

OBSAH

1. TECHNICKÝ POPIS	2
2. KONTROLA JAKOSTI	2
3. HSV	3
3.1. Zemní práce, základy	3
3.2. Svislé nosné konstrukce	3
3.3. Vodorovné nosné konstrukce	4
3.4. Střešní konstrukce	4
3.5. Omítky a úpravy povrchů	4
3.6. Podlahy	5
4. PSV	5
4.1. Prvky PSV	5
4.2. Izolace	5
4.3. Zámečnické a klempířské výrobky	6
4.4. Obklady, dlažby, povlaky, podlahy	6
4.5. Malby a nátěry	7
5. VENKOVNÍ ÚPRAVY	7

1. TECHNICKÝ POPIS

Objekt bude založen na železobetonových základových pasech. Tyto budou vybetonovány, ev. mohou být provedeny z bednicích dílců+zabetonávka. Základová deska betonová se sítí.

Obvodové a vnitřní zdivo bude vyzděno z pórobetonových bloků typu Ytong. Objekt bude proveden s konstrukčním systémem stěnovým obvodovým se ztužující podélnou vnitřní stěnou. Schodiště – kovové zámečnické.

Zastřešení je řešeno systémem betonových trámečků s vložkami a přebetonávkou. Systém stropů Betonové stavby Klatovy..

Při použití jednotlivých konstrukčních systému je nutno dodržovat veškeré předpisy a doporučení výrobce včetně technologických postupů, zejména pak kotvení prvků, řešení překladů, prvků PSV, vnějších stěnových obkladů, střešního pláště...a důsledné koordinace s TZB prvky aj. Stavební připravenosti budou provedeny dle požadavku a doporučení výrobců jednotlivých systémů při dodržení podmínek a zásad uvedených v této projektové dokumentaci.

2. KONTROLA JAKOSTI

Při provádění stavebních konstrukcí budou dodrženy následující parametry:

Zděné konstrukce:

- odklon od svislé roviny na výšku podlaží **± 10 mm**
- odklon od vodorovné roviny v délce 2 metrů **± 10 mm**
- odchylka v rovině v rozměrech otvorů **± 10 mm**

Omítky:

- hrubé omítky **± 5 mm/ 2 metry**
- hladké omítky **$\pm 2,5$ mm/ 2 metry**

Obklady:

- do malty **± 5 mm/ 2 metry**
- do tmelu **± 2 mm/ 2 metry**
- do tmelu **± 3 mm/ celá plocha**
- hrany dlaždic (obkladaček) nesmí přechýlat **>1 mm**

Podlahy:

- mazaniny a potěry **± 5 mm/ celá plocha**
- podlahoviny ze dřeva (podkladní konstrukce) **± 2 mm/ 2 metry**
- podlahoviny ze dřeva (vodorovnost podlahy) **± 2 mm/ 2 metry**
- podlahoviny ze dřeva (výškové rozdíly mezi díly) **max. 0,5 mm**
- podlahoviny ze dřeva (tloušťka spar) **max. 0,5 mm**

Obecné požadavky na kvalitu díla

Zhotovitel bude provádět stavební práce dle příslušných norem a technologických předpisů. (Např. provádění klempířských prací dle ČSN 733610, technologické předpisy daného výrobce pro provádění sádrokartonových podhledů, ,

dodávky prvků PSV v systému platových oken, zabezpečovací zařízení pro ÚT a TUV – ČSN 060830, ...)

Projektant neručí za vady díla vzniklé použitím nesprávných technologických postupů a použitím nekvalitních materiálů a v důsledku chybné koordinace mezi profesemi na stavbě.

Obecně platí, že zhotovitel stavby musí dodržovat ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu.

!!! Projektant upozorňuje na možnost vzniku vlasových trhlin po dobu 2 let z důvodu sednutí stavby !!!

3. HSV

3.1. Zemní práce, základy

Zemní práce budou spočívat ve výkopu základových konstrukcí a pro nové trasy venkovních inženýrských sítí.

Na pozemku budou provedeny výkopové práce za účelem začlenění objektu do terénu. Při těchto výkopových pracích je nutno dodržovat vysokou míru opatrnosti z důvodu možnosti existence podzemních vedení inženýrských sítí, které je nutno respektovat a chránit. Tato vedení je nutno před započítím výkopových prací vytyčit příslušnými orgány a organizacemi a v případě kontaktu těchto sítí s konstrukcí parkovací a odstavné plochy včetně jejich ochranných pásem je nutno provést taková ochranná opatření, která odpovídají požadavkům správců jednotlivých sítí.

Na základě doporučení projektanta-statika výkopy rýh pro základové pasy pod nové zdivo pokud možno nesvahovat, ale výkop provést co nejsvisleji !!! V dokumentaci – viz výkres řezů jsou výkopy provedeny pouze schematicky, vykreslený úhel není závazný, nutno dodržet výše uvedenou podmínku o svahování i za cenu použití pažení, jejich aplikaci je nutno zakalkulovat již při tvorbě cenové nabídky.

Zásypy musí být prováděny z tříděné zeminy a musí být zhutněny po vrstvách max. 300 mm mocných včetně důsledného zhutnění jednotlivých vrstev – pozor na hutnění nad rozvody ležaté kanalizace.

Kolem objektu budou provedeny drenáže.

Nové základové konstrukce budou spočívat v provedení základových pasů pod nosné zdivo.

Základová spára bude ochráněna dle ČSN.

Před prováděním provést koordinaci veškerých prostupů se všemi řemesly!!!

Před betonáží je nutno vložit do základových pasů zemnicí páskovinu FeZn.

3.2. Svislé nosné konstrukce

Nově vyzdívané konstrukce budou provedeny z porobetonového materiálu vykazujícího na dané místo zdění, příslušné statické a tepelně technické požadavky při respektování ČSN.

Zdivo – vyzděno z porobetonových tvárnic, obvodové YTONG HL tl. 300mm

Nadpraží nosných zdech a příčkách jsou provedeny z ocelových válcovaných profilů.

Nadpraží budou zaplentována, železobetonové věnce a venkovní nadpraží budou zateplena.

Podrobnosti, specifikace materiálového provedení svislého zdiva (zdivo/beton, železobeton.) nutno koordinovat s výkresovou částí dokumentace.

!!! Po dotvarování nových nosných ocelových prvků budou opraveny vlasové trhliny vzniklé provozem v objektu a vlastním dotvarováním konstrukce !!!

!!! Při osazování prvků PSV nutno dodržet zásadu provádění zateplených parapetů a ostění !!!

3.3. Vodorovné nosné konstrukce

Při návrhu vodorovných konstrukcí se vycházelo ze způsobu zatížení a dalším využití dané konstrukce.

Stropní konstrukce budou provedeny systémem stropů BS-KT, schodiště bude provedeno jako ocelové točité samonosné. Před započítáním realizace schodiště a před provedením objednání stropní konstrukce nutno dotčené prostory zaměřit a zpracovat montážní a výrobní dokumentaci, kterou je nutno předložit Ad k odsouhlasení.

Všechny nosné stěnové konstrukce budou ztuženy zatepleným železobetonovým věncem provedeným v rovině stropů

Všechny prováděné podlahové konstrukce budou ošetřeny z hlediska tepelně technického a akustického.

Na stropní konstrukci bude realizován systém zeleného zastřešení s extenzivní zelení.

!!! Při provádění konstrukcí obvodových plášťů a s tím souvisejících konstrukcí dodržet zásadu zamezení tepelných mostů !!!

Podrobnosti a specifikace, nutno koordinovat s výkresovou částí dokumentace.

3.4. Střešní konstrukce

Zastřešení je řešeno systémem betonových trámečků s vložkami a přebetonávkou. Systém stropů Betonové stavby Klatovy.

Na stropní konstrukci bude realizován systém zeleného zastřešení s extenzivní zelení.

Střecha bude přístupná točitým kovovým schodištěm z prostoru Terasy

Dle zvoleného typu střešní krytiny musí být realizovány podkladní vrstvy a střešní doplňky dle doporučení a předpisu výrobce systému.

3.5. Omítky a úpravy povrchů

V celém interiéru objektu budou provedeny vápenocementové štukové omítky stěn a stropů.

Nové venkovní omítky budou provedeny systémem silikonové probarvené omítky. Soklové zdivo bude zatepleno – viz skladby podlah a výkresy pohledů.

Pohledová část stěny z veřejného prostranství, bude vybavena dřevěným obkladem.

Veškeré nové omítky na nekeramických podkladech (beton, ocel, ...) musí být prováděny na keramidové pletivo. Stejným způsobem bude provedeno i zaplntování drážek pro rozvody TZB.

Platí zásada provedení omítek v plné výšce zdiva včetně stropů i v místnostech, kde je použit podhled.

!! Omítkářské práce budou prováděny dle technologických předpisů výrobce, zejména budou dodrženy lhůty „zrání“ omítek. Při zavázání přiček „na tupo“ k okennímu ostění nutno provést v omítce odskok v tloušťce 10 mm !!

3.6. Podlahy

Veškeré nové podlahové mazaniny musí být důsledně dilatovány a to jak podél stěn místností, tak i dilatačními spárami uprostřed dveřních zárubní včetně dilatací požadovaných dodavatelem litých podlah a systému vytápění. Rozsah těchto dilatací včetně jejich řešení nutno koordinovat v rámci technického dopřesnění s konkrétním dodavatelem litých podlah a technologických předpisů provádění betonových podlah.

Ve všech koupelnách a prostorách vlhkým provozem budou použity přímo dlažby protiskluzné. Pod tyto dlažby nutno aplikovat hydroizolační stěrky.

!! U všech nášlapných ploch na schodišti musí být použit materiál se součinitelem smykového tření min. 0,6 !!

4. PSV

4.1. Prvky PSV

Okna, prosklené stěny – všechna okna a prosklené stěny budou provedeny jako hliníková posuvná, s trojitým zasklením. Rámy oken budou v barevném provedení s povrchovou folií v barevném provedení, viz prvky PSV

Dveře – dřevné, viz prvky PSV.

Protipožární výplně – na základě výpočtu požárního zatížení objektu je stanoveno přesné rozmístění jednotlivých druhů protipožárních výplní otvorů. Nejsou požadovány

4.2. Izolace

Tepelné a hlukové izolace

V nově prováděné výstavbě budou použity následující typy izolačních materiálů:

- tepelné izolace ostatních (vnitřních prvků), tj. podlahové a stěnové izolace (polystyrén požadované pevnosti,..)
- nenasákové tvrzené (extrudované) materiály pro izolování konstrukcí, kde je nutnost odolávat vlivům povětrnosti a zemní vlhkosti
- protihluková izolace těžká u plovoucích podlah
- technické izolace typu pro izolování potrubí TZB

Použití jednotlivých druhů tepelných izolací odpovídá jednotlivým provozům v objektu a jednotlivým konstrukcím.

Do nových betonových podlah bude jako tepelné a akustické izolace použito polystyrenu v kombinaci polystyrenu pro kročejový útlum a EPS min.100.

Hydroizolace jsou uvažovány následujících typů:

- modifikované hydroizolační pásy typu Polyelast a Skloepast se specifikací pro eliminaci středního radonového rizika, kterými budou izolovány podlahy na terénu proti účinkům zemní vlhkosti.
- speciální hydroizolační materiály do venkovního prostředí, které utěsňují prostupy potrubí skrz hydroizolaci, nebo napojují nově izolované konstrukce ke stávajícím, apod.

Kolem objektu bude proveden drenážní systém v zářezové části v úrovni pod podlahou, kterým se zamezí zvodněním zeminy při zvýšení hladiny podzemní vody v době extrémních srážek nebo při jarním tání sněhu.

Pro použití jednotlivých typů hydroizolací platí shodná zásada jako u izolací tepelných, tj. že použití jednotlivých druhů hydroizolací odpovídá jednotlivým provozům v objektu a jednotlivým konstrukcím. Před aplikací jednotlivých typů izolací je nutno provést stavební připravenost dle předpisu a doporučení výrobce hydroizolačního systému.

4.3. Zámečnické a klempířské výrobky

viz výkresová část dokumentace.

!!! Před výrobou zámečnických a klempířských výrobků je nutno předem oměřit všechny související stavební konstrukce !!!

4.4. Obklady, dlažby, povlaky, podlahy

Obklady a dlažby jsou navrženy keramické. Veškeré hrany omítek i obkladů včetně jejich styků (rohové a koncové lišty) budou opatřeny ochrannými hliníkovými podomítkovými lištami. U všech dlažeb je proveden soklík do výšky 100 mm.

Typ nášlapných vrstev je uveden ve výkresové části dokumentace. Ke konkrétnímu typu nášlapné vrstvy je uveden v materiálové specifikaci i konkrétní materiál s příslušnými požadavky.

Všeobecné zásady provádění podlahových nášlapných vrstev:

- V místech přechodu různých druhů nášlapných vrstev podlah či u dilatačních spár budou použity Al. přechodové lišty.
- Vyrovnávací stěrky a lepidla musí odpovídat technologickým předpisům výrobcům podlahových nášlapných vrstev.
- Obecně platí požadavek pro podlahové krytiny na dodržení minimální hodnoty součinitele smykového tření dle vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. (tj. pro stavby užívané veřejností v hodnotě min.=0,6).

Ostatní podrobnosti viz výkresová část projektové dokumentace

4.5. Malby a nátěry

Všechny vnitřní nově omítnuté plochy jsou opatřeny bílým nátěrem 2 x pačok + 2 x krycí Primalex Polar, sádrokartonové plochy opatřeny bílými nátěry s certifikací pro použití na sádrokartonové konstrukce 1 x základní + 2 x krycí. Interierové barvy budou provedeny v systému Primalex. Příprava podkladu pod tyto nátěry bude provedena dle technologického předpisu a doporučení požadovaného systému nátěrů

Povrchová úprava ocelových prvků bude provedena syntetickými barvami.

5. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Viz samostatný výkres.

!!!!!!PROJEKTANT UPOZORŇUJE NA DŮKLADNÉ ČTENÍ VŠECH POZNÁMEK VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ODKAZŮ A ZEJMÉNA NA PROVÁDĚNÍ KOORDINACÍ S JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI!!!!!!

TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA NA ÚROVNI DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A ZADÁNÍ STAVBY, NEOBSAHUJE DETAILNÍ ŘEŠENÍ KONSTRUKCÍ, JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH PRVKŮ A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ. PRO TENTO ÚČEL JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM JEDNOTLIVÝCH PRACÍ PROVÉST TECHNICKÉ DOPŘESNENÍ DOKUMENTACE PŘI DODRŽENÍ ZÁSAD A PODMÍNEK STANOVENÝCH TOUTO DOKUMENTACÍ.