

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY					
DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE PRO KÚPK JŘBU 2021					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/114/CN/21 ZN/1123/VVŽÚ/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	1688/21/CN PK-VVŽÚ/3108/23	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000444
ODKAZ E-ZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8761.html				
ODKAZ VVZ:	---				
ODKAZ TED:	---				
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň			IČO:	70890366
OSOBA OPRAVNĚNÁ JEDNAT V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ:	Mgr. Štěpánka Szabó, MBA, ředitelka Krajského úřadu Plzeňského kraje, na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 3214/23 ze dne 20. 2. 2023				
KONTAKTNÍ OSOBA:	JUDr. Helena Lucáková, právník				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
KONTAKTNÍ OSOBA:	Mgr. Richard Volín, právník			E-MAIL:	richard.volin@cnpk.cz
DRUH VZ:	dodávky	REŽIM VZ:	nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	JŘBU
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Zadavatel vyhotovil Písemnou zprávu zadavatele v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dodávka tepelné energie za účelem dálkového vytápění areálu Krajského úřadu Plzeňského kraje, který je tvořen čtyřmi budovami s výhradně nebytovými prostory. Dodávka bude prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a s prováděcími předpisy. Dodávka tepelné energie bude realizována teplotnosným médiem horkou vodou z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do tepelného zařízení odběratele (zadavatele) v odběrném místě č. 1100-074 Škroupova 18, Plzeň.

2. ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek (do 7. 1. 2022 do 10:00 hodin) byla podána následující elektronická nabídka: **Plzeňská teplárenská, a.s.**, IČO: 49790480, se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň; nabídka podána v systému E-ZAK dne 7. 1. 2022 v 09:45 hodin

3. VYLOUČENÍ

Účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Rada Plzeňského kraje rozhodla dne 20. 2. 2023 usnesením č. 3214/23 o výběru dodavatele **Plzeňská teplárenská, a.s.**, IČO: 49790480, se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň. Dodavatel splnil veškeré požadavky zadavatele.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Zadavatel uzavřel dne 13. 3. 2023 Smlouvu o dodávce tepelné energie s dodavatelem Plzeňská teplárenská, a.s., IČO: 49790480, se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 13. 3. 2023. Ve smlouvě byla sjednána dvousložková cena zahrnující cenu za odebrané množství tepelné energie ve výši **274,60 Kč/GJ bez DPH** a cenu za sjednaný maximální čtvrt hodinový výkon ve výši **104,00 Kč/kW bez DPH**.

6. PODDODAVATELÉ

Účastník v nabídce neuvedl, zda bude využívat poddodavatele.

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JŘBU

Zadavatel zvolil pro tuto nadlimitní VZ jednacím řízením bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ, protože veřejná zakázka může být splněna pouze určitým dodavatelem, neboť z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž. Ve statutárním městě Plzeň je již několik desítek let budován systém rozvodu tepla po městě. Z centrální výtopy je vytvářen systémem kolektorů (resp. tepelně izolovaného potrubí), které jsou rozvedeny po značné části města, nejen v centrální oblasti města, ale i v některých okrajových částech (sídlisťích). Vytápění funguje tak, že z centrálního tepelného zdroje je topné médium rozváděno do jednotlivých výměňkových stanic, které následně zásobují teplem, případně i teplou vodou (TUV), jednotlivé objekty. Výměňkové stanice mohou být umístěny samostatně pro zásobování několika objektů, případně jsou umístěny v suterénu jednotlivých domů, které zásobují. Jednotlivé rozvodné systémy, výměňkové stanice i centrální zdroj tepla byly vybudovány a jsou v majetku společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. Zadavatel má možnost zajistit zásobování teplem areálu KÚPK z takto vytvořené technické struktury (ze systému centrálního zásobování tepla - CZT), nebo vybudováním vlastního zdroje vytápění (elektrická energie, kotelna na plyn, nebo jiné médium, solární systém, kogenerační jednotka, nebo některý z tzv. „zelených“ zdrojů energie). Zadavatel v současnosti využívá napojení na centrální zásobování tepla a odebíral tepelnou energii od Plzeňské teplárenské, a.s. na základě smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 31. 8. 2005. Plzeňská teplárenská, a.s. požadovala uzavření nové smlouvy z důvodu přechodu na dvousložkovou cenu a potřebu aktualizace smlouvy v reakci na změnu právních předpisů. Před zahájením jednání o nové smlouvě v rámci JŘBU zadavatel provedl posouzení, zda ekonomicky nejvýhodnější variantou uspokojení potřeby dodávky tepla pro areál KÚPK je stále využití napojení na centrální zásobování teplem. Při srovnání cen za spotřebovaný gigajoul (GJ) tepelné energie má tento způsob vytápění nižší cenu než vytápění elektřinou či plynem. Ceny elektrické energie i plynu nadto nyní rostou. Změna způsobu vytápění by navíc představovala značné náklady na vybudování a provoz vlastního

zdroje tepla, přičemž by potřebné stavební práce znemožnily užívání areálu KÚPK a ochromily tak chod úřadu. Změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Dle ust. § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší je povinné využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Změna způsobu vytápění areálu KÚPK je tedy nereálná z ekonomického, technického i provozního hlediska. V případě napojení na CZT nelze jinak než využít rozvodnou soustavu Plzeňské teplárenské a.s., která však neumožňuje využití své rozvodné soustavy jinými výrobci tepelné energie. Z těchto technických důvodů zadavatel nemá možnost odebírat tepelnou energii od jiného výrobce, než je Plzeňská teplárenská a.s. Tepelnou energii tak lze odebírat pouze od výrobce, který je zároveň monopolním vlastníkem rozvodné soustavy. Jakákoliv jiná alternativa vytápění pro zadavatele představuje značnou investici, podstatné zvýšení nákladů a závažné, stěžejí překonatelné technické i administrativněprávní obtíže. Zadavatel tento stav exkluzivity jediného dodavatele nevytvořil. Tato situace je výsledkem dlouhodobého vývoje, na který nemá zadavatel žádný vliv. Do budoucna lze tento systém a tedy i zadávání veřejné zakázky změnit pouze v případě, kdy by Plzeňská teplárenská, a.s. umožnila, aby jiný subjekt mohl dodávat tepelnou energii z vlastního zdroje do její rozvodné soustavy. Taková změna je však zcela na rozhodnutí Plzeňské teplárenské, a.s., popř. na změně právních předpisů, což zadavatel nemůže nijak ovlivnit. Pro teplárenství, stejně jako pro ostatní energetická odvětví, je omezení či dokonce vyloučení hospodářské soutěže typické. Proto ovšem podléhá speciální regulaci, včetně regulace cenové. Z uvedených technických důvodů tedy v případě potřeby napojení na CZT neexistuje hospodářská soutěž a Plzeňská teplárenská, a.s. je jediným dodavatelem, který může splnit veřejnou zakázku, jejímž předmětem je dodávka tepla prostřednictvím napojení na CZT. Proto zadavateli pro zadávání této VZ nezbyla jiná možnost, než použít jednací řízení bez uveřejnění. Použito bylo jednací řízení bez uveřejnění na základě § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ. K jednání a podání nabídky byl osloven dosavadní dodavatel, který jako jediný je schopen a oprávněn zakázku realizovat. Jiného postupu než JŘBU nelze použít.

V Plzni

Mgr. Štěpánka Szabó, MBA

ředitelka Krajského úřadu Plzeňského kraje