

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor dopravy a silničního hospodářství



Váš dopis č.j.:

Ze dne: 17.02.2022

Spis. značka: 1646/2022-ODSH/TC

Naše č.j.: 1646/2022-ODSH/TC-6

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Prexlová

Telefon: 374 774 253

E-mail: katerina.prexlova@tachov-mesto.cz

Datum: 25.05.2022

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „MěÚ Tachov ODSH“) obdržel dne 17.02.2022 žádost stavebníka - Správy a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ 720 53 119, v zastoupení na základě plné moci zaměstnancem organizace Ing. Josefem Populem, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „II/199 Tachov – oprava svahu“, která je umístěna na pozemcích parc. č. 3001/1 (ostatní plocha – silnice), 3003 (ostatní plocha – jiná plocha), 3002/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3002/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Tachov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

MěÚ Tachov ODSH jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích /PK/“) a ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 94l a § 94o stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení v y d á v á podle § 94j stavebního zákona společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu:

„II/199 Tachov – oprava svahu“

která je umístěna na pozemcích p.p.č. 3001/1 (ostatní plocha – silnice), 3003 (ostatní plocha – jiná plocha), 3002/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3002/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Tachov.

Sousední pozemky stavby – p.p.č. 3001/2, 3000, 491/1, 492, 495, 497/4, 497/1, 497/5, 497/2, 499, 498, 501/3, 501/2, 501/5, 501/1, 502/1, 504, 505, 507, 3012/1, 3006.

Pro stavbu bylo podle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona vydáno vyjádření odboru výstavby a ÚP z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování č. j.: 4034/2021-OVÚP/TC VJ 11 ze dne 19.01.2022.

Umístění stavby:

Jedná se o umístění nové pilotové opěrné stěny a doplnění jedné nové uliční vpusti (UV2).

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší opravu svahu u komunikace II/199 ve městě Tachov v Plzeňské ulici. Délka řešeného úseku je 321,85 m. Stávající betonová zídka před objektem č.p. 719 v délce cca 90 m je v nevyhovujícím stavu a dlouhodobě je ohrožena stabilita celého svahu. Stávající betonová zídka bude proto nahrazena novou pilotovou (mikropilotovou) stěnou pro zajištění stability svahu včetně souvisejícího příslušenství (protihluková stěna, osazení ocelových svodidel, osazení levostranných silničních obrub atd.). Dále bude provedena oprava krytu komunikace v řešeném úseku a současně s opravou povrchu je navrženo přespádování komunikace na jednostranný (pravostranný) příčný sklon. Šířkové uspořádání komunikace zůstane beze změn. Stávající uliční vpusti budou dle míry poškození opraveny, vyčištěny a doplněny o jednu novou uliční vpust (UV2) pro zajištění plynulého odtoku srážkových vod. Upraven bude i přilehlý levostranný svah. Zde dojde k vyrovnaní lokálních nerovností a k plynulému dosypání, vysvahování a následnému ohumusování se zatravněním. Stávající náletové stromy budou pokáceny. Součástí stavby je provedení vodorovného dopravního značení.

Pro umístění a realizaci stavby stanovuje speciální stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, zpracované Václavem Fialou, ČKAIT 0201509 – SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha, IČ 411 92 168 (datum 11/2021), a která je součástí tohoto společného územního a stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto společném územním a stavebním povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné, a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb.,

- o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické předpisy a technické normy, bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
 12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.
 13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
 14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., v platném znění.
 15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
 17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
 18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po odstranění stávajících konstrukcí komunikace a opěrných zdí,
 - po vybudování nových konstrukcí a výstavby nové zdi,
 - po provedení podkladních vrstev,
 - po provedení finální úpravy komunikace,
 - po dokončení stavby.
 19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2023**.
 20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
 21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího speciálního stavebního úřadu podán návrh na kolaudační souhlas pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude zpracován v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (bude obsahovat požadované náležitosti v rozsahu dle příl. č.5, část A a část B. vyhlášky). Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
 22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.

23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:

- Souhlasné závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-159874-2/ČJ-2021-031006 ze dne 15.12.2021 za respektování následujících podmínek:

- Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejšími DI.

- Souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu, Územní odbor Plzeň, sekce infrastruktury, č. j.: DUCR-5853/22/Ki ze dne 28.01.2022 za následujících podmínek:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona (pokud se stavba bude kolaudovat).

- Souhlasné souhrnné stanovisko Správy železnic, zn.: 1686/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1247 ze dne 17.01.2022 za dodržení následujících podmínek:

- Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením – Správa železnic, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS pí. Kovandová, e-mail: Kovandova@spravazeleznic.cz.
- V zájmovém území se nenachází podzemní a nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě Správy železnic – Oblastní ředitelství Plzeň.
- Správa pozemních staveb OŘ Plzeň požaduje účast správce objektu zastávky na předání staveniště, při kterém budou upřesněny a případně doplněny požadavky pro provádění zemních prací v blízkosti železniční zastávky Tachov. Během provádění prací nesmí dojít k omezení nebo znemožnění přístupu cestujících a správce k objektu zastávky (budova č. p. 913, st. p. 2997 v žkm 72,410). Kontaktní osoba – p. Světlík Václav, č. tel. 972 524 684, mobil 724 933 480, e-mail: SvetlikV@spravazeleznic.cz.
- V zájmovém území se nenachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku Správy železnic – CTD (Centrum telematiky a diagnostiky) ve správě ČD-Telematika a. s.
- Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu

Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je cizí právní subjekt (CPS) povinen zaplatit Správě železnic náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.

- Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
- Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy.
- Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.
- Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
- Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Žádost adresujte: Drážní úřad, Pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (č. tel. 972 524 098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu dráhy zahájena.

▪ Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.,
č. j.: 10080/21/02/18 ze dne 25.01.2022:

- Upozorňujeme, že je nutné provést v rámci navrhované opravy svahu rekonstrukci stávající nevyhovující vodovodní přípojky Oc 5/4“. Část této přípojky pod silnicí již byla rekonstruovaná během úpravy povrchu silnice a nahrazena novým materiálem PE 40 mm, dále je nutné pokračovat stejným profilem a materiálem až do stávající vodoměrné šachty.
- Na vodovodní přípojce budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a. s. (dále jen Vodakva). Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.
- Práce budou v dostatečném předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.

Provoz vodovodů Tachov: Petr Tolar, tel. 602 457 268, ptolar@vodakva.cz.

Provoz kanalizací Stříbro: Ing. Miroslav Heřman, tel. 606 621 313, mherman@vodakva.cz.

- Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) a toto předat v digitální podobě na CD na Vodakvu.
- Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
- Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení ve správě Vodakvy.
- Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním společného rozhodnutí a s realizací stavby.

▪ Vyjádření společnosti ČEZNET s.r.o. Tachov ze dne 10.01.2022:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před započatím zemních prací nechat vytyčit průběh sítí společnosti ČEZNET s.r.o. a ohlásit započetí výkopových prací minimálně 14 dní dopředu vyplněním formuláře na <https://www.tanet.cz/zdosti.html>.
- Před realizací zajistí investor ověření pozice a hloubky uložení sítí pomocí sond kopaných ručně.
- Pokud při výkopových pracích dojde k obnažení vedení, bude přizván zástupce společnosti ČEZNET s.r.o. pro kontrolu vedení před zasypaním.
- Pokud dojde ke snížení krytí na úroveň 40 cm a méně, bude provedeno přeložení nebo dodatečná ochrana vedení na základě konzultace se zástupcem společnosti ČEZNET s.r.o. Náklady na úpravu vedení bude hradit investor stavby.
- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen dodržet podmínky ČSN pro práci v ochranném pásmu. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m.

▪ Souhlasné závazné stanovisko MěÚ Tachov OŽP ze dne 26.04.2022 č. j.: 564/2022-OŽP/TC-6 za podmínek:

- Kácení povolených dřevin bude provedeno oprávněnou osobou (práce s JMP a rizikové kácení) v době vegetačního klidu (1.11.2022-31.3.2023), nejdříve však po nabytí právní moci stavebního povolení předmětné akce. S dřevní hmotou bude naloženo způsobem dohodnutým s vlastníkem (pí Bydžovská).
- V souladu s § 9 ZOPK se žadateli ukládá provedení náhradní výsadby v rozsahu 140 ks sazenic hlohyně šarlatové na pozemek p.č. 3003 v k. ú. Tachov (do zelené plochy v horní části svahu do linie dl. cca 70 m ve dvou řadách), sazenice budou s balem (kontejner 2 l), povrch půdy bude mulčován vhodným materiálem (štěpka, folie), termín provedení výsadby nejdéle do konce listopadu 2023 (kolaudace stavby) a současně následné péče o vysazené dřeviny (zálivka, výchovný řez, odplevelení ad.) po dobu min. pěti let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic, v případě jejich uhynutí pak náhradu novými sazenicemi.

- Provedení výsadby dřevin bude žadatelem oznámeno odboru ŽP MěÚ Tachov (možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz) s fotodokumentací a soupisem (listy o původu).
 - Odbor ŽP MěÚ Tachov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudační řízení, příp. uvedení do provozu).
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, zn.: 5002519040 ze dne 10.01.2022:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
STL plynovod DN 100 OCEL
STL plynovodní přípojky
- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ.
 - Křížení a souběh kanalizační přípojky pro UV s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
 - Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směnovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
 - Uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
 - V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, propustů,

mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád, patky, podezdívky, betonové základy apod. musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.

▪ Vyjádření společnosti CETIN a.s. Praha, č. j.: 885145/21 ze dne 10.01.2022:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - a) Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 0,5 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
 - b) V zájmovém území jsou položeny jak metalické kabely, tak i optické trubky důležitého provozu, proto dát zvýšený pozor při případném křížení těchto prvků. V případě křížení telekomunikačního vedení je nutno zeminu pod kabelovým ložem ztuhnit a kabelové lože vysypat pískem 10 cm vysoko a umístit folii oranžové barvy.
 - c) Požadujeme kontrolu před záhozem, kontaktujte Miroslav Staviarský 602 402 494.

- d) V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - e) Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena.
 - f) V případě kolizní situace s podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. kontaktujte Miroslav Staviarský/602402494;
 - a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Souhlasné vyjádření společnosti Telco Pro Services a. s. Praha, zn.: 022-12-PR1 ze dne 25.01.2022 za předpokladu dodržení Podmínek pro provádění prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (dříve ČEZ ICT Services, a. s.), které byly součástí vydaného sdělení o existenci sítí (sdělení č. 0200975475 ze dne 09.10.2019).
- Při práci v ochranném pásmu našeho sdělovacího vedení je nutné dodržení všech podmínek našeho sdělení. Souhlas s činností v ochranném pásmu sdělovacího vedení ve správě společnosti Telco Pro Services, a. s. bude předán osobně stavebníkovi až po fyzickém vytyčení v místě stavby. V případě zahájení zemních prací a další technické podrobnosti (vytyčení, přesný postup prací) kontaktujte našeho pracovníka – p. Milan Vyleta, tel.: 371 102 732, 602 690 732.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn.: 001123434635 ze dne 01.02.2022 při splnění následujících podmínek:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které nezískáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
 - U nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ 720 53 119, v zastoupení na základě plné moci zaměstnancem organizace Ing. Josefem Populem – stavebník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Tachov, Majetkoprávní odbor; Správa železnic, s. o., Praha; Státní pozemkový úřad, Praha; GasNet Služby, s.r.o., Brno; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Karlovy Vary; ČEZ Distribuce, a. s., Děčín; Telco Pro Services, a. s., Praha; ČEZNET s.r.o., Tachov; CETIN a.s., Praha; Bydžovská Vladimíra, Tachov (vlastník pozemků: 3003, 3002/1, 3002/2 v k. ú. Tachov).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.02.2022 byla podána Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ 720 53 119, v zastoupení na základě plné moci zaměstnancem organizace Ing. Josefem Populem, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, která je umístěna na pozemcích parc. č. která je umístěna na pozemcích parc. č. 3001/1 (ostatní plocha – silnice), 3003 (ostatní plocha – jiná plocha), 3002/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 3002/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Tachov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Václavem Fialou, ČKAIT 0201509 – SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha, IČ 411 92 168, datum 11/2021).

Usnesením ze dne 22.02.2022 č. j.: 1646/2022-ODSH/TC-3 bylo společné řízení přerušeno a výzvou ze dne 22.02.2022 č. j.: 1646/2022-ODSH/TC-2 byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti tím, že doplní podání o náležitosti uvedené v ust. § 94l odst. 2 písm. a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a (podle ust. § 184a odst. 2 musí být souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace - souhlas Bydžovská Vladimíra, Tachov) a ust. § 94l odst. 2 písm. b) závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů (závazné stanovisko, popř. rozhodnutí MěÚ Tachov OŽP - kácení dřevin). Ve stanovené lhůtě byly dne 26.04.2022 nedostatky podání odstraněny.

MěÚ Tachov ODSH jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, oznámil opatřením ze dne 28.04.2022 podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci uvedené stavby všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti.

Speciální stavební úřad podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovenou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a její změny č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky z vydaných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení. Tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Jedná se o níže uvedená stanoviska, souhlasy a vyjádření.

Speciální stavební úřad přezkoumal a projednal podanou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 90, § 111 a § 115 odst. 1 stavebního zákona. Zjistil, že uskutečněním stavby, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, nejsou ohrožena ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu a je zpracována oprávněnou osobou.

Speciální stavební úřad schválil plán kontrolních prohlídek a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené ke společnému řízení:

- Projektová dokumentace vypracovaná Václavem Fialou, ČKAIT 0201509 – SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha, IČ 411 92 168 (datum 11/2021)
- Vyjádření MěÚ Tachov OVÚP ze dne 19.01.2022 č. j.: 4034/2021-OVÚP/TC VJ 11
- Vyjádření MěÚ Tachov ODSH ze dne 07.02.2022 č. j.: 1191/2022-ODSH/TC
- Souhlasné závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-159874-2/ČJ-2021-031006 ze dne 15.12.2021
- Souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu, Územní odbor Plzeň, sekce infrastruktury, č. j.: DUCR-5853/22/Ki ze dne 28.01.2022
- Souhlasné souhrnné stanovisko Správy železnic, zn.: 1686/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1247 ze dne 17.01.2022 a vyjádření zn.: 31723/2019-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-914 ze dne 06.11.2019
- Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č. j.: 10080/21/02/18 ze dne 25.01.2022 a zakres sítí č. j.: 02/111019 ze dne 11.10.2019
- Vyjádření společnosti ČEZNET s.r.o. Tachov ze dne 10.01.2022 a vyjádření o existenci sítí ze dne 09.10.2019
- Souhlasné závazné stanovisko MěÚ Tachov OŽP ze dne 26.04.2022 č. j.: 564/2022-OŽP/TC-6
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, zn.: 5002519040 ze dne 10.01.2022:
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. Praha, č. j.: 885145/21 ze dne 10.01.2022:
- Souhlasné vyjádření společnosti Telco Pro Services a. s. Praha, zn.: 022-12-PR1 ze dne 25.01.2022 a vyjádření o existenci sítí zn.: 0200975475 ze dne 09.10.2019
- Souhlasné vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn.: 001123434635 ze dne 01.02.2022 a vyjádření o existenci sítí zn.: 0101219495 ze dne 28.11.2019
- Stanovisko MěÚ Tachov OŽP ze dne 14.01.2021 č. j.: 3622/2021-OŽP/TC
- Vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a. s., Praha č. j.: 792502/19 ze dne 29.10.2019
- Vyjádření ČD – Telematika a. s. Praha č. j.: 1202123739 ze dne 14.12.2021
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č. j.: KHSPL/35726/21/2021 ze dne 11.01.2022
- Usnesení Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov č. j.: HSPM-4825-2/2021 TA ze dne 14.12.2021
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. Praha zn.: UPTS/OS/229983/2019 ze dne 09.10.2019
- Vyjádření o existenci sítí ČEZ ICT Services, a. s., Praha zn.: 0700116178 ze dne 09.10.2019
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn.: MW9910138263137303 ze dne 09.10.2019
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům, na nichž stavba probíhá.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Kateřina Prexlová
zástupce vedoucího odboru
dopravy a silničního hospodářství



Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebyl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je od placení správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČ 720 53 119 - stavebník
2. Bydžovská Vladimíra, nar. 29.07.1965, Plzeňská 719, 347 01 Tachov
3. Město Tachov, Majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231
4. Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 709 94 234
5. Jelínek Jiří, nar. 03.05.1963, Plzeňská 895, 347 01 Tachov
6. Gabčová Alena, nar. 06.02.1984, Jana Ziky 1733, 347 01 Tachov
7. Lipertová Jindřiška, nar. 18.09.1970, Plzeňská 943, 347 01 Tachov
8. Vanická Jiřina, nar. 18.05.1963, Máchova 921, 347 01 Tachov
9. Jančová Veronika, nar. 12.05.1982, Plzeňská 1578, 347 01 Tachov
10. Ivanov Asparuh Aleksiev, nar. 06.12.1990, Plzeňská 1014, 347 01 Tachov
11. Jefimova Irina Stanislavovna, nar. 16.11.1977, Plzeňská 1014, 347 01 Tachov
12. Malátová Jaroslava, nar. 06.02.1958, Plzeňská 1864, 347 01 Tachov
13. Vlková Olga, nar. 19.01.1984, Plzeňská 1864, 347 01 Tachov
14. Mrázová Zdeňka, nar. 16.10.1963, Studánka 179, 347 01 Tachov
15. Kop Miroslav, nar. 15.09.1961, Plzeňská 1045, 347 01 Tachov
16. Kopová Jaroslava, nar. 22.03.1962, Plzeňská 1045, 347 01 Tachov
17. Kořínská Tereza, nar. 16.02.1989, Plzeňská 1045, 347 01 Tachov
18. Jeřábek Jiří, nar. 28.02.1944, Plzeňská 1035, 347 01 Tachov
19. Jeřábková Alena, nar. 05.11.1953, Plzeňská 1035, 347 01 Tachov
20. Pavlík Jaroslav, nar. 02.10.1957, Plzeňská 1019, 347 01 Tachov
21. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3–Žižkov, IČ 013 12 774
22. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 279 35 311 (DS)
23. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 497 89 228
24. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 247 29 035
25. Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 291 48 278
26. ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ 263 78 191
27. CETIN, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 040 84 063

Dále obdrží:

28. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov, IČ 751 51 529 (č. j.: KRPP-159874-2/ČJ-2021-031006 ze dne 15.12.2021)
29. Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov, IČ 710 09 299
30. Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, IČ 613 79 425
31. MěÚ Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231
32. MěÚ Tachov OVÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz