



D.1.1.1 Technická zpráva

Zodpovědný projektant: *Ing. arch. Jakub Mareš; ČKA 04 259 autorizovaný architekt
Pod Všemi svatými 100/69, 301 00 Plzeň*

Projektant: *Ing. arch. Jakub Mareš, Bc. Jan Strecker*

Stavba: *Úpravy fasád - ZUŠ ul. Jagellonská 14, Plzeň*

Datum zpracování: *květen 2022*

Projekt řeší úpravu fasád u domu v blokové zástavbě v ulici Jagellonská 14, Plzeň. Konkrétně jde o uliční fasádu a fasádu do vnitrobloku. Fasády jsou kvůli povětrnostním vlivům značně narušeny.

U fasády do ulice proběhne odstranění padajícího nátěru, očištění fasády, oprava narušených částí omítky, štuků, penetrace a finální nátěr (bude definováno architektem dle vzorníku RAL). Pískovcový sokl bude zasanován po celé ploše. Doporučujeme pod soklem vytvořit odvodňovací kanálek - kvůli zamezení vztlínání dešťové vody. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z titanzinkového plechu. Stávající okna budou vyměněna za okna dřevěná - v barvě dřeva, trojitě zasklení. Dále proběhne výměna vstupních dveří za dřevěná s povrchovým nátěrem (bude definováno architektem dle vzorníku RAL). Nadsvětlík bude osazen vitráží - podklady poskytne stavebník. Kování na oknech a dveřích bude hliníkové. Okénka do sklepa budou vyměněna za okénka z perforovaného pozinkovaného plechu.

Fasáda do vnitrobloku je rovněž výrazně narušena. Omítka zde bude odstraněna až na samotné zdivo. Zdivo bude očištěno a napenetrováno. Následně bude provedeno kontaktní zateplení kombinovanými deskami z grafitového EPS a minerální vlny $\lambda = 0,032\text{W/mK}$, třída reakce na oheň B-s1,d0, tl. 120 mm. Spodní strana balkónů bude zateplena izolací PIR $\lambda = 0,023\text{W/mK}$, tl. 50 mm, horní (pochozí) plocha bude zateplena rovněž izolací PIR - tl. bude určena dle provedené sondy. Následně bude provedena hladká omítka barvy RAL (bude definováno architektem dle vzorníku RAL). Na fasádě bude provedena replika stávajících říms fasádními omítkovými profily. Stávající sokl bude očištěn a zasanován. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z titanzinkového plechu. Stávající okna budou vyměněna za okna dřevěná - v barvě dřeva, trojitě zasklení. Dále proběhne výměna dveří do dvora a do sklepa. Dveře budou ze dřeva - v barvě dřeva. Kování na oknech bude hliníkové. U dveří bude vyrobeno na zakázku (bude specifikováno stavebníkem).

Výpis výměr ploch omítek:

fasáda do ulice: 170 m²

fasáda do vnitrobloku: 260 m²

Pozn. barvy materiálů budou definovány architektem dle vzorníku RAL

Pozn. výpis oken a klempířských prvků viz samostatná příloha

Veškeré změny a nejasnosti oproti projektové dokumentaci je nutné konzultovat s projektantem stavby. Za nekonzultované a neoznámené změny nenese projektant zodpovědnost.

V případě, že prováděcí firma neupozorní projektanta stavby na provedené změny oproti projektové dokumentaci, přebírá veškerou zodpovědnost za následky těchto změn a náklady s nimi spojenými.

Řešení neuvedená v projektu budou provedena dle dodatečných konzultací s projektantem stavby nebo dle systémových řešení výrobců nebo technologických postupů odsouhlasených technickým dozorem stavby v souladu s obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla.

V Plzni dne 20.5.2022

Bc. Jan Strecker