

Spis. zn.: OVÚP/4308/24/Lu
Č.j.: OVÚP/7325/24/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 16.9.2024

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 5.6.2024 předložil

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 2, kterou zastupuje
Ing. Martin Liška, IČO 74221841, nar. 30.4.1973, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané

**Stávající hala na posypovou sůl na p.č.st. 66375,
k.ú. Klatovy - odstranění stavby**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6375, parc. č. 902/1 v katastrálním území Klatovy.

Účel stavby:

- Stavba haly pro skladování posypové soli, je jednopodlažní nepodsklepená stavba, zastřešená segmentovou střechou. Stavba má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 14,60x73,20 m. Stavba je rozdělena na dva díly, výška hřebene stavby běžné části je 7,00 m od výškové úrovně podlahy +0,00 m, výška prostřední části, která je dlouhá 5,43 m je 7,60 m od výškové úrovně podlahy +0,00 m.

Nosná konstrukce stavby je z válcovaných ocelových profilů, mezi které jsou vloženy železobetonové panely, nosná konstrukce střechy je z profilovaných sklolaminátových systémových prvků, které jsou kotveny na válcované profily.

- Stavba bude odstraněna ve dvou etapách. V první etapě bude odstraněna část stavby, která bude dlouhá 35,4 m a odstranění bude probíhat v 4/Q roku 2024. V druhé etapě bude odstraněna zbývající část stavby dlouhá 37,8 m v termínu 2/Q roku 2025.
- Na místě odstraněné stavby bude srovnán terén a bude vybudována nová hala.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou v 02/2024 vypracoval Ing. Martin Liška ČKAIT 0201427.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - dodavatelsky na základě výběrového řízení, název a adresu stavebního podnikatele sdělí žadatel stavebnímu úřadu nejpozději 10 dní před zahájením bouracích prací.
4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po odstranění stavby.
6. Budou splněny podmínky: Drážní úřad souhlasné stanovisko, dne 25.6.2024, zn. DUCR-33298/24/Kom:
 - Odstranění staveb bude provedeno podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník předem projednat s Drážním úřadem,
 - odstranění staveb nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
 - při demolici objektů nesmí dojít ke znečištění kolejiště sutí.
7. Budou splněny podmínky: Správa železnic, s.o., souhrnné stanovisko, dne 2.5.2024, zn. 13106/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-445:
 - a) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
 - b) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dní před zahájením
 - Správa železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS p. Pruner, e-mail: Pruner@spravazeleznic.cz
 - OPS Ing. Ryba - tel. 724 089 826, e-mail: RybaS@spravazeleznic.cz
 - c) V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní vedení rozvodové sítě a zařízení ve správě SŽ, OŘ Plzeň.
 - d) V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní vedení a zařízení ve správě SŽ
 - CTD (Centrum techniky a diagnostiky), SŽT (Správa železniční telematiky) ve správě ČD
 - Telematika a.s.
 - e) Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu

Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění

bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplatit SŽ náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/h, a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.

- f) Povrchové dešťové vody nesmí být sváděny do drážního systému odvodnění, na těleso dráhy anebo na pozemek dráhy.
 - g) Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele, ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
 - h) Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené příslušným povolujícím úřadem.
 - i) SŽ OŘ Plzeň požaduje být účastna při předání staveniště, na kterém jí bude předložen k odsouhlasení podrobný technologický postup bouracích prací zaměřený především na zajištění podmínek pro zachování bezpečnosti provozování dráhy během těchto prací. Bez tohoto odsouhlaseného technologického postupu nelze bourací práce zahájit!
 - j) Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň.
 - k) Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu. Přebytný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
 - l) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
1. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, vyjádření ze dne 2.2.2024, č.j. OVV/498/24/Wi:
- budou dodrženy normy pro prostorové uspořádání sítí,
 - zahájení stavebních prací nám oznamte e-mailem: site@mukt.cz 14 dní předem,
 - vytýčení sítí si písemně objednejte u firmy INVEST TEL s.r.o. nejpozději 10 pracovních dní předem,
 - pokud dojde k odkrytí našeho zařízení, vyzvete pracovníky Města Klatovy – informatiky ke kontrole obnaženého zařízení před záhozem. U našeho obnaženého zařízení budete postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a změně prostorového uspořádání našeho zařízení,
 - při odkrytí našeho zařízení ho zabezpečíte proti poškození nebo odcizení,

- *zemní práce v ochranném pásmu/ v blízkosti našeho zařízení budou prováděny ručně, budou dodrženy příslušné zákony a normy,*
 - *každé zjištěné nebo způsobené poškození našeho zařízení nahlásíte na kontaktní osoby.*
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
 10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Po odstranění potrubí bude výkop zasypan zásypem a něj bude rozprostřena ornice.
 11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov,
326 00 Plzeň 2

Odůvodnění:

Dne 05.06.2024 podal stavebník žádost o rozhodnutí odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.8.2024 č.j. OVÚP/6369/24/Lu, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 23.4.2024, č.j. KHSPL/9395/24/2024,
- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 232/24, dne 07.05.2024 č.j. ŽP/3225/24/Ks,
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 24.04.2024, č.j. ŽP/3722/24/Šh - součást stanoviska č. 232/24,
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, sdělení, dne 16.4.2024, č.j. OVÚP/2795/24/My - součást stanoviska č. 232/24,
- Drážní úřad, bezpečnost provozu Plzeň, souhlasné stanovisko ze dne 25.6.2024 č.j. DUCR-33298/24/24/Kom,
- Správa železnic, s.o., oblastní ředitelství Plzeň, vyjádření ze dne 24.1.2024 zn. 2818/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-068,

- Správa železnic, s.o., oblastní ředitelství Plzeň, souhrnné stanovisko ze dne 2.5.2024 zn. 13106/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-445,
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, stanovisko ze dne 20.5.2024 č.j. ORM/155/24/Šk,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření, dne 17.01.2024, zn. 010267473,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci sítí, dne 22.01.2024 zn. 020167610,
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci sítí, dne 19.01.2024, zn. 0700794441,
- Telco infrastructure, a.s., sdělení o existenci sítí, dne 19.01.2024 zn. 1100068482,
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., informace o výskytu sítí, dne 24.4.2024, zn. 5003041360,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření, dne 11.4.2024, č.j. 105013/24,
- ČD-Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí, dne 19.1.2024 č.j. 2202401592,
- Město Klatovy, odbor vnitřních věcí, vyjádření k existenci sítí, dne 2.2.2024, č.j. OVV/498/24/Wi
- Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 17.1.2024 zn. 20240016,
- Plná moc pro Ing. Martina Lišku ze dne 23.2.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o odstranění stavby byli stanoveni podle § 27 správního řádu.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Správa železnic, státní organizace, Město Klatovy

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků dotčené vlastním provedením stavebních prací a vlastníky přilehlých pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení o odstranění staveb a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o odstranění oznámeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.8.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Liška, IDDS: zcfwzpg

který zastupuje

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1