

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 96/III					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/121/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	150/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000365
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11406.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III				
SÍDLO:	Jeřabinová 96, Rokycany, 337 01	IČO:	18242171		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Irena Vostrá - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Jana Kotvová - vedoucí ekonom. úseku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	OPŽP, CZ.05.01.01/01/23_038/0003218				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je přístavba odborných učeben – dílen, která rozšiřuje prostory pro výuku, ale zároveň řeší vhodnou kombinací opatření energetické úspory objektu. Proto je projektová dokumentace (Příloha č. 3a-1 a Příloha č. 3a-2) obsažena ve dvou ucelených dokumentacích, z nichž jedna řeší vlastní přístavbu a druhá převážně energetická opatření stavby tak, aby jako celek vykazovala požadované energetické úspory při užívání a provozu. Opatření a stavební řešení k zajištění energetických úspor obsahují zejména provedení zateplení pláště objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS, včetně výplní otvorů s požadovanými parametry na hodnotu součinitele prostupu tepla. Dále použití úsporných světelných zdrojů a řízené větrání prostor (učeben) navrženým systémem VZT jednotek s charakterem rovnotlakého větrání s rekuperací tepla. Dále tepelná čerpadla vzduch-voda včetně regulace, stacionárního akumulčního zásobníku, elektrického kotle, atd. V neposlední řadě pak provedení fotovoltaické elektrárny (FVE), její instalaci a montáž na střechu stavby, dodávku a montáž kompletního střídače-měniče FVE a rozvaděče FVE. Z hlediska funkční náplně se jedná o dva prostory, odbornou dílnu strojního obrábění a o dílnu autoopravárenství, přičemž se podstatně rozšiřuje plocha pro odbornou výuku. Přístavba navazuje na stávající prostorové uspořádání stávající budovy, pouze dílna pro autoopravárenství je převýšena nad úroveň stávajících střech a to z důvodu provozních požadavků. Z dispozičního hlediska je přístavba řešena jako dva samostatné prostory vzájemně nepropojené. Pro zajištění přístupu a komunikace je zachováno propojení místnosti č. 1.14 a místnosti č. 1.19 stávajícími

vraty a propojení tohoto prostoru do exteriéru nově navrženými vraty shodných rozměrů. Dále je řešeno propojení místnosti č. 1.12 a č. 1.20 a to z provozních požadavků. Navržená místnost č. 1.20 bude mít propojení s exteriérem navrženým dveřním otvorem s dveřní výplní (viz. příloha zadávací dokumentace: Příloha č. 3a – Projektová dokumentace pro provádění stavby). Z provozního hlediska bude odborná učebna pro autoopravárenství vybavena zejména montážní jámou pro prohlídky podvozků vozidel. Jedná se o typizovaný prefabrikovaný výrobek ocelové konstrukce. Pro osazení tohoto výrobku se provede výkop, podkladní betonová deska. Po osazení výrobku se provede jeho obetonování. Nutno koordinovat obetonování s prostupy přívodů TZB, zejména odvětrání. Dále bude instalován pístový zvedák zapuštěný a nožový zvedák. Odborná učebna pro strojní obráběcími bude vybavena obráběcími stroji.

Konstrukční a stavebně technické řešení je podrobně popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby z hlediska základů, svislých a vodorovných konstrukcí, podhledu, výplní otvorů, vnitřních a vnějších omítek, izolací proti vodě a vlhkosti, izolací tepelných, konstrukcí klempířských, zámečnických a truhlářských. Upozornit je potřeba na podlahy přístavby, které jsou navrženy jako průmyslové betonové v tl. 180 mm. Podlahy budou dilatovány a umístění dilatačních spár bude řešeno v realizační dokumentaci dodavatele stavby. U přístavby je řešena konstrukce střechy jako jednoplášťová. Na stropní panely se provede parotěsná vrstva z bitumenového pásu tl. 3,5 mm. Tepelně izolační vrstva bude provedena z desek EPS 150 v tl. 280 mm + spádové klíny pro vytvarování plochy střechy pro řádný odtok dešťových vod. Vrchní vrstvu bude tvořit souvrství bitumenových pásů, přičemž spodní bude kotven do stropní žb konstrukce. Konstrukce střechy stávajícího jednopodlažního traktu se přespádává vložením spádových klínů, střešních vpustí a dilatační klempířské konstrukce ve styku s přístavbou. Z hlediska technologií stavba obsahuje ZTI, vytápění, VZT, elektroinstalaci, stlačený vzduch a samozřejmě vše v souladu s PBŘ. V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH).

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podány 4 elektronické nabídky. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK.

Zadavatel poskytl na základě žádosti od dvou účastníků zadávacího řízení v souladu s § 109, odst. 3 a 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), anonymizované údaje z nabídek, resp. sdělení údajů z nabídek elektronicky podaných na předmětnou veřejnou zakázku, odpovídající číselně vyjádřitelným údajům ve smyslu kritérií hodnocení, když byl teprve zahájen proces hodnocení nabídek pověřenými osobami.

Plné údaje o nabídkových cenách níže uvedených účastníků byly uveřejněny v dokumentu Rozhodnutí o výběru dodavatele, včetně počtu bodů za tři dílčí kritéria hodnocení. Údaje o nabídkách byly uveřejněny zároveň také ve Zprávě o hodnocení, která obsahovala další podrobnosti.

Nab. č.	Dodavatel IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Bodů za kritérium A (90%)	Bodů za kritérium B (6%)	Bodů za kritérium C (4%)	Bodů celkem	Pořadí
E1	BBP Stavby s.r.o. 03875199	44 398 318,42	90,00	6	4	100,00	1.

E2	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o. 26385759	45 153 396,10	88,49	6	4	98,49	3.
E3	S + H stavební a obchodní firma spol. s r.o. 46883037	44 444 173,80	89,90	5	4	98,90	2.
E4	SILBA - Elstav s.r.o. 64358844	45 271 667,32	88,26	6	4	98,26	4.

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 22. 11. 2024 o výběru dodavatele BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. Dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, hodnotícími kritérii byly v tomto případě, kromě celkové nabídkové ceny, také zkušenosti realizačního týmu a plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality, tj. jestli účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje tak ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění. Na základě součtu výsledných převážených hodnot uvedených tří hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek, bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu) bodů. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 20. 12. 2024 smlouvu s dodavatelem BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6, ve které byla sjednána cena ve výši 44 398 318,42 Kč bez DPH, tj. (53 721 965,28 Kč vč. DPH).

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tohoto poddodavatele:

ELNAD CZ spol. s r.o., sídlem: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 27820564, a to pro zajištění realizace a zprovoznění FVE na střešní ploše, poskytnutí know-how při realizaci stavby, zejména v oblasti elektrických zařízení.

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Rokycanech

.....

Ing. Irena Vostrá

ředitelka

Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III

za Zadavatele