



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
DŮM ZAHRADNÍ 502, TACHOV - DEPOZITÁŘ					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/7/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	2554/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000904
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9221.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9221.html</a>				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace				
SÍDLO:	tř. Míru 447, Tachov, 347 01			IČO:	00076716
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	PhDr. Jana Hutníková - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	PhDr. Jana Hutníková				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dokončení rekonstrukce domu v ul. Zahradní č. p. 502 na st. p. č. 709/1 (k. ú. Tachov) v Tachově. Objekt bude po dokončení rekonstrukce využívat Muzeum Českého lesa pro depozitáře, restaurátorskou dílnu a příležitostný přednáškový sál.

## 2. POVĚŘENÉ OSOBY

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem v Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním, formálním posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

- 1) Ing. Štěpánka Hamatová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
- 2) Ing. Dana Kocová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

- 1) Lenka Havlová, Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace
- 2) Ing. Milan Šitera, OSVČ, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov; (za Zadavatele)

Tyto pověřené osoby provedly otevírání nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 7 Zadávací dokumentace v souladu s § 114 zák. 134/2016 Sb.

### 3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 (dvě) elektronické nabídky. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel nepožadoval poskytnutí jistoty.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

#### Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka	Dodavatel	Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název: <b>BKV Stavební společnost s r.o.</b>	13.05.2022 14:35:30	
	IČO: 14704641		
	Sídlo: Bor, Přimdská 630		
E2	Název: <b>SILBA-Elstav s.r.o.</b>	16.05.2022 08:54:46	
	IČO: 64358844		
	Sídlo: Letkov, Plzeňská 155		

### 4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do **16. 05. 2022 do 10:00 hod.** Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím emailu, dálkového úložiště a online jednání. Nejdříve bylo provedeno hodnocení nabídek.

### 5. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

#### Kritéria hodnocení:

Veřejná zakázka je hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícími kritérii byly:

Kritérium A = nabídková cena - váha 80%

Výpočet hodnoty kritéria A: 
$$\text{Kritérium A} = \frac{\text{cena nejnižší nabídky}}{\text{cena hodnocené nabídky}} * 100 * 0,8$$

Kritérium B = zkušenost realizačního týmu - váha 20%

Výpočet hodnoty kritéria B:

$$\text{Kritérium B} = \text{počet uznaných referenčních zakázek} * 25 * 0,2$$

Referenční zakázky na stavební práce obdobného charakteru uvedené v nabídce pro hodnocení musí splňovat níže předepsané parametry:

- Referenční zakázka musí být dokončena a předána nejdéle 5 let přede dnem podání nabídky.
- Za zakázku obdobného charakteru bude považována zakázka na realizaci kontaktního zateplení fasády v minimální hodnotě 3 (tři) miliónů Kč bez DPH.
- Ke každé referenční zakázce bude doloženo osvědčení objednatele.

Zadavatel trvá na tom, aby se jednalo o rozdílné referenční stavby, než které doloží účastník k prokázání technické kvalifikace!!!

Pokud byla zakázka součástí většího celku, účastník zadávacího řízení vyčíslí pouze hodnotu části díla, kterou použije jako zakázku pro hodnocení zkušenosti realizačního týmu.

## 6. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výše uvedených hodnotících kritérií. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka je ta, která v součtu za obě kritéria získala nejvyšší počet bodů.

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výpočtu hodnotících kritérií.

Nabídka	Hodnotící kritérium A	Vážené body za kritérium A	Hodnotící kritérium B	Vážené body za kritérium B	Body celkem
	Nabídková cena za dílo v Kč včetně DPH 80%		Zkušenost týmu 20%		pořadí
E1	13.798.052,00	80	0 uznaných referenčních staveb	0	80 2
E2	14.488.303,66	76,19	4 uznané referenční stavby	20	96,19 1

Pověřené osoby se důkladně zabývaly posouzením splnění podmínek zadávací dokumentace pro hodnotící kritérium B. Odůvodnění hodnocení kritéria B:

U nabídky E1 bylo shledáno, že v krycím listu jsou uvedeny pro hodnocení kritéria B referenční stavby č. 1 až č. 3 shodné, jako pro splnění technické kvalifikace – v prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci. Dále referenční stavby č. 2 až č. 4 nesplňují požadovaný výše uvedený finanční limit na hodnotu provedeného kontaktního zateplení (limit min. 3 milióny Kč). Z tohoto důvodu nebyly za kritérium B této zakázce přiděleny žádné body.

