

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
KOUPELNY, WC A ELEKTROINSTALACE DM I KARLOVARSKÁ – 2. ETAPA					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/44/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	1361/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000209
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9432.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99				
SÍDLO:	Karlovarská 99, Plzeň, 323 00	IČO:	69457930		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Irena Nováková - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Pavel Procházka				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Tato Zadávací dokumentace je zároveň Výzvou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:	3.3.2023 do 10:00 hod.
----------------------------------	-------------------------------

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 10.1 této Zadávací dokumentace.



OBSAH

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.2	CPV KÓDY	3
2.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.4	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
2.5	TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
2.6	TECHNICKÉ PODMÍNKY - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, SOUPIS PRACÍ, VÝKAZ VÝMĚR	8
2.7	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	8
2.8	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	9
3	KVALIFIKACE	11
3.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	11
3.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	11
3.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	11
3.4	PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	12
3.5	PODDODAVATELÉ	12
3.6	SPOLEČNÁ NABÍDKA	13
3.7	ZAHRANIČNÍ DODAVATELÉ	13
3.8	ZMĚNY V KVALIFIKACI	13
3.9	ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	13
3.9.1	Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	13
3.9.2	Prokázání kvalifikace certifikátem	13
3.10	NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE	13
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	14
5.1	VARIANTY NABÍDKY	14
5.2	ZADÁVACÍ LHŮTA	14
5.3	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	14
5.4	ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	15
5.5	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	15
6	NABÍDKOVÁ CENA	16
6.1	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	16
6.2	LIMITACE NABÍDKOVÉ CENY	17
6.3	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA	17
7	HODNOCENÍ	17
8	NABÍDKA	21
8.1	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	21
8.2	FORMA A OBSAH NABÍDKY	21
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	22
9.1	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22
9.2	OTEVÍRÁNÍ, KONTROLA A HODNOCENÍ NABÍDEK	23
9.3	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE	23
9.4	ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ DODAVATELE	23
9.5	ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ	23
9.6	SOUČINNOST A UZAVŘENÍ SMLOUVY	23

9.7	SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE	23
9.8	UVEŘEJNĚNÍ.....	24
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	24
10.1	E-ZAK	24
10.2	KOMUNIKACE	25
10.3	GDPR.....	25
10.4	VÝHRADY ZADAVATELE	25
11	PŘÍLOHY.....	26

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva po skončení zadávacího řízení.

2.2 CPV kódy

Stavební práce	
Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Konstrukční a stavební práce	45220000-5
Stavební montážní práce	45300000-0
Elektroinstalační práce	45310000-3
Tepelné izolace, Izolační práce	45321000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Práce při dokončování budov	45400000-1
Technické projektování	71320000-7

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9432.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Základní předpokládaná hodnota: 21 000 000,00 Kč bez DPH, dle rozpočtu z PD, (tj. za předpokládanou rekonstrukci 2. patra až 6. patra, přičemž za 1 celé typické patro činí předpokládaná hodnota 4 200 000,00 Kč bez DPH, přičemž typické patro obsahuje stavební část složenou z varianty půl-patra A, z varianty půl-patra B a elektroinstalační části celého patra, přičemž všechny uvedené části (stavební A+B a elektroinstalace) spolu tvoří 1 celé typické patro. VZ řeší **celkem 5 celých pater** realizace.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ: 6 300 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ: 6 300 000,00 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota VZ činí: 33 600 000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace typického patra, příslušné varianty dispozice A.

Zpracovatel projektové dokumentace: PLANSTAV a.s., IČO: 25200976 se sídlem: Kaznějovská 21, 323 00 Plzeň.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky řeší rekonstrukci koupelen a WC v pavilonu Domova mládeže I. Projektová dokumentace řeší dokumentaci rekonstrukce typického podlaží ve dvou variantách. Předmětem rekonstrukce je výměna dveří, obkladů, dlažeb, nové nátěry, výmalba, výměna a doplnění zařízení včetně baterií a odtokových žlábků.

Projektová dokumentace, soupis prací a výkaz výměr jsou zpracovány v rozsahu požadovaného plnění (stavební, ZTI, elektro) pro jedno typické patro, které se opakuje v celém objektu. Záměr a předpoklad zadavatele je realizace rekonstrukce pěti podlaží od 6. patra až po 2. patro, postupem v objektu od shora dolů, přičemž se jedná o dílčí části realizace díla, tzv. po typických patrech. **Každé typické patro bude rekonstruováno jako samostatný celek, který musí být dodatelem dokončen a předán včetně související technické dokumentace nutné k užívání. Mezi dokončením dílčích částí zakázky (jednotlivých typických pater) vždy proběhne technická přestávka v délce max. 10 pracovních dnů, a to za účelem realizace úklidu a stěhování.** V rámci Krycího listu ZD a Projektové dokumentace, resp. Soupisu prací a výkazu výměr se bude požadovat v nabídce ocenění jednoho typického patra.

Do Smlouvy o dílo zahrnuta **realizace pěti pater**, přičemž **realizovat se budou patra 6., 5., 4., 3. a 2. patro**. Pro případ, že nebudou dostatečné finance na realizaci 2. patra, bude využita **výhrada dle § 100 odst. 1 ZZVZ**. Tato výhrada by spočívala v tom, že **pokud konečná cena za realizaci pěti pater (6. až 2. patra) přesáhne předpokládanou hodnotu VZ pak nedojde k realizaci 2. patra**. Pokud by však konečná cena za předmětných pater nepřesáhla výše uvedenou částku – základní předpokládanou hodnotu (21 000 000,- Kč bez DPH), zrealizovalo by se všech pater (tj. 6., 5., 4., 3. a 2. patro). Jako základní plnění bude tedy určena smlouvou rekonstrukce pěti pater, pokud bude ale po realizaci prvních čtyř pater překročen určený finanční limit, realizaci 2. patra bude možné podle smluvních podmínek „odřeknout“.

Zároveň je v Zadávací dokumentaci **vyhrazena změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ**, podmínky pro tuto změnu a její obsah jsou vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se o možnost poskytnutí dalších stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí zdravotních a technických instalací, elektroinstalací v objektu DM I KARLOVARSKÁ., tedy stejného charakteru a obsahu, jako u předchozích pater, a to v rozsahu 1. a 0. patra, přičemž změna závazku ze smlouvy nesmí přesáhnout 30 % základní předpokládané hodnoty VZ.

Zároveň je v Zadávací dokumentaci **vyhrazena změna závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ**, kdy se **stejným dodatelem možno realizovat i další** realizace v obdobném rozsahu a tuto opci bude **možno využít**

během následujících 3 let, (příčemž využít se nemusí), a to bez nového zadávacího řízení (resp. prostřednictvím jednacích řízení bez uveřejnění) tj. stavební práce do 30% základní předpokládané hodnoty VZ.

Vlastní předmět plnění typického podlaží bude obsahovat z hlediska stavebních prací:

- Bourací práce - V místnostech, kde se bude rekonstrukce provádět, budou odstraněny dlažby, obklady a nátěry v. 1,5m a 2,0m, provede se demontáž dveří a zařizovacích předmětů.
- Svislé konstrukce - Nové příčky jsou navrženy z tvárnic přesného zdění. V hygienickém zařízení budou z příčkovek zřízeny instalační přízdívky pro vedení ZTI.
- V dotčených prostorech budou veškeré stávající stoupací vedení instalací obezděna. Instalační šachta – nová příčka do chodby SDK s dvířky.
- Vodorovné konstrukce - Doplnění podlahy v místech napojení kanalizace bude provedeno z betonové mazaniny (podkladní i vrchní část). Podlahy v rekonstruované části se po vybourání srovnají stěrkou.
- Výplně otvorů - Vnitřní dveře v dotčených prostorách budou vyměněny za nové dřevěné a plastové. Do instalační šachty se osadí nová plastová dvířka. Vyměňované dveře budou vybaveny systémem generálního klíče.
- Úpravy povrchů - V předemných místnostech budou vyměněny podlahové krytiny. V hygienických zařízeních a chodbě bude keramická dlažba (v hygienických zařízeních do vodotěsného tmelu). Vnitřní omítky na stávajících stěnách budou v nutném rozsahu opraveny. Na nových stěnách z tvárnic přesného zdění budou tenkovrstvé omítky. V hygienickém zařízení budou provedeny nové obklady na stěnách výšky 2,0 a 1,5 m. V chodbě bude nový omyvatelný nátěr do výše 1,5 m celkem 10 m².
- Dokončovací práce - Veškeré dotčené prostory budou vymalovány bílou barvou, na chodby se namíchají barvy ve světlých odstínech dle stávající výmalby. Nad umyvadly se osadí nová zrcadla, dávkovač mýdla, u WC zásobník toaletního papíru.

