

Spis. zn.: OVÚP/5872/21/My  
Č.j.: OVÚP/9161/21/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276  
E-mail: mmaly@mukt.cz  
Datum: 8.11.2021

## **ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.7.2021 podalo

**Město Měčín, IČO 00255785, Farní 43, Měčín, 340 12 Švihov,  
které zastupuje**

**MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, K Pile 939, Klatovy 2, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

nazvané:

#### **Měčín technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 66/1 (zahrada), parc. č. 4021/4 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/5 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/6 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/7 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/8 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/9 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/10 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/11 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/12 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/13 (trvalý travní porost), parc. č. 4021/14 (trvalý travní porost), parc. č. 4088 (trvalý travní porost), parc. č. 4089/1 (trvalý travní porost), parc. č. 4089/2 (trvalý travní porost), parc. č. 4089/4 (trvalý travní porost), parc. č. 4090/1 (trvalý travní porost), parc. č. 4090/2 (trvalý travní porost), parc. č. 4144 (trvalý travní porost), parc. č. 4146 (trvalý travní porost), parc. č. 4147/3 (trvalý travní porost), parc. č. 4148 (trvalý travní porost), parc. č. 4150 (trvalý travní porost), parc. č. 4903 (trvalý travní porost), parc. č. 4922 (trvalý travní porost), parc. č. 4923 (trvalý travní porost), parc. č. 4924 (trvalý travní porost), parc. č. 4925 (trvalý travní porost), parc. č. 4926 (trvalý travní porost), parc. č. 4927 (trvalý travní porost), parc. č. 4928 (trvalý travní porost), parc. č. 4929 (trvalý travní porost), parc. č. 4931 (trvalý travní porost), parc. č. 4932 (trvalý travní porost), parc. č. 4933 (trvalý travní porost) v katastrálním území Měčín.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů
  - SO 101 Komunikace
  - SO 301 Vodovod

- SO 302 Splašková kanalizace
- SO 303 Dešťová kanalizace
- SO 304 Přípojky kanalizace, vodovod
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 501 STL plynovod
- SO 901 Regulativy

**Umístění stavby na pozemku:****- SO 101 Komunikace**

Komunikace je umístěna na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922 v k.ú. Měčín s místem připojení na přeložku silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4088, 4150, 4148, 4093 v k.ú. Měčín.

**- SO 301 Vodovod**

Potrubí vodovodního řadu je umístěno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4148, 4088 v k.ú. Měčín. Nový vodovodní řad je napojen na vodovodní řad řešený v rámci přeložky silnice č. II/177 na pozemcích parc.č. 4148, 4088 v k.ú. Měčín.

**- SO 302 Splašková kanalizace**

Potrubí splaškové kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4148, 4147/3, 4146, 4144, 4088 v k.ú. Měčín. Potrubí je napojeno na stoku splaškové kanalizace řešenou v rámci přeložky silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4144, 4088 v k.ú. Měčín.

**- SO 303 Dešťová kanalizace**

Potrubí dešťové kanalizace je umístěno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4088 v k.ú. Měčín. Potrubí je napojeno na stoku dešťové kanalizace řešenou v rámci přeložky silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4922, 4088 v k.ú. Měčín.

**- SO 304 Přípojky kanalizace, vodovod**

Přípojky vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou vedeny z místa napojení na jednotlivé řady a stoky a vedou kolmo na pozemky pro stavbu rodinných domů, kde jsou ukončeny ve vzdálenosti 1,0 m za hranicí pozemku. Přípojky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4931, 4932, 4933, 4088, 66/1, 4021/5, 4021/6, 4021/7, 4021/8, 4021/9, 4021/10, 4021/11, 4021/12, 4021/13, 4021/14, 4089/2, 4089/4, 4090/2 v k.ú. Měčín.

**- SO 401 Veřejné osvětlení**

Kabelové rozvody veřejného osvětlení jsou umístěny na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4088 v k.ú. Měčín. Kabely jsou připojeny v rozpojovacích skříních na pozemcích parc.č. 4021/4, 4088, 4922 v k.ú. Měčín na rozvody veřejného osvětlení řešené v rámci přeložky silnice č. II/117.

**- SO 501 STL plynovod**

Potrubí středotlakého plynovodu je vedeno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4088, 4148 v k.ú. Měčín. Potrubí je napojeno na potrubí středotlakého plynovodu řešeného v rámci přeložky silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4088, 4148 v k.ú. Měčín. Středotlaké přípojky plynu jsou vedeny z místa napojení na STL plynovod kolmo na pozemky pro stavbu rodinných domů, kde jsou ukončeny hlavním uzávěrem plynu v pilířcích. Přípojky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4931, 4932, 4933, 4021/5, 4021/6, 4021/7, 4021/8, 4021/9, 4021/10, 4021/11, 4021/12, 4021/13, 4021/14, 4089/2, 4089/4, 4090/2 v k.ú. Měčín.

**Určení prostorového řešení stavby:****- SO 101 Komunikace**

Komunikace je navržena ve funkční skupině „D“, podskupina „D1“ - obytné zóny, komunikace se smíšeným provozem, dle ČSN 73 6110, s dopravním napojením na přeložku silnice č. II/117.

Délka komunikace celkem 1193 m,

Plocha komunikace celkem 9200 m<sup>2</sup>

Šířkové uspořádání:

- Jízdní pás – šířka 4,00 – 6,00 m
- Odvodňovací proužek – šířka 0,25 m
- Parkovací pruhy – šířka 2,00 – 2,25 m

Výškové vedení:

Výškové řešení nivelety vozovky vychází ze stávající výškového uspořádání rostlého terénu a nivelety přeložky silnice č. II/117, na kterou jednotlivé komunikace navazují.

Odvodnění pozemní komunikace:

Vozovka je odvodněna do uličních vpustí napojených na nové kanalizační potrubí – dešťová kanalizace. Uliční vpusti jsou betonové DN 450, přípojky od uličních vpustí jsou z potrubí PVC DN 150.

#### - **SO 301 Vodovod**

Vodovodní řad je rozdělen na 3 větve:

- Řad 1-1 z potrubí PE100RC modrý 90x8,2 mm délky celkem 221,2 m
- Řad 1-1.1 z potrubí PE100RC modrý 90x8,2 mm délky celkem 134,9 m
- Řad 1-1.2 z potrubí PE100RC modrý 90x8,2 mm délky celkem 35,5 m

Vodovodní potrubí je uloženo v hloubce min. 1,0 m.

#### - **SO 302 Splašková kanalizace**

Splaškovou kanalizaci tvoří 4 stoky:

- Kanalizační stoka S1 z potrubí DN 250 délky 107,0 m
- Kanalizační stoka S-1-0 z potrubí DN 250 délky 70,7 m
- Kanalizační stoka S1-1 z potrubí DN 250 délky 129,5 m
- Kanalizační stoka S1-1.1 z potrubí DN 250 délky 52,6 m

Hloubka uložení kanalizačního potrubí je min. 1,50 m.

#### - **SO 303 Dešťová kanalizace**

Dešťovou kanalizaci tvoří 6 stok:

- Kanalizační stoka D1-2 z potrubí DN 250 délky 92,0 m
- Kanalizační stoka D1-2 z potrubí DN 300 délky 39,5 m
- Kanalizační stoka D1-2.1 z potrubí DN 250 délky 52,5 m
- Kanalizační stoka D1-3 z potrubí DN 250 délky 53,5 m
- Kanalizační stoka D1-3 z potrubí DN 300 délky 55,9 m
- Kanalizační stoka D1-4 z potrubí DN 250 délky 43,4 m

Hloubka uložení kanalizačního potrubí je min. 1,0 m.

#### - **SO 304 Přípojky kanalizace, vodovod**

Přípojky vody

- 24 ks z potrubí PE100RC 32x2,9 mm délky celkem 139,2 m

Přípojky splaškové kanalizace

- 23 ks z potrubí PVC DN 150 160x4,7 mm SN 8 délky celkem 128,0 m
- 1 ks z potrubí PVC DN 200 200x5,9 mm SN 8 délky 4,5 m

Přípojky dešťové kanalizace

- 19 ks z potrubí PVC DN 150 160x4,7 mm délky celkem 94,2 m
- 5ks z potrubí PVC DN 200 200x5,9 mm SN 8 délky celkem 32,1 m

#### - **SO 401 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je provedeno zemními kabely CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> v PE trubce d 75 mm v délce 305 m. Souběžně s kabelem V.O. je veden uzemňovací vodič FeZn 10 mm. Veřejné osvětlení tvoří 13 stožárů výšky 6,0 m se svítidly LED 30 W. Zemní kabely jsou uloženy v hloubce min. 0,8 m v místě komunikace v hloubce 1,0 – 1,2 m.

#### - **SO 501 STL plynovod**

Středotlaký plynovod je rozdělen na 3 větve:

- Větev 1 z potrubí PE d 63 délky 136,00 m
- Větev 2 z potrubí PE d 63 délky 141,00 m
- Větev 3 z potrubí PE d 63 délky 130,00 m

STL přípojky plynu

- 23 STL přípojek plynu z potrubí PE d 32 délky celkem 147,0 m.

Plynovodní potrubí je uloženo v hloubce min. 0,8 m.

### **Regulativy pro budoucí zástavbu lokality rodinnými domy:**

#### **- SO 901 Regulativy**

Pro pozemky určené pro výstavbu rodinných domů jsou stanoveny tyto prostorové a architektonické požadavky:

- Koeficient míry využití území – max. 25% - 35% (40% pro pozemky do 600 m<sup>2</sup>).
- Výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží (z toho 1 podlaží činí podkroví).
- Max. výška římsy nad rostlým terénem nebo obvodové stěny na okapové straně nesmí překročit v nejnižším bodě rostlého terénu okolo RD výšku 5 m.
- Výška podkroví max. 6 m, s možností využití podkroví pro bydlení.
- Umístění rodinných domů na pozemku dle navržené hlavní stavební čáry:
  - Pro umístění izolovaných rodinných domů na pozemku je určena nepřekročitelná hlavní uliční (stavební) čára v odstupu 5,5 m až 6,5 m od veřejného prostranství.
  - Uvnitř obytné zóny pro rohové parcely nutno dodržet odstupy pro obě přilehlé strany RD k hlavním uličním čarám.
  - U parcel, které nejsou kolmé svým půdorysným tvarem k veřejnému prostranství, se předepisuje pro RD rovnoběžná poloha s přilehlými stranami pozemku. Průčelí RD nesmí překročit pomocnou hlavní stavební čáru při dodržení nepřekročitelné hlavní uliční (stavební) čáry.
- Podélný tradiční tvar stavby při objemovém řešení hlavní hmoty RD.
- Zastřešení sedlové, valbové či polovalbové dle hlavní orientace hřebene ve výkresu.
- Respektování dané orientace hlavní převažující části hřebene.
- Sklon střechy v rozmezí 30° - 45°.
- Barva krytiny dle tradičních krytin (např. režná cihlová, šedá).
- Garáže či jiné doplňkové objekty mohou být přičleněny k rodinnému domu. Tyto stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, zastřešení může být i pultové.
- Výška oplocení v uliční čáře nesmí přesáhnout výšku 1,6 m.
- Směrem do uličního prostranství bude plot tvořen podezdívkou a zděnými sloupky (příčemž součástí plotu budou sloupky ne měření odběru plynu a elektřiny). Plotová pole mezi sloupky budou dřevěná plaňková či z jiného částečně průhledného provedení.
- Ostatní oplocení mimo uliční fronty nesmí být směrem do volných prostorů neprůhledné z betonových prvků, předepisují se přírodní prvky (dřevo, kámen, případně drátěný plot).

