



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
VYBUDOVÁNÍ MULTIFUNKČNÍCH VÝUKOVÝCH PROSTOR					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/217/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	2119/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000792
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10933.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá				
SÍDLO:	Kostelní 129, Planá u Mariánských Lázní, 348 15	IČO:	48326437		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Josef Mára - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jan Cholenský				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Veprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.06.04.01/00/22_043/0002161				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je vestavba učeben, rekonstrukce bytů a přístavba výtahu k budově internátu SSŽ

a ZŠ Planá čp. 728. Obsahem veřejné zakázky je konkrétně:

- odstranění spojovacího krčku mezi budovami domova mládeže a kuchyní;
- přístavba výtahu a schodiště;
- dispoziční úpravy 4. NP ubytovacího objektu;
- vestavba ve 4.NP a 5. NP ubytovacího objektu;
- související rozvody TZB v rámci řešených úprav;
- přeložka vnitroareálové kanalizace;
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav;
- dokončovací a kompletační práce;

Stavba bude sloužit i nadále jako domov mládeže, ubytovna a kuchyň s jídelnou, se souvisejícími prostory tj. kanceláře, tělocvičny (posilovny) pro studenty, sociální zázemí, atd. V nové přístavbě bude umístěn výtah a schodiště, které oba objekty propojí a umožní přístup do všech nadzemních podlaží budovy internátu a kuchyně i do nové učebny a sálu. V budově internátu budou provedeny dispoziční změny uvnitř objektu ve 4.NP. Dále bude nově využit půdní prostor, který vznikl realizací nového zastřešení

provedeného v roce 2019 a 2020. Ve 4.NP bude nově zřízena v půdním prostoru učebna a sociální zařízení, v 5. NP bude v půdním prostoru nově vybudován sál. Dispoziční změny budovy kuchyně a jídelny budou provedeny pouze v rámci sociálního zázemí a komunikačních prostor. Rekonstrukce kuchyně byla provedena přibližně před 5 lety.

Stavební úpravy spočívají v částečném vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, demontáž a likvidace stávajících sociálních zázemí, úpravou vybraných dveřních otvorů. Provedením zděné přístavby výtahu a schodiště mezi objekty čímž vznikne nový hlavní komunikační prostor. V rámci řešených rekonstrukcí se provedou nové rozvody elektro, TZB a odvětrání, povrchové úpravy, podlahy a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky. Přístavba výtahu a schodiště bude zděná z keramických tvárnic s trámečkovými stropy a železobetonovým schodištěm. Střecha přístavby bude plochá, krytinu tvoří PVC fólie. Fasáda přístavby výtahu bude opatřena vnější probarvenou silikonovou omítkou. Součástí stavby je nový okapový chodník kolem přístavby a drobné terénní úpravy související s novými chodníky.

Vytápění objektu bude beze změn – centrální plynová kotelna. Příprava TUV je centrální v zásobníku ohříváním z kotle.

V rámci přístavby bude proveden nový hlavní vstup do objektu. Přístup k objektu bude po chodníku š. 2,0 m se sklonem 5% provedeným z betonové skládané dlažby ukončené obrubníkem. Je navrženo nové hlavní schodiště propojující vertikálně všechna podlaží a oba objekty. Podesty a mezipodesty budou provedeny jako trámečkové skládané stropy s přebetnováním, ramena budou osazena prefabrikovaná železobetonová, konstrukčně se bude jednat o dvouramenné deskové schodiště. V objektu je nově navržen lanový výtah, přičemž vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 1300x2070 mm. Nový výtah bude mít 5 nástupních úrovní, klec bude umožňovat dopravu imobilních osob. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1100 mm a hloubku min. 1400 mm. Předepsané tolerance provedení výtahové šachty, přesné polohy dveří a další související rozměry, požadované únosnosti a požadavky stavební připravenosti je nutné před zahájením prací zkoordinovat s konkrétním dodavatelem.

V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH). Proto je DNSH zapracováno do projektové dokumentace ve stupni DPS a pro vybraného dodavatele to znamená respektování a dodržení těchto následujících požadavků.

Pro „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude se jednat o tyto parametry:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

- U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Před zahájením a během vlastní realizace musí být zpracována řádná dodavatelská (realizační, výrobní) dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací. Týká se to zejména výtahu, vzduchotechniky, vnitřního plynovodu a vytápění, zdravotně technických instalací (u instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít požadované parametry). Dodavatelská dokumentace musí obsahovat výrobky a prvky technicky, kvalitativně a parametry stejné nebo lepší než udává dokumentace pro provádění stavby.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podány 4 nabídky.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	BKV Stavební společnost s.r.o.	04. 03. 2024 16:02:55	-
	IČO:	14704641		
	Sídlo:	Přimská 630, 348 02 Bor		
E2	Název:	S + H stavební a obchodní firma spol. s r.o.	05. 03. 2024 08:12:57	-
	IČO:	46883037		
	Sídlo:	K Vejvodáku 1359, Zbraslav, 156 00		
E3	Název:	SILBA-Elstav s.r.o.	05. 03. 2024 08:48:13	-
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		
E4	Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	05. 03. 2024 08:48:20	-
	IČO:	48035599		
	Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice		

Údaje o nabídkových cenách uvedených účastníků a jejich bodovém hodnocení za tři hodnotící kritéria, případně pořadí, byly uveřejněny v dokumentu Rozhodnutí o výběru dodavatele takto:

Nab. č.	Dodavatel IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Bodů za kritérium A (90%)	Bodů za kritérium B (6%)	Bodů za kritérium C (4%)	Bodů celkem	Pořadí
E1	BKV Stavební společnost s.r.o. 14704641	20 067 243,50	90	6	0	96,00	1.
E2	S + H stavební a obchodní firma spol. s r.o. 46883037	21 496 255,43	84,02	6	4	94,02	2.
E3	SILBA - Elstav s.r.o. 64358844	21 997 251,27	82,10	6	4	92,10	3.
E4	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod PS ZÁPAD 48035599	23 999 729,20	75,25	6	4	85,25	4.

Další podrobnosti byly uvedeny ve Zprávě o hodnocení.

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 21. 03. 2024 o výběru dodavatele **BKV Stavební společnost s.r.o.**, IČO: 14704641, se sídlem: Přimdská 630, 348 02 Bor, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která zahrnovala dílčí kritéria A) nejnižší nabídková cena (váha 90 %), B) hodnocené reference, zkušenosti, nad rámec technické kvalifikace (váha 6 %), C) plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení, tj. jestli účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001 (váha 4 %).

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 07. 05. 2024 smlouvu o dílo s dodavatelem **BKV Stavební společnost s.r.o.**, IČO: 14704641, se sídlem: Přimdská 630, 348 02 Bor, ve které byla sjednána cena ve výši 20 067 243,50 Kč bez DPH (24 281 364,64 Kč vč. DPH).

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel v nabídce uvedl, že provede zakázku samostatně bez využití poddodavatelů.

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, protože se jedná o jeden funkční celek a plnění může zajistit jeden dodavatel.

9. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA STANOVENÍ OBRATU

V Zadávací dokumentaci byl stanoven požadavek na prokázání obratu dodavatele nejméně 25 000 000,- Kč, a to za každý rok, nikoli v součtu účetních období. Dodavatel měl v rámci ekonomické kvalifikace prokázat obrat za 3 bezprostředně předcházející účetní období, a to předložením výkazů zisku a ztrát nebo obdobných dokladů podle právního řádu země jeho sídla, v souladu s § 78 odst. 1, 2. Důvodem je hodnota této veřejné zakázky a snaha zadavatele vybrat pro plnění dotované zakázky ekonomicky stabilního dodavatele.

10. INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plané

.....
Mgr. Josef Mára

ředitel

Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá

za Zadavatele