Dále z hlediska zdravotních instalací:

Jsou zpracovány vzorové varianty úprav půdorysu patra A a B ve stávajícím objektu. Dojde k částečné výměně, úpravě, rozvodů vody a k rekonstrukci kanalizace. K osazení nových zařizovacích předmětů.

Z důvodu stavebních úprav prováděných v této části objektu budou dílčí věci koordinovány na místě. Dojde k propojení nových rozvodů na stávající / místa určena zástupcem investora/.

Bude nadále zajištěna funkčnost stávajících rozvodů v dalších částech objektu. Rozvody vedené mimo rekonstruované místnosti budou ponechány. Místa nových napojovacích bodů si upřesní individuálně na místě po dohodě s investorem dodavatelská firma. Předmět plnění bude obsahovat z hlediska zdravotních instalací:

- Vnitřní kanalizace - Stávající litinová stoupačka č. 13 a 16, která je vedena jednotlivými patry v instalačním jádře, bude vyměněna. Stoupačky jsou vyvedeny až nad střechu a zakončeny odvětráním, bude prověřeno, ponecháno. V jednotlivých patrech budou do nových odboček napojeny nové odpady pro umyvadla, klozety a sprchové žlábků. Odbočky budou osazeny již v konstrukci stropu, podlahy. Stávající litinová stoupačka č. 10 je také vedena jednotlivými patry v zákrytu a bude vyměněna. Stoupačka je vyvedena až nad střechu a zakončena odvětráním, bude prověřeno, ponecháno. V jednotlivých patrech budou do nových odboček napojeny nové odpady pro umyvadlo, klozet, výlevku a sprchu. Odbočky budou osazeny již v konstrukci stropu, podlahy.

Odpad kanalizace pro klozet bude veden vždy o patro níže, pod stropem. Provedení zákrytu rozvodu kanalizace pod stropem bude na místě koordinováno se zástupcem investora. U varianty B nebude osazena výlevka. Na stoupacích rozvodech budou dle ČSN osazeny čistící tvarovky. Přístup k nim bude umožněn osazenými dvířky. Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z trub PP HTEM hrdlových, vedených ve zdi, v podlaze, v přízdívkách, dle montážních předpisů. V objektu bude nutná koordinace s ostatními rozvody. Vnitřní kanalizace bude navržena a provede se podle ČSN EN 12056-1,2, ČSN 756760 a montážních pokynů od výrobce. Dle požadavků PBŘ budou požárně dělicí konstrukce utěsněny. V objektu dojde při rekonstrukci k prohlídce stávajícího litinového potrubí dešťových svodů č. 14 a 15. Dojde k demontáži, zaslepení, stávajících nevyužitých rozvodů kanalizace.

- Vnitřní vodovod - Dojde k propojení nového rozvodu studené vody, cirkulace a TUV na stávající. Navržený rozvod studené vody a TUV je vesměs veden v trasách po demontovaných rozvodech. Nově v některých případech ve zdech, v přízdívkách. Rozvody vody budou přivedeny k jednotlivým výtokům. Na jednotlivých větvích budou osazeny, vyměněny, uzavírací armatury, prověří se na místě, přístup k nim bude umožněn dvířky. Rozvod B a C je již rekonstruován od stoupacího rozvodu v instalačním jádře až k jednotlivým výtokům, bateriím. V jednotlivých místnostech dojde pouze k výměně baterií a výtoků, k prodloužení rozvodu z důvodu přízdívky. Rozvod vody A bude nově veden v přízdívce, k nově osazeným bateriím, výtokům. Stávající bude demontován. V místnosti 108 budou na již rekonstruovaných stoupacích rozvodech osazeny nové uzávěry pro nový rozvod vody. Jedná se o napojení umyvadlové a sprchové baterii, rohových ventilů u klozetu a u výlevky. U varianty B nebude osazena výlevka. Rozvod studené vody a TUV bude veden ve společných prostupech ve zdi nad sebou, v přízdívkách. Po celé délce bude potrubí opatřeno izolací. Potrubí je navrženo z trub plastových typu PP-RCT. Materiál rozvodu vody musí mít prohlášení o shodě a certifikaci výrobku pro použití na rozvody pitné vody v ČR. Izolace rozvodů bude provedena z pěnového PE v tl. 13-25 mm v souladu se směrnici 151/2001 sb. MPO. Armatury budou osazeny jako kulové ventily a šikmé ventily mosazné pro teplou vodu. Spojování bude prováděno pomocí přechodových tvarovek nebo svařováním. Rozvody vody budou vedeny v drážkách v přízdívkách, uchyceny pomocí pevných bodů, kovových objímek /kluzné uložení/, dle montážních předpisů. Vnitřní vodovod je navržen a provede se podle ČSN 755409, 755455, 755401, 755411, ČSN EN 806-1-5, 1717 a dle montážních pokynů od výrobce. V objektu bude nutná koordinace s ostatními rozvody. Dle požadavků PBŘ budou požárně dělicí konstrukce utěsněny. Stávající požární rozvod bude ponechán dle požadavku investora. Spotřeba vody: jedná se o rekonstrukci / zvýšení komfortu/, k navýšení spotřeby nedojde. Dojde k demontáži stávajících nevyužitých rozvodů vody v odsouhlaseném rozsahu.
- Zařizovací předměty - Jsou navrženy běžně dostupné domácí výroby. Jedná se o umyvadla, klozety, výlevku, vpusti, sprchu, výtoky a baterie. Stávající nevyužitá budou v rámci přípravy stavby demontována.
- Zkoušky - Budou provedeny na jednotlivých potrubích dle všech platných norem a předpisů. Bude vyhotoven zápis.
- Bezpečnost a hygiena práce - Při všech pracích je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní a hygienické a zdravotní předpisy a to zejména vyhl. 591/2006.

Dále z hlediska elektroinstalací:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci elektroinstalace domova mládeže, neřeší rekonstrukci stávajícího HDV domova mládeže. V rámci energetické bilance bude stávající osvětlení pomocí zářivkových a žárovkových svítidel nahrazeno novými s LED žárovkami (požadavek na snadnou údržbu a výměnu zdrojů). Instalovaný příkon školy nebude navýšen.

- Způsob uložení kabelů a provedení kabelových tras - Kabely na pokojích budou typu CYKY a budou vedeny po povrchu v liště. Lišty budou přednostně vedeny pod stropem z důvodů mechanické ochrany (požadavek zástupce investora). Kabely na chodbách budou vedeny po povrchu v bezhalogenových lištách a kabely budou typu CXKH-R B2ca s1d0. Hlavní trasy od rozvaděče do pokojů budou uloženy na G roštech pod stropem a budou po dokončení kabelizace zakryty požárním SDK. Kabely v požárním SDK nejsou volně vedené a mohou být typu CYKY. Při realizaci nesmí dojít ke zhoršení stávajících podmínek pro únik osob (chodby slouží jako únikové cesty).
- Popis technického řešení osvětlovací soustavy včetně ovládání - Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1. Pro osvětlení bude použito převážně LED žárovkových svítidel. Ovládání osvětlení na pokojích je individuální pomocí spínačů osazenými u vstupu do jednotlivých místností. Osvětlení na chodbách bude pomocí pohybového snímače. Osvětlení na pokojích navrženo dle ČSN 73 4301. Svítidla pro komunikační prostory jako jsou chodby a schodiště musí být vhodná pro časté spínání. Toto je zajištěno vhodným předřadníkem – zaručuje dodavatel osvětlení.

Popis technického řešení zásuvkových okruhů - Zásuvky budou v instalačních krabicích na povrch. Všechny zásuvkové obvody budou napojeny přes proudový chránič s reziduálním proudem 30mA.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností PLANSTAV a.s. s názvem zakázky: „Koupelny a WC v Domově mládeže Karlovarská, Karlovarská 99, Plzeň“, datum zpracování 03 – 04 / 2021, vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č.3a ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Domov mládeže I v areálu Střední průmyslové školy dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň.

Obec: Plzeň

Katastrální území: Bolevec

Statistický kód LAU 1: CZ0323

Stavba na pozemku: parc.č.1274/13 (druh pozemku dle KN - zastavěná plocha a nádvoří)

Adresa místa plnění: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky.

Podmínky harmonogramu jsou následující:

- maximální doba realizace jednoho typického patra nesmí přesáhnout 120 (sto dvacet) kalendářních dní.

Termín dokončení díla:

nejpozději do 600 (šesti set) kalendářních dní od předání staveniště;

2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3b Zadávací dokumentace.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil **legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce** pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).
- b) Zadavatel dále zohlednil sociální aspekt odpovědného zadávání ve smyslu zaměstnanosti v regionu, kdy zadavatelem budou osloveni výzvou k účasti v zadávacím řízení lokální (místní) firmy nebo menší firmy pro podporu zaměstnanosti v regionu, a to min. 5 firem.

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- a) Zadavatel zohlednil environmentální aspekt, z hlediska snížení energetické náročnosti objektu v areálu školy jako dílčí efekt zakázky, ve smyslu úspory budoucích provozních nákladů objektu zadavatele, z hlediska úspory elektrické energie výměnou osvětlení při použití úsporných zdrojů u osvětlení, případně úspory ve spotřebě vody výměnou zařizovacích předmětů koupelen a WC s novými bateriemi. Výsledek úspor vlivem rekonstrukce koupelen a osvětlení dotčených prostor se však projeví až po dalších etapách rekonstrukce všech podlaží, protože zatím se jedná pouze o první etapu.
- b) Zadavatel zohlednil environmentální aspekt také v hodnocení předmětné veřejné zakázky, kdy jedno z hodnotících kritérií pro hodnocení nabídek je zvoleno držení certifikace ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001. Dodavatelé mohou doložit ve svých nabídkách schopnost pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, z hlediska plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001). Uvedené ISO 14001 tvoří systém environmentálního managementu (EMS), tedy managementu životního prostředí, který je určen výrobcům, dodavatelům a poskytovatelům služeb ve všech oborech podnikání a ISO 9001 tvoří systém kvality u stavebních prací, jejímž cílem je v tomto případě úspěšný výsledek plnění, který záleží na kvalitě provedených prací. Zadavatel zohlednil zásadu v čl. 7.1 ZD, v rámci kritérií hodnocení.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

- a) Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty. Projektová dokumentace předmětné veřejné zakázky byla zpracovávána ještě v době novely ZZVZ, a proto nebyl prostor, aby byly možné inovační aspekty zapracovány, zohledněny v rámci veřejné zakázky, a také předmět plnění to nenabízí.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje:

- a) **prodloužení realizace plnění** v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- b) **navýšení ceny za dílo** v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- c) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací.
- d) **možnost aktualizovat v průběhu realizace díla položkové ceny** uvedené v rozpočtu vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky. Aktualizace položkových cen bude prováděna na žádost dodavatele, nejčastěji však jednou za 3 kalendářní měsíce počínaje dnem uzavření smlouvy o dílo. Aktualizaci položkových cen schvaluje technický dozor stavebníka, a to výhradně u materiálů a výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen (dále jen „výčet“). Dodavatel je povinen doložit minimálně 3 dokumenty, které potvrzují provedení poptávky dodavatelem, na základě kterých dodavatel navrhl aktualizaci ceny. Z dokládáných dokumentů musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení cenové nabídky a cena poptávané položky/materiálu při zohlednění množství potřebného pro realizaci díla. Technický dozor nebo jím pověřená osoba je oprávněna ověřit si dodavatelem doložené informace. Technický dozor nebo jím pověřená osoba je rovněž oprávněna provést vlastní průzkum trhu, technický dozor je na základě průzkumu trhu oprávněn doporučit zadavateli, aby aktualizaci potvrdil, odmítl nebo určil jinou hodnotu aktualizovaných položkových cen. O aktualizaci rozhoduje zadavatel. Celková cena díla se vlivem aktualizace položkových cen nesmí navýšit o více než 30 % původní nabídkové ceny dodavatele. Po dosažení limitní hodnoty nelze této výhrady využít, i když došlo ke změně. Navýšení ceny bude možné provést výhradně o rozdíl mezi cenou uvedenou za daný materiál nebo výrobek v původní nabídce dodavatele a aktuální nejnižší cenovou nabídkou poptávaného materiálu nebo výrobku.
- e) **možnost prodloužení realizace plnění** v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výšepopsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do

opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení technického dozoru stavebníka prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zadavatel na základě vyjádření technického dozoru schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace nebo uzlového bodu harmonogramu. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna.

Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Zadavatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

- f) **změnu závazku ze smlouvy**, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Konkrétně by tato změna spočívala v poskytnutí dalších stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí zdravotních a technických instalací, elektroinstalací v objektu DM I KARLOVARSKÁ., tedy stejného charakteru a obsahu, jako u předchozích pater, a to v rozsahu 1. a 0. patra, přičemž změna závazku ze smlouvy nesmí přesáhnout 30 % základní předpokládané hodnoty VZ. Tato změna by se týkala vlastního rozsahu stavebních prací, které by byly rozšířeny o 1. a 0. patra, přičemž rozsah rekonstrukce v těchto patrech by neobsahoval vždy úplné patro, ale jeho větší část.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ:

nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy smlouvy s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ:

opční právo, které spočívá v poskytnutí dalších stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí zdravotních a technických instalací, elektroinstalací v objektu DM I KARLOVARSKÁ. Hodnota opce nesmí přesáhnout 30 % základní předpokládané hodnoty VZ. V případě uplatnění vyhrazené změny zašle zadavatel dodavateli písemnou žádost a v případě souhlasu bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Opce lze využít do 3 let od uzavření smlouvy o dílo. Potřeba dalšího plnění nemusí být zdůvodněna. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona. Vybranému dodavateli by byla zaslána výzva k jednání, následně by obě strany uzavřely dodatek ke smlouvě, jehož předmětem by byla specifikace nových stavebních prací a navýšená cena. Jednací řízení by bylo zahájeno nejpozději do tří (3) let od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita. Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán), **popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;**
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“;

3.3 Technická kvalifikace

- a) Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;
- b) **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. c), d),** - součást Přílohy č. 4 ZD
- c) osoba disponující osvědčením v souladu s **vyhláškou č. 50/1978 Sb.** (disponuje doposud platným osvědčením dle této vyhlášky) **nebo** disponuje osvědčením v souladu s **NV 194/2022 Sb., podle zákona 250/2021 Sb.**, vč. doložení tohoto osvědčení, tj. osoba provádějící nebo dozorující nad prováděním elektroinstalačních prací, a bude toto garantovat odborné provedení těchto prací po celou dobu provádění stavby.

Dále osoba zajišťující funkci **hlavního stavbyvedoucího**, případně zástupce stavbyvedoucího - přílohou Profesní životopis. Osoby uvedené v seznamu dle písm. c) a d) se budou podílet na realizaci stavby po celou dobu provádění - součást Přílohy č. 4.
- d) **čestné prohlášení** (součást Přílohy č. 4), že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto osobou a doloží doklady dle čl. 3.4 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.
- e) Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží seznam 3 (slovy tři) referenčních zakázek na stavební práce, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení

(za posledních 5 let). Součástí seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- **tři (3)** potvrzená osvědčení týkající se realizace stavebních úprav či realizace nové stavby obdobného charakteru, jako je předmět plnění, tj. provedení koupelen, WC, technických instalací a stoupaček, v minimální hodnotě **3 000 000,- Kč bez DPH**, v objektech typu: školské, zdravotnické nebo sociální objekty, dále ubytovací objekty nebo bytové domy;
- alespoň jedna (1) z referenčních staveb se týkala realizace rekonstrukce či stavebních úprav koupelen a WC, včetně technických instalací;
- alespoň jedna (1) z referenčních staveb se týkala realizace rekonstrukce či stavebních úprav koupelen a WC, včetně technických instalací a stoupaček v objektu za jeho provozu (kdy část objektu nebo další podlaží jsou provozována nebo obývána);

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

f) **Osvědčení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb** (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu.

Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.5 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně

seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce, postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

3.6 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.7 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

3.9 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.9.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.10 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD) změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši **min. 2 000 000,- Kč** (dva miliony Kč).

Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši **min. 10 000 000,- Kč** (deset milionů Kč).

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.2 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty devadesáti (90) kalendářních dní od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

5.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. areál Střední průmyslové školy dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, v termínu **16. 2. 2023 od 10:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Karlovarská 99, 323 00 Plzeň, před hlavním vstupem do objektu SPŠD.

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění za zadavatele: Stanislav Liška, vedoucí provozu a údržby zadavatele - tel. č. +420 371 657 180, email: liska@spsdplzen.cz

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy

vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace a současně zveřejní tyto informace dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

5.4 Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.

Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena nejpozději čtyři (4) dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 54 odst. 5 zákona).

5.5 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce,
- b) náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny,
- c) v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek,
- d) oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele,
- e) oznámení zaslané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v E-ZAK,
- f) zrušit zadávací řízení dle ust. § 53 odst. 8) zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 5 (pěti) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Administrátor zveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

Zhotovitel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu.

Účastníci zadávacího řízení předloží v rámci své nabídky návrhový HMG prací v podrobnosti min. po týdnech. Vybraný zhotovitel pak v rámci poskytnutí součinnosti projedná svůj návrhový HMG prací se zadavatelem (objednatelem). Harmonogram se po oboustranném schválení objednatelem a zhotovitelem stává závaznou přílohou smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovená díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze jako příklad. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016

Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

V souladu se zák. 134/2016 Sb. § 211 komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně elektronickou formou. Administrátor zastupující zadavatele preferuje doručení písemné žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou - Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – identifikátor datové schránky: rbnytse.

Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook), považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace, obsahujícího uvedené požadavky, vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu (který je obsažen v Příloze č. 3b Zadávací dokumentace, kde výkaz výměr a soupis prací pro stavbu a elektroinstalace jsou pro typické patro v PD samostatně) a tyto údaje zapracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace). **Nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně. Celková nabídková cena za jedno typické patro bude součtem oceněných výkazů výměr a soupisů prací stavby a**

elektroinstalací, a dále se promítne do nabídkové ceny za čtyři typická patra a za pět typických pater, v rámci krycího listu, tj. Přílohy č. 1.

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

6.2 Limitace nabídkové ceny

Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy.

Nabídková cena limitována není. Zadavatel předpokládá, že nabídkami bude respektována předpokládaná hodnota veřejné zakázky za 3 typická patra, resp. za 4 typická patra. V průběhu trvání smlouvy, s ohledem na zjištěný skutečný stav předmětu plnění dle nálezné situace, lze využít výhradu dle § 100 odst. 1 ZZVZ, tj. pokud by konečná cena za realizaci tří pater přesáhla předpokládanou hodnotu VZ, pak nedojde k realizaci 6. patra.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 25 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu resp. nabídkovou cenu kterékoli položky některého z dodavatelů mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

7 HODNOCENÍ

7.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě kromě celkové nabídkové ceny (obsahující ocenění typického patra rekonstrukce, a více podlaží dle požadavku v Příloze č. 1 ZD - Krycím listu), jsou hodnoceny také reference, zkušenosti (nad rámec technické kvalifikace) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:	Váha
A. Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	90 %
B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (obdobné bodu 3.3 e, Technické kvalifikace) tj. provedení koupelen a WC, technických instalací a stoupaček, v	6 %

minimální hodnotě 3 000 000,- Kč bez DPH (rekonstrukce i novostavby), v objektech typu: školské, zdravotnické nebo sociální objekty, dále ubytovací objekty nebo bytové domy, za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace;

- C. ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001); 4 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří kritérií hodnocení:

V rámci kritéria hodnocení **A. Celková nabídková cena za oceněný soupis prací a výkaz výměr bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.**

V Krycím listu nabídky je požadováno uvedení ocenění typického patra rekonstrukce koupelen a WC, včetně technických instalací, stoupaček a elektroinstalace, v pavilonu Domova mládeže. **V rámci hodnocení se použije nabídková cena za jedno patro.**

V rámci kritéria hodnocení **B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu** (obdobné bodu 3.3 e, Technické kvalifikace) tj. provedení koupelen a WC, technických instalací a stoupaček, v minimální hodnotě 3 000 000,- Kč bez DPH (rekonstrukce i novostavby), v objektech typu: školské, zdravotnické nebo sociální objekty, dále ubytovací objekty nebo bytové domy, za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace, před zahájením zadávacího řízení.

Je-li referenční zakázka součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

V rámci kritéria hodnocení **C. ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění** lze se doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení vlastní a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítnou prostřednictvím celkové nabídkové ceny (váha 90%), hodnocené reference / zkušenosti účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (obdobné bodu 3.3 e, Technické kvalifikace), tj. provedení koupelen a WC, technických instalací a stoupaček, v minimální hodnotě 3 000 000,- Kč bez DPH (rekonstrukce i novostavby), v objektech typu: školské, zdravotnické nebo sociální objekty, dále ubytovací objekty nebo bytové domy, za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace, před zahájením zadávacího řízení (váha 6%), hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 4 %).

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky	Počet bodů
---	------------

popis, charakteristika, bodování	max.
A. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.	90
B. Hodnoceny reference nad rámec povinné technické kvalifikace, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (obdobně bodu 3.3 e, Technické kvalifikace) – tj. provedení koupelen a WC, technických instalací a stoupaček, v minimální hodnotě 3 000 000,- Kč bez DPH (rekonstrukce i novostavby), v objektech typu: školské, zdravotnické nebo sociální objekty, dále ubytovací objekty nebo bytové domy, za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace, před zahájením zadávacího řízení. Počet bodů – 2 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 6 bodů (tj. max. 3 akce/zkušenosti). Platí přitom, že každá ze zakázek v rámci hodnocených referencí, která splňuje výše uvedené parametry, bude bodově hodnocena (zohledněna) pouze jednou. V případě účasti na zakázce většího rozsahu, bude jednoznačně specifikována cena bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená reference splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.	6
C. Hodnoceno uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 2 body/ISO, tj. max. bodový zisk – 4 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO).	4

Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritérií B. nemůže být dodatečně (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost/praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.

V tabulce budou uvedeny vždy měsíc a rok dokončení předmětných plnění, nepostačuje uvedení časového rozpětí akce a kontaktní údaje (telefon/email) objednatele služby pro možnost ověření informací o referenci. Každá zkušenost v rámci kritérií B může být zohledněna jen jednou.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obdobně to platí pro kritérium C, tj. v případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria C, není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7.2. Metoda hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

V případě kritéria hodnocení A. Nabídková cena je nákladové kvantitativní kritérium, přičemž za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 90%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také

převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 x 0,9
hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,9. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách požadovaného typu za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů hodnocených nabídek
----- x 100 x 0,06
nejvyšší možný počet bodů hodnocených nabídek

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,06. Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí, přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO
----- x 100 x 0,04
nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,04. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů)**.

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

7.3. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 25 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu resp. nabídkovou cenu kterékoli položky některého z dodavatelů mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

7.4. Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejvýhodnější nabídky – splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

7.5. Pověřené osoby neprovedou hodnocení nabídek, pokud by měly hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Jediný dodavatel, který zůstal v zadávacím řízení, může být vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

7.6. Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

7.7. Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky je uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace.

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2.

8.2 Forma a obsah nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- b) Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem.
Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci). Nebude-li nabídka v el. nástroji podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele,

nebo nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána vůbec, vybraný dodavatel pak bude povinen předložit veškeré dokumenty v originálu či konvertované kopii vč. zaručeného elektronického podpisu, a to nejpozději před podpisem smlouvy.

- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

a) Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky vč. uvedení nabídkové ceny a všech hodnocených údajů;

b) Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy;

Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;

c) Příloha smlouvy - návrh harmonogramu prací, (min. v týdenní podrobnosti);

d) Příloha č. 3 - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet

Položkový rozpočet je obsažen v této Zadávací dokumentaci (Příloha č. 3b, ZD);

e) Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 3.2 ZD:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii);
- doklad o oprávnění k podnikání - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“ (v kopii);

f) Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – seznam osob disponujících osvědčením v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., a seznam osob, které povedou stavbu a seznamu referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;

g) Doklady k prokázání technické kvalifikace dle ZD 3.3 g):

- osvědčení objednatelů zakázek, jimiž je prokazována technická kvalifikace;

h) Případné doklady dle 3.4 ZD (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob)

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodloužení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevřou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva.

9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že rozhodnutí o výběru uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům.

9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené vyloučenému dodavateli.

9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Rozhodnutí o zrušení bude do 5 pracovních dnů uveřejněno na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Doklady a vzorky nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.7 Součinnost vybraného dodavatele

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě originál či elektronickou konverzi dokumentů, pokud tyto doklady nebyly součástí jeho nabídky (vyjma pojistné smlouvy a seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů - dokument se předkládá v kopii):

- a) seznam s identifikačními údaji poddodavatelů
- b) výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;
- c) potvrzení příslušného finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- d) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- e) **čestné prohlášení**, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- f) **potvrzení OSSZ**, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle čl. 3.3 c), – osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., nebo NV 194/2022 Sb. dle nové legislativy zákona 205/2021 Sb.**
- h) **čestné prohlášení** dle čl. 3.3 písm. d) se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu této osoby k dodavateli;
- i) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.3 písm. f);
- j) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- k) **návrh harmonogramu**, (projednat a vzájemně odsouhlasit s objednatelem);
- l) **doklad o skutečných majitelích, není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;**
- m) **doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace**
 - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
 - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 15 dnů po uzavření.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%Bda-fen/registrace-a-ov%C4%B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. Důležité odkazy:

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavateli na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

10.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.

- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje následující den po odeslání zprávy, není-li zpráva přijata prokazatelně dříve.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Směrnice RPK, 3. smlouva, 4. krycí list, 5. další přílohy ZD, 6. ostatní dokumenty.
- Při případné budoucí změně smlouvy se použije ust. § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případě kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

11 PŘÍLOHY

- *Příloha č. 1 - Krycí list nabídky*
- *Příloha č. 2 - Návrh smlouvy*
- *Příloha č. 3a - Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná autor. osobou*
- *Příloha č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr*
- *Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o kvalifikaci k veřejné zakázce*

V Plzni

.....
Ing. Irena Nováková

ředitelka

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň
Karlovarská 99

za zadavatele