

**Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní**  
Škroupova 246/4, Plzeň

---

Sp. zn.: SZ MMP/206212/23/KAI  
Č. j.: MMP/279226/23  
Vyřizuje: Ing. Jan Kaisler  
Telefon: 378 034 150  
E-mail: kaisler@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 27.6.2023

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.5.2023 podal

**Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje MMP, Odbor investic, IČO 00075370, Jagellonská č.p. 563/8, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň,**

**Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Lhota - úpravy silnice III/18043 a části místní komunikace, ulice Za Lesem  
Plzeň, Lhota**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 618/13, 618/158, 618/176, 628, 629, 709, 714/1, 802/1, 802/9, 1027, 1049 v katastrálním území Lhota u Dobřan.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravu silnice III/180 43, která prochází od Valchy mezi lesními pozemky a následně oboustrannou zástavbou Lhoty. Součástí návrhu je nová místní komunikace, která je navržena vpravo ve směru od Valchy, do prostoru zalesněného pozemku, za nímž se nachází zástavba rodinných domů v oplocených zahradách.

## **SO 101 Úpravy silnice III/18043**

Stavební objekt řeší návrh úpravy krajské silnice III. třídy, procházející ve směru od místní části Valcha městským obvodem MO 10 Plzeň – Lhota, a to v profilu vjezdu do zastavěné části městského obvodu.

Součástí navržených úprav je kromě technické rekonstrukce silnice zřízení vjezdové brány, založení nové křižovatky pro vybudování nové místní komunikace do lokality Lesanka, zřízení zátkové zastávky autobusů MHD, případně i VLD, navazující chodníky pro pěší, přestavba stávajících oplocení sousedních pozemků, související s výškovou úpravou území a navazující terénní úpravy.

SO 101 zahrnuje návrh odvodňovacích zařízení pro odvodnění zpevněných ploch komunikací a chodníků, které budou připojeny přípojkami na nový odvodňovací řad, který je součástí samostatného objektu stavby (SO 301).

Realizace stavebního objektu je podmíněna kácením stávající zeleně, provedením veškerých úprav na technické infrastruktuře, zahrnutých do DÚR a osazením DIO. Návrhem zpracovatele PD je realizace SO v dílčích etapách, podmíněnost výstavby je tedy rovněž etapovitá.

### **a) Návrh zpevněných ploch**

#### *Silnice III/180 43, vjezdová brána, zastávka BUS a dělicí ostrůvek*

Směrový průběh komunikace vychází z osy stávající silnice, je navržen v kombinaci přímých úseků a prostých kružnicových směrových oblouků (2x R250, 2x R100m a 1x R3000m. Celková délka definitivních úprav je 203,55 m.

Podélný profil prakticky kopíruje svým návrhem výškového řešení stávající terén, podélné sklony dosahují hodnot 0,82% - 2,97%.

Příčné uspořádání vozovky je proměnné, vzhledem k návrhu dělicího ostrůvku a vjezdové brány jsou šířky vozovky v jednotlivých profilech dosti nejednotné. V koncích úseků je navrhovaná vozovka napojena na hrany vozovky stávající, v prostoru křižovatek je navrhovaná šířka 7 m pro míjení např. vozidel BUS, minimální šířka mezi obrubami v prostoru zátkové zastávky je pro každý jízdní směr stanovena na hodnotu 3,75 m.

Součástí SO je průsečná křižovatka, kde vedlejší větev tvoří jednak stávající ÚK ul. K Radbuze a jednak nová komunikační větev, obsažená v SO 102. Ulice k Radbuze bude na silnici III/18043 napojena v šířce 5,0m rozjezdovými oblouky o R6, resp. R7m, nová MK pak jednak poloměrem R10 a jednak složeným, obloukem o R21/7/14m. V křižovatce s ulicemi K Rybníčku a Za Lesem jsou obruby vyvedeny do těchto ulic rozjezdovými oblouky o R 5, resp. R 3,5m.

Vozovka je uvažována v celém rozsahu s novou konstrukcí pro TDZ V. V rámci zpracování PD nebyl pro návrh úpravy zemní pláně, případně i aktivní vrstvy vozovky proveden geotechnický průzkum. V rámci PDPS je tedy pro případ neúnosné zemní pláně uvažována sanace aktivní zóny v tl. 50 cm, provedená pokládkou dvou hutněných vrstev HDK 0-160 v tl. 25 cm s doplněním o separační geotextilii 200 g/m<sup>2</sup>. Veškerá rozhodnutí o provádění sanace budou učiněna buď v rámci zpracování PDPS, nebo po nezbytné místní analýze skutečného stavu podloží a aktivní zóny vozovky stanovené geotechnikem a podle aktuálního postupu prací a klimatických podmínek v době provádění předmětných úseků stavby. Rozhodnutí rovněž doporučí nebo zamítnou možnost využití rozebraných materiálů z podloží vozovky pro další úseky stavby.

Vozovka silnice včetně prostoru zastávek BUS je navržena s krytem z asfaltového betonu ACo 11, celková tl. konstrukce 45 cm. Směrovací ostrůvek, který bude plnit úlohu vjezdové brány s vyvedením proudu vozidel ve směru do Lhoty mimo přímý směr jízdního pruhu, bude mít tvar kruhové úseče s délkou tětivy 47,75 m a poloměrem oblouku R96,5m. Střední část vrchlíku bude lemována atypickými žulovými obrubami lichoběžníkového průřezu s převýšením +12cm, které budou společně s přídlažbou z kostky kamenné vel.12 (EN 1342) uloženy do společného lože z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Krajní části ostrůvku budou bez lemování. Celý ostrůvek bude s krytem z kostky kamenné vel. 12, spodní plocha kostek bude s kladečím lože spojena adhezním můstkem, spáry zality minerální spárovací hmotou. Dělicí ostrůvek v místě zastávek je navržen v celém úseku v přímé, celková délka 25,80 m, se zaoblenými čely o R 0,9m, šířka v celé délce 180 cm. Krycí vrstva je navržena z betonové dlažby tl. 6 cm, celková tloušťka konstrukce 59 cm.

Veškeré konstrukční skladby všech zmíněných ploch viz. příloha D.1.2.4. Vzorový příčný řez.

Ostrůvek bude lemován, stejně jako komunikace kamennými obrubami OP6 (15/25 cm), tř.2 (EN 1343), s převýšením +12 cm oproti přilehlé vozovce, v délce nástupní hrany +18 cm. Obruby budou s přídlažbou z kostky kamenné vel.12 (EN 1342) uloženy do společného lože z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Před definitivním dokončením komunikace budou výškově upraveny poklopy na kanalizačních šachtách, příp. i další krycí zařízení na technické infrastruktuře.

### Chodníky pro pěší, nástupiště zastávek BUS

Chodníky jsou navrženy oboustranně v úseku mezi novou stykovou křižovatkou a stávající křižovatkou s ulicemi K Rybníčku a Za Lesem. Chodník je navržen pravostranně v šířce 2 m, která vychází z šířky chodníku kolem nové MK, podél nástupní hrany BUS tvoří v délce 18 m zároveň plochu nástupiště a dále je zatažen do ulice Za Lesem, kde obruba navazuje na hranu stávající komunikace. Levostranně je chodník veden podél stávajících, resp. upravovaných oplocení sousedních parcel, jeho šířka je proměnná, min.1,75 m. V prostoru zastávky BUS rovněž tvoří v délce 18 m plochu nástupiště, která je doplněna přístřeškem pro cestující, který je navrhován totožného typu, jaký již je na MO10 použit v zastávce Pod Dubovkou.

Chodníky jsou navrženy s jednotným příčným sklonem 2% do vozovky, podélný sklon respektuje průběh navržené vozovky, s výškovým napojením na stav v koncových úsecích. Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 6 cm, celková tloušťka konstrukce chodníku 25 cm. Skladba jednotlivých vrstev viz. příloha D.1.2.4. Vzorové příčné řezy. Chodníky budou na styku s TÚ lemovány betonovou obrubou 5/20/50 cm, osazenou v úrovni, případně zvýšenou o +6 cm v profilech, kde bude tvořit vodící linii. Obruby budou uloženy do lože z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1.

### Oplocení sousedních pozemků

V souvislosti s doplněním zastávek a chodníků je nezbytné upravit v převážném rozsahu oplocení sousedních parcel. Základní návrh úprav byl projednán s vlastníky sousedních nemovitostí již v rámci DÚR. V předkládaném stupni PD je patrný v grafické příloze D.1.2.7 vzorový návrh jak rámového oplocení s podezdívkou, který bude realizován podél pozemku parc.č. 1049, tak oplocení ze čtyřhranného pletiva s podezdívkou, které bude uplatněno podél pozemků parc.č. 1027 a 629, vše k.ú. Lhota u Dobřan. Podezdívka je navrhována jednotně z hladkých betonových tvarovek 20/20/40 cm vyplněných betonem, osazených na betonový pas na podsypu ze štěrku. Pas a jednotlivé vrstvy tvarovek budou doplněny konstrukční výztuží z ocelových tyčí. V betonových tvarovkách bude v pravidelných roztečích zřízeno pouzdro pro osazení sloupků, na které bude následně uchycena pletivo nebo panely rámového oplocení.

### **b) Zásady odvodnění**

Odvodnění bude zajištěno povrchově, s napojením do navržených uličních nebo žlabových vpustí. Vpusti budou napojeny na nový kanalizační řad přípojkami PVC KG DN 150, které jsou součástí stavebního objektu SO 301. Celkem je navrženo 8 uličních a dvě žlabové vpusti. Číslování vpustí je převzato z DÚR a odpovídá celkové koncepci provedení kompletní stavby.

Liniové odvodňovací žlaby se žlabovými vpustmi budou osazeny v místech zastávek BUS, v úsecích minimálního spádu. Jedná se o žlaby dl.13, resp. 17 m, typu DM 1010, se žlabovou vpustí stejného typu. Jde o prefabrikované tvarovky z polymerického betonu délky 1,0 m a 0,5 m, které se spojují na sucho pomocí per a drážek. Tvarovky se ukládají do betonového podkladního lože dle doporučení výrobce.

Odvodnění zemní pláň vozovky je zajištěno podélnými drenážemi DN160 s napojením na přípojky odvodňovacích vpustí.

### **SO 102 Místní komunikace**

Objekt řeší návrh nové místní komunikace, která naváže na rozjezdové oblouky nově zakládané křižovatky se silnicí III/18043. komunikace je vedena do stávající zástavby rodinných domů v ulici Za Lesem, kde bude provizorně napojena na stávající účelovou komunikaci. Provizorní úprava je navržena do doby realizace navazující stavby soukromého investora, která zahrne prodloužení dopravní a technické infrastruktury do lokality Lesanka.

Součástí navržených úprav je v definitivním rozsahu chodník pro pěší a navazující terénní úpravy.

SO 102 zahrnuje návrh jedné uliční vpusti pro odvodnění zpevněných ploch komunikací a chodníků, která bude připojena přípojkou na nový odvodňovací řad, který je součástí stavby.

### **a) Návrh zpevněných ploch**

#### Komunikace

Směrový průběh komunikace vychází z navrhovaného křižovatkového napojení na silnici III/18043, je navržen v kombinaci přímých úseků a levostranného prostého směrového oblouku o R100m, celková délka definitivních úprav v rozsahu SO 102 je 45,38 m.

Podélný profil prakticky kopíruje svým návrhem výškového řešení stávající terén a společně s příčnými profily umožňuje svádění dešťových vod pod levostrannou obrubu. Podélné sklony dosahují hodnot 1,40% - 2,97%.

Příčné uspořádání vozovky odpovídá typu MO2 9/7,5/50 s šířkou vozovky 6,50 m.

Vozovka je uvažována v celém rozsahu s novou konstrukcí pro TDZ V.

V rámci zpracování PD nebyl pro návrh úpravy zemní pláně, případně i aktivní vrstvy vozovky proveden geotechnický průzkum. V rámci DSP je tedy pro případ neúnosné zemní pláně uvažována sanace aktivní zóny v tl. 50 cm, provedená pokládkou dvou hutněných vrstev HDK 0-160 v tl. 25 cm s doplněním o separační geotextílii 200 g/m<sup>2</sup>. Veškerá rozhodnutí o případné sanaci budou učiněna buď v rámci zpracování PDPS, nebo po nezbytné místní analýze skutečného stavu podloží a aktivní zóny vozovky stanovené geotechnikem a podle aktuálního postupu prací a klimatických podmínek v době provádění předmětných úseků stavby. Rozhodnutí rovněž doporučí nebo zamítnou možnost využití rozebraných materiálů z podloží vozovky pro další úseky stavby.

Vozovka je navržena s krytem z asfaltového betonu ACo 11, celková tl. konstrukce 41 cm, skladba jednotlivých vrstev viz. příloha D.1.3.4. Vzorový příčný řez.

Komunikace bude lemována betonovými obrubami 15/30/100 cm, s převýšením +12 cm oproti přilehlé vozovce. Obruby budou společně s přídlažbou z betonového krajníku 12,5/10/25 uloženy do společného lože z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1.

Před definitivním dokončením komunikace budou výškově upraveny poklapy na kanalizačních šachtách.

#### Chodník pro pěší

V rozsahu SO 102 je levostranně podél vozovky navržen chodník pro pěší. Chodník je navržen v celé délce v šířce 2 m.

Chodník je navržen s jednotným příčným sklonem 2% do vozovky, podélný sklon respektuje průběh navržené vozovky. Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 6 cm, celková tloušťka konstrukce chodníku 25 cm. Skladba jednotlivých vrstev viz. příloha D.1.3.4. Vzorový příčný řez. Chodníky budou na styku s TÚ lemovány betonovou obrubou 5/20/50 cm, zvýšenou o +6 cm. Obruby budou uloženy do lože z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1.

#### **b) Zásady odvodnění**

Odvodnění bude zajištěno povrchově, s napojením do navržené uliční vpusti. Vpust bude napojena na nový kanalizační řad přípojkou PVC KG DN 150, která je součástí stavebního objektu SO 301.

Odvodnění zemní pláně vozovky je zajištěno podélnými drenážemi DN160 s napojením na přípojky odvodňovacích vpustí

#### **SO 151 DIO**

SO řeší provizorní dopravní značení pro jednotlivé časové etapy výstavby, a to jak formou označení pro vlastní pracovní místa, tak i značením pro převádění jízdních pruhů. Dopravní značení dočasné je navrhováno formou svislého DZ, případně lze realizovat vodorovné dopravní značení s využíváním vodících stěn. Součástí dílčích etap je i návrh osazení přenosného SSZ (bez signálních plánů, které budou součástí dodávky vybraného zhotovitele).

DIO vychází z předpokladu zhotovitele PD o postupu provádění prací, z nutnosti zachování linek městské hromadné a veřejné linkové dopravy a se snahou zajistit trvalý průjezd stavbou pro složky IZS a pro IAD. S ohledem na uvedené skutečnosti provede vybraný zhotovitel stavby v dostatečném předstihu projednání se zástupci dotčených orgánů veřejné správy, investora a projektanta a tato jednání kromě konkrétních termínů výstavby určí i definitivní návrh přechodného DZ s ohledem na aktuální situaci na silniční síti.

Součástí dopravních opatření je i zajištění nezbytných míst pro přecházení v místě křížení se stavbou. Zhotovitel zajistí přístupnost těchto míst po celou dobu stavby, případně i provizorní stavební úpravou, která zajistí bezpečný průchod chodců prostorem stavby v jednotlivých etapách. Lze uvažovat i o zřízení provizorního chodníku min. š. 1,50 m, který by byl zašterkován v průměrné tl. 10 cm s posypem lomovými výsivkami a od pracovních míst stavby bude oddělen zajišťovací páskou s červenobílým šrafováním šířky 8 cm.

#### **SO 301 Dešťová kanalizace**

SO řeší odkanalizování dešťových vod z upravené silnice III/18043 a nové místní komunikace výstavbou kanalizačního systému. Dešťové vody tak budou svedeny do dešťové kanalizace, která je zakončena na

stávající (vyprojektované) šachtě ŠD 804, která je podmiňující investicí. Kanalizační stoka „D“ je navržena v celkové délce 85 m, z kameniny DN300, na stoce jsou umístěny celkem tři kusy prefabrikovaných šachet DN1000. Na stoku „D“ je v šachtě ŠD4 připojena stoka dešťové kanalizace „D-1“ v celkové délce 75,8 m, z kameniny DN300. Na stoce jsou umístěny dva kusy prefabrikovaných šachet DN1000. Kanalizační stoky budou realizovány v pažené rýze, výkopem z povrchu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba se povoluje podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracovatel Ing. Karel Nedvěd, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0200110 v 09/2022. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány se stavebním úřadem a výše uvedeným projektantem. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
7. Stavební materiál nutný pro provádění stavby bude ukládán pouze na pozemku stavebníka. Sousední pozemky nebudou prováděním stavby dotčeny.
8. Škody způsobené prováděním stavby na okolních pozemcích či stavbách budou neprodleně odstraněny stavebníkem na jeho náklady.
9. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
10. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.

11. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
12. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpusti od zanášení stavebním nebo jiným materiálem.
13. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
14. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
15. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. viz vyjádření zn.: 001130538411 ze dne 2.1.2023.
16. Po vydání stavebního povolení bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (30 dní před zahájením prací - § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění) o povolení případné uzavírky a objíždky podle § 24 a zvláštní užívání - výkopové povolení § 25, odst. 6, písm. c), bod 2. a 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
17. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prostory stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
18. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů stanoví opatřením obecné povahy místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015 " bude min. 30 dní před zahájením prací upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zákres stávající úpravy.  
Dopravně inženýrské opatření (grafický návrh přechodné úpravy provozu) bude provedeno v souladu s požadavky TP 66 "Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích" schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015.
19. Při provádění stavby musí být dodrženo ochranné a bezpečnostní pásmo plynových zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Dále je nutné dodržet stávající krytí plynovodů a přípojek. Budou dodrženy podmínky 1) - 14) pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle příslušného vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002742874 ze dne 26.1.2023.
20. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. č.j.: 871189/22 ze dne 28.12.2022.
21. Respektovat vyjádření dopravně provozního úseku PMDP, a.s. sp.zn.: 109/DPÚ/MPT/PMDP/2023 ze dne 28.2.2023.
22. Dotčené pozemky parc.č. 618/3 a 709 v k. ú. Lhota u Dobřany jsou pronajaty pí Janě Čechové, V Lužánkách 259/6, Plzeň za účelem výstavby TDI v souvislosti s výstavbou RD pod názvem „Bydlení Lesanka, Plzeň Lhota“ (NS na SVSMP zajišťuje pí Juliusová, tel. 37 803 7021). Výše uvedenou stavbu je nutné projednat s tímto nájemcem.
23. Písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín uzavírky vozovek - i částečné (jmenovitě) a dobu trvání uzavírky.

24. Požadavky na přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou upraveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
25. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.  
K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží mimo jiné doklad o ohlášení a doložení změn týkající se obsahu technické mapy města Plzně tj. Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje.
26. Stavba bude dokončena **do 31.12.2027.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1  
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Bc. Naděžda Zámíšková, nar. 9.12.1963, Lesanka č.p. 135/1, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Martina Pechová, nar. 15.10.1969, K Sinoru č.e. 3434/1a, Litice, 321 00 Plzeň 21  
Václav Křivohlavý, nar. 12.3.1949, Litice č.e. 2888, 321 00 Plzeň 21  
Jaroslava Křivohlavá, nar. 7.3.1954, Litice č.e. 2888, 321 00 Plzeň 21  
VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzní, (kancelář technického ředitele),  
Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Miroslav Kotrch, nar. 3.12.1987, Větrná č.p. 874, 383 01 Prachatice II  
Ing. Dalibor Kozojed, nar. 4.3.1959, Žlutická č.p. 1677/25, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Hana Kozojedová, nar. 3.12.1958, Za Lesem č.p. 245/19, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Petr Husník, nar. 29.8.1984, Starokdyňská č.p. 388, 345 06 Kdyně  
Alžběta Husníková, nar. 30.11.1988, Sládkova č.p. 473/20, Božkov, 326 00 Plzeň 26  
Eduard Brůžek, nar. 10.8.1968, Tymákov č.p. 122, 332 01 Tymákov  
Jana Čechová, nar. 7.4.1975, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Lenka Vítová, nar. 29.4.1973, Za Lesem č.p. 277/13, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Zdeněk Vít, nar. 6.8.1972, Za Lesem č.p. 277/13, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Jana Průchová, nar. 6.1.1970, Za Lesem č.p. 211/8, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Kamil Rubeš, nar. 5.1.1970, Za Lesem č.p. 287/12, Lhota, 301 00 Plzeň 1

### Odůvodnění:

Dne 10.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí č. 6632 o umístění stavby č.j.: MMP/060481/22 a sp.zn.: SZ MMP/354448/21/KON dne 23.3.2022.

Stavební úřad písemností č.j: MMP/218938/23 ze dne 17.5.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta však uplynula marně.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby

je zpracována v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (účinnost od 1.12.2018), je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito stanovisky a vyjádřeními:

- Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele) námitka dne 7.3.2023 sp.zn.: MMP/421820/22
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát souhlas dne 18.1.2023 č.j.: KRPP-1646-2/ČJ-2023-030506-1
- MMP, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.3.2023 č.j.: MMP/118145/23
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. stanovisko dne 28.2.2023 sp.zn.: 109/DPÚ/MPT/PMDP/2023

Ověření o existenci sítí od jednotlivých vlastníků technické infrastruktury a jejich vyjádření ke společnému řízení:

- ČEZ Distribuce, a. s. dne 2.1.2023 zn.: 001130538411
- GasNet, s.r.o. dne 26.1.2023 zn.: 5002742874
- CETIN a.s. dne 28.12.2022 č.j.: 871189/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marek Šíf, Lesy České republiky, s.p., Miloslava Synková, Bohumil Tesař, Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Jana Čechová, GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Jednotlivá vyjádření – stanoviska, vztahující se k předmětu stavby byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je



správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Kaisler  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka" v. r.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

MMP, Odbor investic, Jagellonská č.p. 563/8, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Bc. Naděžda Zámešková, Lesanka č.p. 135/1, Lhota, 301 00 Plzeň 1

Martina Pechová, K Sinoru č.e. 3434/1a, Litice, 321 00 Plzeň 21

Václav Křivohlavý, Litice č.e. 2888, 321 00 Plzeň 21

Jaroslava Křivohlavá, Litice č.e. 2888, 321 00 Plzeň 21

VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzní, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Miroslav Kotrch, IDDS: 5ndvuej  
Ing. Dalibor Kozojed, IDDS: 8s7jvyu  
Hana Kozojedová, Za Lesem č.p. 245/19, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Petr Husník, IDDS: vwb6e7m  
Alžběta Husníková, Sládkova č.p. 473/20, Božkov, 326 00 Plzeň 26  
Eduard Brůžek, Tymákov č.p. 122, 332 01 Tymákov  
Jana Čechová, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Lenka Vítová, Za Lesem č.p. 277/13, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Zdeněk Vít, Za Lesem č.p. 277/13, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Jana Průchová, Za Lesem č.p. 211/8, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Kamil Rubeš, IDDS: bw6q7t8  
Marek Šíř, Rekreační č.e. 123/1, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
Miloslava Synková, Křimická č.p. 733/22, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Bohumil Tesař, K Rybníčku č.p. 152/2, Lhota, 301 00 Plzeň 1  
Statutární město Plzeň, (kancelář technického ředitele), Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň  
Jana Čechová, IDDS: afzgtre  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát,  
IDDS: 5ixai69  
MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3  
ÚMO Plzeň 10 - Lhota, Odbor stavební a dopravy, IDDS: 4ifa947  
MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní  
Škroupova 246/4, Plzeň

---

Sp. zn.: SZ MMP/206212/23/KAI  
Č. j.: MMP/334572/23  
Vyřizuje: Ing. Jan Kaisler  
Telefon: 378 034 150  
E-mail: kaisler@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 3.8.2023

Vypraveno dne:

## SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí sp.zn.: SZ MMP/206212/23/KAI, č.j.: MMP/279226/23 ze dne 27.6.2023 pro stavbu:

**Lhota - úpravy silnice III/18043 a části místní komunikace, ulice Za Lesem**  
Plzeň, Lhota

**n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 2.8.2023** a je vykonatelné.

Ing. Jan Kaisler  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

### Obdrží:

Účastníci řízení:

MMP, Odbor investic, Jagellonská č.p. 563/8, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1