

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018

ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Koterovská 462/162, Koterov, Plzeň, PSČ 326 00

72053119

Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto smlouvu.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 679, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5251 m², k. ú. Bukovec, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská třída 10 a 12 (dále jen „Správce“).

III.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

Dočasný zábor - část pozemku p. č. 679, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m² z celkové výměry 5251 m², k. ú. Bukovec.

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy a realizace stavby „Cyklostezka Bukovec – Chrást u Plzně“ (dále jen „Stavba“).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou ode dne účinnosti Smlouvy do doby vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby, nejpozději však do 31. prosince 2025. Účinnost Smlouvy nastává dnem fyzického předání staveniště vypůjčitelu.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., která se nachází na předmětu výpůjčky, tj. kanalizační stoku DN 125, dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Předmětná vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

Vypůjčitel je povinen ověřit přesný průběh vodohospodářské infrastruktury a šíři jejího ochranného pásma u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provoz Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40, Plzeň.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel je zodpovědný za znečištění předmětu výpůjčky, případně kontaminaci půdy vzniklou v souvislosti s účelem výpůjčky a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí existenci věcných břemen zřízení a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 392-180/2011 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., a v rozsahu dle geometrického plánu č. 407-197/2012 pro společnost MVE Bukovec – Mlýn s. r. o., vše na předmětu výpůjčky, vše k. ú. Bukovec.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka 30. dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1082 ze dne 23. listopadu 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1

zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 4. listopadu 2020 do 20. listopadu 2020.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a dva výtisky obdrží vypůjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem fyzického předání staveniště vypůjčiteli.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne 14 -12- 2020

V Plzni dne 03 -12- 2020



.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň
iČ: 72073117

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
zast. Ing. Miroslavem Doležalem
generálním ředitelem



Předmět výpůjčky



