



| ZÁZNAM O POPTÁVKOVÉM ŘÍZENÍ | | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------|------------|---------------------|--------------|
| NÁZEV ZAKÁZKY | | | | | |
| VYBUDOVÁNÍ MODERNÍCH ODBORNÝCH UČEBEN | | | | | |
| SPISOVÁ ZNAČKA: | CN/155/CN/23 | ČÍSLO JEDNACÍ: | 7141/23/CN | SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ: | P23V00000511 |
| ODKAZ - EZAK: | https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10653.html | | | | |
| ODKAZ VVZ: | | | | | |
| ODKAZ TED: | | | | | |
| ZADAVATEL: | Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13 | | | | |
| SÍDLO: | Škroupova 13, Plzeň, 301 00 | | | IČO: | 26360527 |
| STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE: | Mgr. Soňa Pokrupová - ředitelka | | | | |
| POVĚŘENÁ OSOBA: | Mgr. Soňa Pokrupová | | | | |
| ADMINISTRÁTOR: | Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace | | | | |
| SÍDLO: | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň | | | IČO: | 72046635 |
| STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE: | Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka | | | | |
| POVĚŘENÁ OSOBA: | Ing. Václav Štrunc | | | | |
| E-MAIL: | vaclav.strunc@cnpk.cz | | | | |
| DRUH VZ: | Stavební práce | REŽIM VZ: | VZMR | DRUH ŘÍZENÍ: | III.sk. VZMR |
| FINANCOVÁNO Z EU: | ANO, IROP CZ.06.04.01/00/22_043/0002107 | | | | |

Zadavatel vyhotovil Záznam o poptávkovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu, který obsahuje podstatné informace o průběhu veřejné zakázky.

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v 1. PP a 4.NP školy v rámci modernizace učeben s cílem vybudování moderních odborných učeben.

Modernizace odborných učeben v 1. PP, Plzeň, Škroupova 209/13:

Všechny prostory budou upraveny a modernizovány na učebny přírodních věd a odborné učebny kadeřnictví, včetně kabinetu a zázemí se dvěma WC, úklidem a místem pro praní a sušení prádla. Šatny a WC budou žáci využívat ve stávajících prostorách školy. Vstup do učeben zůstává stávající, z chodby v 1. PP, přístup ze dvora bude bezbariérově upraven, rampou a chodníkem, aby byl možný bezbariérový přístup, a v zázemí učeben bude zřízeno jedno bezbariérové WC. Před zahájením prací dojde k odstranění vybavení třídy – stolů, dřezů, skříní, zařizovacích předmětů, dřevěných obkladů, rozvodů elektroinstalace, plynu, potrubí instalací, svítidel. Demontáž stávající nášlapné vrstvy PVC včetně podkladu a lištování. V rámci bouracích prací budou osekány stávající obklady na stěnách, včetně jádrové omítky na celou výšku, vybourání stávající sklady podlah do hloubky 40-45cm, dále bude vybourána příčka v místnosti 012b, vybourány spojovací dveře dvoukřídlové i ostatní. Stavební úpravy budou obsahovat:

- vyzdění nových příček na podkladní beton a hydroizolaci ze živičných modifikovaných pásů, osazení nových zárubní;
- nové rozvody elektroinstalace – pro nové LED osvětlení, pro zásuvky ve stěnách, pro spotřebiče a ostatní vybavení. Rozvody budou staženy do nového rozvaděče, provedeno síťové připojení;

- nové rozvody kanalizace, vody i vytápění – tyto budou napojeny na stávající rozvody v suterénu a budou vedeny v drážkách ve zdivu, ke křeslu pro mytí bude potrubí vedeno příčkou a v podlaze. Rozdělovač ÚT bude umístěn ve stěně ve spojovací chodbě (zapuštěná montáž);
- opravy po rozvodech elektroinstalace v omítkách na klenbách;
- výměna stávajících oken a dveří vnějších;
- nové sanační štukové omítky stěn do výšky 1,2m, na zbylou výšku stěn budou provedeny nové jádrové omítky se štukem, včetně rohových pozinkovaných profilů. Provede se dokonalé mechanické očištění povrchu stávajících omítek pro penetraci a novou štukovou vrstvu. Případné nerovnosti podkladu se vyspraví cementovou stěrkou a opatří se penetračním nátěrem;
- zmenšení stávajícího otvoru vylézáku do vodoměrné šachty, na rozměr 60 x 90cm s dlažbou, ostatní plocha otvoru bude zastropena ŽB deskou beton C20/25 + 2x Kari síť KH 20
- nová skladba podlahy včetně rozvodů v ní provedených, podlahové topení;
- nové obklady a dlažby 600/600mm (stejná ve všech prostorech) na flexi lepidlo a spárovací hmotu, včetně přechodových lišt, sokl 70mm;
- malby stěn bílé omyvatelné;
- nové vnitřní dveře plné CPL vzor dýha, vrchní nátěr zárubní světle šedá, spojovací dveře 900/1970 mm s požární odolností se samozavíračem;
- osazení nových otopných těles;
- osazení nových zařizovacích předmětů a baterií;
- při bourání, demontážích i stavebních úpravách bude kladen důraz na čistotu při přesunu demontovaných částí i stavebních materiálů, jedná se o koncovou učebnu v 1. PP východního křídla;

Učebna grafického designu, Plzeň, Škroupova 209/13:

Oba stávající prostory budou upraveny, chemická laboratoř na učebnu grafického designu, kabinet bude dále využíván jako kabinet. Stavební úpravy tohoto rozsahu nevyžadují ohlášení stavby ani stavební povolení, účel užívání jako učebna a kabinet, zůstávají stejné.

