

# MUZEUM KAŠPERSKÉ HORY

## III. ETAPA – PODETAPA C. A D.

### STAVEBNÍ ÚPRAVY

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

#### D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby	AREÁL MUZEA ŠUMAVY KAŠPERSKÉ HORY, objekt č.p. 141 a 140, st. parc. č. 47 a 48 v k.ú. Kašperské Hory
Stavebník	Muzeum Šumavy Sušice náměstí Svobody 40 342 01 Sušice
Zpracovatel dokumentace	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice  korespondenční adresa Krátká 98/III, 342 01 Sušice
Číslo zakázky	04/23/DPS
Archivní číslo	04/06/DPS
Hlavní architekt projektu	Ing. arch. Pavel Lejsek, ČKA 0805
Hlavní inženýr projektu	Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 0202106
Datum	listopad 2023

## OBSAH

<b>1. Architektonické a dispoziční řešení .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Popis technického řešení .....</b>	<b>3</b>
2.1. Bourání.....	4
2.2. Základové poměry.....	4
2.3. Zemní práce .....	5
2.4. Založení.....	5
2.5. Svislé nosné konstrukce .....	6
2.6. Vodorovné nosné konstrukce.....	6
2.7. Schodiště.....	6
2.8. Svislé nenosné konstrukce .....	6
2.9. Zastřešení .....	7
2.10. Podlahy .....	7
2.11. Omítky, úpravy povrchů .....	7
2.12. Konstrukce obvodového pláště .....	8
2.13. Konstrukce a prvky PSV, zámečnické výrobky.....	8
2.13.1. Obecné zásady.....	8
2.13.2. Venkovní prvky PSV.....	9
2.13.3. Vnitřní prvky PSV .....	9
2.14. Hydroizolace .....	10
2.15. Tepelné a protihlukové hlukové izolace .....	10
2.16. Podhledy .....	11
2.17. Obklady, dlažby, povlaky .....	11
2.18. Malby, nátěry.....	12

## 1. Architektonické a dispoziční řešení

Fasády ze severní a východní strany již byly realizovány v předchozích etapách. V této etapě bude pouze odstraněna přístavba a zrealizována fasáda z jižní strany. Na jižní fasádě objektu bude provedeno zateplení, veškeré architektonické prvky však budou nově provedeny na zateplení podle stávajícího řešení, navíc budou nově provedeny šambrány kolem oken a doplněna bosáž a střední římsy. Ve 2.NP budou doplněna 2 nová okna, shodná se stávajícími a v 1.NP budou osazeny nové vstupní dveře. Vrata do dvora budou nová, dřevěná.

### Dispoziční řešení

Objekt muzea č.p. 140 navazuje na objekt č.p. 141, ve kterém se nachází hlavní vstup do areálu muzea. Oba objekty jsou ve všech patrech propojeny dveřmi a společným výtahem. V objektu č.p. 140 bude zrealizováno nové schodiště přes všechna patra a v jednotlivých patrech budou vybourány otvory pro průchodnost celého objektu v kruhu. V 1.NP, 2.NP a 3.NP budou výstavní prostory muzea. V 1.NP budou vytvořeny nové toalety pro návštěvníky. V podkroví bude vytvořen konferenční sál se skladem, kancelář, kuchyňka a toalety. 1.PP je vlhké a bude využíváno pouze pro případné uložení odolných exponátů.

## 2. Popis technického řešení

**„Pokud jsou v zadávací dokumentaci odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů“ (V případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).**

**Před započítáním jakýchkoliv prací musí být zpracována dílenská dokumentace, podrobný stavebně-technický průzkum a posouzení stávajících a nových stavebních konstrukcí, včetně statického výpočtu a včetně podrobného zaměření stávajícího stavu a dopřesnění veškerých výškových úrovní.**

Stávající objekt je zděný z kamenného, cihelného zdiva nebo smíšeného zdiva. Stropy nad 1.PP a nad 1.NP jsou klenbové, s násypem a přebetonováním. Část stropu nad 1.NP a stropy nad 2.NP a nad 3.NP jsou z ocelových válcovaných profilů, mezi které jsou uloženy hurdisky. Na ocelové profily je položen trapézový plech a provedeno přebetonování. Ze spodní strany je provedena omítka. Krov je klasický vaznicový, krokve jsou dřevěné, sloupky a vaznice jsou z ocelového rámu, krytina je z bobrovky, křtiny vikýřů je z měděného plechu. Okna a vstupní dveře byla z větší části vyměněna v předchozích etapách. Fasáda objektu ze severní a západní části byla v předchozích etapách zateplena. Podlahy v celém objektu jsou z keramické dlažby.

Nově bude odstraněna zděná přístavba toalet a toalety budou realizovány ve stávající části objektu.

V 1.PP dojde k otlučení omítek a provedení nových sanačních omítek a maleb. V západní části bude nosná stěna 1.NP podezděna a podchycena novým základem.

Přes všechna patra bude odstraněno schodiště a bude realizováno nové

železobetonové monolitické schodiště s obkladem z dubového dřeva.

V 1.NP dojde k odstranění podlah a násypu na klenbách. Klenby budou vyspraveny a násypy budou nově provedeny z keramzitu. Po provedení instalací bude provedena nová železobetonová roznášecí deska, hydroizolace a betonová podlaha. Budou vyzděny nové prostory pro toalety a vybourány otvory ve stěnách pro průchodnost celého patra. Pod stropem na toaletách bude proveden nový sádrokartonový podhled. Omítky budou vyspraveny, vyštukovány a bude provedena výmalba. Budou doplněna okna a dveře, které nebyly vyměněny v předchozích etapách a budou osazeny nové vnitřní dveře. Podlaha v celém patře bude z keramické dlažby.

Ve 2.NP dojde k odstranění podlah a násypu na klenbách. Klenby budou vyspraveny a násypy budou nově provedeny z keramzitu. Po provedení instalací bude provedena nová železobetonová roznášecí deska a betonová podlaha. Budou vybourány otvory ve stěnách pro průchodnost celého patra. Pod stropem bude proveden nový sádrokartonový podhled. Omítky budou vyspraveny, vyštukovány a bude provedena výmalba. Budou doplněna okna, která nebyla vyměněna v předchozích etapách a budou osazeny nové vnitřní dveře. Podlaha v celém patře bude z dubových parket.

Ve 3.NP dojde k odstranění podlah. Budou vybourány otvory ve stěnách pro průchodnost celého patra. Pod stropem bude proveden nový sádrokartonový podhled. Omítky budou vyspraveny, vyštukovány a bude provedena výmalba. Budou osazeny nové vnitřní dveře. Podlaha v celém patře bude z dubových parket.

V podkroví bude provedeno zateplení střešní konstrukce a nové sádrokartonové příčky, podhledy a předstěny. Stávající stěny budou omítnuty a bude provedena výmalba. Do střechy bude osazeno nové střešní okno. Budou osazeny nové vnitřní dveře. Podlaha v celém patře bude z dubových parket.

Ve dvoře bude provedena nová betonová dlažba.

## **2.1. Bourání**

Bourací práce budou prováděny pouze v objektu č.p. 140. Bude kompletně odstraněna přístavba s toaletami směrem do dvora.

Všechna okna i dveře, která nebyla vyměněna v předešlých etapách budou odstraněna, všechny podlahové nášlapné vrstvy budou rovněž odstraněny. Stávající dřevěné schodiště bude odstraněno.

Ostatní bourací práce budou spočívat ve vybourání nových otvorů pro dveře, provedení otvorů a drážek pro rozvody ZTI, topení, VZT a elektro.

Pokud bude zasahováno do nosné konstrukce, je nutné dbát zvýšené opatrnosti a případné trhliny nebo poruchy sledovat a včas provést vhodná opatření.

Všechny stávající nosné konstrukce je nutno během provádění stavebních prací nepřetržitě sledovat z hlediska vzniku nepředvídatelných statických poruch. V případě vzniku nepředvídaných statických poruch nosných konstrukcí je nutno postupovat v souladu s novým statickým posouzením, které bude v souladu se zpracovanou pd.

## **2.2. Základové poměry**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, nebyl prováděn

inženýrskogeologický průzkum. Založení vychází z principu založení objektu.

### **2.3. Zemní práce**

V areálu nebudou prováděny žádné rozsáhlé terénní úpravy. Bude pouze sejmuta vrchní zpevněná plocha přední části dvora v potřebné tloušťce a vytvořena nová dlážděná plocha z betonové dlažby. V areálu se nenachází žádná ornice, kterou by bylo nutno dále zpracovávat.

V 1.PP bude proveden výkop pro založení nosné stěny pod stávající nosnou stěnou v 1.NP. Při provádění výkopů v blízkosti základů je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Hloubka založení stávajícího objektu vychází pouze z předpokladu a není přesně známa. Pokud dojde při výkopových pracích k obnažení základové spáry, je nutno provést podchycení základové konstrukce v šířce min. 400 mm, do hlouky min. 100 mm pod úroveň výkopu.

Pro revizní šachty kanalizace v 1.PP bude proveden výkop.

Pro rozvody vody a kanalizace ve dvoře budou provedeny výkopy.

Při veškerých zemních pracích je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001 čl. 35.

Násypy a zasypy budou prováděny z vhodného nenamrzavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu hutněného po vrstvách o mocnosti max 200 mm tak, aby výsledný Edef2 pod dlažbou byl  $E_{def2} \geq 60$  MPa, přičemž poměr  $E_{def2}/E_{def1} \leq 2,20$ .

Způsob hutnění (druh válce, počet hutnění apod.) musí být před zahájením zemních prací upřesněn hutním pokusem dle ON 72 1005. Vzhledem k rozsahu těchto zemních prací požadujeme provádění kontrolních zkoušek hutnění po každé druhé hutněné vrstvě v půdorysném rastru cca 10x10 m.

Všechny stávající nosné konstrukce je nutno během provádění stavebních prací nepřetržitě sledovat z hlediska vzniku nepředvídatelných statických poruch. V případě vzniku nepředvídaných statických poruch nosných konstrukcí je nutno postupovat v souladu s novým statickým posouzením, které bude v souladu se zpracovanou pd.

### **2.4. Založení**

V 1.PP bude proveden základový pás pro založení nosné stěny pod stávající nosnou stěnou v 1.NP.

Při provádění výkopů v blízkosti základů je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Hloubka založení stávajícího objektu vychází pouze z předpokladu a není přesně známa. Pokud dojde při výkopových pracích k obnažení základové spáry, je nutno provést podchycení základové konstrukce v šířce min. 400 mm, do hlouky min. 100 mm pod úroveň výkopu.

Základová spára bude ochráněna dle ČSN.

## **2.5. Svislé nosné konstrukce**

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, cihelného popř. smíšeného zdiva. Otvory v těchto konstrukcích budou podchyceny ocelovými válcovanými nosníky. Zazdění otvorů bude provedeno z plných pálených cihel na vápenocementovou maltu M10, popř. z keramických bloků P15 na vápenocementovou maltu M10.

Všechny stávající nosné konstrukce je nutno během provádění stavebních prací nepřetržitě sledovat z hlediska vzniku nepředvídatelných statických poruch. V případě vzniku nepředvídaných statických poruch nosných konstrukcí je nutno postupovat v souladu s novým statickým posouzením, které bude v souladu se zpracovanou pd.

## **2.6. Vodorovné nosné konstrukce**

Stávající vodorovné nosné konstrukce jsou v 1.PP a z větší části i v 1.NP tvořené zděnými popř. kamennými klenbami s násypem a betonovou podlahou. Část stropní konstrukce 1.NP, stropní konstrukce ve 2.NP a 3.NP jsou hurdiskové, z keramických desek hurdis, uložených do ocelových válcovaných nosníků. Přes nosníky je položen trapézový plech a provedeno přebetonování.

Stropní konstrukce budou zachovány, pouze do nich budou vytvořeny otvory pro prostupy jednotlivých sítí (ZTI, vytápění, VZT a elektro). Veškeré stropy budou před prováděním otvoru ve stěnách a stropech podchyceny.

V 1.NP a 2.NP dojde k odstranění podlah a násypu na klenbách. Klenby budou vyspraveny a násypy budou nově provedeny z keramzitu. Po provedení instalací bude provedena nová železobetonová roznášecí deska, hydroizolace a betonová podlaha.

Všechny stávající nosné konstrukce je nutno během provádění stavebních prací nepřetržitě sledovat z hlediska vzniku nepředvídatelných statických poruch. V případě vzniku nepředvídaných statických poruch nosných konstrukcí je nutno postupovat v souladu s novým statickým posouzením, které bude v souladu se zpracovanou pd.

## **2.7. Schodiště**

Přes všechna patra bude odstraněno schodiště a bude realizováno nové železobetonové monolitické schodiště s obkladem z dubového dřeva. Schodiště bude uloženo po obvodě do vysekaných drážek ve stěnách.

Hrany stupňů budou s protiskluznou povrchovou úpravou. První a poslední schod ve schodišťovém rameni bude výrazně barevně kontrastně rozlišen od ostatních stupňů.

## **2.8. Svislé nenosné konstrukce**

Uvnitř objektu jsou navrženy nenosné příčky a stěny z pórobetonového zdiva, zděného na lepidlo. Překlady nad otvory v těchto stěnách budou použity systémové, popř. překlady z ocelových profilů.

V podkroví budou příčky lehké, sádkartonové, z SDK desek, kotvených na

ocelové tenkostěnné rošty. V místech, kde budou do příček kotveny zařizovací předměty popř. jiné prvky, budou do příček umístěny ocelové výztuhy. Na všechny SDK konstrukce budou použity červené protipožární desky.

Veškeré druhy navzájem na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázány).

Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahozením řádně zabudovány (např. 2x rabicové pletivo).

Napojení sádkartonových příček a předstěn na zdivo nebo železobeton bude vždy řešeno jako dilatované a propojené tmelem.

Zděné příčky a stěny jsou kotveny k přilehlým žb. a ocelovým konstrukcím pomocí plochých kotev vkládaných do spár.

Další konstrukcí typu nenosných svislých konstrukcí jsou SDK předstěny, za kterými budou vedeny instalace a sdk zadeklování stoupacích potrubí. V prostorech se zvýšenou vlhkostí použít SDK desky určené do vlhkého prostředí.

## **2.9. Zastřešení**

Stávající střešní konstrukce objektu včetně krovu byla provedena v etapě A. Nově budou do střechy provedeny prostupy pro kanalizaci a vzduchotechniku a bude osazeno nové střešní okno. Z jižní části bude provedeno nové podbití přesahu střechy z cementotřískových desek na dřevěném roštu. Veškeré plechové prvky budou z měděného plechu.

Pokud bude potřeba, bude pro osazení potřebných prvků provedena krokevní nebo trémová výměna. Případné výměny musí být odsouhlaseny v rámci AD.

Mezi a pod krokvy bude uložena minerální vlna a ze spodní strany bude provedena parozábrana a sdk podhled na ocelový tenkostěnný rošt.

Všechny detaily na střeše musí být řešeny dle technologických předpisů výrobců jednotlivých prvků a materiálů.

Skladba střešní konstrukce musí splňovat požadovanou požární odolnost – dodavatel prokáže tuto požární odolnost certifikátem.

## **2.10. Podlahy**

Veškeré podlahové nášlapné vrstvy budou odstraněny. Skladby podlah jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci. Podlahové krytiny v objektu budou z keramické dlažby popř. z masivních dubových parket, schodiště bude obloženo dubovým dřevem.

V 1.NP bude provedena těžká betonová plovoucí podlaha z vyztužené betonové mazaniny. Dilatace v rastru 6x6 m a po obvodě.

**!! při provádění podlah nutno dodržet technologické předpisy výrobců daných materiálů !!**

## **2.11. Omítky, úpravy povrchů**

Všechny nové **zděné plochy** z pórobetonových tvarovek budou omítnuty

standardními dvouvrstvými omítkovými směsmi. Na pórobetonové zdivo bude pod omítku provedena vrstva flexibilního lepidla s výztužnou sítí.

Na nekeramických podkladech ve zděných plochách budou pod omítky osazena keramidová pletiva popř provedeno lepidlo s výztužnou sítí. Pro úpravy rohů a dilatací budou aplikovány příslušné lemovací lišty. Všechna potrubí TZB vedená v příčkách budou zaplentována a omítnuta.

Omítkářské práce budou prováděny dle technologických předpisů výrobce, zejména budou dodrženy lhůty zrání omítek.

V 1.PP budou provedeny sanační omítky

Stávající zdivo a nové zdivo z keramických bloků bude omítnuto vápenocementovou omítkou.

SDK předstěny budou opatřeny malbou ve 3 vrstvách, viditelné ocelové konstrukce budou opatřeny syntetickými nátěry 2x základní + 2x krycí – barevnost dle přilehlých konstrukcí.

## **2.12. Konstrukce obvodového pláště**

Z jižní strany objektu bude proveden kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 100 mm. Sokl bude řešen jako provětrávaný, zateplený minerální vlnou tl. 40 mm. Veškeré architektonické prvky jako šambrány, římsy a bosáže budou provedeny z vytvarovaného polystyrenu, na kterém bude z výroby provedena lepicí stěrka. Prvky budou přilepeny na zateplovací systém s lepicí stěrkou a poté bude provedena finální omítky na celou fasádu a fasádní nátěr.

Na kontaktní zateplovací systém bude proveden silikátový fasádní nátěr, barevnost bude určena v rámci výkonu AD.

Všechny detaily obvodového pláště musí být řešeny dle technologických předpisů výrobců jednotlivých prvků a materiálů.

## **2.13. Konstrukce a prvky PSV, zámečnické výrobky**

### **2.13.1. Obecné zásady**

Přesné rozměry a specifikace parametrů a otevíravostí prvků PSV jsou specifikovány ve výkresové části této projektové dokumentace.

Před výrobou prvků dodavatel zaměří všechny související stavební konstrukce a případně upraví rozměry prvků dle skutečné situace na stavbě.

**Provedení všech prvků PSV bude odpovídat stávajícím prvkům osazeným v předešlých etapách a prvkům v přilehlém objektu č.p. 141. Konstrukce, profilace, povrchová úprava i celkové provedení je zobrazeno v samostatné části - fotodokumentace.**

Před započítím výroby všech prvků PSV a zámečnických výrobků je zhotovitel stavby povinen provést vzájemnou koordinaci:

- přesných rozměrů stavebních otvorů
- technologických postupů (způsob a čas montáže jednotlivých prvků PSV)



včetně všech doplňků)

- na provedení stavebních přípomocí (kotevní kusy, přídavné profily, apod.)
- zajistit doložení protipožárních odolností daných prvků příslušnými certifikáty
- všechny svary budou začištěny zbroušeny, dimenze svarů musí odpovídat dimenzím svařovaných prvků
- zhotovitel zodpovídá za plnou funkčnost jednotlivých prvků
- kotvení jednotlivých prvků PSV dle technologických předpisů jejich výrobce, všechny prvky musí ukotveny tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost a životnost

Konkrétní profilace, celkové provedení, barevnost, povrchová úprava a struktura všech prvků bude odsouhlasena architektem v rámci výkonu AD na základě předložených vzorků.

### **2.13.2. Venkovní prvky PSV**

Všechna nová okna v objektu budou dřevěná, dubová, z europrofilů s památkovou profilací, zasklená izolačním dvojsklem, shodná se stávajícími. Některá okna jsou doplněna zdobným poutcem. Kování všech oken bude bezpečnostní celoobvodové, viditelné kovové prvky (kliky) budou mosazné. Venkovní parapety budou měděné, vnitřní z dubových fošen tl. 40 mm.

Vstupní dveře budou dřevěné v rámové zárubni, kazetové.

Vstupní dveře E/01 a E/07 budou napojeny na EZS a opatřeny elektromechanickým zámkem. V případě obdržení signálu EZS bude tento zámek odblokována dveře budou otevírány klikou.

Stávající vrata do dvora budou demontována a budou osazena nová dřevěná vrata.

Dveře i vrata budou opatřeny bezpečnostním vložkovým zámkem v systému generálního klíče.

Všechny **venkovní klempířské prvky** budou z **měděného plechu** tl. 0,8 mm.

### **2.13.3. Vnitřní prvky PSV**

Všechny dřevěné interiérové prvky budou provedeny z dubového dřeva.

Vnitřní dveře – jsou navrženy dřevěné, dubové, kazetové, s památkovou profilací a obložkovou zárubní. Na dveřích WC pro invalidy bude umístěno jednostranné madlo. Ve vybraných dveřích bude provedena větrací mřížka z dubové kazety, průduchy budou vyfrézovány.

Všechny interiérové dveře, u kterých není předepsán WC-zámek budou osazeny bezpečnostním vložkovým zámkem v systému generálního klíče.

Všechny stávající vložkové zámkové v objektu č.p. 189 a č.p. 141 budou demontovány a vyměněny za nové bezpečnostní v systému generálního klíče v pěti úrovních. Projekt generálního klíče na všechny tři objekty bude zpracován v rámci dílenské dokumentace dodavatele dle požadavku stavebníka.

Průchody mezi místnostmi budou oplášťeny dřevěným obložením s kazetovými výplněmi.

Zábradlí na schodišti bude ocelové kované, s dřevěným madlem. Schodišťová madla budou rovněž dřevěná, kotvená pomocí ocelových prvků do přilehlých stěn.

Kuchyňská linka v podkroví bude provedena z LTD desek a bude vybavena vestavěnými spotřebiči.

## **2.14. Hydroizolace**

V objektu budou použity následující typy hydroizolačních materiálů:

- Standardní Hydro(Protiradonové) izolace proti zemní vlhkosti z SBS modifikovaných asfaltových pásů. Součinitel difuze radonu max.  $5 \times 10^{-11}$  m<sup>2</sup>/s. hydroizolace provedena v kategorii těsnosti 1.
- speciální vodotěsné tmely pro izolaci vlhkých prostor - sociálních zařízení, kuchyně, sprch, úklidových místností. Tmely provést pod dlažbu a pod obklad do výše cca 0,3 m nad podlahu. V přechodu podlahy na stěnu a v rozích stěn použít přechodovou těsnicí pásku. Použít certifikovaný systém.
- vzorové provedení prostupů rozvodů TZB obvodovým konstrukcemi v suterénu (jako plynotěsná a vodotěsná bariéra) následovně:
  - pro potrubí bude provedena ocelová trubka s přírubou, na přírubu bude nataven asfaltový pás na každou stranu v délce alespoň 1,0 m. Mezi trubku a potrubí bude umístěno systémové kompaktní těsnění z nerezových destiček, těsnicí EPDM/SBR gumy a svěrných šroubů
  - kolem poklopů u šachet kanalizace či SV musí být použity plynotěsné pryžové podložky (lemy)

Velkou pečlivost je nutno věnovat zejména izolování na rozích, u střešních vpustí, v zákoutí, okolo prostupů skrz hydroizolace, apod. Při provádění je nutno dodržovat předepsané technologické postupy (přípravenost podkladu, provedení všech vrstev – např. penetrace, kotvení, ...).

Stávající zdivo nemá hydroizolaci proti vztlínající vodě. Jelikož vztlínající voda způsobuje výkvěty pouze v 1.PP, nepožaduje investor řešit dodatečnou hydroizolaci stávajícího zdiva. V 1.PP budou pouze provedeny sanační omítky a ve stěnách budou vytvořeny prostupy do exteriéru pro odvětrání prostoru 1.PP.

## **2.15. Tepelné a protihlukové hlukové izolace**

V objektu jsou tepelné a hlukové izolace navrženy takto:

- nenasákavé tepelné izolace typu extrudovaný polystyrén
- střešní izolace z minerální vlny
- fasádní izolace z EPS-součást zateplovacího systému
- fasádní izolace z minerální vlny-součást zateplení soklu
- Speciální tepelné izolace pro izolování potrubí TZB, komprimační či jiné

tepelně-izolační pásy v systému obvodového pláště, protivibrační a protihlukové podložky či pásy u podokenních parapetů a oken

Použití jednotlivých druhů tepelných izolací odpovídá jednotlivým konstrukcím. Konkrétní druhy a tloušťky jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

Velkou pečlivost je nutno věnovat zejména izolování špalet a nadpraží venkovních okenních a dveřních otvorů a izolování na rozích, v zákoutí, ...

## **2.16. Podhledy**

Sádrokartonové podhledy a příčky musí být prováděny dle technologického předpisu výrobce (tmelení, dvojité laťování, bandáže, broušení,...). Obecně platí, že v mokřích provozech (WC, úklidová místnost) musí být použit voděodolný sádrokarton. Na všechny SDK konstrukce budou použity červené protipožární desky, v mokřích provozech impregnované proti vlhkosti.

Další drobné sádrokartonové konstrukce jsou použity pro zakrytí dílčích částí viditelných rozvodů VZT, či pro zaplntování některých nik pro rozvaděče vnitřních rozvodů TZB a stoupacího potrubí.

V místnostech, kde je požadován přístup do podhledu jsou umístěna dvířka do podhledu.

Požadované požární odolnosti podhledů viz požární zpráva.

## **2.17. Obklady, dlažby, povlaky**

**Obklady** z keramických tvarovek v sociálních zařízeních budou provedeny ve výškách stanovených stavebními půdorysy. U obkládaných ploch budou používány standardní krajové a rohové lišty. Konkrétní barevnosti obkladů budou odsouhlaseny investorem.

**Konkrétní typy obkladů budou stanoveny investorem ve spolupráci s architektem v rámci výkonu AD.**

**Dlažby vnitřní** budou položeny ve všech sociálních zařízeních a v celém 1.NP. V objektu jsou uvažovány slinuté dlažby. Pro lepení dlažeb v sociálních zařízeních nutno použít vodotěsné tmely.

Dlažby v mokřích provozech budou splňovat požadavky pro daný druh provozu a zatížení (protiskluznost, otěruvzdornost,...)

U všech keramických dlažeb jsou předpokládány keramické sokly min. výšky 100 mm.

Konkrétní typy podlahových krytin budou stanoveny investorem ve spolupráci s architektem v rámci výkonu AD.

Ve veřejně přístupných prostorách použít dlažbu s otěruvzdorností min PEI 4, v ostatních prostorách min. PEI 3. Protiskluznost jednotlivých dlažeb je uvedena v tabulkách místností.

### **Dlažby venkovní**

Dlažba v přední části dvora bude provedena nová, z betonové dlažby tl. 80 mm. Nová dlažba bude typově, barevně a tvarově shodná se stávající dlažbou

v zadní části dvora. Protiskluznost dlažby min R11. Dlažba bude vyspádována k dvorním vpustím.

Konkrétní typy podlahových krytin budou stanoveny investorem ve spolupráci s architektem v rámci výkonu AD.

**Obecně platí požadavek pro podlahové krytiny na dodržení minimální hodnoty součinitele smykového tření dle vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. (tj. pro stavby užívané veřejností v hodnotě min.=0,6). Tento požadavek bude dodavatelem podlahových krytin všech druhů certifikován. V případě, že nebude certifikát doložen, bude daná nášlapná vrstva nahrazena kvalitativně a výrazově stejným certifikovaným výrobkem.**

### **2.18. Malby, nátěry**

Veškeré **omítnuté plochy** (z cihelných bloků, plné cihly, porobeton) a **sádrokartonové plochy** budou opatřeny standardními omyvatelnými latexovými nátěry ve 3 vrstvách s podkladním penetračním nátěrem.

Stropy a sádrokartonové podhledy budou opatřeny klasickými akrylátovými malbami ve 3 vrstvách s podkladním penetračním nátěrem.

Povrchová úprava obvodového pláště viz samostatná stať - obvodové pláště.

Všechny skryté ocelové prvky budou opatřeny min. 2x základovým nátěrem. Všechny viditelné ocelové konstrukce, u kterých není předepsáno žárové zinkování budou opatřeny syntetickými nátěry – 2x základní + 2x krycí. Rovněž všechny viditelné ocelové nosné konstrukce fasády budou opatřeny nátěrem.

**!!! Zmiňované zásady provádění nátěrů pro zámečnické výrobky platí i pro nosné ocelové prvky, pokud není v projektové části uvedeno jinak !!!**

Všechny dřevěné prvky budou natřeny ochrannými nátěry proti dřevokazným škůdcům a houbám. Všechny viditelné dřevěné prvky budou natřeny min. 2x ochranným lakem. V místech namáhaných konstrukcí budou použity nátěry s potřebnou odolností a s certifikací do daného prostředí.

Při provádění všech natěračských prací musí být dodržen technologický předpis výrobce materiálu, zejména skladby a tloušťky jednotlivých vrstev nátěrů, drsnost podkladů atd.