

## Most ev. č. 17124-1 před obcí Žihobce

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, tel.: 377 172 403, E-mail: posta@suspk.eu

Investor:



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.  
Koterovská 162  
326 00 Plzeň

Výškový systém:

Bpv

Souřadnicový systém:

S-JTSK

Číslo zakázky:	22 027 00	HIP:		 Praha 4, Bezová 1658/1, 147 00 tel: +420 244062215 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Petr SOUČEK	Zodp. projektant:	Ing. Daniel ŠINDLER, Ph.D.	
			724007830, dsn@pontex.cz	
Tech. kontrola:	Ing. Martin KUDRNÁČ	Vypracoval:	Pavel VODIČKA	
	602256144, mku@pontex.cz		723973271, pvo@pontex.cz	
				

Objednatel:	SÚS Plzeňského kraje, p.o.	Obec:	Žihobce	Kraj:	Plzeňský
Akce:	Most ev. č. 17124-1 před obcí Žihobce			Datum	Stupeň
Část:	F – DOKLADY			01/2023	PDPS
Příloha:	MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					F.3

# MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT

## 1. Základní údaje o stavbě

### 1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Most ev.č. 17124-1 před obcí Žihobce
Stavební objekt:	-
Druh stavby:	rekonstrukce mostu
Komunikace:	silnice třetí třídy III/17124
Obec:	Žihobce
Katastrální území:	Žihobce [796 905]
Místní správní úřad:	Obecní úřad Žihobce
Kraj:	Plzeňský
Správce mostu:	<b>SÚS Plzeňského kraje, p.o.</b> Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň - Koterov
Investor/stavebník:	<b>SÚS Plzeňského kraje, p.o.</b> Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň - Koterov
Projektant stavby:	<b>Pontex spol. s r.o.</b> Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - braník Zodpovědný projektant: Ing. Daniel Šindler, Ph.D. Tel.: 724 007 830, e-mail: <a href="mailto:sindler@pontex.cz">sindler@pontex.cz</a>
Stupeň PD:	PDPS
Datum:	01/2023

### 1.2. Stručný popis stavby

Oprava mostu bude provedena nahrazením stávající mostní konstrukce konstrukcí novou. Spolu s výměnou mostu bude upravena převáděná silnice v místě mostu. Délka úpravy komunikace je přibližně 50 m. Nový most bude rámovou železobetonovou konstrukcí, která bude založena hlubinně na mikropilotách.

Stavba bude provedena za plné uzavírky komunikace v místě mostu. Doprava bude převedena na provizorní komunikaci, která bude vedena severně od mostu. Délka provizorní komunikace bude přibližně 80 m.

### 1.3. Charakteristika území a jeho dosavadního využití

#### 1.3.1. Druh komunikací a jejich funkce

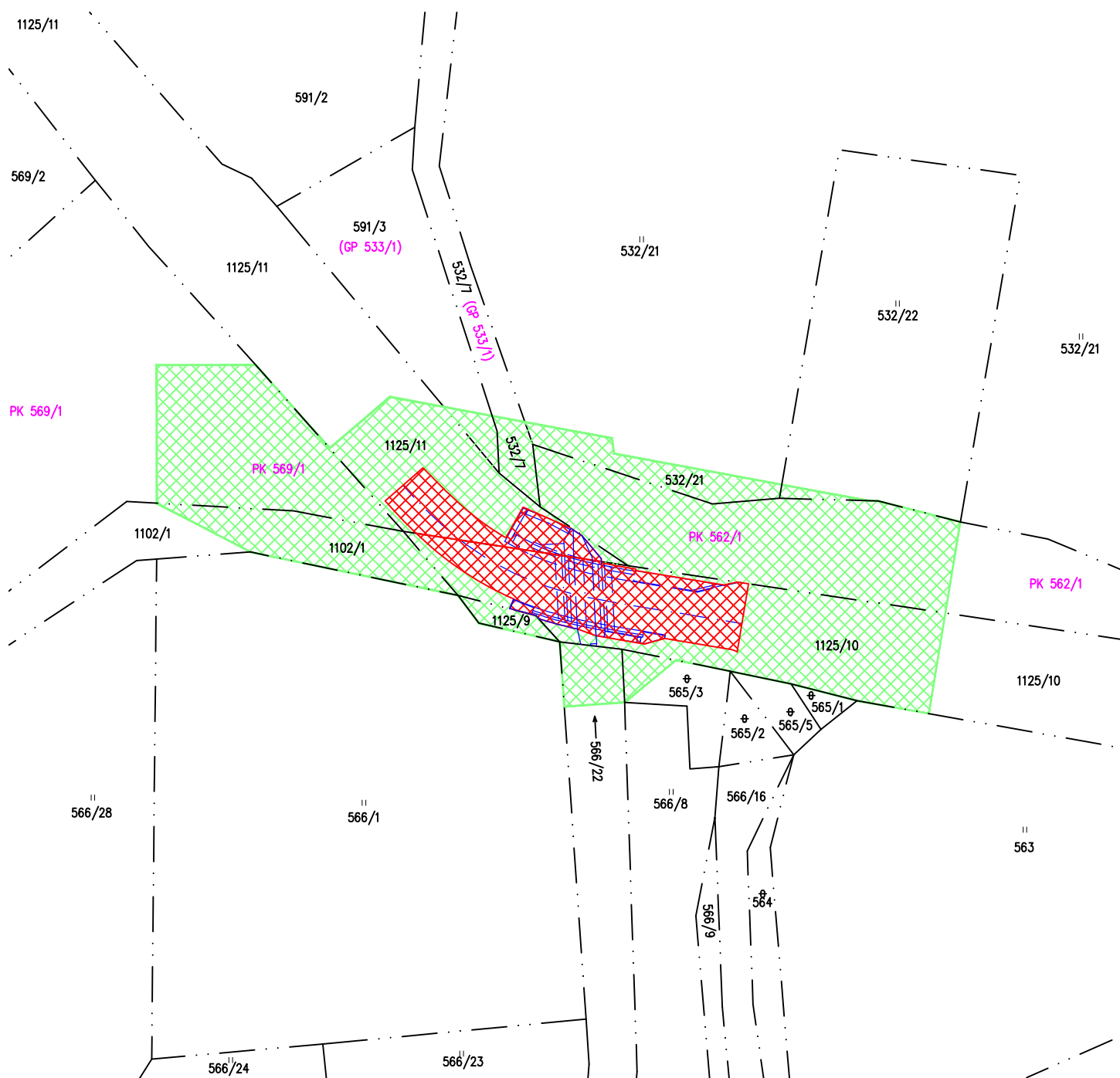
Převáděnou komunikací je silnice třetí třídy III/17124, která spojuje silnici č. II/171 (Sušice – Čkyně) se silnicí č. II/172 (Strašín – Katovice). Jedná se o extravilánovou komunikaci bez chodníků. Komunikace je využívána především pro místní dopravu.

## 2. Katastrální mapa



# SITUACE ZÁBORŮ

M 1:800



## Legenda:

12/3 Parcelní číslo KN

45/6 Parcelní číslo ZE

— Hranice parcel

 Dočasný zábor

 Trvalý zábor

## Seznam vlastníků dotčených parcel KN

Katastrální území: **Žihobce [796905]**

Parcelní číslo KN	Majitel	Adresa	Číslo LV	Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1102/1	Obec Žihobce	č. p. 20, 34201 Žihobce	10001	209	0	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1125/10	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	153	456	347	ostatní plocha	silnice	-
1125/11	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	153	259	130	ostatní plocha	silnice	-
1125/9	TJ Žihobce, spolek	č. p. 20, 34201 Žihobce	332	35	0	ostatní plocha	jiná plocha	-
532/21	Obec Žihobce	č. p. 20, 34201 Žihobce	10001	118	0	trvalý travní porost	-	ZPF
532/22	Obec Žihobce	č. p. 20, 34201 Žihobce	10001	11	0	trvalý travní porost	-	ZPF
565/3	Obec Žihobce	č. p. 20, 34201 Žihobce	10001	27	0	ostatní plocha	neplodná půda	-
566/22	Obec Žihobce	č. p. 20, 34201 Žihobce	10001	68	0	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	-

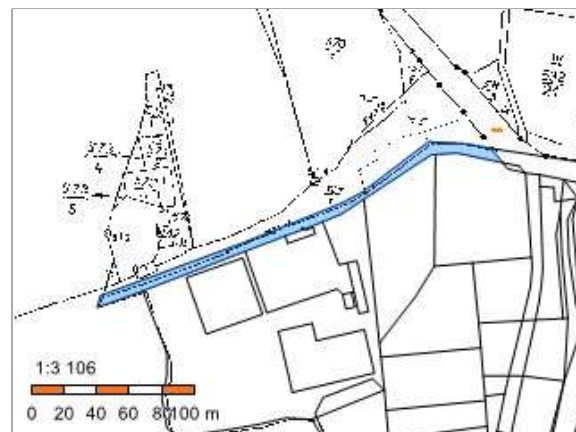
Seznam vlastníků dotčených parcel ZE

Katastrální území: Žihobce [796905]

Parcelní číslo ZE	Majitel	Adresa	Číslo LV	Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
GP 533/1	Maňhal Vladimír	Zahradní 382, 38732 Sedlice	423	74	0	trvalý travní porost		
PK 562/1	Obec Žihobce	č. p. 20, 34201 Žihobce	10001	677	0	ostatní plocha	neplodná půda	-
PK 569/1	Obec Žihobce	č. p. 20, 34201 Žihobce	10001	457	0	ostatní plocha	jiná plocha	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1102/1</a>
Obec:	<a href="#">Žihobce [557536]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Žihobce [796905]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1585
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Žihobce, č. p. 20, 34201 Žihobce

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ



Změna výměr obnovou operátu

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1125/10</a> 
Obec:	<a href="#">Žihobce</a> <a href="#">[557536]</a> 
Katastrální území:	<a href="#">Žihobce</a> <a href="#">[796905]</a>
Číslo LV:	<a href="#">153</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8529
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	
<b>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</b>	<b>Podíl</b>
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

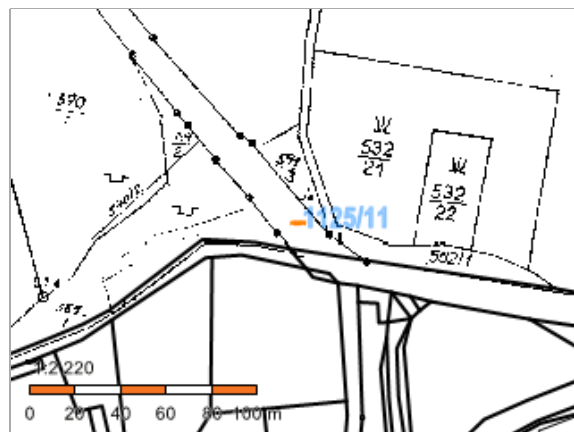
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1125/11</a> 
Obec:	<a href="#">Žihobce</a> <a href="#">[557536]</a> 
Katastrální území:	<a href="#">Žihobce</a> <a href="#">[796905]</a>
Číslo LV:	<a href="#">153</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7845
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	
<b>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</b>	<b>Podíl</b>
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

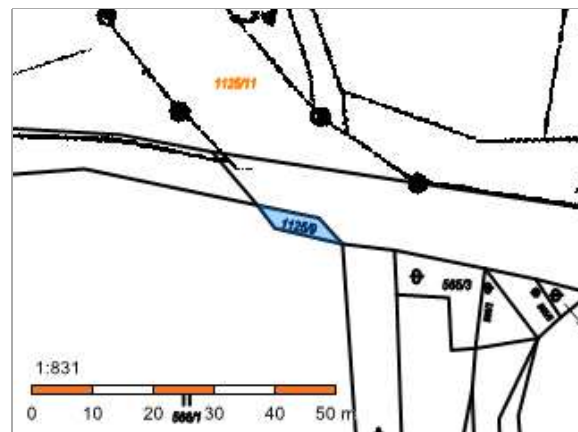
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1125/9</a> 
Obec:	<a href="#">Žihobce [557536]</a> 
Katastrální území:	<a href="#">Žihobce [796905]</a>
Číslo LV:	<a href="#">332</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	44
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

TJ Žihobce, spolek, č. p. 20, 34201 Žihobce

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [532/21](#) 

Obec: [Žihobce \[557536\]](#) 

Katastrální území: [Žihobce \[796905\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

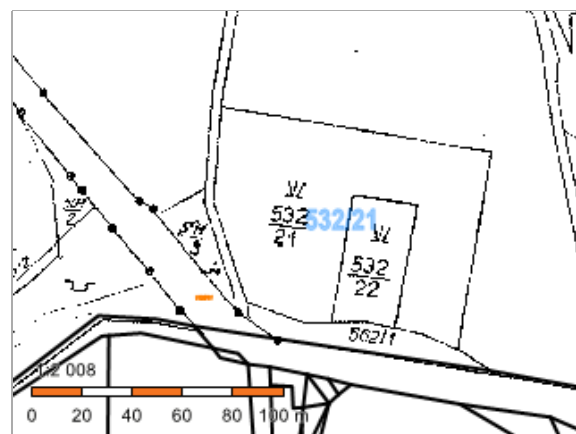
Výměra [m<sup>2</sup>]: 6280

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Žihobce, č. p. 20, 34201 Žihobce

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

<a href="#">75011</a> 	2235
---	------

<a href="#">72944</a> 	30
---	----

<a href="#">77201</a> 	4015
---	------


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

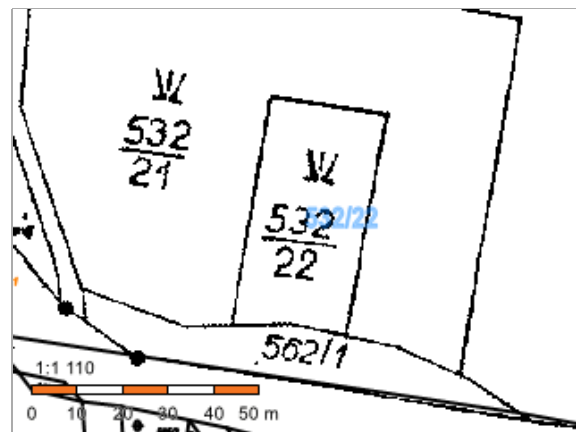
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [532/22](#)   
Obec: [Žihobce \[557536\]](#)   
Katastrální území: [Žihobce \[796905\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1190  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Žihobce, č. p. 20, 34201 Žihobce

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

<a href="#">75011</a> 	1045
---	------

<a href="#">77201</a> 	145
---	-----


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 30.05.2022 10:05

Okres CZ0322 Klatovy  
Kat.území 796905 Žihobce

Obec 557536 Žihobce

Parcela 532/7

Výměra [m2] 1059

Druh pozemku vodní plocha

Mapa GUST2880,Z.S.V-28-13

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití koryto vodního toku umělé

Řízení Z-44900003/1999-431

\*\*\*\*\* Parcela není zapsána na LV \*\*\*\*\*

Kód BPEJ

nebonitováno

Parcela 569/1

Výměra [m2] 4481

Druh pozemku ostatní plocha

Mapa GUST2880,Z.S.V-28-13

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití jiná plocha

Řízení Z-1836/2020-404

\*\*\*\*\* Parcela není zapsána na LV \*\*\*\*\*

Parcela 591/3

Výměra [m2] 500

Druh pozemku trvalý travní porost

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa GUST2880,Z.S.V-28-13

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Řízení Z-44900025/1983-431

\*\*\*\*\* Parcela není zapsána na LV \*\*\*\*\*

Kód BPEJ

nebonitováno

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Katastrální pracoviště Klatovy

Kollárova 528, 339 11 Klatovy 3

-24-

*Kasparov*

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti / na zvláštní účet

ve výši 50,- Kč dne 3.6.2022

25



Katastrální úřad pro PLZ kraj, KP Klatovy

Okres Klatovy

Obec Žihobce

## SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL

Porovnání parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí, popř. s jejich částmi

Dřívější pozemkovou evidencí je Pozemkový katastr, Grafický přírůbek

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE					ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ					
Katastrální území <u>Žihobce</u> .....					Katastrální území <u>Žihobce</u> .....					
Knihovný vložka x) přírůbek	Parcelní číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra		Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra		Číslo listu vlastnictví	POZNÁMKA
			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
Srovnávací sestavení parcel má pouze orientační charakter a případně uvedené výměry částí parcel katastru nemovitostí jsou určeny přibližným způsobem. Nenahrazuje geometrický plán a nemůže být podkladem pro vyhotovení právních listin o nemovitostech, které jsou v nich uvedeny.										
	6P 533/1				532/7	vodní plocha				
	PK 562/1									
	6P 533/1				591/3	trvalý travní porost				
	PK 562/1									
	PK 569/1				569/1	ostatní plocha				
	PK 569/2									
	PK 569/3									
	PK 576									
	PK st. 91									

Číslo: PU-742/2022-404

Dne: 30.5.2022

Podpis: Kaplan

Řádkové razítko katastrální pracoviště Klatovy  
Kollárova 528, 339 11 Klatovy 3  
-24-



# Informace o parcelách ZE

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 30.05.2022 10:02

Okres CZ0322 Klatovy  
Kat.území 796905 Žihobce

Obec 557536 Žihobce

Původ Pozemkový katastr

Parcela St. 91

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 68 Řízení V-1307/2012-431

Kód BPEJ Výměra  
74702 68

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
332	TJ Žihobce, spolek, č.p. 20, 34201 Žihobce			Vlastnické právo

Parcela 562/1

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 945 Řízení Z-654/2009-431

Kód BPEJ Výměra  
73244 945

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Obec Žihobce, č.p. 20, 34201 Žihobce			Vlastnické právo

Parcela 569/1

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 2641 Řízení Z-44900033/1999-431

Kód BPEJ Výměra  
74702 2641

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Obec Žihobce, č.p. 20, 34201 Žihobce			Vlastnické právo

Parcela 569/2

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 596 Řízení V-1307/2012-431

Kód BPEJ Výměra  
74702 596

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
332	TJ Žihobce, spolek, č.p. 20, 34201 Žihobce			Vlastnické právo

Parcela 569/3

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 735 Řízení Z-44900008/1999-431

Kód BPEJ Výměra  
74702 735

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
193	Neubauerová Hana Ing., Za Beránkem 763, Klatovy II, 33901 Klatovy		1/2	Vlastnické právo
	Řáhová Ludmila, č.p. 61, 34201 Žihobce		1/2	Vlastnické právo

Parcela 576

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 911 Řízení Z-44900033/1999-431

Kód BPEJ Výměra  
75011 911

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
----	--------------------------	-------	---------------	-----------------



# Informace o parcelách ZE

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 30.05.2022 10:02

Okres CZ0322 Klatovy  
Kat.území 796905 Žihobce

Obec 557536 Žihobce

Původ Pozemkový katastr

Parcela 576

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu

10001 Obec Žihobce, č.p. 20, 34201 Žihobce

Vlastnické právo

Původ Přídělový plán nebo jiný podklad

Parcela 533/1

Typ Celá parcela

Výměra [m2]

31872

Řízení

V-1130/2009-431

Kód BPEJ

Výměra

72944

2283

75011

6317

77201

23272

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu

423 Maňhal Vladimír, Zahradní 382, 38732 Sedlice

Vlastnické právo

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Katastrální pracoviště Klatovy

Kollárova 528, 339 11 Klatovy 3

-24-

*Karpan*

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN


v hotovosti / na zvláštní účet


ve výši 100,- Kč dne 2. 6. 2022

25



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [565/3](#) 

Obec: [Žihobce \[557536\]](#) 

Katastrální území: [Žihobce \[796905\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 173

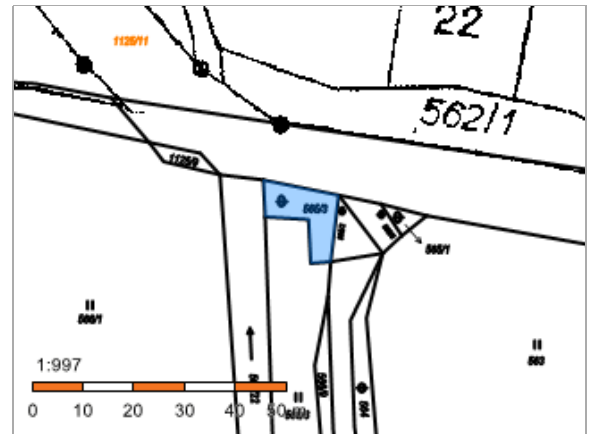
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: neplodná půda

Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Žihobce, č. p. 20, 34201 Žihobce

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

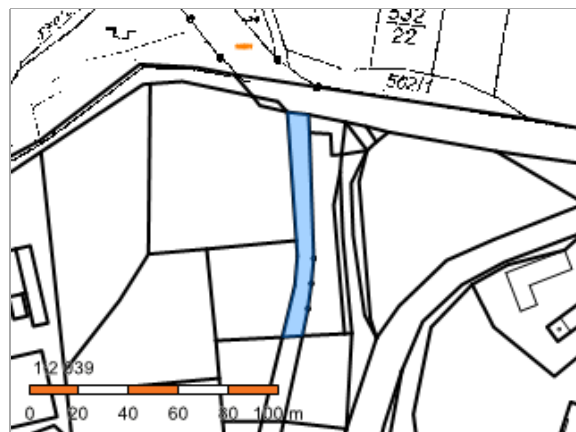
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">566/22</a>
Obec:	<a href="#">Žihobce [557536]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Žihobce [796905]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	662
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Obec Žihobce, č. p. 20, 34201 Žihobce

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.04.2022 05:00.