Demontáž stávajícího vybavení, rozvodů Před zahájením prací dojde k odstranění vybavení třídy – stolů, dřezů, digestoře, skříní, zařizovacích předmětů, rozvodů elektroinstalace, plynu, potrubí instalací, svítidel. Demontáž stávající nášlapné vrstvy PVC včetně podkladu a lištování. Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí. Budou osekány stávající obklady na stěnách, včetně jádrové omítky, kromě obkladu za umyvadlem, které zůstává.

Stavební úpravy budou obsahovat:

- nové rozvody elektroinstalace – převážně v podhledech pro nové LED osvětlení, pro zásuvky ve stěnách, pro PC sestavy s grafickým tabletem budou provedeny přívody v podlaze, pro každou řadu stolů zvlášť, přívody pro rolety do oken – zastíhující, s ovládáním u katedry a dálkové ovládání. Počítačové sestavy pro 16 studentů, obsahují pracovní stůl 900/600mm se židlí, 3 zásuvky a síťové připojení. V rozích u katedry budou připraveny zásuvky pro pracovní stůl učitele a 3D tiskárny;
- nové omítky stěn dvouvrstvé včetně rohových pozinkovaných profilů, v plochách po obkladech, v kabinetě i na ostatních stěnách v učebně vyspravení a štukování, opravy po rozvodech elektroinstalace;
- podhledy minerální kazetové podhledové desky 15x600x600 mm s jemně zrnitým povrchem do zavěšeného rastru (výška = 3,80 m) včetně LED svítidel – umístění a počet svítidel bude doložen výpočtem osvětlení v části elektroinstalace;
- nové antistatické PVC, včetně podkladní OSB desky tl. 20mm, pero/drážka – vyrovnání nivelační stěrkou a závěrečné lištování. V podkladu pro podlahy budou opraveny stávající rýhy a drážky po původních instalacích, které budou odstraněny, vyřezány;
- malby stěn bílé omyvatelné;
- nové vnitřní dveře plné CPL vzor dýha, spojovací 900/1970mm, stávající zárubně (vrchní nátěr světle šedá);
- nátěr bílý - stávajících otopných těles -2x;
- osazení zastíhujících rolet na elektropohon – v oknech učebny;

Implementace požadavků DNSH a naplňování zásah DNSH do předmětu plnění:

Zadavatel popsal předpokládaný postup při naplňování zásad DNSH relevantních pro předmětný projekt ve Studii proveditelnosti. Předmětná stavební zakázka je financována z IROP v rámci 43. Výzvy pro období 2021 – 2027 a zadavatel implementoval požadavky DNSH („významně nepoškožovat“ životní prostředí) do předmětu plnění takto:

Zařízení k využívání vody (umyvadlové baterie, sprchy, WC), která budou instalována v rámci modernizace učeben, mají specifikovaný požadavek na spotřebu vody, který bude doložen technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

V projektové dokumentaci, výkazu výměr jsou také uvedena opatření pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, který daný konkrétní projekt umožňuje, takto:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek **do 31. 08. 2023 do 10:00 hodin**. Nabídky se přijímaly prostřednictvím systému E-ZAK.

2 OSLOVENÍ DODAVATELÉ

Výzva k podání nabídek byla dne 01. 08. 2023 zaslána těmto dodavatelům:

| | Dodavatel | Sídlo | IČO |
|----|--------------------------------|--|--------------|
| 1. | Milota Petr | U Trati 768, 336 01 Blovice | IČ: 48331023 |
| 2. | KRÁL PM CENTRUM, s.r.o. | Chebská 79/23, 322 00 Plzeň - Křimice | IČ: 25220799 |
| 3. | LB stav s.r.o. | Krátká 1137/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň | IČ: 25210637 |

| | Dodavatel | Sídlo | Kontakt |
|----|--------------------------------------|---|--------------|
| 4. | BIS, a.s. | Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň | IČ: 40526151 |
| 5. | Stavoservis – Vratislav Kypta | Ke střílně 331, Senec, 330 08 Zruč - Senec | IČ: 25213750 |

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno **7 (slovy sedm)** elektronických nabídek.

| Nabídka | Dodavatel | | Doba doručení (den, čas) |
|-----------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Elektronické nabídky: | | | |
| E1 | Název: | KRÁL PM CENTRUM s.r.o. | 18. 08. 2023 10:36:46 |
| | IČO: | 25220799 | |
| | Sídlo: | Chebská 79/23, 322 00 Plzeň - Křimice | |
| E2 | Název: | PB networks s.r.o. | 27. 08. 2023 14:59:11 |
| | IČO: | 06788564 | |
| | Sídlo: | Sedlecko 35, 338 24 Bušovice | |
| E3 | Název: | Petr Milota | 27. 08. 2023 22:36:18 |
| | IČO: | 48331023 | |
| | Sídlo: | U trati 768, 336 01 Blovice | |
| E4 | Název: | HANSTAV s.r.o. | 30. 08. 2023 10:39:09 |
| | IČO: | 03944026 | |
| | Sídlo: | K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň | |
| E5 | Název: | JIPS stavební firma s.r.o. | 30. 08. 2023 15:16:24 |
| | IČO: | 29090989 | |
| | Sídlo: | Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň | |
| E6 | Název: | SILBA-Elstav s.r.o. | 31. 08. 2023 08:03:38 |
| | IČO: | 64358844 | |
| | Sídlo: | Plzeňská 155, 326 00 Letkov | |
| E7 | Název: | Stavební práce Klenc s.r.o. | 31. 08. 2023 08:11:43 |
| | IČO: | 09131531 | |
| | Sídlo: | Štáhlavice 191, 332 04 Štáhlavy | |

4 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI / VYŘAZENÉ NABÍDKY,

Pověřené osoby doporučily dne 15. 09. 2023 vyloučit dodavatele, nabídku dodavatele **Stavební práce Klenc s.r.o.**, IČO: 09131531, se sídlem Štáhlavice 191, 332 04, protože údaje předložené v nabídce nesplňují zadávací podmínky. Zároveň údaje z nabídky nebyly tímto účastníkem objasněny a doplněny v požadovaném a potřebném rozsahu.

Dodavatel byl vyzván k objasnění a doplnění nabídky výzvou, ve které byly podrobně specifikovány nedostatky a neúplnost nabídky evidované jako E7. Na výzvu k objasnění a doplnění dodavatel reagoval, ale požadované údaje nebyly tímto účastníkem objasněny a doplněny v požadovaném a potřebném rozsahu. Dodavatel předložil v nabídce neúplné údaje a nesplnil minimální parametry na technickou kvalifikaci.

Zadavatel rozhodl o vyloučení tohoto dodavatele dne 19. 09. 2023.

5 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší celkové nabídkové ceny** v Kč bez DPH. Po otevření nabídek byly porovnány celkové nabídkové ceny účastníků. U dodavatele prvního v pořadí byla provedena kontrola obsahu nabídky. Bylo zjištěno, že dodavatel splnil podmínky účasti v poptávkovém řízení, základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a proto pověřené osoby doporučily zadavateli rozhodnout o výběru.

6 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

| Nabídka | Dodavatel | | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí |
|---------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|----------|
| E1 | Název: | KRÁL PM CENTRUM s.r.o. | 3 276 621,16 | 2. |
| | IČO: | 25220799 | | |
| | Sídlo: | Chebská 79/23, 322 00 Plzeň - | | |
| E2 | Název: | PB networks s.r.o. | 3 465 988,39 | 4. |
| | IČO: | 06788564 | | |
| | Sídlo: | Sedlecko 35, 338 24 Bušovice | | |
| E3 | Název: | Petr Milota | 3 241 923,52 | 1. |
| | IČO: | 48331023 | | |
| | Sídlo: | U trati 768, 336 01 Blovice | | |
| E4 | Název: | HANSTAV s.r.o. | 3 758 835,58 | 5. |
| | IČO: | 03944026 | | |
| | Sídlo: | K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň | | |
| E5 | Název: | JIPS stavební firma s.r.o. | 3 391 041,21 | 3. |
| | IČO: | 29090989 | | |
| | Sídlo: | Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň | | |
| E6 | Název: | SILBA-Elstav s.r.o. | 3 876 586,62 | 6. |
| | IČO: | 64358844 | | |
| | Sídlo: | Plzeňská 155, 326 00 Letkov | | |
| E7 | Název: | Stavební práce Klenc s.r.o. | 3 222 295,80 | vyloučen |
| | IČO: | 09131531 | | |
| | Sídlo: | Štáhlavice 191, 332 04 Štáhlavy | | |

7 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU

Zadavatel rozhodl dne 26. 09. 2023 o výběru dodavatele **Petr Milota**, IČO: 48331023, se sídlem U trati 768, 336 01 Blovice, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku ze všech účastníků, a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

8 CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 26. 10. 2023 smlouvu o dílo s dodavatelem Petr Milota, IČO: 48331023, se sídlem U trati 768, 336 01 Blovice, ve které byla sjednána cena ve výši 3.241.923,52 Kč bez DPH (3.922.727,45 Kč vč. DPH).

9 OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

V Plzni

.....
Mgr. Soňa Pokrupová

ředitelka

Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

za zadavatele