



Zadávací dokumentace

ve smyslu ust. § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

k veřejné zakázce s názvem:

EPC projekt pro Klatovskou nemocnici

**Poskytování energetických služeb metodou EPC
v Klatovské nemocnici, a.s.**

veřejná zakázka na služby v nadlimitním režimu zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
1.2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCE ZADAVATELE DLE UST. § 43 ZZVZ	3
1.3	ZPRACOVATELÉ ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
2	VŠEOBECNÉ INFORMACE	4
3	PRINCIP JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM	5
4	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4.1	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	7
4.2	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)	7
4.3	ROZDĚLENÍ ZAKÁZKY	7
5	OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	8
5.1	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
5.2	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
5.3	MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY DLE § 61 Odst. 4 ZÁKONA	8
5.4	POŽADOVANÁ OPATŘENÍ	8
5.5	PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ	8
5.6	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
6	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	9
6.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DLE § 74 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	9
6.2	PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE USTANOVENÍ § 77 ZÁKONA	10
6.3	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ZÁKONA	11
6.4	PRAVOST DOKLADŮ	13
6.5	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	14
6.6	ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	15
7	LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	16
7.1	FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	16
8	MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY	16
8.1	MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY DLE § 61 Odst. 4 ZÁKONA	16
9	PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY	16
9.1	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	17
9.2	LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK	17
9.3	FORMA A JEDNOTNÝ ZPŮSOB PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK	17
10	OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK	18
11	ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH	18
12	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19
13	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	19
13.1	ROČNÍ VÝŠE ZARUČENÝCH ÚSPOR (V KČ BEZ DPH)	19
13.2	NABÍDKOVÁ CENA (V KČ BEZ DPH)	19
13.3	KVALITA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	19
14	PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK	26
15	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	27

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16	POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY/NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE	27
17	ZADÁVACÍ LHŮTA	28
18	NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH.....	28
19	ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	29
20	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	29
20.1	POŽADAVEK NA VYDÁNÍ ZAKNIHOVANÝCH AKCIÍ.....	29
20.2	POŽADAVEK NA UVEDENÍ PODDODAVATELŮ.....	29
20.3	POŽADAVEK NA ZÁPIS VYBRANÉHO DODAVATELE DO EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ.....	29
20.4	POŽADAVEK ZADAVATELE PLYNOUCÍ Z ROZHODNUTÍ UPRAVUJÍCÍCH MEZINÁRODNÍ SANKCE	29
21	VÝHRADY ZADAVATELE	30
22	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	30
23	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	32

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**1.1 Identifikační údaje zadavatele****Zadavatel**

Zadavatel:	Klatovská nemocnice, a.s.
Sídlo:	Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy
IČO:	26360527
DIČ:	CZ699005333
Datová schránka:	7vcesc8
Zápis v OR:	sp. zn. B 1070 vedená u Krajského soudu v Plzni
Statutární orgán:	Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva Ing. Ondřej Provalil MBA, člen představenstva
Kontaktní osoba:	Tomáš Petrmichl, vedoucí provozně- technického oddělení Centrum sdílených služeb
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cnpk.cz/profile_display_132.html

1.2 Identifikační údaje zástupce zadavatele dle ust. § 43 ZZVZ

Název:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Sídlo:	Vejrnická 663/56, PSČ: 318 00 Plzeň
ID Datové schránky:	rbnytse
IČO:	72046635
zastoupený:	Mgr. Bc. Janou Dubcovou, ředitelkou
Kontaktní osoba:	Ing. Dana Kocová
Email:	dana.kocova@cnpk.cz

1.3 Zpracovatelé částí zadávací dokumentace

Obchodní firma:	LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo:	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
ID Datové schránky:	ms8zym
IČO:	248 21 471
DIČ:	CZ24821471
Statutární zástupce:	Ing. Pavel Spilka, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Zapletal
Email:	Martin.zapletal@loydgroup.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Obchodní firma:	Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.
Sídlo:	Vlastina 602/23, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň, pobočka Panská 895/6, PSČ: 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO:	02476649

Zpracovatel technické dokumentace:	
Obchodní firma:	Elprocon 21, s.r.o.
Sídlo:	Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, PSČ: 702 00 Ostrava
IČO:	08730504

2 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektů v majetku Klatovské nemocnice, a.s., vedoucí k finanční úspoře nákladů v areálu nemocnice.

Důvod pro použití JŘSU vyplývá z ustanovení § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o veřejnou zakázku a plnění, které jsou komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspory bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek a nabídek účastníků v souladu s ustanoveními § 60 a nás. ZZVZ. Práva, povinnosti a podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby dle ust. § 14 odst. 2 Zákona. Zakázka bude realizována metodou Energy Performance Contracting (EPC). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž účastník poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady účastníka, které bude zadavatel postupně hradit z dosažených úspor.

Ve smyslu § 96 odst. 1 Zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci vč. podkladů pro zpracování nabídky (dále též ZD) v plném rozsahu na profilu zadavatele: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11439.html

Bližší požadavky na podání žádostí o účast/předběžných nabídek/nabídek v elektronické podobě jsou uvedeny v čl. 16 Zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace bude probíhat výhradně elektronicky v souladu s § 211 ZZVZ s výjimkou jednání s účastníky. Zadavatel preferuje komunikaci s účastníky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „Elektronický nástroj“). Na elektronickém nástroji budou zveřejňovány veškeré informace v souvislosti s ust. § 98 a ust. § 99 ZZVZ.

Žádost o účast, předběžné nabídky a finální nabídka Dodavatele musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje, který splňuje podmínky stanovené ust. § 213 ZZVZ a požadavky stanovené vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v článku 16 Zadávací dokumentace.

Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí žádosti o účast/předběžné nabídky/nabídky Dodavatele. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání Nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání Nabídek (podáním Nabídky se rozumí finální odeslání Nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh. Text všech dokumentů musí být ve strojově zpracovatelném formátu).

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují níže uvedené zásady

2.1 Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky), včasné platby poddodavatelům.
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně poskytnuté plnění k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

2.2 Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu v předmětu plnění, kdy požaduje navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k úsporám energií, navrhne vhodná opatření k ochraně životního prostředí.

Zpracovatel projektu navrhne způsob na využití cirkulární ekonomiky, šetrné nakládání se zdroji surovin, šetrné nakládání s vodou, zdravé vnitřní prostředí. Zhotovitel navrhne vhodné řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících a instalaci vybavení. Zhotovitel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí. Výsledky realizovaných opatření projektu budou po dobu trvání smluvního závazku monitorovány, ověřovány a oboustranně kontrolovány za účelem dosažení garantované úspory energie.

