

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO DOMOV HARMONIE MIROŠOV VČETNĚ DALŠÍCH SLUŽEB

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/215/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	958/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000032
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10174.html				
ODKAZ VVZ:	-----				
ODKAZ TED:	-----				
ZADAVATEL:	Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Skořická 314, 338 43 Mirošov	IČO:	48379808		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Radmila Dortová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Vilém Cais , vedoucí provozně-technického úseku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Renata Janoušková				
E-MAIL:	renata.janouskova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 14. 2. 2023 a 15. 2. 2023 byly prostřednictvím E-ZAK doručeny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od potencialních dodavatelů, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

v rámci přípravy cenové nabídky prosíme o upřesnění následující služby:

1) Služba - Ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí):

a) V zadávací dokumentaci je uveden počet klientů v rozsahu - Domov pro seniory s kapacitou 207 osob a Domov se zvláštním režimem s kapacitou 160 osob

b) Povinnosti uklízeček – sběr a mytí použitého nádobí, odvoz použitého nádobí do kuchyně, odnos zbytků jídla v časovém rozsahu po výdeji jídla:

Časový rozvrh výdeje stravy:

Snídaně – výdej

Čas: 7,30 – cca 8,30 hod.

Oběd

Čas: 11,30 – cca 12,30 hod.

Večeře

Čas: 16,30 – cca 17,30 hod.

Předpokládáme, že pracovní výkon je požadován vždy po ukončení výdeje stravy, je možné určit časovou dotaci na vlastní výkon - sběr a mytí použitého nádobí, odvoz použitého nádobí do kuchyně, odnos zbytků jídla?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel tímto sděluje, že pracovní výkon je požadován poté, co klienti zařízení dojedí. V Příloze č. 3 Technická specifikace – ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí), zadavatel uvádí, kde je strava podávána (pokoje, společné jídelny atd.) a jednotlivé počty klientů v pavilonech a podlažích. Zadavatel spoléhá na zkušenosti potenciálního dodavatele se službami obdobného charakteru v obdobném typu zařízení, kdy v případě takovýchto služeb nelze přesně stanovit časový fond.

Časový rozvrh podávání stravy se řídí platnými domovními řády.

V případě, že není, prosíme o informace:

a) Jaký je počet a druh použitého nádobí pro jednotlivé typy druhů stravy na osobu (snídaně, obědy a večeře)?

V Příloze č. 3 Technická specifikace – ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí), zadavatel konkrétně uvádí počty klientů v jednotlivých pavilonech a podlažích. Dále v čl. 3 této přílohy je uveden typ nádobí standardně používaný při jednotlivých jídlech. Zadavatel spoléhá na zkušenosti potenciálního dodavatele a jeho znalosti s druhy nádobí používaných při stolování v obdobném typu zařízení.

b) Jaké je orientační množství zbytků jídla - gastroodpadu?

Zadavatel tímto sděluje, že množství gastroodpadu je velmi proměnlivé a nelze odpovědně stanovit. Vše je závislé na skladbě jídelníčku a potřebách klientů zařízení.

c) Jaký je počet servírovacích vozíků a paketovacích vozíků atd.?

Zadavatel upřesňuje počty vozíků a to:

- 1) Počet paketových vozíků – 13 ks
- 2) Počet servírovacích vozíků – 20 ks

d) V příloze 3 jsou vedené činnosti vykonávané u svačiny - jaký je určen čas svačin?

Zadavatel sděluje, že svačiny jsou podávány v čase 14:00 – 14:30 hodin

e) Jaký je čas mytí nádobí v 1 cyklu mycího programu a kolik se do 1 cyklu vejde nádobí?

Zadavatel sděluje, že k mytí nádobí jsou používány profesionální mycí stroje s počátečním nahříváním cca 20 min a mycím cyklem cca 3 min. Jelikož se jedná o mycí stroje s normovanou velikostí mycích košů, je v obsluhových manuálech stanoveno, jaké množství jednotlivých druhů a typů nádobí lze vložit, tak aby bylo řádně umyto.

Zadavatel spoléhá na zkušenosti potenciálního dodavatele s prováděním prací a služeb obdobného charakteru v obdobném typu zařízení.

f) Jaké je množství nádob, které se vozí na mytí do kuchyně?