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Pozemky parc. č. 66/1, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4021/7, 4021/8, 4021/9, 4021/10, 4021/11, 4021/12, 4021/13, 4021/14, 4088, 4089/1, 4089/2, 4089/4, 4090/1, 4090/2, 4144, 4146, 4147/3, 4148, 4150, 4903, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4931, 4932, 4933 v k.ú. Měčín.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 66/1, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4021/7, 4021/8, 4021/9, 4021/10, 4021/11, 4021/12, 4021/13, 4021/14, 4088, 4089/1, 4089/2, 4089/4, 4090/1, 4090/2, 4144, 4146, 4147/3, 4148, 4150, 4903, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4931, 4932, 4933 v k.ú. Měčín.

2. Komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922 v k.ú. Měčín s místem připojení na přeložku silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4088, 4150, 4148, 4093 v k.ú. Měčín.
3. Délka komunikace bude max. 1193 m.
4. Vozovka komunikace bude odvodněna do uličních vpustí napojených na nové kanalizační potrubí – dešťová kanalizace.
5. Potrubí vodovodního řadu bude umístěno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4148, 4088 v k.ú. Měčín. Nový vodovodní řad bude napojen na vodovodní řad řešený v rámci přeložky silnice č. II/177 na pozemcích parc.č. 4148, 4088 v k.ú. Měčín.
6. Délka vodovodního řadu bude max. 391,6 m.
7. Potrubí splaškové kanalizace bude umístěno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4148, 4147/3, 4146, 4144, 4088 v k.ú. Měčín. Potrubí bude napojeno na stoku splaškové kanalizace řešenou v rámci přeložky silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4144, 4088 v k.ú. Měčín.
8. Délka stok splaškové kanalizace bude celkem 359,8 m.
9. Potrubí dešťové kanalizace bude umístěno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4088 v k.ú. Měčín. Potrubí bude napojeno na stoku dešťové kanalizace řešenou v rámci přeložky silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4922, 4088 v k.ú. Měčín.
10. Délka stok dešťové kanalizace bude celkem 336,8 m.
11. Přípojky vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace budou vedeny z místa napojení na jednotlivé řady a stoky a vedou kolmo na pozemky pro stavbu rodinných domů, kde budou ukončeny ve vzdálenosti 1,0 m za hranicí pozemku. Přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4931, 4932, 4933, 4088, 66/1, 4021/5, 4021/6, 4021/7, 4021/8, 4021/9, 4021/10, 4021/11, 4021/12, 4021/13, 4021/14, 4089/2, 4089/4, 4090/2 v k.ú. Měčín.
12. 24 ks vodovodních přípojek bude z potrubí PE100RC 32x2,9 mm délky celkem 139,2 m.
13. 23 ks přípojek splaškové kanalizace bude z potrubí PVC DN 150 160x4,7 mm SN 8 délky celkem 128,0 m, 1 ks přípojky splaškové kanalizace bude z potrubí PVC DN 200 200x5,9 mm SN 8 délky 4,5 m.
14. 19 ks přípojek dešťové kanalizace bude z potrubí PVC DN 150 160x4,7 mm délky celkem 94,2 m, 5ks přípojek dešťové kanalizace bude z potrubí PVC DN 200 200x5,9 mm SN 8 délky celkem 32,1 m
15. Kabelové rozvody veřejného osvětlení budou umístěny na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4088 v k.ú. Měčín. Kabely budou připojeny v rozpojovacích skříních na pozemcích parc.č. 4021/4, 4088, 4922 v k.ú. Měčín na rozvody veřejného osvětlení řešené v rámci přeložky silnice č. II/117.
16. Veřejné osvětlení bude provedeno zemními kabely CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> v PE trubce d 75 mm v délce max. 305 m. Souběžně s kabelem V.O. bude veden uzemňovací vodič FeZn 10 mm.
17. Veřejné osvětlení bude sestávat ze 13 stožárů výšky 6,0 m se svítidly LED 30 W.
18. Potrubí středotlakého plynovodu bude vedeno na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4088, 4148 v k.ú. Měčín. Potrubí bude napojeno na potrubí středotlakého plynovodu řešeného v rámci přeložky silnice č. II/117 na pozemcích parc.č. 4088, 4148 v k.ú. Měčín.
19. Délka rozvodů STL plynovodu bude max. 407 m.
20. Středotlaké přípojky plynu budou vedeny z místa napojení na STL plynovod kolmo na pozemky pro stavbu rodinných domů, kde budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu v pilířcích. Přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 4021/4, 4089/1, 4090/1, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4931, 4932, 4933, 4021/5, 4021/6, 4021/7, 4021/8, 4021/9, 4021/10, 4021/11, 4021/12, 4021/13, 4021/14, 4089/2, 4089/4, 4090/2 v k.ú. Měčín.
21. 23 ks STL přípojek plynu bude z potrubí PE d 32 délky celkem 147,0 m.
22. Nové přípojky a prodloužení inženýrských sítí v rozsahu výše uvedených základních údajů o stavbě, budou provedeny v souladu s požadavky jednotlivých správců sítí. Uložení sítí bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

23. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 30.7.2021, č.j. ŽP/5719/21/Rt:
- Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
  - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,26 m, tj. cca 948 m<sup>3</sup>.
  - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude po dokončení stavby použita k ohumusování „zelených ploch“ v obytných zónách a dále bude využita k vyrovnání výškových rozdílů mezi navrženými vozovkami a přilehlými stavebními parcelami, které jsou ve vlastnictví investora, města Měčín. Před využitím ornice na výše uvedených pozemcích bude skrývka ornice na deponii do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). O činnostech souvisejících se skrývkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ZPF.
  - Zaslat rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o zařazení pozemní komunikace stavby „Měčín – technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu RD“ do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů po nabytí právní moci.
24. Bude splněna podmínka: Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 5.5.2021, č.j. ŽP/3917/21/Se:
- Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
25. Bude splněna podmínka: Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 29.7.2021, č.j. OD/15941/21/Dj:
- Speciálním stavebním úřadem pro nové MK a nové obytné zóny bude náš úřad. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována projektantem pro dopravní stavby.
26. U staveb, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení dodržet tyto podmínky:
- Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky správců těchto vedení.
  - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
  - Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
  - S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
  - Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
  - Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
  - Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
27. U staveb technické infrastruktury, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, bude k závěrečné kontrolní prohlídce předložena dokumentace pro provádění stavby vypracovaná podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
28. U staveb technické infrastruktury, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, si stavebník požádá v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas.

29. Stavebníci rodinných domů budou respektovat při návrhu stavby regulativy uvedené v objektu SO 901 – Regulativy.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 12 Švihov

**Odůvodnění:**

Dne 8.7.2021 podal žadatel, Město Měčín, Farní 43, Měčín, 340 12 Švihov, které na základě plné moci zastupuje společnost MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., K Pile 939, Klatovy 2, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.7.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 1.10.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/8144/21/My ze dne 6.10.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci ve stanovené lhůtě neuplatnili námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 259/21, dne 27.4.2021, č.j. ŽP/2916/21/Ks
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 14.4.2021, č.j. OVÚP/3031/21/My – součást stanoviska č. 259/21
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 30.7.2021, č.j. ŽP/5719/21/Rt
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 5.5.2021, č.j. ŽP/3917/21/Se
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 29.7.2021, č.j. OD/15941/21/Dj
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, rozhodnutí zvl. užívání silnice č. II/117, dne 29.7.2021, č.j. OD/15914/21/Dj
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, rozhodnutí provádění stavby v OP silnice, dne 29.7.2021, č.j. OD/15915/21/Dj
- Policie ČR, DI Klatovy, stanovisko, dne 26.4.2021, č.j. KRPP-34743-1/ČJ-2021-030406
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 3.5.2021, č.j. HSPM-1493-2/2021 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 14.4.2021, č.j. KHS PL /7548/21/2021
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 30.9.2021, zn. 5002470877
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 29.3.2021, zn. 5002345752
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko, dne 2.12.2016, zn. 5001415858

- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., stanovisko, dne 13.7.2020, zn. 5002176206
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko k PD, dne 9.4.2021, zn. Za/2021/2150234
- CETIN a.s., vyjádření, dne 30.3.2021, č.j. 604398/21
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření, dne 7.7.2021, zn. 210707-1026312443
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, dne 7.7.2021, zn. 0201269265
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 7.7.2021, zn. 0700408261
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení, dne 7.7.2021, zn. 0101560011
- Státní pozemkový úřad, vyjádření, dne 21.4.2021, zn. SPU 129168/2021/104/Říd
- Miroslav Kubík, Drahomíra Kubíková – souhlas vyznačený na situaci
- Michaela Žižková – souhlas vyznačený na situaci
- Petra Havlíčková – souhlas vyznačený na situaci
- Vlastislav Tykal – souhlas vyznačený na situaci
- Římskokatolická farnost Švihov – souhlas vyznačený na situaci
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – souhlas vyznačený na situaci
- Město Měčín, vyjádření, dne 21.4.2021,
- Smlouva o podmínkách napojení č. 9421002241/2021/4000239508
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko, dne 8.4.2021, zn. PVL-25444/2021/340/Kor

#### Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: Město Měčín,
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Měčín,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastislav Tykal – vlastník pozemku parc.č. 4147/3 v k.ú. Měčín

Michaela Žižková – vlastník pozemku parc.č. 66/1 v k.ú. Měčín

Miroslav Kubík, Drahomíra Kubíková – spoluvlastníci pozemků parc.č. 4090/1, 4090/2 v k.ú. Měčín

Petra Havlíčková – vlastník pozemků parc.č. 4089/1, 4089/2, 4089/4 v k.ú. Měčín

Česká republika / příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad – vlastník pozemku parc.č. 4088 v k.ú. Měčín

GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. – vlastník plynovodu, ke kterému se stavba připojuje

Plzeňský kraj ú právo hospodařit s majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – vlastník stavby přeložky silnice č. II/117 ke které se stavba připojuje

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastislav Tykal – vlastník sousedních pozemků parc.č. 4147/1, 4147/2 v k.ú. Měčín

Římskokatolická farnost Švihov – vlastník sousedních pozemků parc.č. 4021/1, 4087 v k.ú. Měčín

Michaela Žižková – vlastník sousedního pozemku parc.č. 66/2 v k.ú. Měčín

Václav Šimánek, Luděk Šimánek, Květuše Šambergrová – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 65 v k.ú. Měčín

Petra Havlíčková – vlastník sousedního pozemku parc.č. 4089/3 v k.ú. Měčín

Miroslav Kubík, Drahomíra Kubíková – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 4090/3 v k.ú. Měčín

Miroslav Kubík, Drahomíra Kubíková, Ing. Miroslav Kubík – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 70 v k.ú. Měčín

Ing. Josef Vůjtek – vlastník sousedního pozemku parc.č. 4154 v k.ú. Měčín



Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je záměr umístěn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

### **Příloha pro žadatele :**

- ověřený situační výkres č. 3 – Situační výkres koordinační v měřítku 1 : 250 bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 8.10.2021.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Měčín, IČO 00255785, Farní 43, Měčín, 340 12 Švihov,

které zastupuje

**MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b**

Vlastislav Tykal, Farní č.p. 55, Měčín, 340 12 Švihov  
Petra Havlíčková, Za Rybníkem č.p. 188, Měčín, 340 12 Švihov  
Michaela Žižková, Zelené č.p. 39, Lužany, 334 01 Přestice  
Miroslav Kubík, Farní č.p. 172, Měčín, 340 12 Švihov  
Drahomíra Kubíková, Farní č.p. 172, Měčín, 340 12 Švihov  
Římskokatolická farnost Švihov, Komenského č.p. 92, 340 12 Švihov  
Ing. Josef Vůjtech, Bedřicha Smetany č.p. 874/12, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
Ing. Miroslav Kubík, Farní č.p. 172, Měčín, 340 12 Švihov  
Květuše Šambergrová, U Trati č.p. 820, 336 01 Blovice  
Václav Šimánek, Emy Destinové č.p. 1075/7, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Luděk Šimánek, Pod tratí č.p. 51, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní prac. Klatovy, IDDS: samai8a  
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1  
Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1  
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

na vědomí

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf