

NIPi BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havíčkova 448/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel občanské prospěšné společnosti: Město Jihlava pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Atelier SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Klatovská č. 11
301 00 Pízeň

Vaše žádost ze dne, značka:
02.05.2021

Naše značka:
074210022

Vyřizuje:
Ing. Stanislav Boháč

dns:
30.04.2021

Věc: Městské lázně Pízeň s.ú. a přístavba

Stanoviště k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedení stavby z hlediska Stavebního zákona z č. 183/2006 Sb., ve znění dodatků k 1. 1. 2018, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

Místo stavby: Pízeň

Stavebník: TWB Praha s.r.o.

Projektant: Atelier Soukup Opl Švehla

Č. zakázky: 2018010

Datum: 07/2019

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby - **Městské lázně Pízeň - stavební úpravy a přístavba**

Z hlediska přání požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a § 2 odst. 1 písm. c) - společné prostory a domovní vybavení domu s více než 3 byty

Jedná se o objekt v centru města, který je od 80. let 20. století mimo provoz.

Budova má památkovou ochranu - kulturní památka - městské lázně od r. 1998. Návrhy na změny a úpravy byly několikrát měněny a dospěly do fáze nyní předkládané k posouzení, kdy nové hlavní nápis je bydlení (navrhované přístavba je určena výhradně pro bydlení), prostory bezbariérové jsou adaptovány na multifunkční sál pro kulturní akce a část objektu bude sloužit komerčním činnostem.

K předložené dokumentaci sdělujeme:


- již původní návrhy na změny se zabývaly řešením přímé bezbarierovým
- předložená dokumentace řeší bezbarierový přístup kompletní úpravou stávajícího vstupu příslupovými rampami (odkaz na část dokumentace D1.5), vnitřní prostory přímé bezbarierové přístupné a vybavené
- čl. B.2.4 uvádí, že bezbarierové užívání stavby je jedním z cílů prováděných úprav a rámcové jsou uvedeny základní bezbarierové zásady v projektu zapracované
- ve většině stanovisek, kdy DSP je poslední dokumentací před realizací, požadujeme konkrétnější info o použití bezbarierových prvků. V tomto případě nabídneme (a i žádáme) spolupráci při zpracovávání realizační dokumentace, kdy se uplatnění bezbarierových prvků bude ve shodě konkretizovat
- obsah a rozsah informací pro stupeň DSP- změna stavby před dokončením je postačující.

Dokumentaci pro provádění stavby zpracovat dle této předkládané v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 a viz výše

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbarierovému přístupu při úpravách dle plně legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbarierovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1).

K vydání souhlasu ke změně stavby před dokončením nemáme námitek

Realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.


Ing. Stanislav Boháč, odborný konzultant staveb
Osobní správa stavebního inženýrství
Adr. sídlo: Na Mlýnské 202/28, 30100 Písek, KENZI17ANT

604 516 127, staveb@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory

