

Váš dopis zn.: 487/2022/Pit.  
Zde dne: 25. 10. 2022  
Naše značka: SPU 400272/2022/Su  
Sp. zn.: SZ SPU 400272/2022

Vyřizuje.: Ing. Monika Suchá  
Tel.: +420 702 126 665  
ID DS: z49per3  
Email: m.sucha1@spucr.cz

Projekční kancelář Ing. Škubalová  
U Bachmače 29  
326 00 Plzeň

Datum: 3. 11. 2022

## Vyjádření k záměru stavby

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavebnímu záměru přestavby stávajícího mostu ev. č. 2042–4, tj. silničního mostu v km 4,431 provozního staničení silnice III/2042, na propustek. Záměr je veden pod označením „**Most ev.č. 2042-4 před obcí Bažantnice – přestavba na propustek**“ (dále též jen „stavba“ či „záměr stavby“). Stavebníkem a investorem záměru stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 720 53 119, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, PSČ 326 00 Plzeň (dále jen „navrhovatel“).

Provedení propustku je navrženo ze železobetonových trub DN 1600. Propustek bude převádět potok Vesku pod silnicí III/2042. V rámci stavby je v místě úpravy propustu navrženo i rozšíření stávající komunikace na šířku 5,5 m – kategorie S 6,5.

Stavba m.j. dotýká i pozemek parc. č. 4055 v k.ú. Dražeň, dosud vedený na LV 10002. Rozsah předpokládaného záboru pozemku je patrný z přiloženého koordinálního situačního výkresu C3, který je součástí projektové dokumentace pro společné povolení stavby (PD č. zak. 22216).

V této věci Vám sdělujeme následující.

**SPÚ**, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, pozemkem **parc. č. 4055 v k.ú. Dražeň**, okres Plzeň - sever, zapsaným v současné době na LV 10002, **souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaném pozemku, včetně vynětím pro stavbu potřebných částí tohoto pozemku ze ZPF.**

Souhlas se vydává **pod podmínkou, že** nejpozději před vlastní realizací stavby **uzavře** navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely, a to jak na části pozemku parc. č. 4055 v k.ú. Dražeň označenou v záborovém elaborátu jako „trvalý zábor“, tak na část pozemku označenou jako „dočasný zábor“ a **po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod trvale zastavěné části předmětného pozemku a část pozemku** užívanou po dobu stavby jako manipulační pruh pro pohyb stavební techniky – tj. „dočasný zábor“ - **uvede na vlastní náklady do původního stavu.**

Majetkoprávní vypořádání „trvale zastavěné části pozemku“ může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod (v rámci majetkoprávního vypořádání bude dožadován doklad o zařazení pozemní komunikace, která je tvořena zemním tělesem – vozovkou, ve smyslu ust. zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, do silniční sítě ve vlastnictví kraje, přičemž propustek je v souladu s §12 odst. 1 písm. b) zák.

13/1997 Sb., jejím příslušenstvím. Doložení uvedeného je možné nahradit doložením kolaudačního souhlasu pro stavbu, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že se jedná o silnici ve vlastnictví kraje).

Řízení ve věci převodu i řízení ve věci uzavření „speciální nájemní smlouvy“ je zahajováno jednotlivě na základě podání samostatné žádosti. Formuláře žádostí jsou dostupné na webových stránkách SPÚ ( <https://www.spucr.cz/dokumenty-ke-stazeni/formulare-a-zadosti-dksi> ).

Tento souhlas nezakládá právo na převod předmětného pozemku na navrhovatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dále sdělujeme, že dle námi dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází žádná meliorační či jiná stavba v majetku státu a příslušnosti hospodařit pro SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem  
 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: Ing. Monika Suchá

.....  
podpis

Příloha: kopie koordinačního situačního výkresu C3.

Na vědomí:  
Daniel Novotný, SPÚ, odbor převodu majetku státu