

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O D

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 402 , fax 379 209 490

SPIS. ZN.: OV/15/2752/Be
Č.J.: 757/16/OV
VYŘIZUJE: Petra Belinová
TEL.: 379 209 472
E-MAIL: belinova@mestostod.cz

DATUM: 21.3.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.11.2015 podala

**Obec Chotěšov, IČO 256706, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov,
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova
1760, 301 00 Plzeň, které zastupuje
Boula IPK s.r.o., IČO 28035461, Goldscheiderova 3, 301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **křížovatka silnic II/180 a III/18045 Chotěšov** **Chotěšov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 66/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 237 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 743/7 (ostatní plocha), parc. č. 772/35 (ostatní plocha), parc. č. 1038 (ostatní plocha), s. p. k. 66/1, p. p. k. 774/1 (KN 774/1), 743, 469/2 (KN 743/1), 772, 774/5, 743 (KN 772/1), 469/2, 774/5, 743, 772 (KN 774/5), 774/5, 471/16 (KN 471/16), 774/5, 471/16 (KN 471/15), 469/2 (KN 469/2) v katastrálním území Chotěšov.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 110 Komunikace
- SO 120 Chodníky
- SO 130 Parkovací stání
- SO 310 Odvodnění
- SO 320 Přeložka vodovodu
- SO 410 Veřejné osvětlení
- SO 510 Přeložka plynovodu
- SO 810 Rekultivace
- SO 820 Zeleň

Umístění stavby na pozemku:

Stavby budou umístěny na pozemcích st. p. 66/2, st. p. 237, parc. č. 743/7, parc. č. 772/35, parc. č. 1038, s. p. k. 66/1, p. p. k. 774/1 (KN 774/1), 743, 469/2 (KN 743/1), 772, 774/5, 743 (KN 772/1), 469/2, 774/5, 743, 772 (KN 774/5), 774/5, 471/16 (KN 471/16), 774/5, 471/16 (KN 471/15), 469/2 (KN 469/2) v katastrálním území Chotěšov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:500 a situací v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po umístění stavby v území se provedení stavby bude realizovat na základě stavebního povolení podáním žádosti u stavebního úřadu pro SO 410 a SO 510, podáním žádosti u Městského úřadu Stod, odboru správního a dopravního pro SO 110, SO 120, SO 130 a SO 310 a podáním žádosti u Městského úřadu Stod, odboru životního prostředí pro SO 320.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 2.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 4.11.2015 opatřením č.j. 2830/15/OV zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně nařídil [veřejně](#) ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.12.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 26.11.2015 pod č.j. 3034/15/OV uplatnila námitku firma CPZ s.r.o..

- *Po zhlédnutí připravené dokumentace žádáme o opětovné posouzení průjezdnosti kruhového objezdu vzhledem k přepravě nadměrné zemědělské techniky (jedná se o sklízecí mlátičky) a žádáme o zohlednění úprav v projektové dokumentaci.*

Při veřejném projednání konané dne 4.12.2016 uplatnili námitky:

Pan Václav Celer, bytem Dobřanská 516, Chotěšov.

- *U č.p. 516 horní strunu zapustit do hloubky.*

Paní Iveta Zdeňková, bytem Krandova 781, Stod.

- *Budeme stavět rodinný dům, budeme se napojovat na vodu, kanalizaci a elektro v ulici Dobřanská – termín jaro 2016. Požadujeme mezi zelenou plochou a komunikací obrubník.*

Pan Václav Bouda, bytem nám. 1 máje 18, Líně a pan Miroslav Vachovec, bytem Vrchlického 197, Chotěšov.

- *V těsné blízkosti máme č.p. 197, 198.. Nesouhlasíme s tímto návrhem, vzhledem k hluku a výškovému rozdílu (sklon)*

Pan Josef Kastl, bytem Hřbitovní 201, Chotěšov.

- *V těsné blízkosti mám č.p. 201.. Nesouhlasíme s tímto návrhem, vzhledem k hluku a výškovému rozdílu (sklon). Stávající kanalizace je v havarijním stavu kam se bude napojovat nové odvodnění.*

Pan Josef Tomášek, bytem Hornická 506, Chotěšov.

- *Požadujeme, aby mezi zelenou plochou a silnicí byl obrubník.*

Pan Petr Michalčín, bytem Na Stráni 668, Holýšov.

- *Obávám se hluku.*

Pan Ing. Stanislav Rauch, bytem K Silu 64/2, Plzeň.

- *Doplnit PD o příčný profil okružní křižovatkou.*

Čevak s.r.o., pan Hřebec:

- *Pokud bude dokumentace přepracována, žádáme předložit k posouzení.*

Dne 14.12.2015 opatřením č.j. 3143/15/OV vyzval stavební úřad stavebníka, aby upravil projektovou dokumentaci dle výše uvedených námitek, popř. pokud nebude zapotřebí upravit dokumentaci, aby písemně zdůvodnil uvedené námitky, určil lhůtu a řízení usnesením přerušil.

Dne 6.1.2016 stavebník předložil reakci na výše uvedenou výzvu.

Opatřením č.j. 140/16/OV ze dne 20.1.2016 sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí a určil lhůtu. V uvedené lhůtě se žádný z účastníků neseznámil s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, [veřejností](#) a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Stod ze dne 20.8.2015 pod č.j. 1991/15/OV
- KHS PK ze dne 28.7.2015 pod č.j. KHSPL/16101/21/2015
- HZS PK ze dne 14.8.2015 pod č.j. HSPM-3321-2/2015 ÚPP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

st.p. 138/1, 69, 941, 68/2, 68/1, 506, 67/1, 154, 237, 200, 199, 198, 197/1, 197/2, 65/3, 96/2, 95, 98/1, parc. č. 142/232, 1050, 138/1, 142/228, 142/17, 774/8, 468/2, 471/15, 471/16, 471/14, 772/1, 772/35, 1031, 1032, 774/1, 743, 743/1,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky firmy CPZ s.r.o., Ořechová 99, Chotěšov

- *Po zhlédnutí připravené dokumentace žádáme o opětovné posouzení průjezdnosti kruhového objezdu vzhledem k přepravě nadměrné zemědělské techniky (jedná se o sklízecí mlátičky) a žádáme o zohlednění úprav v projektové dokumentaci.*

V příloze D projektové dokumentace jsou doloženy vlečné křivky pro průjezd největšího vozidla, které reflektuje aktuální a očekávané složení vozového parku dle průběžného sčítání dopravy. V případě firmy CPZ bude umožněn, při použití vozidla vyžadujícího povolení zvláštního užívání komunikace, přejezd středního ostrůvku, popř. chodníku. Počítat standardně s pravidelným průjezdem těchto vozidel ve vlastním návrhu by bylo velmi neekonomické.

Námitky pana Pan Václav Celer, bytem Dobřanská 516, Chotěšov.

- *U č.p. 516 horní strunu zapustit do hloubky.*

Námitce bylo vyhověno – horní hrana okružní křižovatky je oproti původní vozovce zahloubena cca o 40 cm. Více není možné s ohledem na napojení ostatní infrastruktury a plynulosti napojení přilehlých nemovitostí.

Námitky paní Ivety Zdeňkové, Krandova 781, Stod.

- *Budeme stavět rodinný dům, budeme se napojovat na vodu, kanalizaci a elektro v ulici Dobřanská – termín jaro 2016. Požadujeme mezi zelenou plochou a komunikací obrubník.*

Námitce bylo vyhověno – dle situace a vzorových příčných řezů je zřejmé, že všude jsou navrženy zvýšené betonové obruby.

Námitky pana Václava Boudy, nám. 1 máje 18, Líně a pana Miroslava Vachovce, Vrchlického 197, Chotěšov, pan Josef Kastl: Hřbitovní 201, Chotěšov.

- *V těsné blízkosti máme č.p. 197, 198.. Nesouhlasíme s tímto návrhem, vzhledem k hluku a výškovému rozdílu (sklon)*

Námitce bylo vyhověno – byl upraven podélný profil okružní křižovatky tak, aby podél domů č.p. 197, 198 byla niveleta kružní křižovatky totožná se stávající niveletou vozovky. Ohledně hluku je rovněž možné uvažovat s výsadbou zeleně v pásmu mezi chodníkem a vozovkou.

Námitky pana Josefa Kastla, Hřbitovní 201, Chotěšov.

- *V těsné blízkosti mám č.p. 201.. Nesouhlasíme s tímto návrhem, vzhledem k hluku a výškovému rozdílu (sklon). Stávající kanalizace je v havarijním stavu kam se bude napojovat nové odvodnění.*

Námitce bylo vyhověno - byl upraven podélný profil okružní křižovatky tak, aby podél domů č.p. 201 byla niveleta kružní křižovatky totožná se stávající niveletou vozovky. Ohledně hluku je rovněž možné uvažovat s výsadbou zeleně v pásmu mezi chodníkem a vozovkou. Odvodnění bude též řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Námitka pana Josef Tomášek, Hornická 506, Chotěšov.

- *Požadujeme, aby mezi zelenou plochou a silnicí byl obrubník.*

Námitce bylo vyhověno – dle situace a vzorových příčných řezů je zřejmé, že všude jsou navrženy zvýšené betonové obruby.

Námitka pana Petra Michalčína, na Stráni 668, Holýšov.

- *Obávám se hluku.*

Obavu z hluku je možné řešit v dalším stupni PD výsadbou zeleně.

Námitka pana Ing. Stanislava Raucha, K Silu 64/2, Plzeň.

- *Doplnit PD o příčný profil okružní křižovatkou.*

Námitce bylo vyhověno – v projektové dokumentaci jsou doloženy tři vzorové příčné řezy, přesto byl přiložen vzorový řez celé okružní křižovatky.

Námitka Čevak s.r.o., p. Hřebec:

- *Pokud bude dokumentace přepracována, žádáme předložit k posouzení.*

Částečnou úpravou nivelety okružní křižovatky nedochází k žádné změně, která by vyžadovala další úpravy inženýrských sítí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Petra Belinová
referent odboru výstavby

podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Chotěšov, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň
v zastoupení:

Boula IPK s.r.o., IDDS: avcskci

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

Jiří Nováček, Ves Touškov č.p. 134, 333 01 Stod

Karel Hasl, Třída 1.máje č.p. 298, 345 62 Holýšov

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Ladislav Hoffmann, Jungmannova č.p. 569, 332 14 Chotěšov

Mgr. Dagmar Šimáková, Petýrkova č.p. 1943/4, Chodov, 148 00 Praha 414

Václav Celer, Dobřanská č.p. 516, 332 14 Chotěšov

Gabriela Hrubá, Osvobozených politických vězňů č.p. 283, 332 14 Chotěšov

Iveta Zdeňková, Krandova č.p. 751, 333 01 Stod

Josef Tomášek, Hornická č.p. 506, 332 14 Chotěšov

Josef Kastl, Hřbitovní č.p. 201, 332 14 Chotěšov

Václav Bouda, nám. 1. máje č.p. 18, 330 21 Líně

Kateřina Boudová, nám. 1. máje č.p. 18, 330 21 Líně

Miroslav Vachovec, Vrchlického č.p. 197, 332 14 Chotěšov

Petr Michalčín, Na Stráni č.p. 668, 345 62 Holýšov

CPZ, spol. s r.o., IDDS: rz32n6v

Miroslava Petržílková, Vrchlického č.p. 196, 332 14 Chotěšov

Václav Štengl, Žerovice č.p. 4, 334 01 Přeštice

Vladimír Michal, Havlíčkova č.p. 109, 332 14 Chotěšov

Ing. Stanislav Rauch, K Silu č.p. 64/2, Valcha, 301 00 Plzeň 1

Ota Procházka, Dvořákova č.p. 654, 332 14 Chotěšov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – osobně

Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní - osobně

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR, dopravní inspektorát, Slovanská alej č.p. 26, 326 00 Plzeň 26

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy