

## D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1.1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt střední školy, rohová budova se dvěma vchody, který je čtyřpodlažní. Objekt byl postaven na začátku minulého století a má členitou a zdobnou fasádu, která je v havarijním stavu a bude kompletně opravena.

Při realizaci etapy v roce 2022, bylo zjištěno, že při opravě fasády, která byla provedena v devadesátých letech, nebylo provedeno odstranění odfouklých částí a problémových míst, ale byla kompletně na celou plochu nanесena další vrstva jádrové omítky s novým štukem a nátěrem, ovšem bez provedení spojovacího můstku staré a nové omítky. Tudíž i v další etapě bude nutné 100% plochy osekát a provést novou omítku v jedné jádrové vrstvě se štukem. Dále v etapě 1 bylo zjištěno, že nová plastová okna byla osazena do ozubu původních špaletových oken a spára mezi zdívkou šířky 4-6 cm byla vypěněna a zapravena vnější jádrovou omítkou se štukem, která je popraskaná na celou výšku špalet a nadpraží oken.

### 1.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení zůstává beze změn.

### 1.3 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt školského zařízení - bezbariérový vstup není řešen.

### 1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení

#### Příprava podkladu pro sanaci, demontáž konstrukcí

##### Demontáž klempířských prvků

Před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků - bude odstraněno stávající oplechování všech říms, parapetů oken

##### Demontáž souvisejících podružných konstrukcí

budou odstraněny popisné cedule, nástěnka, světelná reklama, kamery apod.

##### Demontáž hromosvodů

V etapě 2 – v Purkyňově ulici hromosvod není,

##### Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí

Mechanicky se odstraní nesoudržné a odfouklé části omítek, na hlavní ploše, na šambránách, na římsách, špaletách a nadpražích. Proveďte se dokonalé mechanické očištění povrchu a podkladu, včetně vyškrábání spár (ometení koštětem).

#### Provedení sanace konstrukcí

##### Oprava obvodového pláště – hlavní plocha v ulici Purkyňova se jedná o 100% plochy,

- Osekání stávající omítky na evidentně odseparovaných a drolicích se místech až na cihelné zdivo včetně vyškrábání spár
- Odstranění všech separujících se částí povrchu až na původní povrch
- Proškrábání prasklin (otevření do tvaru V)
- Celoplošné omytí fasády tlakovou vodou, zbavení povrchu prachu
- Hlavní plocha, ze které byl sejmuto omítkový systém až na zdivo – nejprve provést cementový postřik 0-4mm, na který se provede nové jádro, ruční nebo strojní zpracování, vápenocementovou lehčenou omítkou v tl. do 15 mm v jednom pracovním kroku, celková tl. je 20mm
- Penetrace prasklin a odlámaných rohů
- Vyplnění prasklin a doplnění rohů říms a zdobných prvků – opravnou cementovou maltou se speciálními aditivy a vlákny

- Doplnění jádra říms bude provedeno opravnou cementovou maltou, podle profilu v několika vrstvách, vyrobenou šablonou podle příslušného profilu
- Celoplošné přepěnování fasády štukovou omítkou. Sjednání struktury povrchu. Do záměsové vody přidat adhezni emulzi v poměru 1:10 s čistou vodou.
- Penetrace pod silikonový nátěr
- Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem – vysoce paropropustný silikonový nátěr

#### Římsy, šambrány kolem oken

příprava podkladu bude provedena jako u hlavní plochy

- Penetrace prasklin a odlámaných rohů
- Vyplnění prasklin a doplnění rohů říms a zdobných prvků – opravnou cementovou maltou se speciálními aditivami a vlákny
- Doplnění zdobných prvků lepící armovací stěrkovou hmotou
- Dále pak sjednocení štukovou vrstvou, penetrace a silikonový nátěr

#### Špalety a šambrány kolem oken ve 3. a 4. NP

- osekání špalet a nadpraží těchto oken,
- Penetrace očištěného podkladu
- Vylepení špalet, nadpraží a šambrán polystyrenem XPS 30-40mm
- Přetažení lepidlem s armovací tkaninou
- Penetrace pod silikonovou omítku zr. 1mm bílé barvy
- Dvojnásobný silikonový nátěr příslušného odstínu

#### Antigrafiti

část nad žulovým soklem – pás výšky 2,0m bude opatřen dvojnásobným nátěrem antigrafitovým nátěrem, základním a vrchním nátěrem, stejného dodavatele jako omítkový systém.

Antigrafiti budou použity i na žulový sokl i na pískovcové portály kolem sklepních oken, takto bude provedená celá část Etapy 1 a 2.

#### Úprava soklu

Stávající soklová část bude odstraněna

- Očištění podkladu, vyškrábáním spár, omytí tlakovou vodou
- Na očištěný vlhký podklad bude proveden ostrý adhezni postřik – pokrytí podkladu cca ze 60-70%
- Nanese jádrové sanační omítky – ostrým lžicovým náhozem
- V části nad žulovým obkladem provést jemnou štukovou sanační omítku, dále penetrace se silikonovým nátěrem
- V místě 80 cm nad terénem bude proveden kotvený žulový obklad (desky šedé tryskané žuly tl. 30mm), s větrací mezerou cca 20-30mm, pod obkladem bude proveden pouze sanační postřik
- Obklad bude shora chráněn klempířskou okapnicí

#### Úprava kamenných portálů kolem oken suterénu

Setrnné ruční, parní tlakové čištění, podkladu od stávajících omítek a nátěrů

zpevnění kamene, doplnění poškození a chybějících částí umělým kamenem, barevné a povrchové retuše, hydrofobní ochrana povrchu

#### Provedení klempířských prvků

Ve všech detailech a místech kdy byly sejmuty stávající klempířské prvky, budou osazeny nové klempířské prvky stejného profilu, ale z TiZn plechu. Stejným materiálem budou provedeny i dešťové svody ze střechy, které budou nad soklem zaústěny do stávajících litinových trub, které budou opatřeny stejným nátěrem jako ocelové mříže. Oplechování parapetů oken a markýz bude provedeno ve spádu cca 1,5 % od okenního rámu. Navíc bude provedena okapnice nad novým žulovým obkladem v úrovni soklu. Oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610.

*Klempířské prvky - oplechování atik vystupujících nad střechu a oplechování – napojení střechy na atiky (patří REALIZAČNĚ I ROZPOČTOVĚ do projektové části STŘECHA), bude provedeno při rekonstrukci střechy, která bude probíhat současně s lešením pro fasádu.*

*Dodavatel fasády provede nové omítky, i u těchto nadstřešních částí v kompletní skladbě – osekání, likvidace sutě, nový jádrový postřik, jádrová omítky, štuková omítky a silikonový nátěr ve dvou vrstvách*

#### Zámečnické prvky

U oken v přízemí jsou osazeny ocelové mříže, které budou obroušeny a opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem, stejného odstínu – tmavě hnědá.

Z1 – je nové zámečnický provedené ocelové okno z úhelníků, ven otevíravé s výplní z tahokovu, povrchová žárový pozink

#### Truhlářské prvky

v přízemí jsou osazeny dřevěné dvoukřídlové dveře 120/240cm, které budou obroušeny a opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem, stejného odstínu – tmavě hnědá.

#### Montáž hromosvodu

stěnové vedení hromosvodů – se v ulici Purkyňova nenachází

#### Elektromontáže

Budou zachovány příklady elektroinstalace ke kamerám, ke světelné reklamě a k veřejnému osvětlení, které je vedeno na povrchu v liště od dveří do 2.NP, bude uloženo pod omítku do chráničky

#### Výměna stávajících gajgrů

Kamerovým průzkumem bylo zjištěno poškození stávajících litinových gajgrů v uliční části, tyto budou vyměněny za nové, včetně výkopu v chodníku, rozebrání stávající zámkové dlažby a jejího zpětného položení. Zásah do tělesa chodníků musí být odsouhlasen dotčenými orgány Města Plzně.

V Plzni dne 29. 12. 2022

Vypracovala: Ing. Irena Potužáková

