



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS CJ:  
ZE DNE:  
SPIS ZN: SZ MUBlov 09490/23/6  
Č.J.: MUBlov 09490/23/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková  
TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003  
E-MAIL: [katerina.hajkova@mublovice.cz](mailto:katerina.hajkova@mublovice.cz)

DATUM: 28. 06. 2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blovice vydává podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 149 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a na základě posouzení žádosti, kterou dne 06. 06. 2023 podala:

**Projekční kancelář Ing. Daniela Škubalová, IČ: 13890450, U Bachmače 1644/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26** (dále jen "žadatel"), ve věci:

### II/117 Lipnice - Spálené Poříčí - úsek IV, V – změna č. 2

toto **koordinované závazné stanovisko**:

- **Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní**

**Oddělení územního plánování**, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b tohoto zákona žádost o koordinované stanovisko, kterou dne 06. 06. 2023 podala

**Ing. Daniela Škubalová, IČ 13890450, U Bachmače č. p. 1644/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**, (dále jen "žadatel"),

ve věci:

### "II/117 Lipnice - Spálené Poříčí - úsek IV, V – změna č. 2"

na pozemcích st.p. 26/1, 167 (vše zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 53 (zahrada), parc. č. 1491/5, 1581/7, 2024 (vše ostatní plocha – silnice), parc. č. 1579/1, 1491/1, 113/1 (vše ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 1491/6 (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 1101/3 (ostatní plocha – dráha) v katastrálním území Lipnice u Spáleného Poříčí.

Předmětem projektové dokumentace je změna č. 2 spočívající v technických a prostorových změnách na výše uvedených pozemcích vyvolaných bezpečnostním auditem a SFDI. Na záměr již bylo vydáno závazné stanovisko ÚÚP č. j. MUBlov 05368/20/UUP/Rou ze dne 20. 05. 2020. Jednalo se o rekonstrukci silnice II/117 v průtahu částí obce Lipnice (úseky IV. a V.). Úsek IV. zahrnuje rekonstrukci silnice v úseku od železničního přejezdu trati č. 175 Nezvěstice – Rokycany na konec zástavby v délce 270,99 m, vybudování levostranného chodníku, úpravu parkovacích stání u prodejny potravin, úpravu vjezdů a sadové úpravy. V rámci tohoto úseku je navržena také dešťová kanalizace vedená vpravo ve směru staničení s protlakem pod železniční tratí, jenž je zaústěn do stávajícího zatrubnění, které ústí do Kornatického potoka u mostu ev. č. 117-022. Úsek V. řeší průtah horní části Lipnice (mezi úseky II. a III.) v délce cca 655 m včetně úpravy autobusových zastávek, vybudování chodníku, úpravy vjezdů, sadových úprav a přeložení sloupu veřejného

osvětlení u autobusové zastávky ve směru Spálené Poříčí. Dešťová kanalizace v tomto úseku je navržena se zaústěním do dešťové nádrže, v úseku na začátku úpravy do silničních příkopů úseku II. – do extravilánu.

### **Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 06. 06. 2023 bylo žadatelem učiněno podání ve věci vydání koordinovaného stanoviska.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace zpracovaná **Ing. Danielou Škubalovou, ČKAIT 0200643**
  - Koordinační situace – IV. úsek s vyznačením umístění jednotlivých stavebních objektů v měřítku 1: 250 z 04/2023
  - Koordinační situace – V. úsek – 1. a 2. Díl s vyznačením umístění jednotlivých stavebních objektů v měřítku 1:250 z 04/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 s účinností od 01. 09. 2021
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4, s účinností od 24. 01. 2019

Úřad územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje záměr tohoto typu neřeší. Realizace záměru jejich uplatnění neovlivňuje.

Město Spálené Poříčí, část Lipnice nemá vydaný platný územní plán. Navržený záměr se nachází z velké části v intravilánu sídla, pouze malé části koncových částí obou úseků (ve směru staničení) se nacházejí mimo intravilán, kde lze rovněž povolovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Městský úřad Blovice jako příslušný úřad územního plánování dále posuzoval předložený záměr z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména rozvoj civilizačních hodnot území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Úřad územního plánování shledal, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je navržený napříč zástavbou obou částí sídla Lipnice. Záměr je navržený z důvodu špatného stavu stávající komunikace (hloubková koroze, výtluky, odlamování krajů, zanesení příkopů), absence chodníků a nevyhovujícího odvodnění komunikace. Po provedení rekonstrukce lze předpokládat pozitivní vliv na dotčené území. Změna č. 2 se týká technických a prostorových změn vyvolaných bezpečnostním auditem a SFDI, které budou realizovány v rámci původně dotčených pozemků.

Z výše uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Oddělení dopravní,** jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) vydává ke změně č. 2 stavby „II/117 Lipnice - Spálené Poříčí - IV, V úsek“ toto stanovisko:

Žadatel ve věci výše uvedené stavby předložil projektovou dokumentaci z 04/2023 pro společné územní a stavební řízení.

Zdejší silniční správní úřad nemá k záměru žádné připomínky.

• **Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí**

**Z hlediska ochrany ovzduší,** jako orgán ochrany ovzduší, nemá k výše zmíněné akci žádné připomínky za předpokladu, že budou respektována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Pouze upozorňujeme na nutnost maximálního omezení prašnosti při provádění výkopových prací a při pohybu techniky v místě stavby.

**Z hlediska odpadového hospodářství,** jako orgán odpadového hospodářství, sděluje, že bylo současně vydáno samostatné závazné stanovisko týkající se nakládání s odpady pod č. j. MUBlov 05155/20 ze dne 28. 04. 2020.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),** jako orgán státní správy lesů sděluje, že stavba „II/117 Lipnice - Spálené Poříčí - úsek IV, V“ se nedotkne lesních pozemků ani zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a proto nemá k výše uvedené stavbě žádné připomínky.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu,** jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že realizaci záměru dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy, ke kterému je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Několik stavbou dotčených pozemků je pod ochranou ZPF. Dne 12. 01. 2021 byl již pro tento záměr vydán souhlas s trvalým odnětím části pozemků v rozsahu:

kat. území	parcelní číslo	výměra v m <sup>2</sup>	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	BPEJ	tř. ochrany
Lipnice u Sp. Poříčí	1114/10	714	33	74811	IV.
Lipnice u Sp. Poříčí	1114/2	1495	51	74811	IV.
Lipnice u Sp. Poříčí	94	1957	4	74602	III.

Tento souhlas byl vydán MěÚ Blovice, Odborem životního prostředí a to formou závazného stanoviska s č.j. MUBlov 00268/21. Ostatních zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se uvedená akce nedotkne.

Pro pozemky mimo rozsah uvedeného souhlasu bude potřeba zažádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Ten, v čí prospěch se odnímá, by si měl podat žádost o odnětí ze ZPF na MěÚ Blovice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice. Žádost musí mít všechny náležitosti podání (§ 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dále náležitosti dle § 9 odst. 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Z hlediska ochrany přírody,** jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle ustanovení § 77 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zhodnotil předloženou projektovou dokumentaci a sděluje, že z předložené dokumentace je zřejmé, že dojde k poměrně rozsáhlému kácení stromů. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, tedy s § 8 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a s § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení je kompetentní vydat Městský úřad Spálené Poříčí. V případě, že realizací akce budou stávající dřeviny ovlivněny, dojde k jejich maximální ochraně, a to dle české normy ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Ostatních zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se uvedená akce nedotkne.

**Z hlediska vodoprávního úřadu**, jako příslušný vodoprávní úřad, sděluje, že vydal samostatné závazné stanovisko pod č. j. MUBlov 12274/21/ŽP/Čer.

• **Městský úřad Blovice, oddělení školství a památkové péče**, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče Vám ve věci „II/117 Lipnice – Spálené Poříčí, IV, V úsek – změna č. 2“, k. ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, sděluje následující stanovisko:

Uvedená akce se **bude částečně realizovat v území s plošnou památkovou ochranou – Vesnická památková zóna Lipnice, a proto je nutno** dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) **podat žádost o závazné stanovisko** z hlediska památkové péče na naše oddělení (tato žádost již byla podána). Akcí nebudou dotčeny žádné památkové objekty, a proto **nemáme vůči této akci námitek**.

Upozorňujeme, že na dotčeném území se nachází **území s archeologickými nálezy kategorie II (UAN II) a archeologická zóna 1**.

Podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznamovací povinnost je stanovena zákonem vůči Archeologickému ústavu tj. vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1.

V případě náhodného archeologického nálezu je povinností stavebníka splnit všechny požadavky, které mu ukládá ust. § 23 památkového zákona, zejména je nálezce v případě archeologického nálezu povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, **souhlasí** s realizací uvedené stavby za současného splnění výše uvedených podmínek.

Dne 06. 06. 2023 žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Městský úřad posoudil předloženou žádost a vydal koordinované závazné stanovisko podle části čtvrté správního řádu.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas stavebního úřadu vydaný podle stavebního zákona.

Koordinované závazné stanovisko je úkonem podle části čtvrté správního řádu a je tudíž přezkoumatelné podle ustanovení § 156 správního řádu, popřípadě ve smyslu § 80 správního řádu.

**Bc. Václav Kybic**

Tajemník Městského úřadu Blovice

**Obdrží:**

**Projekční kancelář Ing. Daniela Škubalová, U Bachmače 1644/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

**Na vědomí:**

MěÚ Blovice

- odbor stavební a dopravní, oddělení územního plánování
- odbor stavební a dopravní, silniční správní úřad
- odbor životního prostředí
- oddělení školství a památkové péče