

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 156 a § 86 odst. 2 ZÁKONA
Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ, (dále ZVZ)
V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 232/2012 SB.**

Sp.zn.: CN/41/CN/14
Č.j.: 1965/14/CN

Veřejná zakázka „Zajištění úklidových služeb pro zdravotnická zařízení Zdravotnického holdingu
Plzeňského kraje, a.s.“

nadlimitní veřejná zakázka na služby realizovaná v otevřeném řízení

Centrální zadavatel:

Centrální nákup, příspěvková organizace

IČ: 72046635

se sídlem: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Jiří Heran, ředitel

**A) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného
oznámení (§ 86 odst. 2 ZVZ)**

Odůvodnění účelnosti v oznámení předběžných informací:

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Uzavření smluv na úklidové služby pro Klatovskou nemocnici, a.s. a Stodskou nemocnici, a.s. s cílem zajištění komplexních úklidových služeb a ekonomické výhodnosti těchto služeb. Pokrytí potřeb nezbytných k fungování Klatovské nemocnice, a.s. a Stodské nemocnice, a.s.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je: 1) poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných úklidových prací v Klatovské nemocnici, a.s. a Stodské nemocnici, a.s. v rozsahu dle zadávací dokumentace v souladu s hygienickými normami dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., s desinfekčním řádem jednotlivých zařízení, včetně sběru odpadu a jeho ukládání na místo k tomu určené, při jejich běžném provozu, v požadovaném rozsahu a kvalitě. Jedná se zejména o zajištění základního úklidu a desinfekce podlahových ploch, obkladů, nábytku, obložení sociálního zařízení a sanitárních prostředků apod. Provádění úklidu představuje provádění úklidových prací v rozsahu a četnosti specifikované v ZD,

	2) další pravidelný úklid v Klatovské nemocnici, mytí oken, čištění žaluzií, čištění koberců, zářivek, vysávání výustek vzduchotechniky a další v rozsahu dle zadávací dokumentace, 3) mimořádný úklid v Klatovské nemocnici, a to úklid po malování v rozsahu dle zadávací dokumentace, 4) mimořádný úklid ve Stodské nemocnici, tj. mytí oken, čištění žaluzií, čištění koberců, mytí zářivek a další v rozsahu dle zadávací dokumentace, 5) dodávka veškerých mycích, čisticích, desinfekčních a úklidových prostředků, nutná k celkovému zajištění úklidových služeb vyjma mycích a oplachových prostředků do myček, 6) dodávka toaletního papíru, sáčků do koše, papírových ručníků, mýdla a dezinfekce na ruce pouze do určených prostor Klatovské nemocnice, a. s., které jsou blíže specifikovány v této zadávací dokumentaci, 7) ostatní úklidové práce – transport jídla, odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí ve Stodské nemocnici, a. s., 8) pronájem úklidových zařízení Klatovské nemocnice, a.s. a Stodské nemocnice, a.s. Blížší podmínky pronájmu jsou uvedené ve Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Potřebou zadavatele je zajištění kvalitních úklidových služeb při snížení dosavadních finančních nákladů za úklidové služby pro Klatovskou nemocnici, a.s. a Stodskou nemocnici, a.s.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Uzavření smluv s vybraným uchazečem s účinností od 1.7.2014.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v Odůvodnění	a) změny nejsou; b) změny: úprava bodu 8) a doplnění bodu 9) Předmětem veřejné zakázky je pronájem nebytových prostor Klatovské nemocnice, a.s. a Stodské nemocnice, a.s. sloužící k uložení prostředků na úklid a k převlékání zaměstnanců dodavatele (vítězného uchazeče). Blížší podmínky pronájmu jsou uvedené v příloze č. 27 ZD Návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých KN a v příloze č. 29 ZD Návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor SN. Předmětem veřejné zakázky je pronájem úklidových zařízení (úklidové vozíky, parní čističe, pračky, podlahový stroj, sušička prádla) Klatovské nemocnice, a.s. Blížší podmínky pronájmu úklidových zařízení jsou uvedeny v příloze č. 27 ZD Návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých KN a v příloze č. 28 ZD Seznam movitých věcí KN.

účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.	c) změny nejsou; d) změny nejsou;
Plánovaný cíl	Zajištění komplexních kvalitních úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s. a Stodskou nemocnici, a.s.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Možné posunutí termínu zahájení plnění VZ, možnost podání odvolání (námitky, návrh ÚOHS) ze strany uchazečů. Otevřené zadávací řízení je přístupné širokému okruhu dodavatelů, zároveň však stoupá možnost jejich odvolání vůči výsledku veřejné zakázky nebo napadání zadávacích podmínek.
Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka bude realizována v otevřeném řízení. Otevřené řízení je nejvíce transparentním druhem řízení, přístupné širokému okruhu dodavatelů.
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Možné posunutí termínu zahájení plnění VZ, možnost podání odvolání (námitky, návrh ÚOHS) ze strany uchazečů. Realizací zadávacího řízení bude splněn požadavek na zákonnou soutěž mezi více dodavateli.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----

B) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady (§ 156 odst. 1 písm. b) ZVZ)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek	Zadavatel toto nepožaduje.

předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel toto nepožaduje.

C) Odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. c) ZVZ)

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců	Zadavatel toto nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	Zadavatel nepožaduje smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Zadávací podmínky neobsahují smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek (Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.)	Nastavení obchodních podmínek odpovídá standardním smluvním podmínkám k zajištění závazků smluvních stran.
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel toto nepožaduje.	Zadavatel toto nepožaduje.

D) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. d) ZVZ)

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za 24 měsíců plnění dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
Veřejná zakázka je v souladu s ust. § 98 ZVZ rozdělena na 2 části: <u>1.část – Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s.:</u> 10 647 000,- Kč bez DPH/1 rok 21 294 000,-Kč bez DPH/2 roky Cena plnění odpovídající opčnímu právu (v Kč bez DPH) nesmí převyšovat o více než 30 % (tj. o 6 000 000,- Kč bez DPH) předpokládanou hodnotu plnění 1. části veřejné zakázky. <u>2.část – Zajištění úklidových služeb pro Stodskou nemocnici, a.s.:</u> 3 450 000,- Kč bez DPH/1 rok 6 900 000,- Kč bez DPH/2 roky Cena plnění odpovídající opčnímu právu (v Kč bez DPH) nesmí převyšovat o více než 30 % (tj. o 2 000 000,- Kč bez DPH) předpokládanou hodnotu plnění 2. části veřejné zakázky.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a násl. ZVZ na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění v roce 2013. Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky na 1 rok: <u>14 097 000,- Kč bez DPH</u> (1. část + 2. část VZ) Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky za 24 měsíců: <u>28 194 000,-Kč bez DPH</u> (1. část + 2. část VZ) Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně možného využití opčního práva: <u>36 194 000,- Kč bez DPH</u> (1. část + 2. část VZ)

V Plzni dne

.....

Ing. Jiří Heran

ředitel

Centrální nákup, příspěvková organizace
za zadavatele