

**OBJEKT č.p.1139/II, 2.-5. PATRO, VOLŠOVSKÁ,
SUŠICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÝCH
JADER DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE**

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název stavby: OBJEKT č.p.1139/II, 2-5.PATRO, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE –
STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÝCH JADER DOMOVA MLÁDEŽE
SOŠ a SOU SUŠICE

Místo stavby: JÁDRA UBYTOVACÍCH BUNĚK ve 2.-5. PATŘE OBJEKTU
č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE

Objednatel: SOŠ a SOU SUŠICE, U KAPLIČKY 761, 34201 SUŠICE

Projektant: Ing. Jiří LEJSEK, Hájkova 369/III, Sušice



Ing. Jiří LEJSEK

1

STAVEBNÍ ČÁST

Úvod

Jedná se o bytová jádra v domově mládeže SOŠ a SOU v Sušici, konkrétně o 2.-5.patro, ve kterých jsou ubytováni externí nájemníci. Dle postupně uvolňovaných bytů budou postupně prováděny stavební úpravy hygienických jader.

Svislé konstrukce

Svislé nosné vnitřní i vnější konstrukce zůstávají stávající.

Demoliční práce

Drobné bourací práce budou prováděny za dodržení všech bezpečnostních předpisů. Při provádění demolic musí být v maximální možné míře eliminovány dopady na okolí (snižování prašnosti, hluku,...). Před jejich započítím budou odpojeny všechny elektrické a slaboproudé rozvody v odstraňovaných konstrukcích.

Příčky

Nové příčky bytového jádra 75 a 100 mm budou vyzděny z porobetonových příčkových, třída materiálu P2-500 na příslušné tmely. Jedná se o příčku za WC do instalační šachty a dále o přízdívku tl.75 mm ke stávající příčce směrem do pokoje pro vedení rozvodů vody a kanalizace.

Za WC u svislé stoupační šachty budou provedeny nad zabudovanou WC nádržkou nová ocelová dvířka z plechu tl. min.1 mm, na který bude zevnitř nalepena minerální izolace tl. 30 mm s povrchem opatřeným hliníkovou folií (snížení hluku ze šachty do bytu).

Vodorovné konstrukce

Nosné stropy i podlahy z panelů zůstávají stávající. Prostupy přes strop v místě instalační šachty budou zabetonovány (je to stávající stav – případná oprava)

Vnitřní prvky PSV

Vnitřní dveře do koupelny zůstanou stávající.

Zámečnické výrobky

Do instalační šachty budou provedeny nová ocelová dvířka z plechu velikosti š.600 x v,800 mm. Na všechny tyto plechy včetně dvířek bude zevnitř nalepena minerální izolace tl. 30 mm s povrchem opatřeným hliníkovou folií (snížení hluku ze šachty do bytu).

Tepelné izolace

Nevyskytují se.

Obklady a povrchy

Stávající obklady a dlažby budou odstraněny, jádrové omítky stávající budou vyrovnány. Místnost koupelny a WC budou na stěnách obloženy keramickými obklady do výšky 1800 mm, v místě sprchového koutu a umyvadla do výše 2200 mm nad podlahu, prostor nad tím a strop bude naštukován. Nad umyvadlem bude do obkladu osazeno zrcadlo š.400 v600 mm na střed umyvadla s parapetem 1200 mm. Avšak nejprve budou odstraněny staré malby, proveden nový spojovací můstek (penetrační nátěr) a nová štuková omítky.

Většina obkladů bude prováděna "na stříh". Obklady budou kladeny do doporučených tmelů výrobcem přímo na vyzděné příčky – **podmínkou je přesné vyzdění těchto příček !!!**. Rohy obkladů budou ukončeny plastovými lištami stejného odstínu jako spárovací hmota. Předpokládají se obklady z keramických obkladaček tuzemské

provenience 200x200x6,5 mm ve 2 barevných odstínech. Štukové omítky budou opatřeny bílým nátěrem.

Dlažby

Dlažby budou provedeny z **keramické dlažby** tuzemské provenience – dle výběru investora – předpoklad **slinutá dlažba 300x300x9 mm** kladená nakoso – protiskluznost min. R10. Keramické dlažby ve WC a koupelně budou kladeny na **hydroizolační nátěr včetně rohových a koutových bandáží**, který bude vytažen do výše min. 200 mm nad čistou podlahu. U stěn sprchového koutu do výše obkladů – 2200 mm.

Nátěry a malby

Ocelové prvky budou opatřeny 2x základním nátěrem a 2x syntetickým vnitřním nátěrem. Malby na vnitřních štukových omítkách budou vápenné v bílé barvě. Štukové omítky je nutno nejprve opatřit vápenným pačokem.

Nezávadnost materiálů, atesty

Veškeré materiály přicházející na stavbu budou mít požadované atesty a protokoly o shodě, budou hygienicky nezávadné.

VODA, KANALIZACE

Rozvod SV a TUV

Nové rozvody vody budou provedeny z instalační šachty od uzávěrů na hlavních stoupačkách. Za uzávěry budou osazeny odečítací bytové vodoměry studené a teplé vody. Materiálem veškerých nových rozvodů SV a TUV bude plast - polypropylen PP - typ 3 (PPR), tlakové řady PN 16 – např. fa EKOPLASTIK – včetně všech kolen, nástěnek, ...kompletní systém. Spojování plastového potrubí bude provedeno polyfuzním svařováním. Není-li ve výkresech uvedeno jinak budou rozvody SV a TUV vedeny v drážkách ve zdivu. Veškeré rozvody SV a TUV budou izolovány tepelnou a zvukovou izolací - rozvody SV tl. 10 mm a rozvody TUV tl.15 mm, patřičných dimenzí.

Výtokové armatury

Umyvadlová baterie bude stojánková, jednopáková, chromovaná, s vysokým výtokovým raménkem, ke sprchovému koutu bude osazena nástěnná baterie se sprchovou růžicí na chromované tyči – možnost výškového nastavení růžice, pro možnost do budoucna osadit pračku bude na stěně nalevo od zástěny sprchového koutu ve výši cca 1000 mm osazen výtokový uzavírací ventil, vzadu za pračkou bude osazen ve výši cca 400 mm vestavný sifon pro napojení odpadní hadice z pračky.

Výškové osazení výtokových armatur, jednotlivých připojení, ... bude provedeno dle příslušných norem a pokynů výrobce !!!

Připojovací potrubí kanalizace

Připojovací odpadní potrubí k zařizovacím předmětům budou provedeny potrubím se spojovacími pryžovými kroužky z plastových trub a tvarovek – **systému HT** – šedý materiál. Spojování bude provedeno do hrdel, těsněno pomocí pryžových kroužků. Potrubí vedeno skrytě v drážkách ve zdivu a v podlaze. Při provádění je nutno dodržet není-li uvedeno jinak min. sklon 3% připojovacího potrubí. Odpadní potrubí od umyvadla, pračky bude ke sprchovému koutu a odtud převedeno ke stoupačce v instalační šachtě. Pokud stoupačka v šachtě nebude plastová, bude vyměněna za plastovou.

Zařizovací předměty

Všechny zařizovací předměty a veškerá nová přípojná místa budou provedeny a dodány se západovou uzávěrkou. **Zařizovací předměty ZTI** budou standardní dle popisu ve výkresové části, **bílé barvy. Umyvadlo bude dodáno se závěsnou podumyvadlovou dvoukřídlou skříňkou bílou rozměru cca 610x315 mm výšky 720 mm.** Nad umyvadlem bude na spodní hraně zrcadla osazena polička 120x600 mm bílé barvy.

Výškové osazení veškerých zařizovacích předmětů musí respektovat veškeré platné normy a pokyny výrobců pro osazování zařizovacích předmětů.

Koupelna bude vybavena 2 háčky pro ručníky u umyvadla, držákem mýdla ve sprše, držákem toaletního papíru ve WC a nerezovým odpadkovým košem o objemu min.6 litrů.

VYTÁPĚNÍ

Stávající trubkový registr umístěný na boční stěně u WC bude demontován. Na stávající rozvody topné vody budou nahoře napojeny nové měděné rozvody pro nový topný žebřík. Na stěně proti umyvadlu a sprchovému koutu bude osazen nový topný žebřík rozměru cca 600x1500 mm s termostatickou hlavici a s elektrickým vestavěným topným tělískem, které bude napojeno z demontovaného infrazáříče. Min. topný výkon tělesa 600 W.

VZT

Odtah z prostoru nad mísou WC – roura bude zachována, bude osazen nový ventilátor spouštěný se zapnutím světla v koupelně se zpoždovačem a regulátorem doběhu ventilátoru. Ventilátor musí mít zpětnou klapku. Druhý vývod odvětrání nad původní vanou bude ukončen v šachtě zavíčkovaním potrubí.

ELEKTRO

Úpravy elektroinstalace budou provedeny odbornou firmou. Jedná se především o novou elektroinstalaci v koupelně a WC – výměna 2 ks stávajících nástěnných světel, doplnění nového nástěnného světla nad zrcadlo, osazení 2 ks zásuvek (u umyvadla a u místa pro pračku), napojení topného žebříku na přívod k demontovanému infrazáříči. Pro elektro rozvody koupelny a WC bude osazen v rozvaděči proudový chránič. **Předpokládá se nové kabelové vedení elektro k bytovému rozvaděči a v něm bude osazen nový proudový chránič pro koupelnu. Nový bytový rozvaděč a přívodní kabel zajistí a osadí objednatel.**

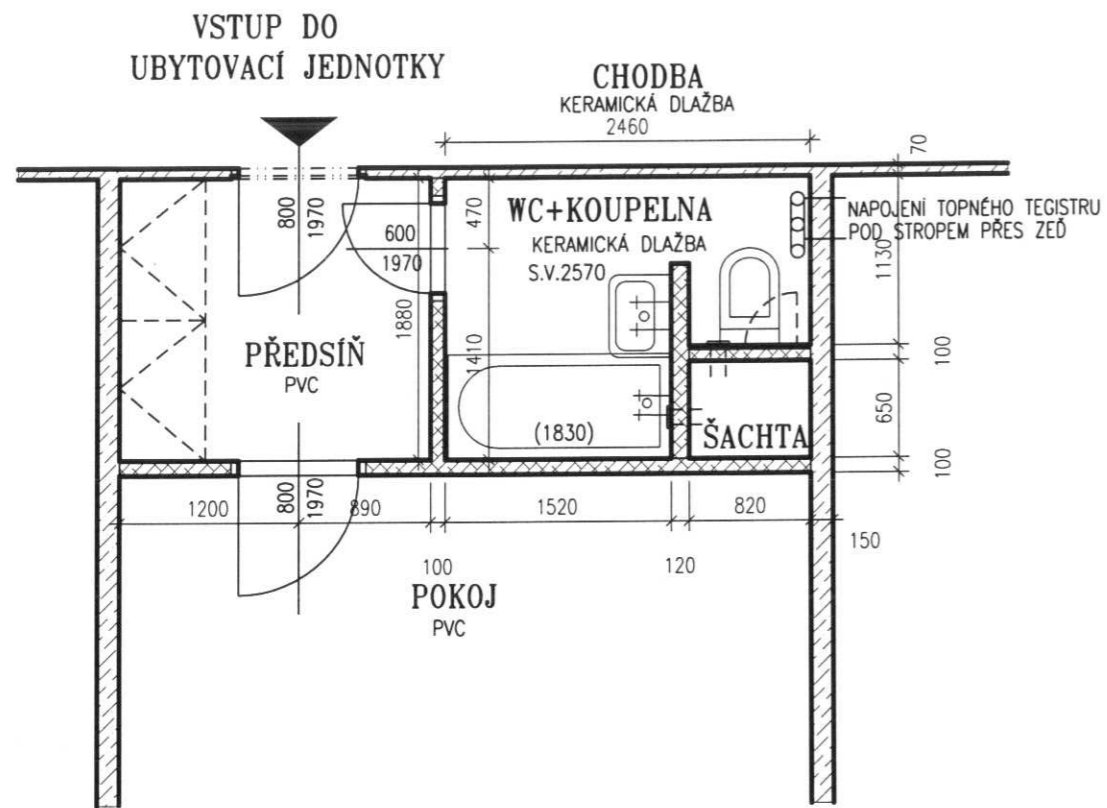
Celá dodávka a montáž elektroinstalace bude zakončena odzkoušením a revizní zprávou.

26.4.2024





Ing. Jiří LEJSEK

OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE-STAVEBNÍ OPRAVY
HYGIENICKÝCH JADER DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE



LEGENDA


-  ZDĚNÉ PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH PŘÍČKOVEK
-  BETONOVÉ PANELE A PŘÍČKY
- V KOUPELNĚ VÝŠKA OBKLADU cca 1830 MM



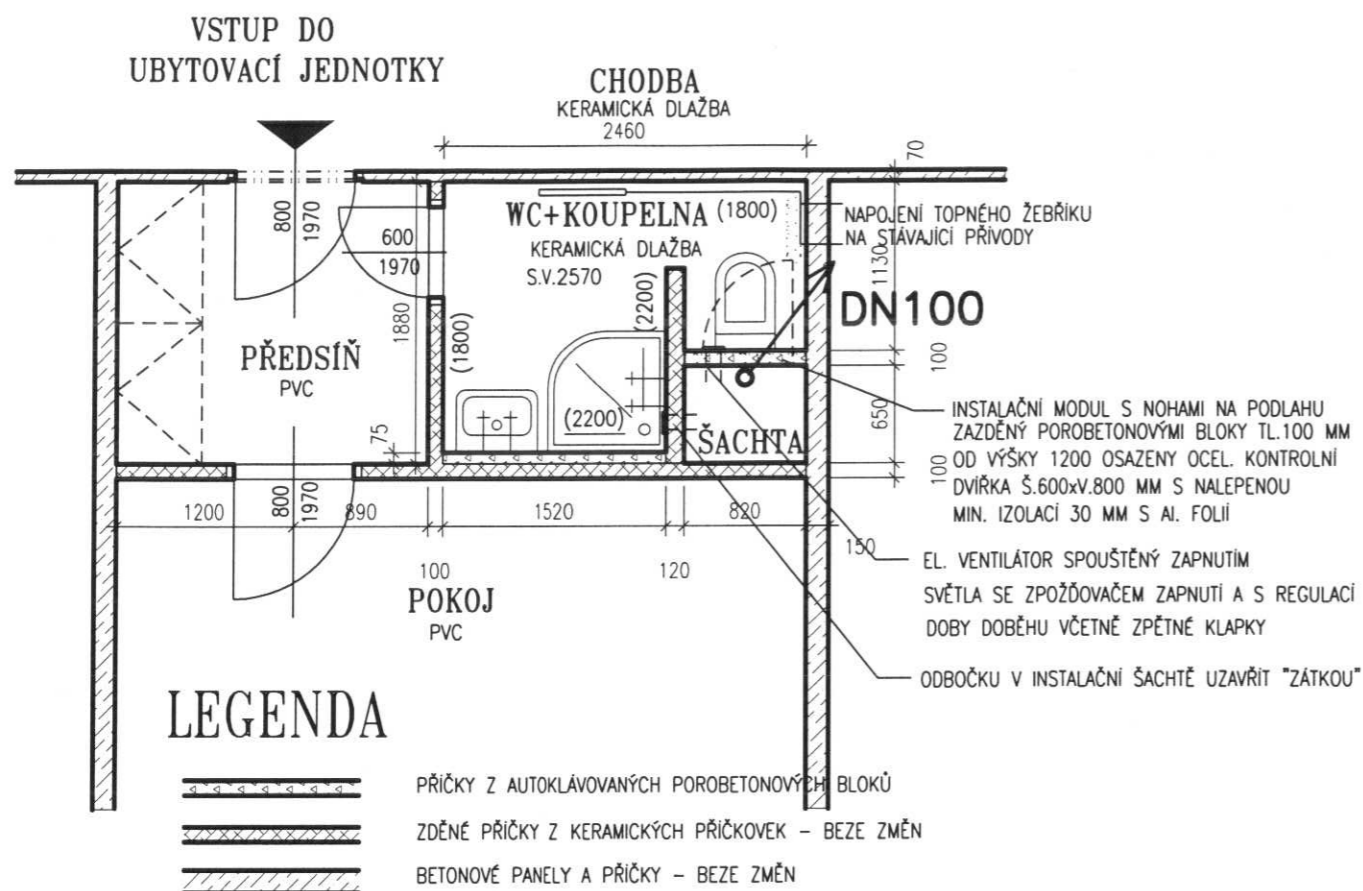
1

AUTORIZACE:

PARE:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JIŘÍ LEJSEK	KRESLIL:	ING. JIŘÍ LEJSEK	 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST Ing. Jiří LEJSEK AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU POZEMNÍ STAVBY HÁJKOVA 369/III, SUŠICE
INVESTOR:	SOŠ a SOU SUŠICE, U KAPLIČKY 761, 342 01 SUŠICE			
MÍSTO STAVBY:	OBJEKT č.p. 1139/II, SUŠICE, st.p.č. 3086 a 3087 v k.ú. SUŠICE NAD OTAVOU			
AKCE:	OBJEKT č.p.1139/II, 2-5. PATRO, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE-STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÝCH JADER DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE			FORMÁT: 1 A4
ČÁST:	STAVEBNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV			DATUM: DUBEN 2024
VÝKRES:	HYGIENICKÉ JÁDRO (VÝSEK PŮDORYSU)			STUPEŇ PD: ZD
				ZAKÁZKA ČÍSLO:
				ARCHIVNÍ ČÍSLO:
				NÁZEV: SOS24_JADRA
				MĚŘITKO: 1:100
				Č. VÝKRESU: 2.

STAVEBNÍ ČÁST OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE-STAVEBNÍ OPRAVY HYGIENICKÝCH JADER DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE



POZN.

- * NA MÍSTĚ PŮVODNÍHO UMYVADLA OSADIT PRAČKOVÝ VENTIL, SIFON PRO PRAČKU A ZÁSUVKU 230V
- * V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ BUDOU OSAZENY BYTOVÉ VODOMĚRY SV a TV
- * V MÍSTĚ PŮVODNÍCH SVĚTEL BUDOU OSAZENÁ NOVÁ NÁSTĚNÁ SVĚTLA
- * DO MÍSTNOSTI WC+KOUPELNA BUDOU PONECHÁNY STÁVAJÍCÍ DVEŘE
- * V MÍSTNOSTI WC+KOUPELNA BUDOU STÁVAJÍCÍ OBKLADY A DLAŽBY ODSTRANĚNY
- * NOVÉ OBKLADY STĚN DO VÝŠE 1800 a 2200 MM Z OBKLADAČEK 200x200x6,5 MM VE 2 BAREVNÝCH ODSTÍNECH NAD UMYVADLEM DO ÚROVNĚ OBKLADU PAPUŠTĚNO ZRCADLO Š.400, V.600 MM NA OSU UMYVADLA, SPODNÍ HRANA 1200 MM SE SPODNÍ HRANOU ZRCADLA OSAZENÁ POLIČKA cca 120x600 MM
- * NOVÉ DLAŽBY PODLAH ZE SLINUTÉ DLAŽBY 300x300x9 MM NAKOSO SE STUPNĚM PROTISKLUZNOSTI R10 POD DLAŽBY A POD OBKLADY DO V=200, U SPRCHY V=2200) PROVĚST NÁTĚROVOU HYDROIZOLACI VČETNĚ BANDÁŽE KOUTŮ
- * STARÉ MALBY OŠKRÁBÁNY, PENETRACE+NOVÉ ŠTUKY, PAČOK a 3x BILÁ MALBA

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Ing. Jiří LEJSEK
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY
HÁJKOVA 369/III, 342 01 SUŠICE
IČO: 147 29 482

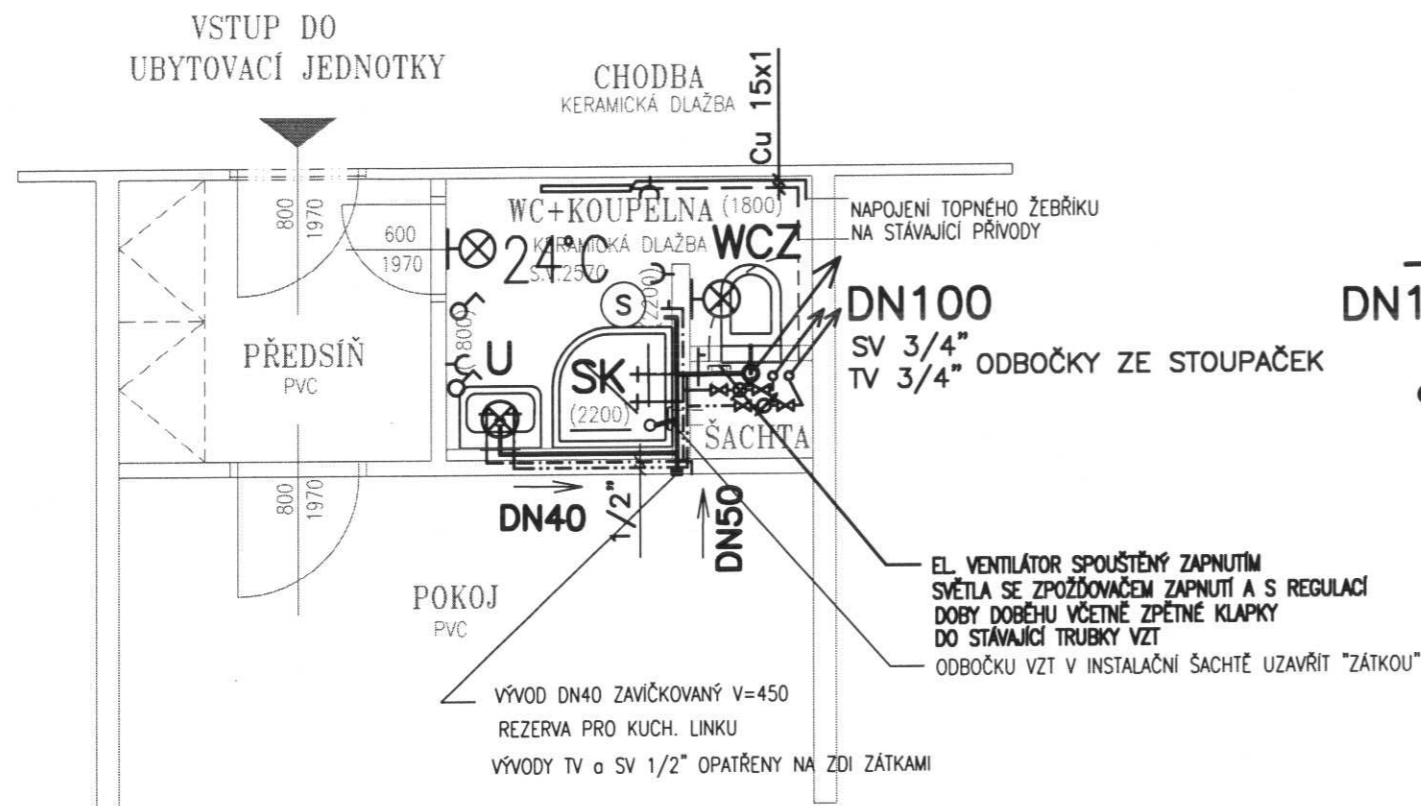
PARÉ:

1

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JIŘÍ LEJSEK	KRESLIL: ING. JIŘÍ LEJSEK	PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST Ing. Jiří LEJSEK AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBLASTI POZEMNÍ STAVBY HÁJKOVA 369/III, SUŠICE
INVESTOR: SOŠ a SOU SUŠICE, U KAPLIČKY 761, 342 01 SUŠICE		
MÍSTO STAVBY: OBJEKT č.p. 1139/II, SUŠICE, st.p.č. 3086 a 3087 v k.ú. SUŠICE NAD OTAVOU		
AKCE: OBJEKT č.p.1139/II, 2-5. PATRO, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE-STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÝCH JADER DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE	FORMÁT: 1 A4	
	DATUM: DUBEN 2024	
	STUPEŇ PD: ZD	
	ZAKÁZKA ČÍSLO:	
ČÁST: STAVEBNÍ - NAVRŽENÝ STAV	ARCHIVNÍ ČÍSLO:	
	NÁZEV: SOS24_JADRA	
VÝKRES: HYGIENICKÉ JÁDRO (VÝSEK PŮDORYSU)	MĚŘITKO: 1:100	Č. VÝKRESU: 3.

TZB

OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE-STAVEBNÍ OPRAVY
HYGIENICKÝCH JADER DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE



LEGENDA - VODA

- ROZVOD STUDENÉ PITNÉ VODY + IZOLACE Z PĚNOVÉHO POLYURETANU 10 MM
- PŘÍVOD TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY + IZOLACE Z PĚNOVÉHO POLYURETANU 15 MM

MATERIÁL VODOVODNÍCH TRUB – VĚTVENÝ POLYPROPYLEN SVAŘOVANÝ –
– VLASTNOSTMI SPLŇUJÍCÍ PŘÍSLUŠNÉ ČSN – DIMENZE 3/4"–1/2"
KE SPRCH. KOUTU PŘÍVODY VODY V DIMENZI 3/4", PAK 1/2"

STOUPAČKA VODY S PŘÍSLUŠNOU DIMENZÍ

SV 3/4" SV – STUDENÁ VODA
TV – TEPLÁ VODA

PRO OSAZENÍ KONZOLOVÉ MÍSY A NÁDRŽKY BUDE PROVEDENA PŘELOŽKA VODOMĚRŮ VÝŠE!!!
BATERIE BUDOU CHROMOVANÉ JEDNOPÁKOVÉ S ROZTEČÍ DLE VÝROBCE,
BATERIE NA UMYVADLO BUDE STOJÁNKOVÁ
BATERIE DO SPRCH. KOUTU BUDE NÁSTĚNÁ S VÝŠKOVĚ NASTAVITELNOU VÝTOKOVOU RŮŽICÍ
PRO PRAČKU OSAZEN VENTIL NAD SIFONEM VE VÝŠI cca 1000 MM
PRO UMYVADLO OSAZENY 2 HÁČKY, VE SPRŠE DRŽÁK MÝDLA, U WC DRŽÁK PAPIŘU
VEŠKERÉ BATERIE DODÁNY OD JEDNOHO VÝROBCE, VZORKY BUDOU
VYBRÁNY A ODSOUHLASENY INVESTOROVEM !!!

V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ BUDOU OSAZENY BYTOVÉ VODOMĚRY PRO SV a TV VČETNĚ UZAVÍRACÍCH
KOHOUTŮ (2 ks PRO 1 VODOMĚR) VČETNĚ ŠROUBENÍ U VODOMĚRU

LEGENDA-TOPENÍ

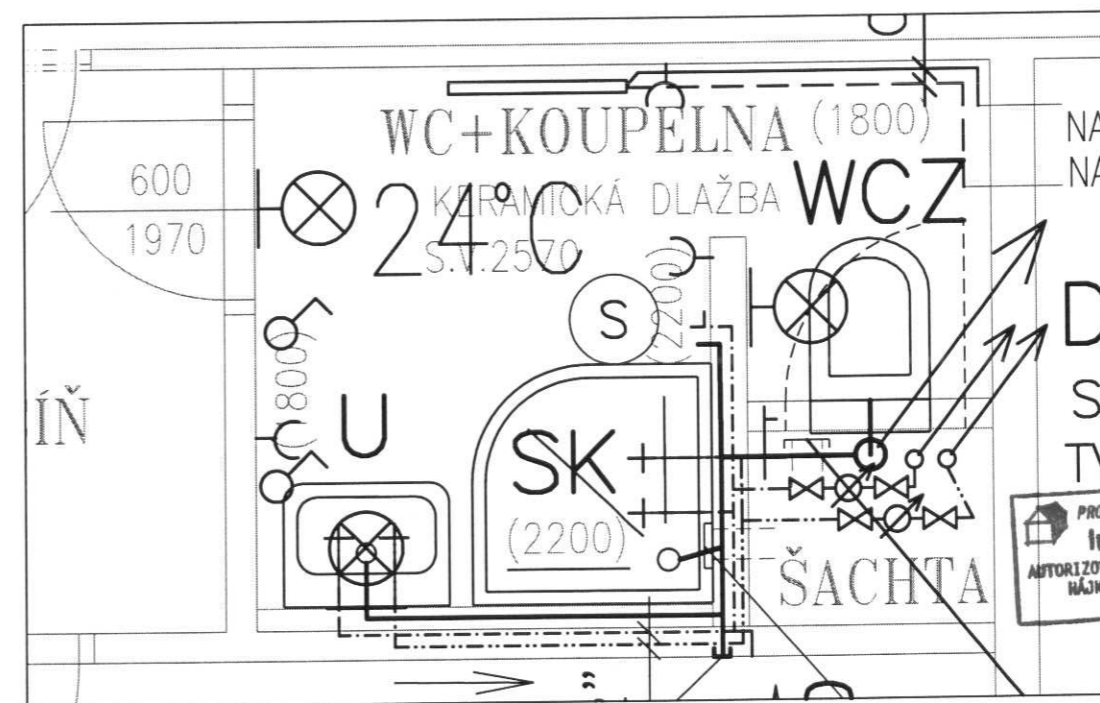
- NOVÝ ROZVOD TOPNÉ VODY PŘÍVOD – VEDENO VIDITELNĚ NA STĚNĚ, K ŽEBŘÍKU "SPADNE" DOLŮ
- NOVÝ ROZVOD TOPNÉ VODY VRATKA – PÁTEŘNÍ VEDENÍ V PODLAZE VE VRSTVĚ POLYSTYR.
NOVÁ PŘÍVODNÍ VEDENÍ PROVEDENA Z MĚDĚNÝCH TRUBEK 15x1 MM
- KOMBINOVANÝ TOPNÝ ŽEBŘÍK ROZNĚRU cca 600x1500 MM S TERMOSTATICKÝM VENTILEM
A S ELEKTRICKOU TOPNOU SPIRÁLOU NAPOJENOU NA PŘÍVOD PRO DEMONTOVANÝ INFRAZÁŘIČ

LEGENDA – KANALIZACE

- SK SPRCHOVÝ KOUT ČTVRTKRUHOVÝ – VANIČKA VÝŠKY DO MAX. 120 MM NAD PODLAHOU,
KERAMICKÁ 800x800 MM, ZÁSTĚNA Z ELOX. HLINÍKU S VÝPLNÍ Z BEZPEČNOSTNÍHO SKLA,
VSTUP DO VANIČKY ZE ČTVRTKRUHU S 2 POSUVÝMI DVÍŘKY
- U UMYVADLO KERAMICKÉ BÍLÉ ROZMĚRU cca 550x450 MM
S OTVOREM PRO STOJÁNKOVOU BATERII A SE ZÁVĚSNOU SKŘÍŇKOU DVOUKŘÍDLOU BÍLOU
ROZMĚRU cca 610*315 V=720 MM
- WCZ ZÁCHODOVÁ MÍSA ZÁVĚSNÁ SE ŠIKMÝM ODPADEM VČETNĚ ZABUDOVANÉ NÁDRŽKY
S DVOUČINNÝM SPLACHOVÁNÍM A S OBLOŽENOU NÁDRŽKOU
- SIFON PRAČKOVÝ PODOMÍTKOVÝ S NEREZOVÝM KRYTEM, OSAZENÝ NA STĚNĚ, V=cca 450 MM
- VEDENÍ KANALIZACE – UVNITŘ POLYPROPYLEN ŠEDÝ SYSTÉMU HT
- STOUPAČKA KANALIZACE S PŘÍSLUŠNOU DIMENZÍ
NA PŘÍPOJNÝCH POTRUBÍCH DLE MOŽNOSTÍ OSAZIT ČISTIČÍ KUSY !!!

ELEKTRO

V MÍSTĚ 2 ks NÁSTĚNNÝCH SVĚTEL BUDOU OSAZENA NOVÁ NÁSTĚNNÁ SVĚTLA S POŽADOVANÝM
KRYTÍM A S POŽADOVANOU SVÍTVOSTÍ DLE ČSN, NOVÉ SVĚTLO NAD UMYVADLEM, VYPÍNAČE
BUDOU NOVÉ, U UMYVADLA A U MÍSTA PRO PRAČKU OSAZIT ZÁSUVKY, TOPNÝ ŽEBŘÍK PŘIPOJIT
KDE BUDE DOŽILÁ ELEKTROINSTALACE, BUDE PROVEDENA NOVÁ, PŘEDPOKLAD 80% !!!



VÝŘEZ
M 1:25

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Ing. Jiří LEJSEK
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY
HÁJKOVA 369/III, 342 01 SUŠICE
IČO: 147 29 482

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JIŘÍ LEJSEK	KRESLIL: ING. JIŘÍ LEJSEK	FORMÁT: 2 A4
INVESTOR: SOŠ a SOU SUŠICE, U KAPLIČKY 761, 342 01 SUŠICE	MÍSTO STAVBY: OBJEKT č.p. 1139/II, SUŠICE, st.p.č. 3086 a 3087 v k.ú. SUŠICE NAD OTAVOU	DATUM: DUBEN 2024
AKCE: OBJEKT č.p.1139/II, 2-5. PATRO, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE-STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÝCH JADER DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE	ČÁST: TZB – NAVRŽENÝ STAV	STUPEŇ PD: ZD
VÝKRES: HYGIENICKÉ JÁDRO (VÝSEK PŮDORYSU)	MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: 4.