Zadavatel tímto odkazuje na Přílohu č. 3 Technická specifikace – ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí), kde je uveden počet klientů v jednotlivých pavilonech a orientačně typy a druhy používaného nádobí. Přesné počty a druhy nádobí nelze přesně specifikovat. Ty jsou závislé na aktuálním složení

jídelníčku a na specifických potřebách klientů. Zadavatel spoléhá na zkušenosti potenciálního dodavatele prováděním prací a poskytování dalších služeb obdobného charakteru v obdobném typu zařízení.

Dotaz č. 2:

Dobrý den,

velice se omlouváme, ale při přípravě nabídky jsme narazili ještě na pár informací, které potřebujeme upřesnit.

V rámci cenové nabídky "Cenová nabídka - úklid podlah a obkladů včetně souvisejících úklidových prací" zadavatel požaduje nacenění úklidových prací v jednotkové ceně za "1 m²/1 úklid v Kč" a zároveň uvádí, že požadovaná pracovní doba je 7 dní v týdnu (pondělí až neděle) včetně svátků od 6:30 hod. do 18:30 hodin.

a) Jakým způsobem se budou řešit práce nad stanovený limit úklidů daný četnostmi, jako například úklid po nehodě klienta atd.?

Zadavatel sděluje na základě předchozích zkušeností, že není nutné počítat s pracemi nad požadovanou četností a rozsah úklidu. Vše je zahrnuto v zadávacích podmínkách VZ. Úklid po nehodě, omaky apod. budou zahrnuty do cenové nabídky za úklid.

b) S ohledem na stanovení počtu pracovníků úklidu na směně potřebujeme informaci, zdali je možné úklidy dle zadaných četností provádět kdykoli (v čase mezi 6:30 hod. až 18:30), nebo se úklidy dle specifikace prostor musejí uklízet ve stejný stanovený čas? Popřípadě prosíme o informaci, jaký min. počet pracovníků požaduje zadavatel na 1 směně.

Odpověď zadavatele:

V čl. 2.3 Předmět veřejné zakázky ZD a v čl. 5.23 Přílohy č. 11 ZD – smlouva o zajištění úklidových služeb, zadavatel uvádí, že vybraný dodavatel je povinen vypracovat harmonogram úklidových prací a ten objednateli předložit do 30 dnů od účinnosti Smlouvy o zajištění úklidových služeb. Harmonogram úklidu bude v souladu s provozními podmínkami objednatele. Harmonogram bude zahrnovat provozní podmínky daných oddělení a požadavky zadavatele na četnost uvedené v Příloze č. 2_Technická specifikace_související úklidové práce.

Dále zadavatel sděluje, že použité nádobí, v kterém je servírována strava klientům na pokojích, pracovníci zadavatele odkládají na určené místo, kde jej přebírají pracovníci úklidové firmy a pracovní výkon na odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí je požadován poté, co klienti zařízení dojedí. Zadavatel tímto dále sděluje, že časy výdeje stravy jsou stanoveny v zadávacích podmínkách a následné práce spojené se sběrem, mytím a odvozem do centrální kuchyně použitého nádobí na tyto bezprostředně navazují, viz Příloha č. 3 ZD.

Zadavatel stanovil plochy a množství požadovaných služeb v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, spoléhá na zkušenosti potenciálních dodavatelů s prováděním prací v obdobném zařízení, jako je zařízení zadavatele a předložení odborně vypracovaného Harmonogramu úklidových prací, zpracovaného ve spolupráci se zadavatelem po uzavření smlouvy, ve kterém budou zohledněny provozní podmínky zařízení a požadavky zadavatele.

Závěrem zadavatel uvádí, že předmětná zakázka má specifický předmět, když budou prováděny úklidové služby v takto specifickém zařízení. Z toho důvodu jsou očekávány nabídky kvalifikovaných dodavatelů, kteří mají zkušenosti s poskytováním služeb v obdobných zařízeních a na základě předložené ZD a technické specifikace jsou schopni učinit představu, jakým způsobem bude plnění probíhat včetně kalkulace nabídkové ceny. Zadavatel předložil detailní technickou specifikaci a rozsah plnění, nicméně není možné upravit všechny myslitelné situace, jež mohou nastat. Zde zadavatel spoléhá na praxi, zkušenost a odbornost dodavatelů, kteří po prostudování ZD zpracují nabídku.

Upozornění:

Vzhledem k upřesnění zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do

14. 3. 2023 do 10:00 hodin.

V Plzni dne 16. 2. 2023

Mgr. Renata Janoušková
administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace