

**Výzva k podání nabídek  
k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem  
„Rekonstrukce objektu Bezdrůžická 283 - SŠŽ a ZŠ Planá“**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek, zadávaná v souladu s § 31 mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), o zadávání veřejných zakázek.

Pokud se ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci objevují odkazy na ZZVZ, pak jde o analogické postupy dle ZZVZ.

## 1. Identifikační údaje zadavatele

### 1.1. Zadavatel

#### Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá

Se sídlem:	Kostelní 129, 348 15 Planá
IČO:	48326437
Zastoupený:	Mgr. Josefem Márou, ředitelem školy
Tel.:	+420 374 750 519
Web:	<a href="http://www.sszplana.cz/">http://www.sszplana.cz/</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/profile_display_89.html">https://ezak.cnpk.cz/profile_display_89.html</a>
Profil veřejné zakázky:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9822.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9822.html</a>
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Josef Mára, ředitel
Tel.:	+420 374 750 519
E-mail:	<a href="mailto:mara@sszplana.cz">mara@sszplana.cz</a>

Zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

## 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

### 2.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

### 2.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem akce jsou stavební úpravy ve 2 patrech budovy školy na adrese Bezdrůžická 283 v Plané, která dříve sloužila jako nebytové prostory (výukové účely) - jako cvičné kuchyně a skladové prostory. V současnosti není budova nikterak využívána z důvodu nevyhovujícího technického stavu. Stávající nebytové prostory budou v rámci projektu rekonstruované a budou přestavěny na 5 nových bytů o různé dispozici a různé velikosti. Nové byty budou vybaveny standardním nábytkem, jež bude pořízen z vlastních zdrojů žadatele a nejsou předmětem této zakázky.

Na akci se vztahuje povinnost stavebního povolení: ANO vztahuje

*(Zadavatel upozorňuje, že v době zahájení veřejné zakázky ještě není vydané platné stavební povolení – předpoklad jeho vydání je konec června 2022. Předpokládaný termín zahájení prací je červenec 2022. Zadavatel upozorňuje, že tento termín se může posunout v případě, že by stavební povolení bylo vydáno s určitým zpožděním, bude opožděno stejným způsobem předpokládané předání staveniště a zahájení stavebních prací).*

Cílem projektovaných stavebních prací je přetvoření současných nevyhovujících nebytových prostor budovy Bezdrůžická 283, 348 15 Planá na bytové prostory a vytvoření 5 nových bytů pro účely vytvoření kapacit nouzového ubytování pro uprchlíky (z Ukrajiny). Cílem projektu je vytvořit kapacitu 30 míst pro nouzové ubytování.

Rekonstruovaná budova je určena a i nadále bude sloužit jako budova občanské vybavenosti – v současné době jsou zde učební prostory, sklady, atd. Nově v rámci předmětné

rekonstrukce dle projektové dokumentace (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace) bude umístěno 5 bytů pro ubytování uprchlíků v rámci nouzového ubytování (dle výzvy MMR č.j. 25457/2022-57), následně v budoucnosti mohou být rekonstruované prostory být využívány i pro školské ubytování pro SŠŽ a ZŠ Planá. Budova z důvodu špatného technického stavu v současnosti není a z bezpečnostních důvodů ani nemůže být využívána pro účel, pro který je určena, proto je nutné provést předmětnou rekonstrukci a provést stavební práce, které jsou předmětem této zakázky.

Předmětem této zakázky je rekonstrukce 1. NP a 2.NP stávajícího objektu na adrese Bezdrůžická 283, 348 15 Planá, který dříve sloužil pro výuku – nebytové prostory.

Obsahem projektu je řešení, která bude zahájena bezprostředně:

- dispoziční úpravy v 1.NP a 2.NP
- související rozvody TZB, elektro v rámci řešených úprav
- nové napojení na kanalizaci
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav
- dokončovací a kompletační práce

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, zadavatel umožňuje v těchto případech nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné řešení. Výše uvedené skutečnosti za žádných okolností nevedou ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace a soupisem prací vč. výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy.

### **2.3. Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **4.000.000,- Kč bez DPH.**

**Uvedená cena je cenou maximální. V případě, že dodavatel ve své nabídce předloží cenu vyšší, než výše uvedenou, znamená to nesplnění zadávacích podmínek a dodavatel bude zadavatelem vyloučen z poptávkového řízení.**

### **3. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace tvoří přílohu této výzvy.

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je také zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: Systémové číslo VZ: P22V00000599, URL adresa veřejné zakázky: [https://ezak.cnpk.cz/contract\\_display\\_9822.html](https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9822.html).

Na tomto profilu veřejné zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK dodavatelé naleznou veškeré zadávací podmínky v elektronické podobě vč. projektové dokumentace (PD), vysvětlení ZD a ostatní informace o průběhu veřejné zakázky.

## **4. Způsob podání nabídek, lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně výhradně v listinné podobě. Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky musí být podány v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci, a to v českém jazyce.

### **4.1. Lhůta pro podání nabídek**

**Nabídky podávejte nejpozději do 4. 7. 2022 do 9:00 hodin.**

### **4.2. Podání nabídek**

#### **4.2.1 Podání nabídek v listinné podobě**

Nabídka musí být podána v jedné řádné uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky, na kterou dodavatel nabídku podává „**Rekonstrukce objektu Bezdrůžická 283 - SŠŽ a ZŠ Planá**“ a dovětkem „**NEOTEVÍRAT**“

Na obálce musí být uveden **obchodní název dodavatele, IČO dodavatele, kontaktní osoba za dodavatele a kontaktní adresa včetně e-mailu**.

Nabídku podá dodavatel písemně v jednom originále, dále zadavatel doporučuje předložení nabídky také v jedné kopii, např. na CD. Pro zadavatele je při posuzování rozhodující pouze originál nabídky, který má obsahovat veškeré požadované dokumenty. Kopie nabídky a nabídka obsažená v elektronické formě na CD/DVD mají jen podpůrnou informativní povahu.

Nabídky může dodavatel doručit poštou, kurýrní službou nebo osobně na Střední školu živnostenskou a Základní školu, Planá:

**Adresa pro doručení nabídky: Kostelní 129, 348 15 Planá**

**Každý pracovní den od 8:00 hod do 14:30 (po telefonické domluvě případně i v jiný čas – telefonní kontakt Mgr. Josef Mára, ředitel školy - +420 374 750 519).**

Nejpozději však doručí dodavatel nabídku do konce lhůty pro podávání nabídek dle čl. 10.1. zadávací dokumentace. Rozhodující je čas předání nabídky zadavateli, ne její předání poště (kurýrní službě). Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány.

V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat za dodavatele, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie neověřené plné moci).

## **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen v souladu s požadavkem zadavatele v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže splnění základní způsobilosti,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti a

v následujícím rozsahu:

### **5.1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti.

Základní způsobilost splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (pozn. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle bodu a) tohoto odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle bodu a) tohoto odstavce splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **5.2. Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) a
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují). Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel na základě dokladu o oprávnění k podnikání oprávněn vykonávat činnost spočívající v provádění stavebních úprav na předmětné stavbě v rozsahu dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace, tj. soupisu prací vč. výkazu výměr. Zadavatel požaduje živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně jinou odpovídající kombinaci živnostenských oprávnění.

### 5.3. Způsob prokázání kvalifikace

Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat **předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje** (k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace může dodavatel využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace), jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, případně předložením kopií, originálů či úředně ověřených kopií požadovaných dokladů.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva bude zadavatelem vyzván k **předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá zadavatel k dispozici (např. pokud již byly obsaženy v nabídce). **Tyto doklady je třeba si včas zajistit.** Účastník poptávkového řízení, který nesplní uvedený požadavek, bude zadavatelem vyloučen.

#### **Jedná se o tyto doklady:**

- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, v takovém případě je dodavatel povinen doložit také plnou moc či jiný platný pověřovací dokument
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zadavatel požaduje živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně jinou odpovídající kombinaci živnostenských oprávnění.

Bližší informace k požadavkům na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu této výzvy.

## 6. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

## 7. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## **8. Jednání o nabídkách**

Zadavatel nebude s účastníky o podaných nabídkách jednat.

## **9. Hodnocení nabídek**

Hodnocena bude ekonomická výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny.

Pro hodnocení je rozhodující nabídková cena v Kč včetně DPH, tj. nabídková cena v Kč včetně DPH za celý předmět veřejné zakázky.

V Plané dne 23. 6. 2022

.....  
**Mgr. Josef Mára**  
ředitel

Příloha: Zadávací dokumentace