

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

VÁŠ DOPIS ZN.:

Váš dopis ČJ:

ze dne:

Naše zn.:

ČJ: OŽP/27788/2022 Kou

SZ: OŽP/4278/2022 Kou

Oprávněná úřední

osoba: KOUDELOVÁ IVA

Tel.: 373 300 253

ISDS: jidbxx

E-mail: koudelova.iva@kralovice.cz

Datum: 27. března 2023

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

SÚS Plzeňského kraje

Koterovská 162

326 00 Plzeň

Doručovací adresa:

Ing. Daniela Škubalová

U Bachmače 29

326 00 Plzeň

Věc: Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Dražeň – přestavba trvalého silničního propustku ev. č. 2042-4 před obcí Bažantnice

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vydává** na žádost Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, IČ 72053119, Koterovská 162, 326 00 Plzeň v řízení zastoupena Ing. Danielou Škubalovou, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň postupem podle § 149 a v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

I. u d ě l u j e s o u h l a s

podle ust. § 9 odst. 8 „zákon“ s **trvalým odnětím 0,0037 ha** půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Dražeň pro stavbu „Most. ev.č. 2042-4 před obcí Bažantnice – přestavba na propustek“ v k.ú. Dražeň takto:

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se týká následující části pozemku:

č.p. dle KN	výměra KN /ha	druh pozemku	odnímaná část /ha	BPEJ
4055	0,0208	TTP	0,0020	56701
3893	0,3148	TTP	0,0006	56701
3896	1,7 292	TTP	0,0011	56701

Celková výměra k trvalému odnětí činí 0,0037 ha

Investorem stavby a tedy i nositelem povinností vyplývajících z tohoto souhlasu je SÚS Plzeňského kraje, IČ 72053119, Koterovská 162, 326 00 Plzeň. Údaje a skutečnosti důležité pro posouzení žádosti o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly převzaty z žádosti Správy a údržby silnic Plzeňského kraje v řízení zastoupena Ing. Danielou Škubalovou, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň

II.

V zájmu zásad ochrany zemědělského půdního fondu k vydanému souhlasu v souladu s ust. §§ 4,8,9 odst. 8) „zákona“, jakož i s ust. vyhl. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu správní orgán **stanovuje** žadateli následující povinnosti a podmínky:

- 1) Na dotčené ploše zřetelně vyznačit hranici záboru a zajistit její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.
- 2) Na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Dražeň, před zahájením stavby skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše odnímané zemědělské půdy
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s předloženou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy a s návrhem způsobu jejího využití tzn., že vytěžená kulturní zemina o celkovém odhadovaném objemu 10 m³ bude zcela využita po dokončení stavby na úpravy okolního terénu.
- 3) Skrývaná kulturní vrstva půdy bude do doby jejího využití uložena na pozemku p.č. 4051 v k.ú. Dražeň. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. O dispozici se skrytou ornici povede žadatel v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky protokol, který pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ní bude archivovat nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.
- 4) Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona za účelem zadržování vody v krajině bude dešťové vody zasakovat na pozemku dotčeném stavbou, a to v travnaté ploše.
- 5) Žadatel je povinen správnímu orgánu, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (stavby), popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

III.

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu **stanovuje**, že za trvalé odnětí 0,0037 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu **nebude** podle § 11a) odst. 1 písm. b) „zákona“ předepsán odvod finančních prostředků, neboť se jedná o rekonstrukci komunikace včetně příslušenství, pro kterou se za odnětí půdy odvody nestanovují.

Odůvodnění

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle §13 odst.1 písm. a) a §15 písm. j) „zákona“, obdržel dne 23.11.2022 žádost SÚS Plzeňského kraje o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu – přestavbu silničního mostku ev.č. 2042 komunikace u obce Bažantnice. Stavbou je dotčena komunikace III/2042, v místě úpravy propustku je navrženo rozšíření komunikace o celkové ploše trvalého záboru zemědělské půdy 37 m² a celkového množství sejmuté ornice cca 10 m³. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na zemědělský půdní fond ani na jeho organizaci, místo stavby je součástí stávající komunikace, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů umístěna tak, aby došlo k co nejmenším ztrátám na ZPF, při stavbě bude dotčena jen nezbytně nutná plocha v místě přestavby.

K žádosti byl přiložen snímek katastrální mapy a situace požadovaného odnětí, informace o pozemku z katastru nemovitostí, předběžná bilance skrývky ornice, výsledky pedologického průzkumu, další zákonem požadované náležitosti ve smyslu § 9 odst. 6 „zákona“ (vyjádření vlastníků pozemků) byly zpracovatelem dokumentace Ing. Danielou Škubalovou doloženy dodatečně 7. 3. 2023. Pedologickým průzkumem byla stanovena ornice o mocnosti 15 cm. Celkový objem předpokládané ornice 10 m³, který bude odděleně deponován na pozemku ve vlastnictví Plzeňského kraje, SÚS PK a následně bude využit při závěrečných terénních úpravách po dokončení komunikačních ploch. V rámci pedologického průzkumu nebyly zjištěny údaje odlišné od jevů

sledovaných BPEJ.

V zájmu zásad ochrany zemědělského půdního fondu byly žadateli stanoveny povinnosti a podmínky uvedené v části II závazného stanoviska.

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v tomto závazném stanovisku stanovil, že za trvalé odnětí 0,0037 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu nebude podle § 11a) odst. 1 písm. b) „zákona“ předepsán odvod finančních prostředků, neboť se jedná o stavbu komunikace včetně příslušenství, pro kterou se za odnětí půdy odvody nestanovují.

Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, jako příslušný orgán ochrany ZPF posoudil předloženou žádost a její přílohy z hlediska „zákona“ a vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a po zvážení všech okolností a skutečností známých zdejšímu správnímu orgánu z jeho úřední činnosti, orgán ochrany ZPF, souhlas s odnětím půdy udělil, dále stanovil podmínky a povinnosti a rozhodl tak, jak je shora uvedeno. Souhlasem nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům, dle § 9 odst. 6, písm. b) zákona o ochraně ZPF .

Záměr vede částečně k užívání zemědělské půdy k nezemědělským účelům, po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu viz PD „Most ev.č. 2042-4 před obcí Bažantnice-přestavba na propustek“ a Výpočet odvodů ta odnětí ze ZPF, zpracovatel Ing. Božena Sochorová, IČ 73434647, Kyjevská 61, 326 00 Plzeň.

Při záboru zemědělské půdy kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu je ve smyslu „zákona“ nezbytné učinit nejméně 15 dní předem písemné oznámení zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy orgánu ochrany zemědělského půdního fondu tj. MěÚ Kralovice, OŽP a dodržovat základní podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu tj.:

1. projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat,
2. provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po ukončení ohlášené nezemědělské činnosti provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být uvedena do původního nebo vyprojektovaného stavu,
3. skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití – tj. kulturní vrstvu půdy při zahrnování trasy opět využít jako svrchní vrstvu,
4. provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a bude závaznou součástí rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci a nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím tří let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů

Poučení

Toto závazné stanovisko, vydané postupem dle § 149 zákona odst. 1 č. 500/2004 Sb., správního řádu, je závazné pro výrokovou část rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu

(stavební zákon). Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Koudelová Iva
referent státní ochrany zemědělského půdního fondu
odbor životního prostředí
MěÚ Kralovice

Na vědomí:

MěÚ Plasy, stavební úřad