 11.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé pro účely hodnocení vyplnili cenu do cenového rozpadu, a to pouze do modře podbarvených polí. Celková cena dle **Přílohy č. 3** (Cenový rozpad) představuje celkovou nabídkovou cenu Díla, která bude předmětem hodnocení.
- 11.5. Pro hodnocení nabídek v tomto kritériu použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení. V případě dílčího kritéria A se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu, tedy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky v tomto kritériu k hodnocené nabídce, viz níže uvedený vzorec. Zadavatel provede zaokrouhlení získaného počtu bodů na dvě desetinná místa.
- 11.6.  $\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = 100 \times (\text{Nejnižší nabídková cena}) / (\text{Hodnocená nabídková cena})$
- 11.7. Následně bude přidělená bodová hodnota přepočtena vahou dílčího kritéria (tj. zde **80 %**), a to tak, že přidělená bodová hodnota bude vynásobena **0,8**. Zadavatel provede zaokrouhlení získaného počtu bodů na dvě desetinná místa.

### **Kritérium B — Kvalita uznaných referenčních služeb**

- 11.8. V rámci dílčího kvantifikovatelného kritéria B bude zadavatel hodnotit kvalitu uznaných referenčních služeb ve smyslu míry zkušeností relevantních pro plnění veřejné zakázky u členů realizačního týmu, kterými účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. 6.5 této zadávací dokumentace, a to počet referenčních listin vystavených a podepsaných (elektronicky nebo ručně) objednatel, resp.

třetí osobou (viz níže) a předložených dodavatelem do nabídky. Závazný vzor referenční listiny pro účely hodnocení tvoří **Přílohu č. 2** této zadávací dokumentace (dále také jen „**referenční listina**“).

- 11.9. V předložené referenční listině pro účely hodnocení musí být výslovně uvedeno (pozn.: prohlášení musí být pravdivé):
1. označení člena realizačního týmu dodavatele, ke kterému se daná reference vztahuje,
  2. označení objednatele,
  3. označení kontaktní osoby objednatele a její funkce u objednatele a její funkční kontaktní údaje (e-mail a telefon),
  4. prohlášení objednatele v tomto znění:  
*„Prohlašuji čestně jménem objednatele, že osoba [doplňte jméno člena realizačního týmu] poskytla v období předchozích 5 let objednateli službu spočívající ve zhotovení dokumentace pro provádění staveb ve vztahu ke stavebnímu dílu dle Klasifikace stavebních děl CSU v rámci Sekce 1 od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, jebož investiční náklady na stavbu činily alespoň 250 milionů Kč bez DPH. Uvedená osoba prováděla výše uvedené služby včas, na vysoké úrovni, bez vad a v požadované kvalitě.“*
  5. název nebo jiné označení stavby či stručný popis stavby<sup>2</sup>,
  6. vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby činící čestné prohlášení a datum podpisu.
- 11.10. Zadavatel stanovuje, že není předmětné, zda referenční listina pochází od objednatele, který je rovněž veřejným zadavatelem nebo od objednatele, který není veřejným zadavatelem (tj. typicky objednatel ze soukromého sektoru).
- 11.11. Zadavatel upozorňuje, že dle § 39 odst. 5 ZZVZ může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů.
- 11.12. Zadavatel uvádí, že předkládané referenční listiny nejsou doklady pro prokazování kvalifikace (jedná se z hlediska zadávacích podmínek o na sobě nezávislé skutečnosti). Dodavatelem předložené referenční listiny pro účely hodnocení nelze dle § 46 ZZVZ po podání nabídky doplňovat.
- 11.13. Za každou referenční listinu splňující požadavky zadavatele obdrží dodavatel **20 bodů**.
- 11.14. Pokud z referenční listiny nebudou vyplývat údaje nebo skutečnosti výše stanovené zadavatelem, bude takové referenční listině přiděleno 0 bodů.
- 11.15. Maximální počet bodů, které může celkově účastník v kritériu B získat, je 100. Zadavatel omezuje množství referenčních listin na celkem 5 referenčních listin, v případě, že dodavatel doloží více jak 5 referenčních listin, přihlédne zadavatel pouze k 5 referenčním listinám a další nebudou brány v potaz.
- 11.16. U každé z nabídek bude součtem stanoven počet bodů za jednotlivé body kritéria B. Následně bude přidělená bodová hodnota přepočtena vahou dílčího kritéria (tj. zde **20 %**), a to tak, že přidělená bodová hodnota bude vynásobena **0,2**.

## 12. Další požadavky zadavatele

- 12.1. Zadavatel zdůrazňuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem je zároveň **hodnotou maximální a nepřekročitelnou**. Zadavatel upozorňuje, že se jedná o **ekonomickou hranici**, která vychází z jeho rozpočtových možností a finančního rámce vyhrazeného pro realizaci této veřejné zakázky. Jakékoliv překročení této hodnoty je pro zadavatele **ekonomicky nepřijatelné**. Zadavatel dále upozorňuje, že v případě, kdy by všechny podané nabídky překročily tuto nepřekročitelnou hranici, může být zadávací řízení zrušeno z důvodů hodných zvláštního zřetele ve

---

<sup>2</sup> V případě, že stavba se vztahovala k veřejné zakázce, může se jednat o uvedení názvu takové veřejné zakázky.

smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, konkrétně z důvodu ekonomické nemožnosti uzavřít smlouvu bez neúměrného zatížení rozpočtu zadavatele, které by atakovalo účel a smysl veřejné zakázky.

- 12.2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 12.3. Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že žádné ustanovení následně sjednané smlouvy s vybraným dodavatelem nebude podléhat obchodnímu tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním, jakož i se zveřejněním skutečností a dokumentů, které se tohoto smluvního vztahu týkají a budou týkat, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Stejný přístup platí i pro případné poddodavatele vybraného dodavatele, a to včetně případných povinností zadavatele dle předpisů o registru smluv.
- 12.4. Dodavatel svou účastí v zadávacím řízení souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu, tj. souhlasí, aby zadavatel jako druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, s tím, že uzavřením smlouvy se zavazuje, že jeho zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 12.5. Dodavatel svou účastí v zadávacím řízení bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.
- 12.7. Dodavatele podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:
  - ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- 12.8. Uvedené dle předchozího odstavce platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky.

### 13. Poddodávky

- 13.1. Zadavatel připouští plnění předmětné veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů. Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ požaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude

každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel uvede informace o poddodavatelích do Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace (součástí konsolidovaného čestného prohlášení).

- 13.2. V případě, že dodavatel k plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, uvedenou přílohu proškrtně nebo do příslušné tabulky uvede, že veřejná zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatelů.

#### 14. Vyhrazená změna závazku

- 14.1. **Vyhrazená změna doby plnění.** Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění vybraného dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící vybranému dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat:

- a) na straně třetích osob či orgánů veřejné moci, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob a/nebo orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob a/nebo orgánů veřejné moci zabránit (zejména činností související s inženýrskou činností, lhůty správních orgánů apod.);
- b) v prodlení Zadavatele;
- c) ve vyšší moci.

Vyhrazená změna závazku dle tohoto článku může být uplatněna vždy jen na dobu nezbytně nutnou k překonání dané překážky, nejvýše však v souhrnu o dobu 2 kalendářních měsíců.

Bližší podrobnosti vyhrazené změny závazku obsahuje závazný návrh Smlouvy.

- 14.2. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění vybraného dodavatele o dobu nezbytně nutnou k provedení dodatečných projekčních prací dle čl. 14.1. této Zadávací dokumentace, nebo víceprací či jiných změn závazku ze Smlouvy, které budou realizovány v souladu s § 222 ZZVZ. Bližší podrobnosti vyhrazené změny závazku obsahuje závazný návrh Smlouvy.

#### 15. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo**
- Příloha č. 2: Referenční listina pro účely hodnocení**
- Příloha č. 3: Cenový rozpad**
- Příloha č. 4: Vzor konsolidovaného čestného prohlášení**
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů**
- Příloha č. 6: Prohlášení k mezinárodním sankcím**
- Příloha č. 7: Projektová dokumentace pro stavební povolení**

V Plzni

**Ing. Miroslav Mach**

jednatel

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

za Zadavatele