

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDNÍ ŠKOLY, ROKYCANY, JEŘABINOVÁ 96/III					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/121/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	4864/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000365
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11406.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III				
SÍDLO:	Jeřabinová 96, Rokycany, 337 01	IČO:	18242171		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Irena Vostrá - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Jana Kotvová - vedoucí ekonom. úseku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	OPŽP, CZ.05.01.01/01/23_038/0003218				

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je přístavba odborných učeben – dílen, která rozšiřuje prostory pro výuku, ale zároveň řeší vhodnou kombinací opatření energetické úspory objektu. Proto je projektová dokumentace (Příloha č. 3a-1 a Příloha č. 3a-2) obsažena ve dvou ucelených dokumentacích, z nichž jedna řeší vlastní přístavbu a druhá převážně energetická opatření stavby tak, aby jako celek vykazovala požadované energetické úspory při užívání a provozu. Stejně je to řešeno také u soupisu prací – výkazu výměr (Příloha č. 3b-1 a Příloha č. 3b-2), nicméně v krycím listu (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace) je kromě dílčích cen požadováno uvést také souhrnnou celkovou cenu bez DPH, která bude hodnocena, jako jedno z kritérií. Opatření a stavební řešení k zajištění energetických úspor obsahují zejména provedení zateplení pláště objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS, včetně výplní otvorů s požadovanými parametry na hodnotu součinitele prostupu tepla. Dále použití úsporných světelných zdrojů a řízené větrání prostor (učeben) navrženým systémem V ZT jednotek s charakterem rovnotlakého větrání s rekuperací tepla. Dále tepelná čerpadla vzduch-voda včetně regulace, stacionárního akumulčního zásobníku, elektrického kotle, atd. V neposlední řadě pak provedení fotovoltaické elektrárny (FVE), její instalaci a montáž na střechu stavby, dodávku a montáž kompletního střídače - měniče FVE a rozvaděče FVE. Z hlediska funkční naplně se jedná o dva prostory, odbornou dílnu strojního obrábění a o dílnu autoopravárenství, přičemž se podstatně rozšiřuje plocha pro odbornou výuku. Přístavba navazuje na stávající prostorové uspořádání stávající budovy, pouze dílna pro autoopravárenství je převýšen nad úroveň stávajících střech a to z důvodu provozních požadavků. Z dispozičního hlediska je přístavba řešena jako dva samostatné prostory vzájemně nepropojené. Pro zajištění přístupu a komunikace je zachováno propojení místnosti č. 1.14 a místnosti č. 1.19 stávajícími vraty a propojení tohoto prostoru do exteriéru nově navrženými vraty shodných rozměrů. Dále je řešeno propojení místnosti č. 1.12 a č. 1.20 a to z provozních požadavků. Navržená místnost č. 1.20 bude mít propojení s exteriérem navrženým dveřním otvorem s dveřní výplní (viz. příloha zadávací

dokumentace: Příloha č. 3a – Projektová dokumentace pro provádění stavby). Z provozního hlediska bude odborná učebna pro autoopravenství vybavena zejména montážní jámou pro prohlídky podvozků vozidel. Jedná se o typizovaný prefabrikovaný výrobek ocelové konstrukce. Pro osazení tohoto výrobku se provede výkop, podkladní betonová deska. Po osazení výrobku se provede jeho obetonování. Nutno koordinovat obetonování s prostupy přívodů TZB, zejména odvětrání. Dále bude instalován pístový zvedák zapuštěný a nožový zvedák. Odborná učebna pro strojní obráběcími bude vybavena obráběcími stroji.

Konstrukční a stavebně technické řešení je podrobně popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby z hlediska základů, svislých a vodorovných konstrukcí, podhledu, výplní otvorů, vnitřních a vnějších omítek, izolací proti vodě a vlhkosti, izolací tepelných, konstrukcí klempířských, zámečnických a truhlářských. Upozomiti je potřeba na podlahy přístavby, které jsou navrženy jako průmyslové betonové v tl. 180 mm. Podlahy budou dilatovány a umístění dilatačních spár bude řešeno v realizační dokumentaci dodavatele stavby. U přístavby je řešena konstrukce střechy jako jednoplášťová. Na stropní panely se provede parotěsná vrstva z bitumenového pásu tl. 3,5 mm. Tepelně izolační vrstva bude provedena z desek EPS 150 v tl. 280 mm + spádové klíny pro vytvarování plochy střechy pro řádný odtok dešťových vod. Vrchní vrstvu bude tvořit souvrství bitumenových pásů, přičemž spodní bude kotven do stropní žb konstrukce. Konstrukce střechy stávajícího jednopodlažního traktu se přespádúje vložením spádových klínů, střešních vpustí a dilatační klempířské konstrukce ve styku s přístavbou. Z hlediska technologií stavba obsahuje ZTI, vytápění, VZT, elektroinstalaci, stlačený vzduch a samozřejmě vše v souladu s PBŘ. V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH).

2 POVĚŘENÉ OSOBY

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem v Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním, formálním posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - vedoucí odd. VZ na stavební práce
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - administrátor VZ

a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1	Mgr. Ing. Jitka Spalová	Střední škola Rokycany Jeřabinová 96/III
2	Veronika Burianová, Dis.	Projektant – SEAP s.r.o.
3	Emil Česák	OIM KÚPK, referent na úseku investic
4	Ing. Vlastimil Brada, CSc.	TDS - TEBYT-HB s.r.o.

Tyto pověřené osoby provedly otevíráním nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 7 Zadávací dokumentace v souladu s § 114 zák. 134/2016 Sb.

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 elektronické nabídky. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek v souladu s čl. 5.1 zadávací dokumentace.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	BBP Stavby s.r.o.	23. 10. 2024 06:06:12	-
	IČO:	03875199		
	Sídlo:	Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7		
E2	Název:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	23. 10. 2024 08:37:22	-
	IČO:	26385759		
	Sídlo:	Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10		
E3	Název:	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o.	23. 10. 2024 09:41:51	-
	IČO:	46883037		
	Sídlo:	K Vejvodáku 1359, Zbraslav, 156 00 Praha 5		
E4	Název:	SILBA-Elstav s.r.o.	23. 10. 2024 09:48:57	-
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		

4 PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 23. 10. 2024, do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím emailu, dálkového úložiště a online jednání. Nejdříve bylo provedeno hodnocení nabídek.

Zadavatel poskytl prostřednictvím administrátora v souladu s § 109, odst. 3 a 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), údaje z nabídek elektronicky doručených, podaných na předmětnou veřejnou zakázku a to jako reakci na vznesené žádosti o sdělení údajů z nabídek od dvou účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídky. Žádosti o sdělení údajů z nabídek i odpověď včetně zveřejnění na profilu zakázky jsou součástí elektronického spisu.

5 POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Kritéria hodnocení:

Veřejná zakázka je hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícími kritérii byly v tomto případě, kromě celkové nabídkové ceny, také zkušenosti realizačního týmu a plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality, tj. jestli účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje tak ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Kritérium hodnocení A. Nabídková cena je nákladové kvantitativní kritérium, přičemž za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 90%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 x 0,9

hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,9. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Zkušenost realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách výše uvedeného typu za uplynulých 10 let, v min. hodnotě 50 000 000,- Kč bez DPH.

Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů hodnocených zkušeností
----- x 100 x 0,06

nejvyšší možný počet bodů hodnocených zkušeností

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,06. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí, přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO
----- x 100 x 0,04

nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,04. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu) bodů.**

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

6 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, hodnotícími kritérii byly v tomto případě, kromě celkové nabídkové ceny, také zkušenosti realizačního týmu a plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality, tj. jestli účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje tak ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění. Na základě součtu výsledných převážených hodnot uvedených tří hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek, bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu) bodů.

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výpočtu hodnotících kritérií s tímto výsledným pořadím:

Nab. č.	Dodavatel IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Bodů za kritérium A (90%)	Bodů za kritérium B (6%)	Bodů za kritérium C (4%)	Bodů celkem	Pořadí
E1	BBP Stavby s.r.o. 03875199	44 398 318,42	90,00	6	4	100,00	1.
E2	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o. 26385759	45 153 396,10	88,49	6	4	98,49	3.
E3	S + H stavební a obchodní firma spol. s r.o. 46883037	44 444 173,80	89,90	5	4	98,90	2.
E4	SILBA - Elstav s.r.o. 64358844	45 271 667,32	88,26	6	4	98,26	4.

Pověřené osoby se důkladně zabývaly posouzením splnění podmínek zadávací dokumentace pro všechna tři hodnotící kritéria. Z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, všichni dodavatelé (účastníci zadávacího řízení, kteří podali nabídku) poskytli jistotu a doklad o tom doložili ve svých nabídkách. Také ekonomická kvalifikace je u všech dodavatelů doložena z hlediska požadavků zadávací dokumentace.

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska hodnocení.

7 VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení pro zadavatele nejvýhodnější nabídky dle výše uvedených hodnotících kritérií:

NABÍDKA	DODAVATEL
E1 (elektronická)	BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6

Nabídka byla doručena ve lhůtě	Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno	Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR:		
Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL ZPŮSOBILOST/KVALIFIKACI:		
<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ke dni 23. 08. 2024;</p> <p>Dále výpis z OR a ŽR;</p> <p>Potvrzení o existenci závazku ke spolupráci při realizaci veřejné zakázky se společností ELNAD CZ spol. s r.o.;</p> <p>Ekonomická kvalifikace doložena Výkazem zisku a ztrát za roky 2021, 2022, 2023;</p> <p>Doložen realizační tým:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavní stavby vedoucí Ing. Daniel Rimel, osvědčení o autorizaci č. 18850, včetně profesního životopisu a dokladech o absolvovaném studiu; - zástupce hl. stavbyvedoucího Ing. Petr Procházka, osvědčení o autorizaci č. 26076, včetně profesního životopisu a dokladech o absolvovaném studiu; <p>Doložen Cerifikát ETICS z 28. 02. 2024 o proškolení dodavatele v oblasti zateplovacích systémů a balkonových systémů;</p> <p>Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III, doba realizace ref. zakázky 07/2022 – 08/2023; 2. Výstavba nové tělocvičny u Gymnázia Říčany, doba realizace ref. zakázky 09/2021-09/2023; 3. FVE Hlavinka, Polkovice, doba realizace ref. zakázky 04/2023-06/2023; <p>Osvědčení objednatelů výše uvedených referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace doloženo, včetně fotodokumentace všech těchto tří referenčních zakázek;</p> <p>Doloženy Certifikáty ISO 9001 a 14001 s platností do 06/2027.</p> <p>Doložen seznam poddodavatelů – společnost ELNAD CZ spol. s r.o., IČO: 27820564, pro realizaci a zprovoznění FVE na střešní ploše, včetně doložení výpisu z OR a ŽR, dokladů základní a profesní způsobilosti tohoto poddodavatele.</p>		
DALŠÍ INFORMACE:		
<p>Nabídka byla kompletní. Doložen návrhový HMG prací.</p> <p>Žádná z osob pověřených hodnocením a posouzením nabídek nepožadovala doplňující informace od účastníka zadávacího řízení.</p>		

8 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

9 DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele

BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6

Nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla požadavkům zadavatele. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná.

Zprávu zpracoval administrátor veřejné zakázky na základě písemného vyjádření pověřených osob.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor v souladu s § 119 odst. 2 zákona. Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily písemně (emailem, který byl založen do spisu, u každé pověřené osoby pod svým č.j.).

.....

Elektronický podpis administrátora