

Městský úřad Domažlice

odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OŽP/626/2020-201.1.1
Č.J.: MeDO-79432/2019-Sla
VYŘIZUJE: Ing. Petr Sladký
TEL.: 379719267
E-MAIL: petr.sladky@mesto-domazlice.cz

DATUM: 27.01.2020

Ing.arch. Václav Masopust
IČO 86914235
Tolstého č.p. 115
346 01 Horšovský Týn

Závazné stanovisko

SOUHLAS

S ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Městský úřad Domažlice, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") posoudil žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), kterou dne 20.12.2019 podaly

obec Vlkanov, IČO 00572233, Vlkanov č.p. 24, 345 22 Poběžovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská č.p. 162, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), které zastupuje Ing.arch. Václav Masopust, IČO 86914235, Tolstého č.p. 115, 346 01 Horšovský Týn a na základě tohoto posouzení vydává podle § 9 odst. 8 zákona

souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rekonstrukce silnice II/195 a místních komunikací na pozemcích parc. č. 246/3, 484, 790/6 v katastrálním území Vlkanov u Nového Kramolína v tomto rozsahu:

parcela	výměra KN /m ² /	druh	účel	výměra vynětí /m ² /	trvale - dočasně	ochrana	BPEJ
246/3	65 957	orná půda	doprava a sítě	480	trvale	III. třída ochrany	74702
484	10 411	orná půda	doprava a sítě	2 446	trvale	III. třída ochrany	74702
790/6	232	zahrada	doprava a sítě	12	trvale	III. třída ochrany	76411
Celkem:				2 938			

V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí:

1/ Na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu a zajistit její nepřekročení.

2/ Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, do průměrné hloubky 25 cm, na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

3/ Získaná ornice bude využita pro pomístní vyrovnaní povrchu v maximální výšce 10 cm pozemku p.č. 760/1, 762 a 764 v katastrálním území Vlkanov u Nového Kramolína.

4/ Do doby povolení užívání stavby bude provedeno rozprostření skryté ornice.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí stanoví, že za trvale odnímanou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude předepsán odvod** finančních prostředků. Jedná se o případ odnětí zemědělské půdy pro stavbu silnic a místních komunikací a jejich součástí, kde se odvod nestanoví.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím **3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu.

Odůvodnění:

Dne 20.12.2019 obdržel Městský úřad Domažlice, orgán státní správy ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 18 odst. 1) zákona žádost o trvalé odnětí části zemědělského pozemku ze ZPF.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká
- zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- výsledky pedologického průzkumu (foto půdní sondy)
- plná moc ze dne 30.07.2019 a 19.08.2019
- informace o tom, jaké následné řízení podle zvláštních právních předpisů bude následovat

Součástí podané žádosti byly i pozemky zemědělského půdního fondu p.č. 15, 67, 14/1, 14/2, 789/4, 789/5, 789/8, 789/13 v Vlkanov u Nového Kramolína. Tyto pozemky jsou nezastavěnou částí zastavěného stavebního pozemku. Jedná se o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona, pro který není třeba souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – stavba na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Při posuzování podané žádosti správní orgán posoudil navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a vycházel z následujících skutečností:

- dotčené pozemky jsou zařazeny ve III. třídě ochrany zemědělské půdy, která má průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany,
- stavba není v rozporu s platným územním plánem obce Vlkanov.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Domažlice, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že odnětím části výše uvedeného zemědělského nebudou významně negativně dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

Poučení:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a bude závaznou součástí rozhodnutí vydaných ve věci podle stavebního zákona. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Městský úřad Domazlice
odbor životního prostředí
344 20 Domazlice
(5)



Bc. Petr März
vedoucí odboru