

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

### NÁZEV ZAKÁZKY

### MODERNIZACE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY SPŠE PLZEŇ - STAVBA

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/32/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	5108/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000114
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11159.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11159.html</a>				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85</b>				
SÍDLO:	Koterovská 85, Plzeň, 326 00	IČO:	49774301		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Vlastimil Volák - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Chumová Miroslava				
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	OPŽP, CZ.05.01.01/02/22_008/0001816				

### 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je modernizace objektu školní kuchyně a jídelny Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy elektrotechnické, Plzeň, Koterovská 85. Jedná se o změnu stávající budovy se zásahem do nosných a obvodových konstrukcí, přičemž stavba svým charakterem zůstává občanským vybavením a je umístěna v areálu školy. Provádění stavby bude z části směřováno také do období mimo plnohodnotnou výuku na související škole. Výměna střechy jídelny resp. střechy zvýšené části budovy, včetně jejích nosných konstrukcí, je svázána s výměnou VZT rozvodů a VZT jednotek. Zároveň plnění zakázky obsahuje odbornou demontáž fotovoltaické elektrárny osazené na stávající střeše a to před demontáží této stávající střechy. Tato demontovaná FVA bude uskladněna dle požadavků zadavatele a po provedení nové střechy na ni opětovně odborně instalována.

Podstatnou částí plnění zakázky jsou gastronomické technologie a s tím spojené dispoziční, stavební úpravy této části objektu, včetně výměny souvisejících technologií (VZT, ZTI, EI atd.). Jedná se o kompletní rekonstrukci a modernizaci gastronomického provozu s ohledem na snížení provozně-energetických nákladů. Gastronomický provoz nepředpokládá navýšení stávající kapacity přípravy jídel. Celková kapacita po modernizaci školní kuchyně bude zachována stávající 1400 - 1500 jídel denně, z toho 1050 obědů ve 3 druzích. K navýšení dojde pouze ve školní jídelně v počtu míst k sezení pro strávníky. Po modernizaci gastronomického provozu bude mít jídelna k dispozici cca 300 míst k sezení. Předpokládaná personální obsazenost při maximální kapacitě je cca 22 zaměstnanců gastronomického provozu + cca 15 studentů na praxi. Zázemí pro zaměstnance a učně bude nově k dispozici v 1. PP a dispozičně-stavební řešení je obsaženo ve stavebním oddílu zakázky. V rámci gastronomického provozu dochází k dispozičním a provozním úpravám. Správná výrobní praxe bude dodržena nejenom novým rozdělením jednotlivých částí provozu a pracovních úseků, ale i použitím moderních technologií. Tyto technologie zefektivní práci personálu kuchyně, ušetří provozní náklady gastronomického provozu. V ybraná stávající zánovní zařízení gastronomické technologie budou odborně demontována, po nezbytnou dobu uskladněna na vhodném místě a následně znovu instalována do nové dispozice. Nedílnou součástí gastronomického provozu bude technologický

VZT strop – GIF, což je systém vzduchotechnického stropu poskytující celoplošné větrání kuchyně a přiléhajících prostorů bez použití digestoří a husté sítě vzduchotechnických potrubí pod stropem kuchyně, přičemž ve vzduchotechnickém podhledu se také systémově řeší osvětlení prostoru.

Z uvedeného je zřejmá mimořádná realizační propojenost uvedených částí plnění a to po celou dobu realizace stavby, zejména u gastronomické technologie a vzduchotechnické technologie, včetně FVA. Proto z důvodu velmi náročné koordinace nejsou tato dílčí plnění do samostatných zakázkových částí plnění, ale vše bude plněno, dodáno a koordinováno hlavním dodavatelem stavby. V neposlední řadě je součástí plnění také náhrada zrušených šaten z 1.NP v suterénu budovy, který byl původně využit jako sklady a s tím související dispoziční a stavební úpravy. Původní zastřešení střechy zvýšené části budovy sestává z železobetonových spínaných vazníků a panelů. Tyto konstrukce jsou zespodu zakryty podhledem, ve kterém jsou umístěny výdechy a nasávání VZT s integrovaným osvětlením. Veškeré tyto konstrukce budou odstraněny. Navržené řešení v projektové dokumentaci spočívá v umístění dřevěných lepených vazníků v původních osách vazníků betonových. U tohoto dílčího plnění zadavatel využil ustanovení § 18 odst. 3 ZZVZ a vybral dodavatele této dílčí část plnění veřejné zakázky v předstihu tak, aby zajistil dodavatele a výrobce tohoto dílčího plnění a lepené vazníky, vaznice, které vyžadují delší výrobní proces, byly připraveny v průběhu realizace hlavní stavby k osazení, za předpokladu vzájemné koordinace a stavební připravenosti. V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH). Proto je DNSH zapracováno do projektové dokumentace ve stupni DPS a pro vybraného dodavatele to znamená respektování a dodržení těchto požadavků.

## 2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 28. 11. 2024 následující osoby:

1	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - administrátor VZ
2	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - vedoucí oddělení veřejných zakázek na stavební práce

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 28. 11. 2024 následující osoby:

1	Mgr. Vlastimil Volák	VOŠ a SPŠE, Plzeň, Koterovská 85 ředitel
2	Miroslava Chumová	VOŠ a SPŠE, Plzeň, Koterovská 85 vedoucí ekonomického a provozního útvaru
3	Miloš Nováček	Technický dozor stavby, odborná osoba zadavatele TDS
4	Ing. Ondřej Janout	projektstudio8 projektant

## 3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 (slovy dvě) elektronické nabídky.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	<b>ROADFIN STAVBY s.r.o.</b>	02. 12. 2024 09:47:53	-
	IČO:	04852427		
	Sídlo:	Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice		
E2	Název:	<b>SILBA-Elstav s.r.o.</b>	02. 12. 2024 09:49:25	-
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		

#### 4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 02. 12. 2024, 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve bylo provedeno hodnocení, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

#### 5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

#### 6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší celkové nabídkové ceny** v Kč bez DPH, v souladu s § 114 ZZVZ. Po otevření nabídek byly porovnány celkové nabídkové ceny účastníků. U dodavatele prvního v pořadí byla provedena kontrola obsahu v nabídce, potom pověřené osoby doporučily zadavateli rozhodnout o výběru. Byl také zkontrolován obsah nabídky u dodavatele druhého v pořadí.

#### 7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídka	Účastník	Cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	Název: <b>ROADFIN STAVBY s.r.o.</b>	97 616 616,16	1.
	IČO: 04852427		
	Sídlo: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice		
E2	Název: <b>SILBA-Elstav s.r.o.</b>	102 319 252,70	2.
	IČO: 64358844		
	Sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov		

#### 8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
<b>E1</b> (elektronická)	ROADFIN STAVBY s.r.o., IČO: 04852427, se sídlem: Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

#### ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká (ve smyslu čl. 6.3 zadávací dokumentace), jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

#### SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:

Prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci + OVZ (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace) doloženo v rámci nabídky.

Certifikát č. 49108, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace, které definuje Systém certifikovaných stavebních dodavatelů, (ze dne 18. 10. 2024), ve smyslu základní, profesní a ekonomické kvalifikace.

Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

1. Rozšíření základní školy ve Stodu: Novostavba nového pavilónu ZŠ, vstupní hala včetně šaten, školní jídelna a kuchyně včetně gastro technologie a vybavení, učební pavilon a rekonstrukce stávající budovy ZŠ, konečné terénní a sadové úpravy, (dokončení 01/2020);
2. Zátíší – revitalizace území Línská – Kreuzmannova: nahrazení původních bytových domů domy novými. Vzniklo 18 nových bytových domů (175 bytových jednotek včetně bezbariérových), součástí byly i byty sociální, (dokončení 09/2022);
3. Novostavba pavilonu MŠ v ulici Baarova ve Stodu: Výstavba nového pavilonu mateřské školy včetně kuchyně a gastro technologie, (dokončení 07/2022);

Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace: osvědčení doložena pro všechny výše uvedené referenční zakázky, včetně fotodokumentace v požadovaném rozsahu;

Výpis z OR ze dne 22. 11. 2024, (včetně odkazu na OR ve vyplněné Příloze č. 4 ZD);

Výpis ze ŽŘ ze dne 22. 11. 2024: živnostenské oprávnění na předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, dále Projektová činnost ve výstavbě a další obory činností uvedené doloženém el. originálu dokumentu, (včetně odkazu na rzp.cz ve vyplněné Příloze č. 4 ZD);

Osvědčení o autorizaci č. 39819 – Jakub Záhora, funkce hlavní stavbyvedoucí, včetně doložení profesního životopisu;

Osvědčení o autorizaci č. 45311 – Jan Hůlka, včetně doložení profesního životopisu;

Živnostenské oprávnění a oprávnění TIČR - ev. č: 930/24/PZ-M,R-E2,F1,F2,F3,F4,F5,G1,G2 – GASSPO, spol. s r.o.;

Oprávnění k činnosti: montáže a opravy elektrických zařízení, pro Michal Chromek, vydané TIČR;

Osvědčení k činnosti: revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, pro Libor Honomichl, vydané TIČR;

Označení poddodavatelů, případně uvedeno v jakém rozsahu prokazují kvalifikaci, což je uvedeno ve vyplněné Příloze č. 5 ZD, přičemž jsou uvedeni:

- DSD PROFI s.r.o., (IČO: 49196448): Realizace technologického vybavení gastronomického provozu;
- GASSPO, spol. s r.o., (IČO: 45348774): Montáž, revize a zkoušky plynových zařízení gastro provozu;

U obou poddodavatelů je doložen výpis z OR a ŽŘ, smlouvy o budoucí spolupráci, v případě firmy GASSPO, spol. s r.o. doloženy dokumenty k základní způsobilosti a v případě firmy DSD PROFI s.r.o. doložen el. originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 15. 11. 2024.

Údaje k ekonomické kvalifikaci: doloženy v rámci Certifikátu č. 49108, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace, které definuje Systém certifikovaných stavebních dodavatelů, (ze dne 18. 10. 2024).

#### **DALŠÍ INFORMACE:**

Objasnění nabídky nebylo pověřenými osobami požadováno.

Nabídková cena nebyla mimořádně nízká (ve smyslu čl. 6.3 zadávací dokumentace).

Odkaz na evidenci skutečných majitelů: uveden dodavatelem v Příloze č. 4 ZD.

Zjišťovací protokoly gastro vybavení jsou součástí nabídky v požadovaném doplnění.

Návrhový HMG prací v nabídce obsažen.

## 9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **ROADFIN STAVBY s.r.o.**, IČO: 04852427, se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice, který předložil nejnižší nabídkovou cenu ze všech účastníků, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek.

V Plzni

.....  
Ing. Václav Štrunc  
administrátor  
Centrální nákup Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace

V Plzni

	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Funkce, organizace</i>	<i>Podpis</i>
1.	Mgr. Vlastimil Volák	ředitel VOŠ a SPŠE, Plzeň, Koterovská 85	
2.	Miroslava Chumová	vedoucí ekonomického a provozního útvaru VOŠ a SPŠE, Plzeň, Koterovská 85	
3.	Miloš Nováček	Technický dozor stavby (TDS) odborná osoba zadavatele	
4.	Ing. Ondřej Janout	Projektant projektstudio8	