

Centrální nákup, příspěvková organizace		č. evid. 1311/2014
DOŠLO:	20-02-2014	zprac. DVO,
Čj.:		Ukl. zn.
počet listů	4	počet příloh:

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), v souladu s Vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále „vyhláška“)	
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj
SÍDLO:	301 00 Plzeň, Jižní Předměstí, Škroupova 1760/18
IČO:	70890366
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČO/DIČ:	72046635/CZ72046635
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Výměna oken v budově Škroupova 18, Plzeň	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) a §27 zákona	

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle ust. § 2 vyhlášky	
Změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Potřebou zadavatele je výměna nevyhovujících okenních výplní v budově, ve které sídlí Krajský úřad Plzeňského kraje, s cílem snížení energetické náročnosti budovy, snížení provozních nákladů na údržbu a opravy oken a zachování vzhledu budovy. Realizace předmětu veřejné zakázky je nutná s ohledem na zvyšující se počet havarijních stavů oken a zvyšující se náklady na jejich údržbu a opravy. Na těchto potřebách se nic nemění.
Změny v popisu předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na odstranění cca 200 stávajících okenních výplní a montáž nových, včetně jejich dodávky, dle projektové dokumentace. Při provádění stavebních prací musí být respektován provoz budovy. Na tomto předmětu veřejné zakázky se nic nemění, jen se upřesňuje počet okenních výplní na 175 ks.
Změny v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizace zakázky představuje výměnu části oken budovy v míře, v jaké to umožňují vyčleněné finanční prostředky a charakter provozu v budově. Realizací zakázky dojde k naplnění výše uvedených potřeb zadavatele. Na uvedeném se nic nemění.
Změny předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky	Termín splnění veřejné zakázky byl předpokládán do 15. 12. 2014, zadávací dokumentace stanoví mezní termín pro splnění veřejné zakázky do 1. 12. 2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích	Riziko nerealizace veřejné zakázky představuje zvýšené náklady na údržbu, opravy a řešení havarijních stavů stávajících oken, proto zadávací

podmínek.	dokumentace požaduje nahrazení nevyhovujících oken novými okny splňujícími požadavky na tepelně a zvukově izolační vlastnosti. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je zohledněno tak, že jednou z obchodních podmínek je smluvní pokuta pro tento případ porušení smlouvy a zadavatel má možnost odstoupit od smlouvy. Riziko snížené kvality plnění je zohledněno tak, že v rámci obchodních a platebních podmínek je řešena odpovědnost za vady, smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a pozastávka. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů je zohledněno tak, že předpokládaná cena je limitní, sjednaná cena pak je maximální, konečná a nepřekročitelná.
Alternativy naplnění potřeby zadavatele	Alternativou naplnění výše uvedených potřeb zadavatele je výměna všech oken budovy, což však z důvodu limitace vyčleněných finančních prostředků není možné.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Uchazeč dle zadávací dokumentace uvede alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru, minimální investiční náklady každé z nich musí činit nejméně 2,8 mil. Kč bez DPH. Finanční hodnota uvedených stavebních prací v souhrnu nepřekračuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky a zadavatel jej považuje za přiměřený k prokázání způsobilosti uchazeče řádně splnit veřejnou zakázku.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení tech. podmínek	Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena.	S ohledem na charakter veřejné zakázky a podrobnou specifikaci jejího předmětu není pro hodnocení nabídek potřeba jiné kritérium než nabídková cena.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Kč 5.761.069,- bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaným dle ust. § 44 odst. 4 zákona.

V Plzni dne 18. 2. 2014



[Handwritten signature]

Mgr. Jiří Leščinský
ředitel Krajského úřadu Plzeňského kraje

Č. j.: VVŽÚ/2135/14

Počet listů: 2

Za správnost:

Vedoucí odboru: Ing. Jan Nový

Právník: JUDr. Helena Lucáková



Kompetence na základě:

Usnesení Rady Plzeňského kraje č. 1747/14 ze dne 17. 2. 2014