2.3 Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Pro zadavatele je inovací předmět této veřejné zakázky – zajištění energetických služeb se zaručenou úsporou.

3 PRINCIP JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve třech fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace–první fáze). Předpokladem splnění žádosti o účast je naplnění požadavků uvedených v článku 6 Zadávací dokumentace.

Po jejich posouzení zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání předběžných nabídek v souladu se ZZVZ. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace–druhá fáze). Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou předběžnou nabídku.

Následně zadavatel může s účastníky zadávacího řízení jednat o jejich předběžných nabídkách (zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních technických podmínek dle čl. 5.3 této Zadávací dokumentace pro druhou fázi zadávacího řízení a v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ). Předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem (pouze v této fázi) upravovat, s výjimkami dle čl. 13 této zadávací dokumentace. Předběžná nabídka není pro zadavatele ani účastníka zadávacího řízení závazná (s výjimkou uplatněné výhrady dle § 61 odst. 9 ZZVZ – viz níže) a účastník zadávacího řízení se může rozhodnout nepodat (konečnou) nabídku dle § 61 odst. 12 ZZVZ.

Zadavatel si však zároveň v souladu s § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje právo nejednat o předběžných nabídkách a zadat veřejnou zakázku na základě předběžných nabídek. Tato výhrada se uplatní pouze za předpokladu, že nabídka účastníka, která bude vyhodnocena v této fázi jako nejkvalitnější (tj. obdrží v součtu nejvyšší počet bodů v dílčích hodnotících kritériích kvality), bude současně i celkově nejvýhodnější (tj. účastník, který získal v součtu nejvyšší počet bodů za dílčí hodnotící kritéria A, B, C a D dle čl. 13.3.2 této zadávací dokumentace, se umístí jako první v pořadí v rámci celkového hodnocení nabídek). V případě, že by účastník zadávacího řízení, jehož předběžná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější ve smyslu předchozí věty, odmítl poskytnout součinnost k uzavření smlouvy či odstoupil ze zadávacího řízení (a to před oznámením rozhodnutí o výběru i po něm), vyhrazuje si zadavatel právo dále jednat o předběžných nabídkách s ostatními účastníky zadávacího řízení. Výše uvedená výhrada dle § 61 odst. 9 ZZVZ se použije pouze za podmínky, že jsou splněny podmínky § 39 ZZVZ odst. 1.

Zadavatel tedy po obdržení předběžných nabídek buď uplatní výhradu nejednat (viz předchozí odstavec), nebo odešle účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, pozvánku k jednání o předběžných nabídkách. V případě jednání bude zadavatel jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit podmínky ve prospěch zadavatele.

Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (finálních) nabídek–třetí fáze. Nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

ÚVODNÍ INFORMACE

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Vymezení předmětu zakázky

Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty ve vlastnictví Klatovské nemocnice, a.s.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony:

- zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem,
- veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení,
- zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
- dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
- zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
- vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy,
- energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení,
- poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor,
- sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Bližší specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 71314000-2 Energetické a související služby
- 45300000-0 Stavební montážní práce
- 42160000-8 Kotle a ohřivače
- 31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla
- 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

4.3 Rozdělení zakázky

Zadavatel nerozdělil zakázku na více částí z funkčních důvodů. Předmětem veřejné zakázky je snižování energetické náročnosti objektů ve vlastnictví Klatovské nemocnice, a.s. Výběr objektů do veřejné zakázky byl proveden na základě podrobné analýzy vhodnosti použití metody EPC. Soubor objektů a navrhovaných opatření tvoří ucelený rámec, který nelze z ekonomických a principiálních důvodů rozdělit. Druhým aspektem takovýchto projektů je výkon energetického managementu, jehož cílem je dohled a snižování energetické náročnosti objektů v majetku Klatovské nemocnice, a.s. Z hlediska efektivity není optimální, aby energetický management poskytovalo více dodavatelů.

5 OSTATNÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

5.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **90 500 000,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota se skládá z předpokládané ceny základních investičních opatření ve výši 75 000 000 Kč bez DPH, energetického managementu a dluhové služby v souhrnné výši 15 500 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota s vyhrazenou změnou závazku dle bodu 21 činí (dle § 100 ZZVZ): **113 000 000,- Kč bez DPH** (hodnota obsahuje 30% navýšení ceny základních investičních opatření, energetický management a dluhovou službu v souhrnné výši 15 500 000 Kč bez DPH).

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky jsou objekty v majetku Klatovské nemocnice, a.s. **Popis objektů a v nich umístěných technologií je uveden v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace.**

5.3 Minimální technické požadavky dle § 61 odst. 4 zákona

- **Energetický management** (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení. Energetický management bude realizován dle podmínek smluvní dokumentace.

5.4 Požadovaná opatření

Informace o požadovaných opatřeních jsou uvedeny v **Příloze č. 3_02** Zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel zaručí plnění těchto Povinných opatření. Požadovaná opatření jsou předmětem jednání s účastníky, která budou v rámci jednání upřesňována a blíže specifikována. Konečná podoba povinných opatření bude součástí finální zadávací dokumentace. Předmětem jednání bude i způsob financování a další aspekty projektu.

5.5 Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: **květen 2025.**

Plnění jednotlivých fází dle Článku 4 odstavce 2 Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli. Zadavatel upozorňuje, že konečný termín bude upřesněn. Jedná se o předpokládaný, nikoliv závazný.

- | | |
|---|---|
| I. etapa: předběžné činnosti: | 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy |
| II. etapa: provedení základních opatření: | do 24 kalendářních měsíců od ukončení 1.etapy |
| III. etapa: poskytování garancí: | 10 – 12 let od provedení opatření |

Zadavatel upozorňuje účastníky, že celková doba garance bude jedním z bodů jednání s účastníky a celková doba garance bude určena až ve finální zadávací dokumentaci na základě schváleného technologického návrhu řešení.

5.6 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude realizována s účastníky, kteří splní podmínky žádosti o účast. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžné nabídky.

PODMÍNKY ŽÁDOSTI O ÚČAST

6 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem hodnocení žádosti o účast účastníka zadávacího řízení je splnění stanovených podmínek pro účast, tedy mj. také požadavků na kvalifikaci.

