

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne: *1.7.2020*
SZ MMP/121225/20/9

paní Ing. Daniela Škubalová
U Bachmače 1644/29
326 00 Plzeň

Váš dopis zn. / ze dne: **22. 4. 2020** Č. j.: **MMP/194534/20** Vyřizuje oprávněná úřední osoba: **Jiří Koranda** Datum vyhotovení: **V Plzni dne 22. 6. 2020**

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedené stavebním úřadem.

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 29 a § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a dle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších předpisů, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, na území stanoveném zák. č. 314/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 72053119, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, jednající prostřednictvím generálního ředitele Ing. Miroslava Doležala, dat. narození: 10. 8. 1960, Smetanova 317, 330 27 Vejprnice, zastoupené zmocněným zástupcem fyzickou osobou podnikající paní Ing. Danielou Škubalovou, dat. narození: 9. 1. 1956, IČO: 13890450, U Bachmače 1644/29, 301 00 Plzeň, ze dne 22. 4. 2020, která byla dotčenou osobou podle § 2 odst. 3 správního řádu a v souladu s památkovým zákonem a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu toto**

z á v a z n é s t a n o v í s k o

Provedení stavby: „Cyklostezka Bukovec – Chrást u Plzně“ na pozemku parc. č. 710/10 (ostatní plocha) v k. ú. Bukovec 722707, který je zčásti v památkově chráněném území vesnické památkové zóny Bukovec prohlášené podle § 6 odst. 1 památkového zákona vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995; Předmětem nové liniové trvalé dopravní stavby je výstavba společné stezky pro chodce a cyklisty o šířce 3,0 m, umístěné na ploše původní severní koleje a vedené souběžně s ponechanou jižní kolejí, na stávajícím drážním tělese bývalé železniční trati Beroun–Plzeň; rozsah prací na části pozemkové parcely č. 710/10, která je v území památkové zóny: stavební objekt (dále jen „SO“) „SO 101 Společná stezka pro chodce a cyklisty“ – urovnání stávající podkladní vrstvy z hrubého drceného kameniva s vytvořením příslušného příčného sklonu a zhutněním a položení konstrukce vozovky s asfaltovým povrchem a s krajnicemi o šíři 0,25 m ze šterkodrti; „SO 201 Opěrná zeď, mostní objekty“ – oprava zdíva a říms a osazení nových ocelových zábradlí o výšce 1,30 m z plných profilů se svislou výplní kotvených do říms u stávajících mostních objektů v km 103,699 a 103,545 a provedení nové římsy se zábradlím o výšce 1,30 m z plných ocelových profilů s výplní z tvrzeného kouřového plexiskla na stávající betonové opěrné zdi podél jižní hranice stavební parcely č. 37 v k. ú. Bukovec v délce 28,0 m; podle předložené žádosti a projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby: „Cyklostezka Bukovec – Chrást u Plzně“; stavebník: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119; zpracovatel dokumentace: Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář, sídlem U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČO: 13890450; dat.: 2/2020; č. zakázky: 1939; paré č. 3; v rozsahu dle seznamů příloh vyjma části E.7;

je z hlediska zájmů státní památkové péče, podle § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné za následujících podmínek:

- 1) Výplň zábradlí opěrné stěny bude provedena z ocelového tahokovu TR 42/20×9 MINIAIR.**
- 2) Povrchová úprava nových zábradlí mostních objektů v km 103,699 a 103,545 a ocelové konstrukce zábradlí opěrné stěny bude provedena matným nátěrem v šedém odstínu RAL 7035 (Lichtgrau).**

- 3) Pro výrobu nových zábradlí mostních objektů v km 103,699 a 103,545 bude vypracována realizační (výrobně – technická) dokumentace, která bude rozpracováním výkresu „Schéma zábradlí“ a bude předložena Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče.
- 4) Pro výrobu nového zábradlí opěrné stěny bude vypracována realizační (výrobně – technická) dokumentace, která bude předložena Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemek parc. č. 710/10 (ostatní plocha) v k. ú. Bukovec 722707, který tvoří drážní těleso bývalé železniční trati Beroun – Plzeň, je v části zhruba ohraničené dvojicí mostních objektů (dle přeložené dokumentace v km 103,699 a 103,545) v památkově chráněném území vesnické památkové zóny (dále jen „VPZ“) Bukovec (Plzeň 4 - k. ú. Bukovec, okr. Plzeň-město) prohlášené dle § 6 odst. 1 památkového zákona vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, v její jižní okrajové části, když jižní hranice uvedené pozemkové parcely tvoří hranici památkové zóny. V území VPZ Bukovec nejsou nemovité kulturní památky.

Konstatování Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), ve vyjádření ze dne 25. 5. 2020, že v památkové zóně jsou též stavbou dotčené pozemky parc. č.: 712/1 (ostatní plocha, dráha) a 679 (ostatní plocha) v k. ú. Bukovec, je mylné, neboť neodpovídá aktuální (po kontrole 7/2019) mapě VPZ Bukovec v evidenci NPÚ, kde je ovšem pozemek parc. č. 710/10 (ostatní plocha) chybně uveden pod parc. č. 710/6 (ostatní plocha), ani údajům v katastru nemovitostí.

Na základě výsledků odborných průzkumů území: „Stavebně historický průzkum vsi Bukovce u Plzně“ (zpracoval: Ing. Jan Anderle, AHA Plzeň IV/1992, dále jen „SHP 1992“), dále „Lidová architektura - město Plzeň“ (text: Mgr. Karel Foud a Tomáš Karel, Památkový ústav v Plzni, Plzeň 1998, s. 62, dále jen „Lidová architektura 1998“), a „Vesnické památkové rezervace a zóny, krajinné památkové zóny v Plzeňském kraji“ (text: Karel Foud a Tomáš Karel, Plzeňský kraj 2004, dále jen „VPRaZ 2004“, s. 46), představuje historické jádro někdejší vsi Bukovec, na ostrožně nad řekou Berouňkou, jako urbanistický a architektonický celek i přes novodobá narušení hodnotný soubor tradiční venkovské zástavby z období tzv. lidového klasicismu (především 1. poloviny 19. století), zčásti ještě na tradičním středověkém půdorysném schématu. Členitost terénu předurčila půdorysnou stopu vsi ještě středověkého původu, kdy domy stojí po obou stranách přístupové cesty od jihu, která se v prostoru malé návsi zhruba trojúhelníkového tvaru, se šestibokou kaplí na severozápadě, ostře stáčí k východu a klesá k řece, do níž se zde vlévá místní vodoteč (vodní tok ID: 10270665, dále jen „Bukovecký potok“), protékající od jihu východní stranou území. Oproti mapě stabilního katastru obce z roku 1839 došlo v rámci zástavby centrální a severozápadní části sídla v následujícím období k zastavění horní části východní strany přístupové cesty od jihu chalupnickými usedlostmi a vyzdvižení enklávy chudinských domků (domkářských stavení dnešních čp. 22, 41, 65) západně od usedlosti čp. 6, která zde až do té doby (na mapě stabilního katastru obce Bukovce z roku 1839 pod číslem 9) zástavbu obce uzavírala. Indikační skica z roku 1870 pak znamenala zástavbu sídla již plně dotvořenou a v mnoha směrech korespondující se současnou situací. Vzhled vsi násilným způsobem ovlivnila železniční trať Beroun – Plzeň (provoz zahájen roku 1862), která rozdělila lokalitu na dva celky a ještě více zdůraznila jedinečnou vazbu severní středověké části vsi tj. území památkové zóny na okolní krajinu. Stavbou dotčené mostní objekty (viz výše) jsou dle protokolů z roku 2018, z podrobných prohlídek mostních objektů v evd. km 103,699 a 103,545, z roku 1861s částmi nosných konstrukcí z let 1926 a 1996 a jejich opravy byly prováděny v letech 1925 a 1973.

V kontextu s definicí památkové zóny v metodické publikaci „Novostavby v památkově chráněných sídlech“ (Karel Kuča, Věra Kučová, Karel Kibic, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha 2004, s. 16), tedy lze konstatovat, že vesnickou památkovou zónu Bukovec charakterizuje až na výjimky velmi dobře zachovaná půdorysná a hmotová struktura, s nižším podílem architektonicky intaktně dochovaných staveb.

Ze spisového materiálu vyplývá následující.

Dne 22. 4. 2020 pod Č. j.: MMP/121225/20 byla na Magistrát města Plzně žadatelem (dále jen „dotčená osoba“) doručena žádost o vydání závazného stanoviska k provedení stavby „Cyklostezka Bukovec – Chrást u Plzně“ podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení (viz text výroku závazného stanoviska).

Dne 27. 4. 2020 bylo dotčené osobě poskytnuto v sídle Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen „MMP“), poučení o zahájení řízení.

Dne 27. 4. 2020 byla Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni (dále jen „NPÚ“) doručena žádost MMP o písemné vyjádření k uvedené věci spolu s dokumentací.

Dne 13. 5. 2020 byla MMP doručena žádost o prodloužení lhůty pro vypracování písemného vyjádření ve věci o 20 dnů. Dne 15. 5. 2020 bylo NPÚ doručeno datovou zprávou sdělení MMP ze dne 14. 5. 2020

pod Č.j.: MMP/143704/20 o stanovení lhůty 40 dnů ode dne doručení žádosti MMP o vypracování písemného vyjádření.

Dne 28. 5. 2020 bylo MMP doručeno písemné vyjádření NPÚ č.j.: NPU-341/31998/2020 ze dne 25. 5. 2020. NPÚ ve svém písemném vyjádření, které je podkladem závazného stanoviska, sdělil, že realizace prací dle předložené žádosti (dokumentace) bude v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památkové zóny za stanovené podmínky, požadující zpracování výrobní dokumentace zábradlí pro mosty v km 103,699 a 103,545 a opěrnou zeď d. 35,5 m, dále provedení výplně zábradlí oproti navrženému kouřovému plexisklu ze svislých ocelových prvků, popř. sítě z ocelových drátů nebo lanek, či z vhodného typu tahokovu, a nátěru ocelové konstrukce šedou popř. šedo zelenou barvou. Závěrem vyjádření NPÚ konstatoval, že při dodržení stanovené podmínky by realizace předloženého záměru neměla mít negativní vliv na kulturně historické hodnoty památkové zóny, neboť nebude měněn charakter sídla včetně jeho prostředí, a upozornil, že případné výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, proto je nutné dodržet povinnosti stavebníka dle ustanovení § 22 památkového zákona.

Dne 16. 6. 2020 byla dotčená osoba v sídle MMP vyrozuměna o skončení dokazování a seznámena s podklady závazného stanoviska před jeho vydáním. K podkladům se vyjádřila do protokolu a uvedla, že podmínky obsažené ve vyjádření NPÚ ze dne 25. 5. 2020 akceptuje.

Vesnická památková zóna Bukovec byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, bez určení podmínek pro zabezpečení její ochrany na základě § 6 odst. 1 památkového zákona. Při rozhodování o přípustnosti přípravy a provedení zamýšleného stavebního záměru tedy správní orgán rozhoduje na základě správního uvažování v mezích vyplývajících především z § 14 odst. 3 památkového zákona, Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikované pod č. 73/2000 Sb.m.s., dále jen „Úmluva“) a správního řádu. Pozemková parcela č. 710/10 v k. ú. Bukovec je zčásti v památkové zóně Bukovec, která je architektonickým souborem ve smyslu čl. 1 odst. 2 Úmluvy. Při rozhodování o zamýšlených stavebních záměrech se musí dbát jak na ochranu architektonického dědictví (např. čl. 3, 4 a 7 Úmluvy), tak zároveň při respektování architektonického a historického charakteru dědictví nezamezovat využívání chráněných statků s ohledem na současné potřeby života (čl. 11 Úmluvy).

MMP posuzoval stavební záměr v kontextu se smyslem vyhlášení památkové rezervace nebo zóny, kterým je zajistit, aby bylo chráněno prostředí území jako celku, aby ostatní stavby na vyhlášeném chráněném území respektovaly historický charakter tohoto území a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a k nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení, tedy v širším územním kontextu (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, odborné a metodické publikace, sv. 28, Novostavby v památkově chráněných sídlech, Karel Kuča, Věra Kučová, Karel Kibic, Praha 2004, s. 15). Při vydávání závazného stanoviska postupoval MMP dle instrukce Ministerstva kultury ČR č.j.: 3084/97 ze dne 5. 2. 1998, ve znění pozdějších předpisů, k zabezpečení jednotného výkonu státní správy ve věcech památkové péče pro území památkových rezervací a památkových zón s dochovanými soubory lidové architektury a v čl. 2 vymezenými požadavky pro zabezpečení památkové ochrany.

MMP na základě posouzení a zvážení všech podkladů závazného stanoviska v souladu s vyjádřením NPÚ ze dne 25. 5. 2020 konstatuje, že provedení stavby „Cyklostezka Bukovec – Chrást u Plzně“, a to na části pozemku parc. č. 710/10 (ostatní plocha) v k. ú. Bukovec, která je v památkové zóně (viz výše), dle předložené dokumentace a za podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska umožní naplnění záměru uživatele a budoucího vlastníka nemovitosti na novém využití náspu dnes již přeložené a k dopravě nevyužívané části (Plzeň Doubravka – Chrást) železniční trati Beroun – Plzeň, za zachování kulturně historických hodnot památkové zóny.

Odůvodnění podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska.

K bodu 1. Podmínka byla stanovena v souladu s požadavkem NPÚ ve vyjádření ze dne 25. 5. 2020, který dotčená osoba v protokolu ze dne 16. 6. 2020 akceptovala. MMP souhlasí s názorem NPÚ, že v předložené dokumentaci navržená výplň ocelové konstrukce zábradlí opěrné stěny z tvrzeného kouřového plexiskla v kontextu s cílem ochrany památkové zóny nerespektuje historický charakter území, ale uplatněním tohoto novodobého a pro vesnické prostředí zcela cizorodého materiálu směřuje k jeho narušení. Typ tahokovu byl MMP stanoven v souladu s návrhem dotčené osoby do protokolu ze dne 16. 6. 2020.

K bodu 2. Finální povrchová úprava nových ocelových zábradlí není v předložené dokumentaci specifikována, proto MMP stanovil v souladu s požadavkem NPÚ ve vyjádření ze dne 25. 5. 2020, který dotčená osoba v protokolu ze dne 16. 6. 2020 akceptovala, barevnost v neutrálním šedém odstínu, která umožní pohledové potlačení těchto novodobých technických prvků a ve výsledku jejich vhodné nerušivé začlenění do historického prostředí památkové zóny.

K bodům 3 a 4. Podmínka byla stanovena v souladu s požadavkem NPÚ ve vyjádření ze dne 25. 5. 2020, který dotčená osoba v protokolu ze dne 16. 6. 2020 akceptovala. Projektová dokumentace vzhledem ke stupni zpracování neobsahuje výkresy zábradlí mostů ani opěrné stěny, pro jejichž výrobu musí být vypracována výrobně – technická dokumentace, a neumožňuje tak posouzení provedení těchto nových technických prvků, které se budou v rámci historického prostředí památkové zóny výrazně pohledově uplatňovat.

MMP bude dle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona vykonávat dozor při změně stavby z hlediska státní památkové péče a MMP bude též přizván na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Zamýšlená stavební činnost je prováděna na území s archeologickými nálezy, stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 památkového zákona.

Ve věci nové dopravní stavby je příslušný rozhodovat stavební úřad dle zvláštního právního předpisu, proto MMP dle § 44a odst. 3 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčený orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Závazné stanovisko bylo vydáno dle § 14 odst. 6 památkového zákona, po předchozím písemném vyjádření NPÚ čj.: NPU-341/31998/2020 ze dne 25. 5. 2020, doručeném MMP dne 28. 5. 2020, zpracovaném odbornou pracovnící NPÚ Mgr. Šárkou Kasalovou.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Magistrát města Plzně
Odbor památkové péče
(1)

Jiří Koranda
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně
„otisk úředního razítka“

Rozdělovník: Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní, dopravy a investic, IDDS: aupa97w
NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni, Mgr. Šárka Kasalová
vlastní

Příloha: Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby: „Cyklostezka Bukovec – Chrást u Plzně“, dat.: 2/2020 (viz text výroku závazného stanoviska).