

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Koterovská 462/162, Plzeň, PSČ 326 00

72053119

Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem
organizace

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků p. č. 779/12, orná půda, o výměře 4935 m², p. č. 778, ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 249 m², p. č. 725/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4016 m², p. č. 739, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 970 m², p. č. 740, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1887 m², p. č. 742/1, orná půda, o výměře 2635 m², p. č. 742/7, orná půda, o výměře 2186 m², p. č. 742/8, orná půda, o výměře 2088 m², vše k. ú. Radčice u Plzně, p. č. 887/9, orná půda, o výměře 16129 m² v k. ú. Křimice, p. č. 11248/4, orná půda, o výměře 13465 m², p. č. 11248/22, orná půda, o výměře 3903 m², vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- část pozemku p. č. 779/12, orná půda, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 4935 m²,
- část pozemku p. č. 778, ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 249 m²,
- část pozemku p. č. 725/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m² z celkové výměry 4016 m²,
- část pozemku p. č. 739, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře cca 46 m² z celkové výměry 970 m²,
- část pozemku p. č. 740, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře cca 120 m² z celkové výměry 1887 m²,
- část pozemku p. č. 742/1, orná půda, o výměře cca 179 m² z celkové výměry 2635 m²,
- část pozemku p. č. 742/7, orná půda, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 2186 m²,
- část pozemku p. č. 742/8, orná půda, o výměře cca 69 m² z celkové výměry 2088 m², vše k. ú. Radčice u Plzně,
- část pozemku p. č. 887/9, orná půda, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 16129 m² v k. ú. Křimice,
- část pozemku p. č. 11248/4, orná půda, o výměře cca 772 m² z celkové výměry 13465 m²,
- část pozemku p. č. 11248/22, orná půda, o výměře cca 471 m² z celkové výměry 3903 m², vše v k. ú. Plzeň.

Zákresy předmětu výpůjčky jsou nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem umístění a užívání proměnného dopravního značení, meteohlásek a oplocení.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však do 31. prosince 2028.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že v blízkosti plánovaného oplocení je uzavřena smlouva o nájmu č. 2005/003183 s nájemcem – Ing. Františkem Houdkem, IČ 41648404, Ke Kyjovu 32, Plzeň za účelem provozování zemědělské činnosti.

Vypůjčitel je povinen informovat nájemce o plánovaném oplocení části pozemků.

Vypůjčitel je povinen respektovat, že dle Generelu odvodnění města Plzně jsou na části pozemku p. č. 11248/4 v k. ú. Plzeň naplánovány trasy dešťové a splaškové kanalizační stoky a na předmětné části pozemku p. č. 739 v k. ú. Radčice u Plzně navržená trasa dešťové kanalizační stoky. Zákres tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Vypůjčitel bere na vědomí, že trasa dešťové kanalizační stoky byla upřesněna v DSP v rámci akce “KOMERČNÍ CENTRUM 2020, Plzeň”.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bližší informace k předmětné akci podá investor společnost ALPHA – BOHEMIA, k. s., IČ 25033654, Obchodní zóna 266, Otvice.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku p. č. 739 k. ú. Radčice u Plzně je výustní objekt dešťové kanalizace z položeného Komerčního centra společnosti ALPHA – BOHEMIA, k. s.

Vypůjčitel je povinen navrhnout a realizovat oplocení tak, aby v případě potřeby bylo možné výstavbu dešťové kanalizace dle předchozích odstavců realizovat.

Vypůjčitel je povinen realizovat oplocení tak, aby negativně neovlivnilo odtokové poměry v lokalitě.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že věci umístěné na předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky zůstávají ve vlastnictví vypůjčitele a ten plně zodpovídá za jejich funkčnost.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho blízkého okolí, mimo jiné zajistit celoroční úklid, vč. zimní údržby pozemků.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII.

UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1015 ze dne 19. října 2023.

Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 2. října 2023 do 19. října 2023.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy: č. 1 – přehledná situace předmětu výpůjčky v k. ú. Křimice a k. ú. Radčice u Plzně
č. 2 – situace záborů, doplnění oplocení v k. ú. Radčice u Plzně a k. ú. Plzeň
č. 3 – zákres splaškové a dešťové kanalizace

V Plzni dne

V Plzni dne

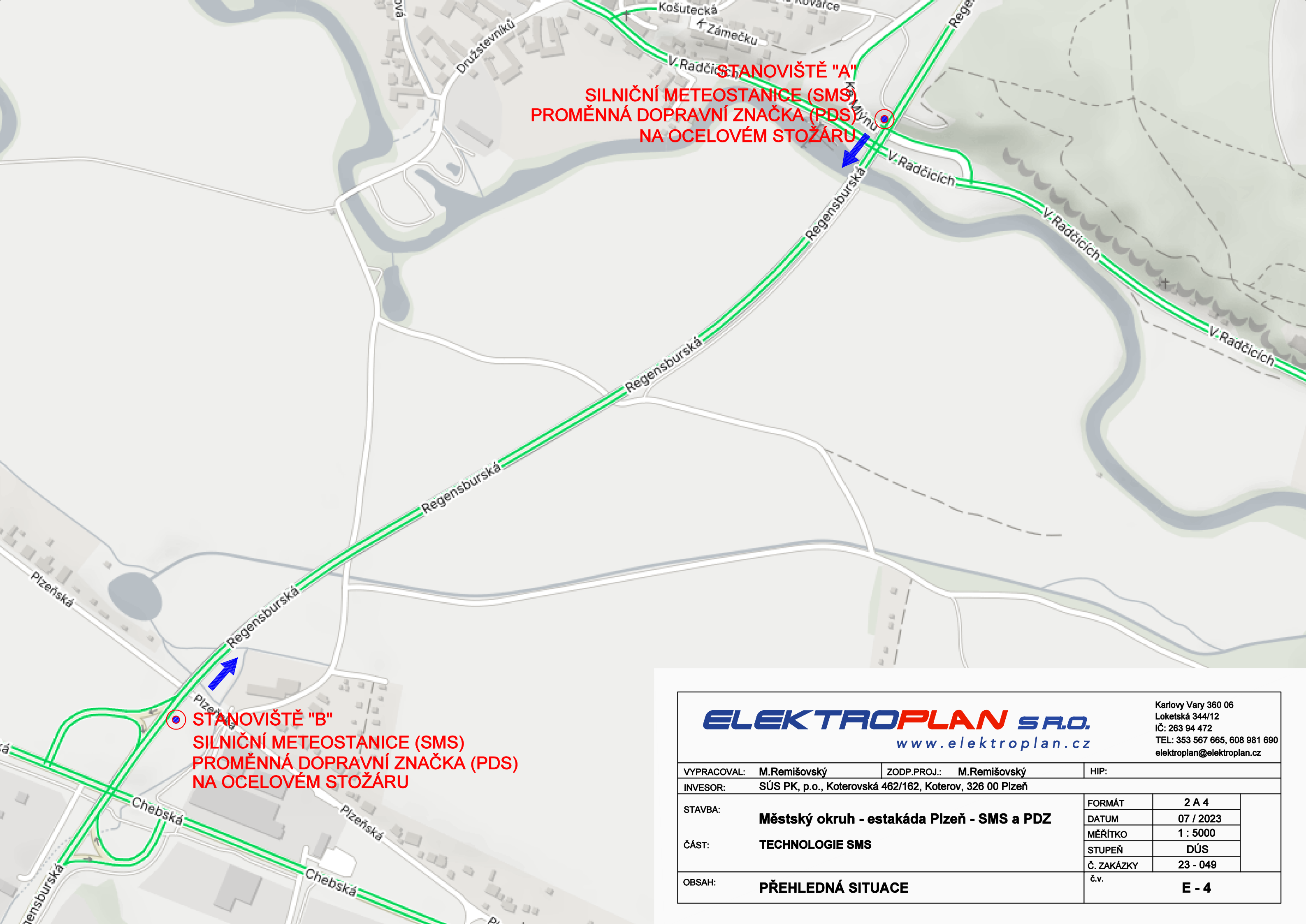
.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou,
členem Rady města Plzně
na základě plné moci
č. j. - ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

„půjčitel“

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
příspěvková organizace,
zast. Ing. Miroslavem Doležalem,
generálním ředitelem organizace

„vypůjčitel“

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně						
Věc:	Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace					
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2023/006842 MMP/451448/23		Počet výtisků:	3	Počet stránek (včetně příloh):	8
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:	
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	Ing. H. Kuglerová, MBA	ŘEÚ			
Vedoucí odboru:	X	Mgr. H. Eberlová, MBA	VO EVID			
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>					
Zpracovatel:	Ing. J. Kuželíková		EVID			
PRÁV / právník:	Poř. č. I/271/2023/Šed. Mgr. V. Šedivcová, MBA		PRÁV			
Správce rozpočtu:	Ivana Vanžurová		EVID			
Usnesení (orgán, číslo, den):	RMP č. 1015 ze dne 19. 10. 2023					
Oprávnění k podpisu:	plná moc ze dne 20. října 2022, č.j.: ZM -75/2022			Ověření podpisu (ano/ne):	ne	
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:		



STANOVIŠTĚ "A"
SILNIČNÍ METEOSTANICE (SMS)
PROMĚNNÁ DOPRAVNÍ ZNAČKA (PDS)
NA OCELOVÉM STOŽÁRU

STANOVIŠTĚ "B"
SILNIČNÍ METEOSTANICE (SMS)
PROMĚNNÁ DOPRAVNÍ ZNAČKA (PDS)
NA OCELOVÉM STOŽÁRU

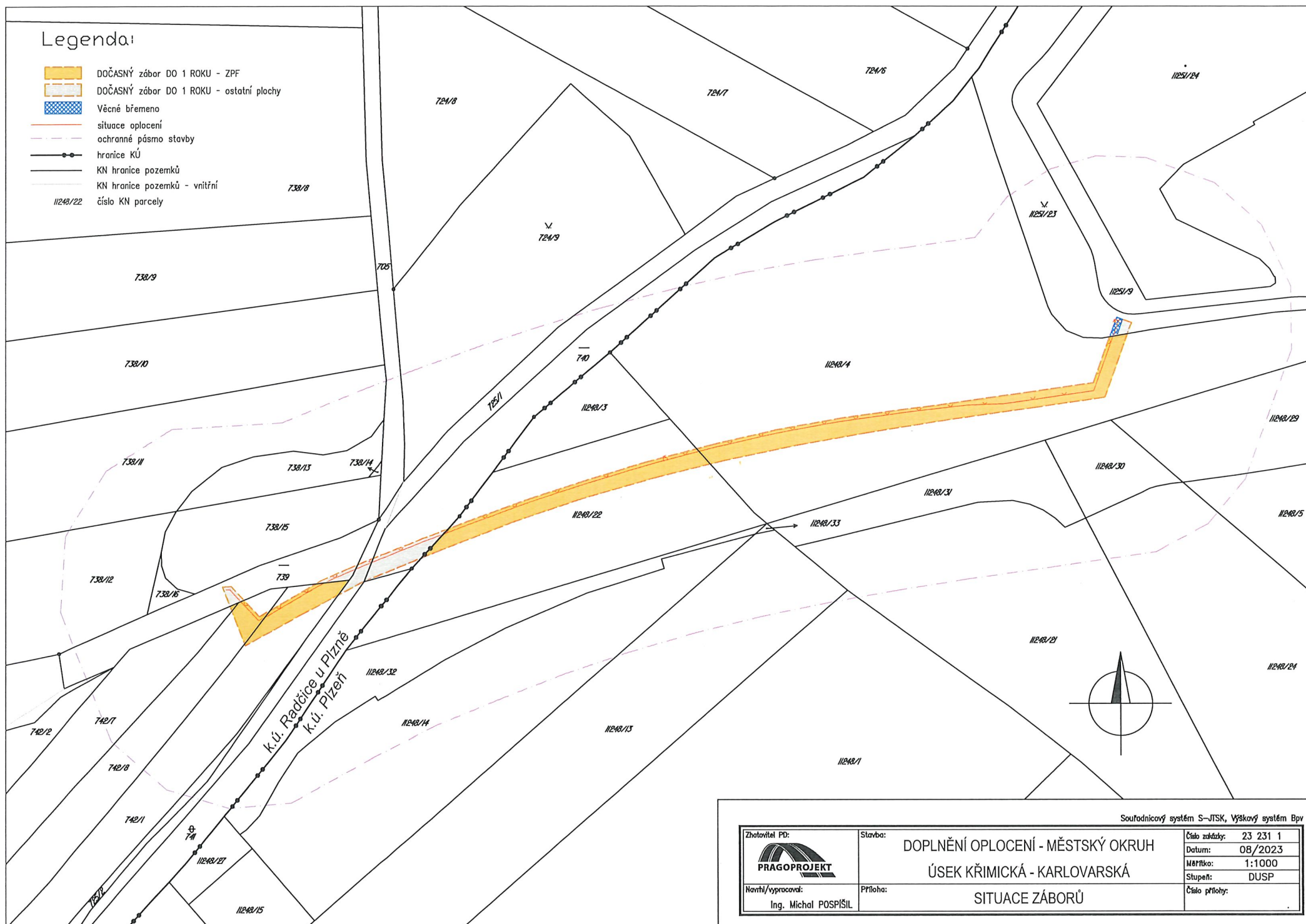
ELEKTROPLAN S.R.O.
www.elektroplan.cz


Karlovy Vary 360 06
Loketská 344/12
IČ: 263 94 472
TEL: 353 567 665, 608 981 690
elektroplan@elektroplan.cz

VYPRACOVAL:	M.Remišovský	ZODP.PROJ.:	M.Remišovský	HIP:	
INVEŠTOR:	SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň				
STAVBA:	Městský okruh - estakáda Plzeň - SMS a PDZ			FORMÁT	2 A 4
ČÁST:				DATUM	07 / 2023
				MĚŘÍTKO	1 : 5000
				STUPEŇ	DÚS
OBSAH:	PŘEHLEDNÁ SITUACE			Č. ZAKÁZKY	23 - 049
				č.v.	E - 4

Legenda:

- DOČASNÝ zábor DO 1 ROKU - ZPF
- DOČASNÝ zábor DO 1 ROKU - ostatní plochy
- Věcné břemeno
- situace oplocení
- ochranné pásmo stavby
- hranice KÚ
- KN hranice pozemků
- KN hranice pozemků - vnitřní
- číslo KN parcely



Zhotovitel PD:  Navrh/vypracoval: Ing. Michal POSPÍŠIL		Stavba: DOPLNĚNÍ OPLOCENÍ - MĚSTSKÝ OKRUH ÚSEK KŘIMICKÁ - KARLOVARSKÁ Příloha: SITUACE ZÁBORŮ		Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv
				Číslo zakázky: 23 231 1 Datum: 08/2023 Měřítko: 1:1000 Stupeň: DUSP Číslo přílohy:

