

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

RAŽÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: <div>MPtechnik</div> Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptech.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KONTROLOVAL:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Václav Šperl Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Horšovský Týn [644871]	
POZEMEK PARC. Č.		poz. parc. č. 508	
INVESTOR:		ZŠ a OŠ Horšovský Týn Nádražní č.p. 89, 346 01 Horšovský Týn	
NÁZEV DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 7 PRO PODPORU SAMOSTATNOSTI V ŽIVOTĚ U ŽÁKŮ SE SPECIÁLNÍMI VZDĚLÁVACÍMI POTŘEBAMI - II. (Horšovský Týn, ulice Boženy Němcové č.p. 7, parc. č. 508, k.ú. H.Týn)			
NÁZEV VÝKRESU:		TECHNICKÁ ZPRÁVA	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
1 A4	4/2024	DPS	
MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:		D.1.1.a) a D.1.2.a)

D.1.1. – Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

a) Technická zpráva

Popis stávajícího stavu objektu a území

Zájmové území se nachází v obci Horšovský Týn, části Malé Předměstí, v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Území je situováno ve středu města. Lokalita je vymezena stávajícím areálem školy. Jedná se o uzavřený areál, nejbližší objekt mimo areál se nachází v sousedním areálu cca 14 m. Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu zpevněnou stávající živičnou plochou. Bude se jednat o stavební úpravy uvnitř objektu. Stavebními úpravami se nebude zvětšovat zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

Stávající objekt č.p. 7 (stavba občanského vybavení dle KN) se nachází ve městě Horšovský Týn, k.ú. Horšovský Týn na pozemku parc. č. 508 a byl využíván jako objekt s pečovatelskou službou s kapacitou 30 uživatelů včetně personálu.

Objekt je stávající a dle kolaudačního rozhodnutí z 12.8.1996 zkolaudován jako denní stacionář s pečovatelskou službou. Přízemí a část podkroví sloužilo jako škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Zbýlá část podkroví potom jako denní stacionář s pečovatelskou službou, který byl s celodenním provozem.

Základy stávajícího objektu jsou v kombinaci beton a kámen, obvodové a vnitřní nosné zdivo je z pálených cihel, v úrovni suterénu z kamene a v části podkroví kombinace zděné z cihel a dřevěné, příčky jsou z pálených cihel a z pórobetonových příčkových, strop nad 1. NP je z keramobetonových trámů a cihelných vložek s betonovou mazaninou s konstrukcí podlahy a s omítkou, dále dřevěný trámový strop, strop nad podsklepenou částí je železobetonový a tvořen klenbami, schodiště je železobetonové, krov je dřevěný s krytinou z betonových tašek na dřevěných latích a kontralatic a na bednění z prken, okna a vchodové dveře jsou plastové, vnitřní dveře dřevěné, střešní okna dřevěná.

Obsazení objektu se po stavebních úpravách navýší na max. 36 žáků ve věku 6-18 let (4 třídy dle sdělení investora) a 11 zaměstnanců. V objektu jsou prostory pro školní výuku dětí, které se z důvodu zdravotního postižení či duševního onemocnění neobejdou bez neustálé pomoci jiné fyzické osoby. Objekt bude využíván pouze v denních hodinách, v nočních hodinách využíván nebude. Stavební úpravy jsou prováděny z důvodu změny užívání, a to pouze na základní školu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami = objekt bez celodenního provozu.

Objekt je připojen elektrickou přípojkou. Hlavní vypínač elektrické energie je v elektroměrovém rozvaděči v pilířku v oplocení.

Vodovodní přípojka je provedena z vodovodního řadu. Hlavní uzávěr vody je v podsklepené části.

Kanalizační přípojka je svedena do kanalizačního řadu. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do kanalizační přípojky dešťové kanalizace.

Objekt je připojen plynovodní přípojkou z plynovodního řadu.

Vytápění objektu je ústřední teplovodní v radiátorech a trubkách ze stávajících kotlů na zemní plyn (1 ks ve sklepech pro vytápění 1.NP a části podkroví, 1 ks v podkroví v koupelně pro vytápění části podkroví) 35 kW a 14kW.

Stávající objekt:

Počet podzemních podlaží: 1 (částečně)

Počet nadzemních podlaží: 1

Podkroví: ano

Půda: ano

Střecha: polovalbová s betonovou taškou

Okna: jednokřídlé/dvoukřídlé dřevěné otevíravá/sklpná

Okna: stávající dřevěná/plastová

Dveře: vstupní dveře plastové dvoukřídlé s nadsvětlíkem, vnější odstín tmavé barvy, zevnitř profil bílé barvy

Schodiště stávající: betonové/dřevěné, venkovní ocelové se zábradlím v tmavé barvě

Předmětem stavebních úprav je část podkroví, přízemí nebude stavebními úpravami dotčeno.

- V rámci bouracích prací budou odstraněny nášlapné vrstvy (t.j. keramická dlažba, PVC) v podkroví a provedeny nové (keramická dlažba, vinyl – pro daný účel místnosti).
- Budou odstraněny keramické obklady a budou nahrazeny novými.
- Mezi schodišťovým prostorem a chodbou bude odstraněna část příčky včetně dveří,
- Bude proveden nový otvor pro dveře mezi schodišťovým prostorem č.m. 201 a nově vzniklou učebnou č.m. 208, dále budou na chodbě odstraněny dveře a bude ponechán průchod mezi m.č. 201 a m.č. 202.
- Bude vyměněno 5 ks střešních dřevěných oken za nová dřevěná eurookna ve stejné provedení a velikosti.
- Na chodbě budou nahrazeny stávající dveře šířky 800 mm s ocelovou zárubní za dveře dřevěné/CPL šířky 900 mm, dále budou vyměněny v jednotlivých prostorech podkroví a dále do půdního prostoru dle PBR s požadovanou požární odolností.
- Mezi skladovými prostory bude odstraněna stávající sádrokartonová příčka s dveřmi a bude provedena nová, která rozdělí prostor na halu č.m. 202 a učebnu, která bude sloužit jako tréninkový byt č.m. 212.
- Stávající koupelna bude nahrazena koupelnou se sprchovým koutem s bezbariérovým WC.
- Otvory po odstraněných dveřích ve stávajících místnostech č. 210, 209 a 208 budou zazděny sádrokartonovou konstrukcí.
- Mezi stávající učebnou m.č. 209 a pokojem 210 a kuchyně, jídelna 207 a pokojem 208 dojde k vybourání otvoru včetně osazení ocelového nosníku = překladu,
- V rozsahu podkroví budou odstraněny stávající sádrokartonové podhledy a provedeny nové.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- v místě skladovacího prostoru č.m. 214 a č.m. 215 dojde i k odstranění tepelné izolace z minerální vlny a nahrazení nové z minerální vlny tl. 160 mm,
- Stavebními úpravami dochází ke změně užívání jednotlivých místností pokojů a kuchyní na učebny.
- V prostoru podkroví budou vyměněny zařízení WC, umyvadla, vana, dřez, k nově osazeným budou rozšířeny stávající rozvody vody a kanalizace.
- Dojde k rozšíření stávající elektroinstalace k novým zásuvkám a osvětlení.
- V podkroví u nově vzniklé haly č.m. 202 a č.m. 212 dojde k posunutím 2ks otopných těles.
- Vytápění objektu je ústřední teplovodní v radiátorech a trubkách ze stávajících kotlů na zemní plyn (1 ks ve sklepech pro vytápění 1.NP a části podkroví, 1 ks v podkroví v koupelně pro vytápění části podkroví) 35 kW a 14kW (bude demontován).

Účel objektu

účel užívání stavby: škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami

Funkční náplň

Objekt je stávající a dle kolaudačního rozhodnutí z 12.8.1996 zkolaudován jako denní stacionář s pečovatelskou službou. Přízemí a část podkroví sloužilo jako škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Zbylá část podkroví potom jako denní stacionář s pečovatelskou službou, který byl s celodenním provozem. Stavební úpravy jsou prováděny z důvodu změny užívání, a to pouze na základní školu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami = objekt bez celodenního provozu.

Kapacitní údaje

Zastavěná plocha: 258 m² – nemění se
Obestavěný prostor: nemění se
Užitná plocha: nemění se
Počet funkčních jednotek: 0
Počet uživatelů/pracovníků: žáci stávající počet 28, po stavebních úpravách max. 36 = 4 třídy dle sdělení investora
 zaměstnanci 11 dle sdělení investora
 děti ve věku 6–18 let

Architektonické řešení

Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení objektu se stavebními úpravami nemění, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

Objekt je navržen dle přání a potřeb investora. Tvarové a hmotové uspořádání je patrné z výkresové části dokumentace.

Objekt je částečně podsklepen s přízemím a podkrovím a půdním prostorem. Materiálové řešení objektu je tvořeno v kombinaci kámen, cihla, dřevo. Střecha je polovalbová s betonovou taškovou krytinou nad výtahovou šachtou a závětrím je pultová střecha s taškovou krytinou. Zpevněné plochy okolo objektu z betonové dlažby. Venkovní schodiště do podkroví železné.

Počet podzemních podlaží: 1 (částečně)
Počet nadzemních podlaží: 1
Užitné podkroví: ano
Půda: ano
Střecha stávající: polovalbová, výtahová šachta pultová
Okna stávající: jednokřídlé/dvoukřídlé
Okna střešní: stávající dřevěná
Dveře stávající: vstupní dveře plastové dvoukřídlé s nadsvětlíkem,
Schodiště stávající: betonové/dřevěné, venkovní ocelové se zábradlím

Výtvarné řešení

Hmotové, výtvarné a barevné řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

Výtvarné a barevné řešení exteriéru budovy je následující:

Počet podzemních podlaží: 1 (částečně)
Počet nadzemních podlaží: 1
Užitné podkroví: ano
Půda: ano
Fasáda: kombinace kámen dřevo, omítky v tmavší barvě s bílými rámy okolo oken
Střecha: betonové taška v červené barvě
Okna: jednokřídlé/dvoukřídlé v tmavším barvě
Okna střešní: dřevěná v tmavší barvě
Dveře: vstupní dveře odstín tmavé barvy,
Schodiště: betonové/dřevěné, venkovní ocelové se zábradlím v tmavé barvě

Materiálové řešení

Objekt je navržen z běžných, dostupných materiálů. Budou použity pouze výrobky a stavební prvky, které splňují předepsané normy a nařízení.

Svislé nosné konstrukce: stávající zděné z cihel, kamene, pórobetonových tvárnic a bednicích dílců

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dělicí nenosné konstrukce:	stávající zděné z CP a sádkartonové nové sádkartonové
Vodorovné nosné konstrukce:	mezi sklepem a přízemím stávající klenby, strop nad 1. NP je z keramobetonových trámů a cihelných vloček s betonovou mazaninou s konstrukcí podlahy a s omítkou, dále dřevěný trámový strop,
Střešní krytina stávající:	betonová taška,
Schodiště stávající:	betonové/dřevěné, venkovní ocelové
Komín:	stávající zděný
Tepelné izolace:	nejsou
Vnitřní omítky:	štukové
Venkovní omítky:	stávající omítky, dřevo, kámen
Podlahy:	stávající keramická dlažba, betonová mazanina, PVC nové v podkroví PVC/vinyl/keramická dlažba
Okna stávající:	jednokřídlé/dvoukřídlé dřevěné otevíravá/sklpná,
Okna střešní:	stávající dřevěná = na nižší části budou vyměněny za dřevěná eurookna stejné velikosti a provedení
Dveře stávající:	vstupní dveře plastové dvoukřídlé s nadsvětlíkem,

Dispoziční řešení

Dispoziční uspořádání a tvarové řešení objektu je patrné z výkresové části dokumentace. Výkaz ploch jednotlivých místností je uveden ve výkresové dokumentaci.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Objekt je tvořen učebnami a zázemím jak v přízemí, tak v podkroví.

Dispozice sklepa:	chodba se schodištěm, sklep, kotelna
Dispozice přízemí:	vstup, chodba, šatna žáků, výdej jídel, jídelna, učebna, relaxační místnost, učebna, pisoáry, WC hoši, sprcha, předsiň dívky, WC dívky, šatna personál, WC, WC bezbariérové, předsiň, rehabilitační místnost, sklad, výtah, zázemí
Dispozice podkroví stávající:	schodišťový prostor, chodba, předsiň, WC, WC, koupelna, kuchyně s jídelnou, pokoj, pokoj, pokoj, učebna, kancelář, WC, skladový prostor, skladový prostor, výtah
Dispozice podkroví nový stav:	schodišťový prostor s chodbou, hala, předsiň, WC, WC, bezbariérová koupelna s WC, učebna, učebna, učebna, kancelář, WC
Dispozice půdy:	chodba, skladový prostor, půda
Počet žáků:	stávající 28 po stavebních úpravách max. 36 = 4 třídy dle sdělení investora
Věk žáků:	děti ve věku 6–18 let
Počet tříd:	4 třídy
Počet pracovníků:	zaměstnanci 11 dle sdělení investora

Bezbariérové užívání stavby

Objekt je určen k možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a už jeho stávající stav je navržen jako bezbariérový, v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace pohybu na vozíku. Objekt základní školy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami.

Objekt je již jako bezbariérový řešen. Vnější přístup je řešen venkovní rampou do přízemní objektu a venkovním výtahem do 1.NP a podkroví. Zpevněné plochy jsou tvořeny z betonové dlažby. Vnitřní přístup do jednotlivých podlaží je řešen mobilními rampami u schodiště, stávající WC určené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nachází v přízemí objektu.

Nově vzniká koupelna se sprchovým koutem a bezbariérovým WC v podkroví. Vstupy do jednotlivých místností v podkroví budou tvořeny jednokřídlými dveřmi šířky min. 900 mm na WC s madlem ve výšce 800 mm.

Stavební úpravy jsou navrženy, v místech možného užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a v souladu s požadavky ČSN 73 6110 ve znění změn. Komunikace a ostatní pochozí plochy v podkroví umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm.
- Úpravy povrchů stavebních výrobků pro komunikace budou rovné, pevné, s povrchem zajišťujícím bezpečnost proti skluzu.
- Otvírává dveřní křídla na WC musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou šířku, umístěnými na straně opané, než jsou závěsy.
- Navržené sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí být označeno příslušným symbolem podle Přílohy č. 4 k vyhlášce a na viditelném místě musí být umístěny orientační tabule s označením o přístupu k němu. Požadavky na technické řešení hygienického prostoru upravitelného bytu stanovují body 5.1.1, 5.1.3 až 5.1.5, 5.1.10 a 5.1.12 Přílohy č.3 k této vyhlášce.
- Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vypádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním. Bod 5.1.13. -v místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

- Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm; horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou; ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou; splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním (nikoli dlouhou lékařskou pákou); horní hrana umyvadla musí být ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- Je-li v hygienickém zařízení instalováno zrcadlo, musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
- El. vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800–1000 mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky budou umístěné v dosahové vzdálenosti 800–1000 mm na pochozí plochu. Nedodržená výška vypínačů může být zajištěna světly s čidlem na pohyb.
- Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače a zásuvky, dveřní kliky, splachovače, musí být ve výši 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky (bod 8.1.6. příl.č.3).
- Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu. jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

Celkové provozní řešení, technologie výroby:

- V objektu nebude probíhat žádná výroba. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.
- Výroba se v objektu nenachází, jedná se o školu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami.

D.1.2.a – Stavebně konstrukční řešení

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce budou prováděny v podkroví objektu, přízemí nebude stavebními pracemi dotčeno.

- V rámci bouracích prací budou odstraněny nášlapné vrstvy (t.j. keramická dlažba, PVC) v podkroví.
- Budou odstraněny keramické obklady.
- Mezi schodišťovým prostorem a chodbou bude odstraněna část příčky včetně dveří,
- Bude proveden nový otvor pro dveře mezi schodišťovým prostorem č.m. 201 a pokojem č.m. 209, dále budou na chodbě odstraněny dveře a bude ponechán průchod mezi m.č. 202 a m.č. 214.
- Ve skladovém prostoru m.č. 215 budou odstraněna dřevěná střešní okna 5 ks.
- Na chodbě budou nahrazeny stávající dveře šířky 800 mm s ocelovou zárubní za dveře dřevěné/CPL šířky 900 mm, dále budou vyměněny v jednotlivých prostorech podkroví a dále do půdního prostoru dle PBR s požadovanou požární odolností.
- Mezi skladovými prostory bude odstraněna stávající sádkartonová příčka s dveřmi a ocelovou zárubní.
- Mezi stávající učebnou 211 a pokojem 210 a kuchyně, jídelna 207 a pokojem 208 dojde k vybourání otvoru včetně osazení ocelového nosníku = překladu.
- V rozsahu podkroví budou odstraněny stávající sádkartonové podhledy a provedeny nové,
- v místě skladovacího prostoru č.m. 214 a č.m. 215 dojde i k odstranění tepelné izolace z minerální vlny,
- V prostoru podkroví budou vyměněny zařizovací předměty WC, umyvadla, vana, dřez.

ZEMNÍ PRÁCE

Nebudou probíhat.

ZÁKLADY

Nebudou prováděny.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

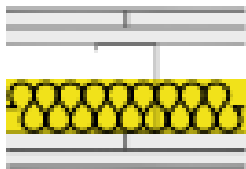
Nové prováděné nebudou a do stávajících bude zasahováno v rozsahu provedení nových otvorů a překlady nad ně a uzavření otvoru po odstraněných dveřích. Otvory v těchto konstrukcích budou vyplněny sádkartonovou konstrukcí.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Dělicí příčky a doplnění otvorů po dveřích budou provedeny jako sádkartonové příčky tl. 125 mm v provedení – opláštění z každé strany 2x12,5 mm deskou modrou akustickou, R-CW 75 s minerální izolací tl. 60 mm se zvukovou neprůzvučností $R_w = 60$ dB.

Při provádění musí být dodržovány technologické postupy dány výrobcem a způsoby kotvení příček doporučené výrobcem.

Jednotlivé konstrukce budou současně provedeny v souladu s PBR stavby.



VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Budou osazeny překlady v nově vzniklých otvorech a odstranění a provedení nových nášlapných vrstev a podhledů.

Překlady v nově vzniklých otvorech budou řešeny ocelovými I nosníky IPN 120, 180, uložených min. 150 mm na každé straně otvoru.

Detaily budou řešeny dle typových podkladů výrobce.

SCHODIŠTĚ

Nebude prováděno.

STŘECHA

Do stávajícího střešního pláště bude zasahováno v rozsahu výměny střešních oken.

Typ střechy:	polovalbová
Materiál střešní krytiny:	betonová taška

KOMÍN

Nebude prováděn.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Podlahy

Konkrétní navržený druh nášlapné vrstvy pro jednotlivé místnosti viz výkresy půdorysu.

Druh nášlapné vrstvy pro jednotlivé místnosti se liší dle typu místnosti (vinyl/keramická dlažba).

Jednotlivé nášlapné vrstvy jsou uloženy na lepicí a vyrovnávací vrstvu v prostorech se stykem s vodou a velkou vlhkostí doplněné o hydroizolační vrstvu.

Nášlapné vrstvy podlah jsou uvedeny u místností a respektují hygienické a provozní podmínky své expozice. V zásadě jsou nášlapné vrstvy navrženy tak, aby byly snadno čistitelné. Podlahy s možným výskytem vody (umývárny, koupelna) jsou opatřeny stěrkovým hydroizolačním systémem na bázi stěrky vč. doplňujících ztužujících pásů na ochranu koutů.

Podlahy v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a provozovnách pro výchovu a vzdělávání musí odpovídat charakteru činnosti upravené zvláštním právním předpisem o technických požadavcích na stavby a musí být snadno čistitelné. Ve výukových místnostech musí být podlahové krytiny matné a světlé.

Zátěžová heterogenní vinylová krytina v rolích. Produkt je tvořen kompaktním podkladem, výztužnou mřížkou ze skelných vláken, vrstvou nesoucí tištěný dekor, transparentní nášlapnou vrstvou. Celková tloušťka 2 mm.

Krytinu lemuje v případě dlažby soklík výšky 100 mm z téhož, vinyl bude lemován nastřešovanými systémovými lištami.

Nášlapné vrstvy budou před dodávkou vzorkovány (formát, odstín, kladení, spáry, lemující lišty apod.) k odsouhlasení zadavatelem.

Plochy budou po obvodu i v ploše členěny řezanými dilatačními spárami jako prevencí před smršťovacími trhlinami, s výplňovým těsnícím pružným tmelem.

V případě odkrytí podlahy a zjištění jejího špatného stavu dojde k odstranění konstrukce (předpokládáná – dřevěný záklop, škvára), která bude nahrazena minerální vlnou mezi dřevěné trámy a sádrovláknitými deskami. V případě výskytu pevného stropu se podlaha vyrovná nivelací, na kterou se položí finální nášlapná vrstva.

Vnitřní omítky

V řešené části budou stávající omítky ponechány budou pouze lokálně opraveny dle požadavku investora. Obklady stěn budou odstraněny v rozsahu 100%.

Vnitřní povrchy stěn po bouraných konstrukcích budou hladké štukové. Sádkartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem určeným na SD konstrukce.

Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním zdivem nebo omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vnitřní obklady stěn

Vnitřní obklady budou provedeny z obkladaček dle výběru investora. Lepidlo musí být kompatibilní se spojovanými konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla.

Vnitřní obklady budou provedeny z bělinových obkladaček dle výběru (formát, textura, odstín) - vzorkování investora např. obklad v barvě bílé, matný povrch formát 300x600 mm, tl. 10 mm. Výška obkladů navržena v prostorech koupelny a WC 2 000 mm. Vybrané nejnamáhanější plochy budou opatřeny předstupněm z vodotěsným podkladním nátěrem (viz. dále). Koutové spáry uvažovány v úpravě sanitárním silikonem, veškerá nároží pak se systémovým obkladačským profilem, stejně jako horní ukončení obkladu. Spárovku doporučuji světle šedou pro zachování odstínu.

V místnostech bez obkladu stěn bude proveden sokl z keramické dlažby výšky 100 mm.

Barevnost omítek a obkladů musí být schválena stavebníkem na vzorkovnici.

Vnější omítky

Nebudou prováděny.

Nátěry a malby

Vnitřní malby budou provedeny ve všech místnostech v plném rozsahu. Malby budou provedeny min. dvojnásobným nátěrem.

U omítek stěn bude provedena malba, nátěrovou hmotou.

Doporučuje se vždy použít jeden ucelený systém jednoho výrobce povrchových úprav a dodržet technické a technologické postupy výrobce

Podhledy

V celém podkroví budou demontovány stávající SDK podhledy a budou provedeny nové sádkartonové podhledy na kovový rošt pro SDK desky včetně parozábrany **s požární odolností EI 30 dle PBŘ.**

Nosný rastr bude proveden v souladu s doporučením výrobce, tj. směr a osová vzdálenost jednotlivých profilů, stejně tak jednotlivé detaily, způsob kotvení v ploše, po obvodu atp..

Sádkartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem určeným na SD konstrukce.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Součinitel prostupu tepla střešních oken:

max. $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$

Vchodové dveře

Vnější vchodové dveře do podkroví z vnějšího železného schodiště (výměna pouze křídla) budou plastové, jednokřídlé, otevíravé opatřené panikovou klikou a z vnějšku koulí.

Okna – střešní

Stávající střešní dřevěná okna budou vyměněna a nová budou provedena jako dřevěná eurookna ve stejném provedení a rozměrech (stávající netěsná a dostává se přes ně vlhkost dovnitř objektu)

Stávajících 5 ks dřevěných střešních oken bude demontováno a budou provedena nová dřevěná s izolačními trojskly, jednokřídlá kyvná. Střešní okna budou řešena ve stávajících rozměrech, barvy a provedení.

Součástí dodávky okna bude oplechování.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou dřevěné – povrch laminát CPL, jednokřídlé plné s ocelovou zárubní v dekoru např. CPL ořech, bez prahu. Kování všech dveří bude v provedení matný nerez. Druh zámku bude dle výběru investora např.: rozetový zámek, otevíravá dveřní křídla na WC budou opatřeny ve výši 800 až 900 mm vodorovnými madly přes celou šířku křídla, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy. Několik dveří je řešeno s požární odolností a několik jich je vybaveno samozavírači viz. výpis dveří.

Dveřní otvory budou provedeny v souladu s požární zprávou!!!

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením
- kování dveří musí být uzpůsobeno intenzivnímu provozu

Všechny fasádní výplně otvorů budou provedeny v kompletní technologii výrobce dle technických a technologických předpisů výrobce a dodavatele.

Rozměry a umístění dveří a okna je uvedeno ve výkresové části dokumentace.

Součástí PD je výpis dveří a oken je třeba dodržet jejich vlastnosti a doplňky, které tam jsou uvedeny a soulad s PBŘ

Před objednáním oken a dveří je třeba vyzvat vybraného dodavatele na zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů, popř. upravit podle konkrétních požadavků vybraného dodavatele výplní otvorů. Detaily oken a zámečnických výrobků budou řešeny s dodavatelem ve spolupráci s investorem. Výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnicího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, opravy souvisejícího pásu podlahoviny apod.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Nebudou prováděny.

IZOLACE

- **Tepelná izolace podkroví – střechy**

V podkroví v m.č. 202 a 212 dojde k odstranění stávající vrstvy tepelné izolace mezi krokvemi/kleštinami = minerální vlna v uvažované tl. 140 mm a nahrazena novou vrstvou minerální vlny v tl. 160 mm.

- **Hydroizolace sociálních zařízení**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Podlahy koupelen a WC budou izolovány proti zatékání vody do konstrukcí stěrkovou izolací, která bude provedena pod lepenou keramickou dlažbu a obklady do min. výšky 300 mm nad podlahu a ve sprchovém koutě do výšky 2000 mm.

- **Hydroizolace střechy**

Do SDK podhledů bude vložena parozábrana. Parotěsné zábrany je nutné při aplikaci neprodyšně spojit.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Nebudou prováděny.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Nebudou prováděny.

OPLOCENÍ

Nebude prováděno.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Během provádění stavby je stavebník příp. dodavatel stavby povinen zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací při výjezdu ze staveniště. V případě znečištění veřejné komunikace je stavebník, příp. dodavatel stavby povinen komunikaci ihned a řádně očistit. Stávající asfaltový vjezd je řešen z přilehlé komunikace, vjezd navazuje na vnitro areálovou komunikaci. Areál obsahuje vnitro areálové komunikace a odstavné plochy. Další parkovací stání se dají využít ve stávající garáži na pozemku.

Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna běžnými prostředky pro tento typ staveb. Při stavebních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Dle ustanovení § 119 – kolaudace staveb, § 122 – kolaudační souhlas nebo § 122a kolaudační řízení zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré patné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějí jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybavení potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon technického dozoru stavby, dozorujiící orgány státní správy apod.). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracované technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

U zakrývaných konstrukcí bude prováděna kontrola, přejímka odpovědnou a pověřenou osobou se zápisem do stavebního deníku. Kontrolu po technické stránce všech zakrývaných částí nosné konstrukce provádět technický dozor investora.

Budou provedeny veškeré kontroly, měření a zkoušky vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a EN. Projektant doporučuje upravit ve smluvním vztahu se zhotovitelem stavby povinnost vyzvat autorský (popř. technický) dozor ke kontrole a dokumentaci (zaměření, fotografie) trvale zakrývaných konstrukcí, jako jsou všechny druhy izolací, rozvody ZTI, elektro apod. a bude o nich učiněn zápis do stavebního deníku.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumenty zajišťované jejím zhotovitelem

Před zahájením realizace je nutno zpracovat realizační dokumentaci. Pokud nebude zpracována odpovídající realizační dokumentace, přebírá odpovědnost za funkčnost objektu realizační dodavatel stavby, nebo dodavatel jednotlivých dílčích částí. Do stavební konstrukce lze zabudovávat pouze prvky s odpovídající certifikací pro daný účel.

Projektant předpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace v části:

- Výplní otvorů,

Toto bude odsouhlaseno investorem a technickým dozorem.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY

Budou dodrženy veškeré technologické postupy vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a materiálovými technickými listy výrobců použitých stavebních konstrukcí a materiálů!!!

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Podrobnější technologické podmínky postupu prací budou zpracovány v stavebně technologickém projektu, který si zpracuje dodavatel stavby. Při výstavbě je nutno dodržovat technologickou kázeň a technologické přestávky, zejména při: zdění nosných zdí, betonáži, podstojkování a odbedňování stropní konstrukce, ošetřování čerstvého betonu, zajištění dočasné stability krovu apod. Objekt bezprostředně nesousedí s jiným objektem. Práce v průběhu výstavby a ani po jejich dokončení, nic neovlivní stabilitu okolních staveb.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Nejsou nad rámec, vyplývající z vyhlášky č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb.

Projekt byl zpracován podle požadavků investora a předpokládá, že provádění stavby se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel dané části stavby.

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta, stavebního dozoru a investora.

V případě změny podkladů či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálním doplnění nebo úpravu projektu. Pokud toto nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Veškeré konstrukce musí být v souladu s platnou českou legislativou.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Dodavatel před započítím díla zpracuje vlastní dodavatelskou popř. dílenskou dokumentaci dle svých požadavků pro zabezpečení řádného provedení díla. Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím prací resp. před podáním cenové nabídky, s celou projektovou dokumentací a to s dostatečnou odbornou péčí. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující informace projedná s investorem popř. s projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky.

b) Výkresová část

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

ZÁVĚR

Nedílnou součástí architektonicko – stavebního řešení je požární bezpečnostní řešení stavby. Požární zpráva bude předána všem subdodavatelům, podílejících se na dodávce technologií, stavebních prací a výrobků.

Veškeré použité specifikace výrobků v technické zprávě a výkresech slouží jako orientační standard investora. Investor nevylučuje náhradu těchto výrobků za adekvátní typy jiných výrobců.