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní účastník, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 Zákona,
- c) technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti
Dle § 74 odst. 1 písm. a)	byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<p>Prostou kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona.</p> <p>jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.</p>
Dle § 74 odst. 1	má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní	Prostou kopií Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

písm. b)	zachycen splatný daňový nedoplatek	a Prostou kopii Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
Dle § 74 odst. 1 písm. c)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Prostou kopii písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona
Dle § 74 odst. 1 písm. d)	má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Prostou kopii potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona
Dle § 74 odst. 1 písm. e)	je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona

6.2 Prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	živnostenské oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto	Projektová činnost ve výstavbě

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

	oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli	
c)	<p>Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:</p> <p>Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel</p>	<p>Osvědčení o autorizaci/osvědčení o registraci dle 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, pro obor:</p> <p>Bud'</p> <ul style="list-style-type: none"> • technika prostředí staveb – specializace technická zařízení IE01“ (autorizovaný inženýr) nebo specializace „vytápění a vzduchotechnika TE01 (autorizovaný technik), <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> • technologická zařízení staveb – Autorizovaný inženýr, popř. technik (IT00 popř., TT00) <p>Účastník dále uvede vztah uvedené osoby (zaměstnanecký či jiný, nebo smluvní – v takovém případě je nutné doložit doklady dle bodu 6.5 Zadávací dokumentace).</p>

6.3 Prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona

A

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
<p>Dle § 79 odst. 2 písm. b)</p> <p>Seznam významných služeb provedených dodavatele</p>	<p>Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) obchodní firma/název objednatele b) označení zakázky c) doba realizace významné zakázky d) popis zakázky, předmět energetických úspor

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

	<p>m za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení</p>	<p>e) celková výše garantovaných úspor po dobu trvání smlouvy f) skutečná výše dosažených ročních úspor doložitelná průběžnou nebo závěrečnou zprávou g) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit. (Zadavatel zdůrazňuje, aby kontaktní osoby byly relevantními osobami, u kterých lze zakázky ověřit, bez výrazného časového prodloužení max. do 5 pracovních dní)</p> <p>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň 3 projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kde roční zaručená úspora byla skutečně dosažena. Dosažení ročních zaručených úspor na energie musí být doložitelné roční průběžnou, nebo závěrečnou zprávou. Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, pokud v daném období byl projekt zahájen a probíhá, přičemž bylo ukončeno alespoň první zúčtovací období a došlo k dosažení garantovaných úspor.</p> <p>Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o projekty zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud v posledních 5 letech byl projekt realizován nebo pokud stále probíhá, a došlo k dosažení garantovaných úspor.</p> <p>Finanční objem této významné zakázky (tedy celková hodnota garantovaných úspor uvedených ve smlouvě o poskytování energetických služeb po dobu jejího trvání) musí dosahovat minimálně 15 mil. Kč bez DPH za každý takový projekt.</p> <p>Energetickou službu se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4. a smluvní vztah na základě § 10e odst. 5</p> <p><i>Pozn: Zadavatel si požadovanými referenčními zakázkami ověřuje schopnost účastníků realizovat III fázi EPC projektu. Realizaci I a II fáze EPC projektu si Zadavatel ověřuje v rámci referenčních zakázek dle článku 6.3 B</i></p>
--	--	--

Zároveň musí účastník dle § 79 Zákona doložit

B

<p>Dle § 79 odst. 2 písm. b)</p>	<p>Seznam významných zakázek provedených</p>	<p>Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele b) označení zakázky c) Datum uzavření smlouvy d) Datum provedení základních opatření</p>
----------------------------------	--	--

	<p>dodavatele m za posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení</p>	<p>e) Finanční objem základních opatření f) Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit (email/telefon).</p> <p>Dodavatel musí doložit alespoň jednu referenční zakázku dle níže uvedených specifikací.</p> <p>Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval základní opatření (opatření ke zvýšení účinnosti užití energie) dle Smlouvy o poskytování energetických služeb. Provádění základních opatření byla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončena nebo • probíhala i po zahájení zadávacího řízení nebo • stále probíhají <p>Finanční objem základních opatření musí dosahovat minimálně 30 mil Kč bez DPH.</p> <p>Základní opatření znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, která jsou např. specifikovaná v příloze č. 2 smlouvy o energetických službách, jejíž vzor účastníci naleznou na stránkách MPO https://www.mpo.cz/cz/energetika/energeticka-ucinnost/energeticke-sluzby/energeticke-sluzby-se-zarukou---energy-performance-contracting-epc--105425/</p> <p>resp. je součástí zadávací dokumentace.</p> <p>Energetickou službu se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4.</p> <p>Smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 5</p> <p><i>Pozn: Zadavatel si požadovanou referenční zakázkou ověřuje schopnost účastníků realizovat I a II fázi EPC projektu. Realizaci III fáze si Zadavatel ověřuje v rámci referenčních zakázek dle bodu 6.3 A</i></p>
--	---	---

6.4 Pravost dokladů

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. **Zadavatel nepřipouští prokázání celé kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení.**

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnicích a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá dokumenty podle § 122 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad (v žádosti o účast/nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje bezplatný neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat přesnou internetovou adresu obsahující přímo příslušné informace a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona – obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona touto jinou osobou. Doklady, které prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, se rozumí výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel má povinnost předložit veškeré doklady, které prokazují, že tato jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, prokazatelně splňuje kvalifikaci v té části, která dosud dodavateli k prokázání schází.
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou. Dodavatel musí předložit veškeré doklady, které prokazují základní způsobilost této jiné osoby. Jedná se tak především o doklady vymezené v § 75
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Prokazuje-li dodavatel

prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

6.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

6.6.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatel nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

6.6.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li účastník veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.6.3 Jednotné evropské osvědčení

Účastník nemůže nahradit doklady o kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Dle § 86 odst. 2 věty druhé Zákona může účastník nahradit doklady o kvalifikaci předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 Zákona.

6.6.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.6.5 Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 Zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro doručení žádosti o účast zadavateli je uvedena ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném na Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

Lhůta pro doručení žádosti o účast končí dne 30. 09. 2024 v 10:00 hod.

Žádosti o účast se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, v českém jazyce.

7.1 Forma a jednotný způsob podání žádosti o účast

Povinnými součástmi Žádosti o účast jsou:

- Identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném ve vzoru krycího listu žádosti o účast (Příloha č. 1 Krycí list žádosti o účast),
- Doklady k prokázání kvalifikace dle článku 6 Zadávací dokumentace
- Doplněné dokumenty ze složky 01_Přílohy k žádosti o účast

POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace podle podmínek zadavatele dle článku 6 Zadávací dokumentace. Nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání předběžných nabídek.

Účastník, který bude vyzván k podání předběžné nabídky podle ust. § 61 odst. 5 a 6 Zákona, je povinen níže uvedené minimální technické podmínky dle článku 8 zohlednit a respektovat v jím podané předběžné nabídce a finální nabídce. Je však oprávněn ve své předběžné nabídce zohlednit další aspekty nad rámec uvedených minimálních technických požadavků. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ust. § 61 odst. 11 Zákona v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých finálních nabídkách respektovat.

Doba podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 Zákona.

8 MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY

8.1 Minimální technické požadavky dle § 61 odst. 4 zákona

- Energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení.

9 PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

K podání předběžné nabídky budou vyzváni všichni účastníci, kteří prokážou kvalifikaci podle podmínek zadavatele dle článku 6 Zadávací dokumentace. Vyzvaní účastníci předloží ve stanovené lhůtě své předběžné nabídky, které budou posuzovány a hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v těchto Zadávacích podmínkách.

9.1 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude realizována s účastníky, kteří splní podmínky žádosti o účast. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžné nabídky.

9.2 Lhůta a podmínky doručení předběžných nabídek

Lhůta pro doručení předběžných nabídek, zadavateli bude stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek.

Přeběžné nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce.

9.3 Forma a jednotný způsob podání předběžných nabídek

Přeběžná nabídka, resp. nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Přeběžné nabídky účastníků budou strukturovány jednotně a zřetelně. Přeběžná nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

Krycí list	Krycí list předběžné nabídky, pro který je v Podkladech k zadávací dokumentaci přichystán jednotný formulář – Krycí list předběžné nabídky – je povinnou součástí předběžné nabídky. Formulář obsahuje souhrn nejdůležitějších parametrů předběžné nabídky, závazných pro předběžné hodnocení předběžné nabídky.
Technicko-ekonomické údaje řešení zakázky	<p>Přeběžná nabídka účastníka bude zpracována formou příloh ke smlouvě o poskytování energetických služeb, jejichž popis je přílohou zadávací dokumentace.</p> <p>Účastník uvede podrobné technické a ekonomické informace nutné pro posouzení ekonomické výhodnosti nabídek. Účastníkům bude umožněno prohlédnout si objekty, zařazené do této výzvy, ověřit si údaje uvedené v zadávací dokumentaci a získat doplňující informace k místu plnění.</p> <p>Účastník si pro získání přehledu o možnostech realizace dílčích opatření a dosažení úspor provozních nákladů ve smluvních objektech na vlastní zodpovědnost provede, na základě získaných údajů, vlastní analýzu. Na jejím základě účastník v nabídce přijme konkrétní závazky a potvrdí, že bere v úvahu zjištěná technická a komerční rizika.</p> <p>Součástí předběžné nabídky účastníka bude i příloha s názvem Tabulkové výstupy, které účastník předloží v editovatelném formátu (xlsx)</p>
Návrh smluvních podmínek	<p>V této části předloží účastníci návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude zpracován v souladu s legislativními podmínkami platnými ke dni podání předběžné nabídky a označen jako „Návrh“.</p> <p>Účastník použije návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník může v předběžné nabídce návrh smlouvy doplňovat a revidovat. Veškeré změny a doplnění provedená v této smlouvě budou vyznačena revizemi.</p>

	Doba trvání smlouvy bude navržena účastníkem s tím, že doba garantování úspor (od data jejich převzetí zadavatelem) bude maximálně 12 let.
--	--

10 OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Otevřením předběžných nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Předběžné nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek. Otvírání předběžných nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. účastníků.

Zadavatel zahájí otvírání předběžných nabídek po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek. Otvírání předběžných nabídek proběhne v souladu s § 109 Zákona a bude **neveřejné**.

JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY

11 ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

- Zadavatel si vyhrazuje právo, že **nemusí o předběžných nabídkách jednat** a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. V takovém případě bude zadavatel postupovat dle §108-§110 ZZVZ.
- Zadavatel **může o předběžných nabídkách jednat** s účastníky, se záměrem upřesnění a doplnění podmínek plnění veřejné zakázky (zejména technických opatření uvedených v příloze č.3 a s cílem dosažení zlepšení předběžných nabídek ve prospěch zadavatele.
- Účastník bude na každé jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem. Na každé jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky). Jedno jednání může být zadavatelem rozděleno i do více kol.
- Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně.
- Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění veřejné zakázky, a to na základě rozhodnutí zadavatele s přihlédnutím k účelu jednání.
- Z každého jednání bude pořízen audio záznam, který bude sloužit pro potřeby zadavatele za účelem upřesnění zadávacích podmínek, tak aby bylo dosaženo cíle veřejné zakázky. Na začátku každého jednání bude vyhotovena prezenční listina, do které se na počátku každého jednání zapíší všichni účastníci jednání.
- Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle odst. 5.3 Zadávací dokumentace. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat, formou nové předběžné zadávací dokumentace a účastníkům poskytne přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.
- Zadavatel může s účastníky jednat také prostřednictvím elektronického nástroje.
- Po ukončení jednání zadavatel oznámí tuto skutečnost účastníkům zadávacího řízení a zároveň vyzve účastníky k podání finálních nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky

12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je ve smyslu § 98, odst. 3 Zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, resp. podání předběžných nabídek/nabídek (dále jen nabídek).

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Účastník může při žádosti o vysvětlení zadávací dokumentaci využít kromě elektronické pošty rovněž elektronický nástroj nebo datovou schránku.

13 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou posuzovány na základě těchto kritérií:

13.1 Roční výše zaručených úspor (v Kč bez DPH)

Účastník zadávacího řízení uvede roční úspory nákladů na nákup tepla, zemního plynu, elektrické energie, vody, které budou dosaženy za období 1 roku realizace projektu v nabídce účastníka specifikovaných základních energeticky úsporných opatření. Úspora bude stanovena jako nerealizovaná spotřeba a nerealizované náklady dosažené a garantované jako roční úspora oproti referenčním hodnotám. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření Kč bez DPH.

13.2 Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Nabídky účastníků budou obsahovat cenovou nabídku. Nabídková cena bude stanovena součet ceny hmotné investice, nákladů na projektovou dokumentaci, energetický management a (případnou) dluhovou službu. Nabídková cena bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH.

13.3 Kvalita technického řešení

V tomto dílčím kritériu bude zadavatel hodnotit kvalitu nabízeného řešení podle údajů a informací uvedených dodavatelem v přílohách Smlouvy o energetických službách v popisu základních opatření Smlouvy o energetických službách, kterou je dodavatel povinen zpracovat.

13.3.1 Způsob hodnocení nabídek na základě váhy jednotlivých kritérií

Výběr a hodnocení nabídek podaných účastníky o tuto veřejnou zakázku bude provedeno dle jejich **celkové ekonomické výhodnosti** pro zadavatele na základě výše popsanych kritérií takto:

Tab. 1: Kritéria pro výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky

	Kritérium	Váha v %
1	Roční výše zaručených úspor Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč bez DPH	55

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2	Nabídková cena (v Kč bez DPH) Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny	35
3	Technická úroveň nabízeného řešení Hodnoceno bude ve prospěch nejlépe zpracovaného řešení	10

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (například výše garantovaných úspor) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (například cena nabídky) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. výše ceny):

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

c) celkové hodnocení = počet bodů získaných v rámci kritéria * váha kritéria v %.

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem účastníkům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

13.3.2 Hodnocení technické úrovně nabízeného řešení

Hodnotící kritérium je rozděleno na 4 dílčí sub kritéria s níže uvedenými váhami¹.

	Dílčí Hodnotící kritérium	Váha
A	Návrh technologického řešení	40 %
B	SWOT analýza technologického řešení účastníka	10 %
C	Životnost instalovaných technologií	10 %
D	Výpočet úspor energie	40 %

Posouzení výše uvedených parametrů bude prováděno následujícím způsobem

A. NÁVRH TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

V rámci tohoto subkritéria bude zadavatel hodnotit komplexní popis vlastního navrhovaného technologického řešení, přičemž hodnocen bude zejména popis technického řešení jednotlivých energeticky úsporných opatření v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a v konečném důsledku i návrh implementace řešení v objektech Klatovské nemocnice, a.s. Zadavatel posoudí, zda jsou uvedena všechna potřebná technická data, typy zařízení, parametry a případně také výrobci hlavních zařízení, včetně předpokládané výše investic za dílčí opatření.

U tohoto kritéria nelze hodnotu číselně vyjádřit, proto bude hodnoceno tak, že při hodnocení budou předběžné nabídky, resp. nabídky seřazeny dle celkové kvality dle stanovených požadavků v pořadí od nejlépe posouzené k nejhůře posouzené. Poté bude nejlépe posouzené nabídce přiřazeno 100 bodů a každé další pak takové bodové hodnocení, které odpovídá míře splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejlépe posouzené nabídce. Hodnotící komise bude rozhodovat jako celek, body budou nabídkám přiřazovány za celou komisi, nikoli jednotlivě za každého člena. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nevyšší Výslednou bodovou hodnotu (tj. nejvyšší Výsledek):

$$\frac{\text{Bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota z nabídek}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa. Hodnotící komise obduje věcný obsah nabídek účastníků dle následujících bodovacích kategorií.

Hodnotící komise bude v rámci tohoto subkritéria hodnotit každé dílčí opatření zvlášť, tak i ve vzájemných souvislostech. Jako nejvhodnější bude vyhodnocen takový návrh řešení, který bude nejlépe odpovídat zadavatelem vymezeným požadavkům a cílům, uvedených v příloze č.3 Povinná opatření.

¹ Zadavatel uvádí, že v případě, pokud bude nabídka účastníka ohodnocena v jakémkoliv z uvedených kritérií jako nedostačující, resp. nevyhovující, nejedná se o důvod k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 ZZVZ.

Návrh technologického řešení	
<p>Návrh řešení uvedený v předběžné nabídce, resp. finální nabídce bude v souladu nebo se mu nejlépe přibližovat v následujících aspektech</p> <p>Popis technického řešení úsporného opatření je přehledný, na vysoké odborné úrovni, kvalitně zpracovaný a dostatečně podrobný. Obsahuje všechna potřebná technická data, typy zařízení a parametry. Z popisu jednoznačně vyplývá funkce navrženého technického řešení a způsob dosažení úspor. Z uvedeného popisu získá zadavatel ucelenou představu o technických vlastnostech a legislativním rámci navrhovaného řešení včetně investiční náročnosti jednotlivých opatření.</p>	<p>Nejlépe hodnocená nabídka (3 body)</p>
<p>Popis návrhu úsporných opatření je srozumitelný, avšak mírou zpracování jde o mírně rutinní předběžnou nabídku, resp. nabídku návrhu řešení bez očekávané vazby k předmětnému projektu, z níž zadavatel nedokáže plně určit šíři potenciálu návrhu účastníka ve vztahu v kontextu dlouhotrvajícího smluvního kontraktu. Popis technického řešení úsporného opatření obsahuje všechny základní informace, ale nedosahuje zcela požadované kvality. Chybí některá podrobná technická data, nebo je popis neuspořádaný, nepřehledný. Popis řešení obsahuje méně významné nedostatky, nesrovnalosti, nejasnosti, které však nemohou ovlivnit kvalitu výsledného řešení.</p>	<p>Vyhovující zpracovaný návrh řešení (2 body)</p>
<p>Popis návrhu úsporných opatření splňuje požadavky zadavatele, avšak mírou zpracování jde o obecný popis dílčích kapitol. Není zpracován do takové úrovně a detailnosti zpracování, konkretizace a podrobnosti. Nabídka trpí určitou mírou obecnosti, návrh řešení obsahuje nedostatky a nesrovnalosti. V popisu chybí podrobná technická data, výše investic. Zadavatel nedokáže posoudit, zda se účastník orientuje v řešené problematice.</p>	<p>Návrh řešení vyhovující, avšak s výhradami (1 bod)</p>
<p>Nabídka je prostá všech popisů, technických dat a parametrů. Nabídku tak zadavatel nemůže relevantně posoudit. Nabídka je v tomto směru nedůvěryhodná. Zadavatel nemá představu, co je obsahem řešení úsporných opatření.</p>	<p>Nedostatečný návrh (0 bodů)</p>

B. SWOT ANALÝZA TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ÚČASTNÍKA

V rámci tohoto subkritéria účastník popíše silné a slabé stránky včetně příležitostí a hrozeb ve vazbě na předkládané řešení. Hodnocen bude zejména popis jednotlivých vnitřních a vnějších faktorů, které ovlivňují a v budoucnu mohou ovlivnit navrhované řešení. Analýza by měla pomoci zadavateli klasifikovat a zhodnotit vlastnosti předkládaného technologického řešení účastníka s cílem eliminovat budoucí negativní vývoj projektu.

U tohoto kritéria nelze hodnotu číselně vyjádřit, proto bude hodnoceno tak, že při hodnocení budou předběžné nabídky, resp. nabídky seřazeny dle celkové kvality dle stanovených požadavků v pořadí od nejlépe posouzené k nejhůře posouzené. Poté bude nejlépe posouzené nabídce přiřazeno 100 bodů a každé další pak takové bodové hodnocení, které odpovídá míře splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejlépe posouzené nabídce. Hodnotící komise bude rozhodovat jako celek, body budou nabídkám přiřazovány za celou komisi, nikoli jednotlivě

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

za každého člena. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec, kdy nejuvhodnější nabídkou je ta, která získá nevyšší Výslednou bodovou hodnotu (tj. nejvyšší Výsledek):

$$\frac{\text{Bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota z nabídek}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa. Hodnotící komise obduje věcný obsah nabídek účastníků dle následujících bodovacích kategorií.

SWOT analýza technologického řešení účastníka	
<p>Návrh řešení uvedený v předběžné nabídce, resp. finální nabídce bude v souladu nebo se mu nejvíce přibližovat v následujících aspektech</p> <p>Analýza přehledně, podrobně a ve všech souvislostech (finančních, legislativních technologických) zjišťuje a hodnotí silné a slabé stránky, příznivé (příležitosti) a nepříznivé faktory (rizika) vlastního navrhovaného řešení projektu. Účastník se řádně zaobíral všemi faktory, které mají pozitivní či negativní vliv na navrhované řešení. Zadavatel z analýzy získal komplexní obrázek o projektu ve všech jeho aspektech. Analýza obsahuje jak finanční analýzu projektu, tak analýzu rizik a způsoby jak rizikům a hrozbám předcházet. V analýze rizik účastník detailně analyzoval rizika, kterých si je vědom a která jsou spojená s realizací projektu. Analýza popisuje dílčí rizika, milníky v rámci doby trvání smluvního kontraktu.</p>	Nejlépe hodnocená nabídka (3 body)
<p>Zpracovaná analýza je srozumitelná, avšak mírou zpracování jde o mírně rutinní zpracování. Popis jednotlivých vnitřních a vnějších faktorů, které ovlivňují technologické řešení navrhované účastníkem obsahuje základní informace, které dále podrobněji nerozvádí a detailněji nerozepisuje. Jednotlivé body jsou řešeny izolovaně, nikoliv s vazbou na celý projekt. SWOT analýza, finanční analýza a analýza rizik vykazuje méně významné nedostatky, nesrovnalosti či nejasnosti. Zadavatel je i přesto schopen posoudit základní vlastní navrhovaného řešení v kontextu SWOT analýzy.</p>	Vyhovující SWOT Analýza projektu (2 body)
<p>Zpracovaná analýza se omezila na jednoslovné vyjmenování silných a slabých stránek, resp. příležitostí a hrozeb. Analýza nemá hlubší vazbu na projekt. Jedná se o obecné vyjmenování vlastností projektů. Některé části chybí zcela. SWOT analýza a analýza rizik je obecnou analýzou, která z velké části neřeší konkrétní projekt a minimálně se zabývá otázkou řešením budoucích problémů souvisejících s realizací projektu a budoucím smluvním vztahem.</p>	SWOT Analýza projektu je vyhovující, avšak s výhradami (1 bod)
<p>Z nabídky účastníka nelze explicitně vyčíst žádné aspekty SWOT analýzy, analýzy rizik a finanční analýzy. Zadavatel nemá představu, jaká rizika přinese realizace projektu.</p>	Nevyhovující SWOT Analýza projektu (0 bodů)

C. ŽIVOTNOST INSTALOVANÝCH TECHNOLOGIÍ (10+5)

V rámci tohoto subkritéria účastník podrobně popíše životnost technologických zařízení včetně jednotlivých komponent. Účastník v dílčím hodnotícím kritériu uvede předpokládanou životnost instalovaných technologií včetně jejich komponent s přepokládanými náklady životního cyklu (veškeré náklady vynaložené na pořízení a využívání instalovaných technologií po celou dobu trvání smluvního kontraktu s přesahem 5 let, včetně ekonomických nároků na její ekologickou likvidaci-v případě že by tato situace nastala). Účastník by měl v tomto směru plnit podmínku zadavatele na instalaci takových technologií, aby zohledňovaly skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedly k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy.

U tohoto kritéria nelze hodnotu číselně vyjádřit, proto bude hodnoceno tak, že při hodnocení budou předběžné nabídky, resp. nabídky seřazeny dle celkové kvality dle stanovených požadavků v pořadí od nejlépe posouzené k nejhůře posouzené. Poté bude nejlépe posouzené nabídce přiřazeno 100 bodů a každé další pak takové bodové hodnocení, které odpovídá míře splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejlépe posouzené nabídce. Hodnotící komise bude rozhodovat jako celek, body budou nabídkám přiřazovány za celou komisi, nikoli jednotlivě za každého člena. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nevyšší Výslednou bodovou hodnotu (tj. nejvyšší Výsledek):

$$\frac{\text{Bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota z nabídek}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa. Hodnotící komise obduje věcný obsah nabídek účastníků dle následujících bodovacích kategorií.

Životnost instalovaných technologií	
<p>Návrh řešení uvedený v předběžné nabídce, resp. finální nabídce bude v souladu nebo se mu nejvíce přibližovat v následujících aspektech</p> <p>Popis v rámci uvedeného dílčího hodnotícího kritéria je přehledný, na vysoké odborné úrovni, kvalitně zpracovaný a dostatečně podrobný. Obsahuje všechny údaje potřebné pro stanovení nákladovosti instalovaných zařízení v rámci pořízení užívání během trvání smluvního kontraktu s přesahem 5 let, včetně určení životnosti instalované technologie. Popis obsahuje vysvětlení a způsob stanovení nákladů v době provozování technologických zařízení. Účastník dostatečně odborně a přehledně vyčíslil veškeré předpokládané náklady na investici v rámci jednotlivých úsporných opatření spolu s náklady na opravu, údržbu, náklady na modernizaci v době trvání smluvního kontraktu s přesahem 5 let. Z výše uvedeného popisu získá zadavatel ucelenou představu o celkových nákladech vyvolaných realizací projektu v průběhu další 15 letech od doby uzavření smluvního kontraktu.</p>	<p>Nejlépe hodnocená nabídka (3 body)</p>

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

<p>Popis v rámci uvedeného dílčího hodnotícího kritéria je méně podrobný. Zdůvodnění nákladů vznikajících v provozní fázi je obecné. Jednotlivé provozní náklady se dále podrobněji nerozvádí a detailněji nezepisují. Stanovení životnosti instalovaných technologií je rutinní bez očekávané vazby k předmětnému projektu. Zadavatel přesto získá základní představu o celkových nákladech vyvolaných realizací projektu včetně nákladů v průběhu provozní fáze v rámci další 15 let od doby uzavření smluvního kontraktu.</p>	<p>Vyhovující popis životnosti instalovaných technologií (2 body)</p>
<p>Zpracovaná analýza nákladů životního cyklu se omezila na stručné shrnutí investičních a provozních nákladů, ke kterým účastník přiřadil bez vysvětlení číselné hodnoty. Některé části chybí zcela. Zadavatel obdržel číselně vyjádřené náklady, které mohou, ale také nemusí mít vazbu na projekt. Zadavatel nemůže reálně ocenit celkových náklady vyvolané realizací projektu včetně nákladů v průběhu provozní fáze v rámci další 15 let od doby uzavření smluvního kontraktu.</p>	<p>Popis životnosti instalovaných technologií je vyhovující, avšak s výhradami (1 bod)</p>
<p>Nabídka je prostá všech popisů, dat a parametrů. Nabídku tak zadavatel nemůže relevantně posoudit. Nabídka je v tomto směru nedůvěryhodná. Zadavatel nemá představu, co je obsahem řešení úsporných opatření. Z nabídky má zadavatel pocit, že účastník neporozuměl, problematice v dané oblasti se neorientuje.</p>	<p>Nevyhovující popis životnosti instalovaných technologií (0 bodů)</p>

D. VÝPOČET ÚSPOR ENERGIE

V rámci tohoto bude hodnoceno podrobné odůvodnění dosažitelnost zaručené výše úspory včetně podrobných výpočtů. Zadavatel posoudí správnost a úplnost představeného výpočtu úspory, soulad se standardními výpočetními postupy a reálnost dosažení deklarované výše úspory. Při tom může použít jak vlastní technické hodnocení předloženého výpočtu, tak porovnání se svými kontrolními výpočty, případně porovnání s výpočty obdobných úspor, které jsou uvedeny v ostatních nabídkách. Nejlépe budou hodnoceny návrhy opatření se správně stanovenou dosažitelnou výší úspory zahrnující dostatečnou rezervu na případné nepřesnosti vstupů a odborně odhadnutých veličin vstupujících do výpočtu. V případě deklarování neúměrně vysoké úspory, nebo nepřesného či neúplného popisu, chybného uvedení postupů pro stanovení dosažené úspory, případně nevěrohodného způsobu vyhodnocování úspory, bude zadavatel hodnotit návrh negativně a sníží kvalitativní hodnocení opatření.

U tohoto kritéria nelze hodnotu číselně vyjádřit, proto bude hodnoceno tak, že při hodnocení budou předběžné nabídky, resp. nabídky seřazeny dle celkové kvality dle stanovených požadavků v pořadí od nejlépe posouzené k nejhůře posouzené. Poté bude nejlépe posouzené nabídce přiřazeno 100 bodů a každé další pak takové bodové hodnocení, které odpovídá míře splnění tohoto kritéria ve vztahu k nejlépe posouzené nabídce. Hodnotící komise bude rozhodovat jako celek, body budou nabídkám přiřazovány za celou komisi, nikoli jednotlivě za každého člena. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec, kdy nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nevyšší Výslednou bodovou hodnotu (tj. nejvyšší Výsledek):

$$\frac{\text{Bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota z nabídek}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa. Hodnotící komise obdružuje věcný obsah nabídek účastníků dle následujících bodovacích kategorií.

Výpočet úspor energií	
Návrh řešení uvedený v předběžné nabídce, resp. finální nabídce bude v souladu nebo se mu nejvíce přibližovat v následujících aspektech Stanovená výše zaručené úspory dosahovaná tímto opatřením je podložena jasným a úplným výpočtem, který je v souladu se standardními postupy a vede ke správnému výsledku. Odpovídá způsobu provozu objektu, stavu objektu a zařízení. Zaručená výše úspory obsahuje dostatečné rezervy pro pokrytí případných nepřesností vstupních dat a odhadovaných veličin. Navržená metoda verifikace úspor po realizaci je zvolena správně, využívá v maximální míře měřených veličin a zcela respektuje zadávací dokumentaci a Mezinárodní protokol pro měření a verifikaci úspor (IPMVP).	Nejlépe hodnocená nabídka (3 body)
Stanovená výše zaručené úspory dosahovaná tímto opatřením je sice podložena jasným a úplným výpočtem, který je v souladu se standardními postupy a vede ke správnému výsledku, ale zaručená úspora nezahrnuje žádné rezervy pro pokrytí případných nepřesností vstupních dat a odhadovaných veličin, její plné dosažení není zcela jisté.	Vyhovující odůvodnění výpočtu úspor energií (2 body)
Kvantifikace dosahované výše úspor převyšuje standardní propočty a odůvodnění výpočtů je nejasné nebo nepřesné a nepřesvědčivé. Porovnávací výpočty ukazují, že dosažení této výše úspory bude obtížné a bude spojeno se značným rizikem. Významným nedostatkem je také návrh měření a verifikace úspor, který nedostatečně využívá možných měření, nebo kde způsob vyhodnocení vykazuje nezanedbatelné odchylky oproti požadavkům IPMVP.	Popis odůvodnění výpočtu úspor energií je vyhovující, avšak s výhradami (1 bod)
Nerealisticky vysoká úroveň úspor dosahovaných navrženým opatřením, která není podložena objektivními výpočty a důvěryhodným odůvodněním a výrazně převyšuje srovnávací propočty. Dalším důvodem pro nepřijetí návrhu je, že navržená metoda měření a verifikace skutečně dosahovaných úspor buď zcela chybí, nebo obsahuje natolik závažné nedostatky, že ověření dosahovaných úspor může být významně zkreslené.	Nevhovující popis výpočtu úspor energií (0 bodů)

14 PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK

Po ukončení jednání zadavatel oznámí tuto skutečnost účastníkům zadávacího řízení a zároveň vyzve účastníky k podání nabídek.

Lhůta pro podání konečných nabídek bude stanovena ve výzvě k podání konečných nabídek dle ust. § 61 odst. 12 ZZVZ. Konečná nabídka bude doručena zadavateli pouze v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nabídky budou podány v souladu se závěry v rámci jednání o předběžných nabídkách. Pokud nabídka bude v rozporu se závěrečnou zadávací dokumentací a požadavky zadavatele, bude účastník vyloučen z dalšího průběhu zadávacího řízení.

Pokud je předmětem nabídky dodavatele jeho obchodní tajemství, je dodavatel povinen ve své konečné nabídce uvést část své nabídky, s jejímž uveřejněním v registru smluv nesouhlasí spolu se zdůvodněním tohoto postupu a způsobu, jakým mají být jím sdělené informace ze strany zadavatele zabezpečeny. Za obchodní tajemství není možné považovat způsob výpočtu nabídkové ceny.

15 SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu dle § 122 odst. 4 písm. c) doložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3 § 122 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel rovněž vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku nebo
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Zadavatel je povinen vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení:

- a. je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b. který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky na základě výzvy dle § 122 odst.3 nebo 5,
- c. u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

16 POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY/NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Žádosti o účast, předběžné nabídky a finální nabídky musí být podány pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Zadavatel nepřipouští podání výše uvedeného v listinné podobě ani v elektronické podobě jiným způsobem než

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

prostřednictvím nástroje E-ZAK. Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek.

Pro účast dodavatele v zadávacích řízeních je vyžadována registrace dodavatele a přihlášení uživatele do E-ZAK Registrace je bezplatná.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud dodavatel nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz.

Důležité odkazy: www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

17 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta není stanovena.

18 NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VČETNĚ PŘÍLOH

Zadavatel stanovuje, že veškeré smluvní podmínky zadavatele (platební, dodací, záruční, sankční podmínky, případné vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona a jiné smluvní podmínky) jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli včetně příloh, které jsou přílohou č. 2 této ZD.

Účastník je povinen v rámci předběžných nabídek a finální nabídky vyplnit návrh uvedené smlouvy včetně všech uvedených příloh.

Pokyny k vyplnění příloh jsou uvedeny v příloze Zadávací dokumentace.

19 ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli buď jednorázově po bezchybném dokončení a předání díla na základě vystavené faktury nebo formou dodavatelského financování od ESCO společnosti

Dosažení garantovaných / zaručených úspor bude sledováno a vyhodnocováno maximálně po dobu 12 let (během jednání s účastníky může být tato doba změněna) V průběhu poskytování energetických služeb po dobu trvání smluvního vztahu bude zadavatelem hrazena cena za provádění energetického managementu dle smluvních podmínek.

20 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

20.1 Požadavek na vydání zaknihovaných akcií

Zadavatel upozorňuje, že dle ustanovení § 48 odst. 7 ZZVZ může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Dle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ je zadavatel povinen vybraného dodavatele z výše uvedeného důvodu vyloučit.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ vyzve k předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Výše uvedené požadavky se nevztahují na akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

20.2 Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své předběžné nabídce/nabídce specifikoval části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele a část plnění (stručný popis), kterou bude poddodavatel realizovat.

20.3 Požadavek na zápis vybraného dodavatele do evidence skutečných majitelů

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je u vybraného dodavatele, je-li tento vybraný dodavatel českou právnickou osobou, povinen zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zadavatel dále sděluje, že v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ je zadavatel povinen vyloučit ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, u kterého nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele nebude zadavatel přihlížet.

20.4 Požadavek zadavatele plynoucí z rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Účastník v rámci nabídky prokáže, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

Podmínku stanovenou v předchozím odstavci musí splňovat i dodavatelé a poddodavatelé účastníka i osoby, jejichž prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.

K prokázání splnění podmínek dle předchozích odstavců předloží účastník zadávacího řízení prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, jehož vzor je přílohou č. 6 ZD. V případě jakýchkoliv pochybností o pravdivosti čestného prohlášení si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si i další doklady k prokázání této zadávací podmínky.

21 VÝHRADY ZADAVATELE

- Zadavatel upozorňuje účastníky, že si ve finální zadávací dokumentaci může zadavatel určit nabídkovou cenu (dle bodu 13.2 Zadávací dokumentace) jako maximální, jejíž překročení bude považováno za důvod k vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- Zadavatel si v souladu s § 66 písm. b vyhrazuje možnost využít jednacích řízení bez uveřejnění spočívající v poskytnutí nových stavebních prací a služeb vybranému dodavateli, jejichž provedení je nezbytné pro dosažení účelu smlouvy. Vzhledem k tomu, že o návrzích dílčích opatření bude s účastníky jednáno, není v tuto chvíli možné sdělit rozsah nových služeb a stavebních prací, které mohou být předmětem vyhrazených změn závazku. Zadavatel je tak schopen v souladu se zákonem určit jejich předpokládanou hodnotu, a to ve výši maximálně 30 % z investičních výdajů. Celková předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku nových služeb a stavebních prací činí **22 500 000 Kč** bez DPH. Podrobnější informace budou poskytnuty ve finální zadávací dokumentaci po ukončení jednání s účastníky dle § 61 odst. 11 Zákona.
- Dodavatel nese komplexní riziko nedosažení jím navržených a realizovaných úspor.
- V souladu s § 100 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo využít této změny závazku a v souladu s odst. 1 si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení. Zadavatel tak činí pro případ, že nezajistí financování předmětu veřejné zakázky, tj. neobdrží finanční prostředky od zřizovatele či předpokládanou dotaci.

22 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ust. § 46 Zákona, pokud vznikne potřeba objasnění předběžné nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn předběžnou nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští a nepožaduje varianty nabídky.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- V případě společné účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně; v takovém případě dodavatelé do žádosti o účast doloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, jeli to nezbytné pro postup podle Zákona, či pokud to vyplývá z účelu Zákona.
- Vztahy neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že neobdrží, nebo mu budou kráceny, rozpočtové prostředky předpokládané či určené na realizaci Veřejné zakázky.
- Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

23 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Přílohy k žádosti o účast
2. Návrh smluvních podmínek vč. příloh
3. Technická část ZD
 - 3.1. Popis současného stavu objektů
 - 3.2. Požadovaná opatření
 - 3.3. Referenční denostupně
 - 3.4. Referenční spotřeby
 - 3.5. Přílohy k jednotlivým objektům

Ing. Zdeněk Švanda

předseda představenstva
Klatovská nemocnice, a.s.

Ing. Ondřej Provalil, MBA

člen představenstva, ředitel
Klatovská nemocnice, a.s.