	Název	dokončeno	finanční objem KZS (Kč bez DPH)	nevážené přidělené body	důvod
1	CT Park Bor Ubytovací zařízení III	2020	4.692.209,-	0	Jedná se o RZ uvedenou pro technickou kvalifikaci
2	Víceúčelový objekt-stav. úpravy 2. etapa Malometrážní byty	2021	1.265.320,-	0	Jedná se o RZ uvedenou pro technickou kvalifikaci; nesplněn finanční limit
3	B.J. 7 PB – PČB Staré Sedliště	2020	1.237.137,-	0	Jedná se o RZ uvedenou pro technickou kvalifikaci; nesplněn finanční limit
4	Objekt SDH Bor – školící a krizové centrum, změna 1	2021	1.044.893,-	0	nesplněn finanční limit

U nabídky E2 bylo shledáno, že v krycím listu jsou uvedeny pro hodnocení kritéria B čtyři referenční stavby, rozdílné, než jsou uvedené pro splnění technické kvalifikace – v prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci. Všechny čtyři referenční stavby splňují požadované parametry. Ke každé referenční zakázce bylo doloženo osvědčení objednatele. Za každou uvedenou zakázku bylo přiděleno 25 nevážených bodů.

	Název	dokončeno	finanční objem KZS (Kč bez DPH)	nevážené přidělené body	důvod
1	Revitalizace objektů ÚO PČR Domažlice	2018	8.930.000,-	25	Jedná se o rozdílnou RZ, která splňuje požadované parametry
2	Zateplení objektu Prostřední 48, Plzeň	2020	3.519.000,-	25	Jedná se o rozdílnou RZ, která splňuje požadované parametry
3	Zateplení objektu Krajní 5, Plzeň	2021	3.050.000,-	25	Jedná se o rozdílnou RZ, která splňuje požadované parametry
4	Nástavba školy 20. ZŠ Plzeň	2021	3.201.000,-	25	Jedná se o rozdílnou RZ, která splňuje požadované parametry

## 6. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení pro zadavatele nejuhodnější nabídky dle výše uvedených hodnotících kritérií:

NABÍDKA	DODAVATEL	
E2 (elektronická)	SILBA-Elstav s.r.o.	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
<b>ZÁVĚR:</b> Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
<b>1) SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL ZPŮSOBILOST/KVALIFIKACI:</b>		
Základní způsobilost: čestné prohlášení statutárního zástupce Profesní způsobilost: <ul style="list-style-type: none"><li>• Výpis z obchodního rejstříku</li><li>• Živnostenské oprávnění</li></ul> Technická kvalifikace: <ul style="list-style-type: none"><li>• Čestné prohlášení statutárního zástupce</li><li>• Potvrzení o proškolení na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS</li><li>• 3 referenční stavby na KZS, objem min. 1 milión, realizace dokončena max. 5 let přede dnem podání nabídky</li><li>• Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace</li></ul> Seznam techniků: AO- pozemní stavby – Michal Schmid, č.a. 39746 Proškolení na ETICS - Michal Schmid; Jakub Havlíček; / Zateplovací systémyPCI MultiTherm® a balkonové systémy PCI Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Stavební úpravy MŠ Štěnovice; stavební úpravy vč. KZS v částce 1315 tis. Kč, dokončeno 2018</li><li>2) Modernizace střediska HZS Zbiroh; modernizace budovy vč. KZS v hodnotě 3.038 tis. Kč.; dokončeno VI/2020</li><li>3) Energetické úspory na budově OBÚ Plzeň, stavební úpravy vč. KTS v hodnotě 1.540 tis. Kč; dokončeno III/2021</li></ol> K referenčním zakázkám ke splnění technické kvalifikace byla předložena svědčení objednatelů zakázek.		
<b>4) DALŠÍ INFORMACE:</b>		
Nabídka byla kompletní.		

## 7. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

## 8. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele:

**SILBA-Elstav s.r.o.**  
IČO: 64358844  
Sídlo: Letkov, Plzeňská 155


Nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor v souladu s § 119 odst. 2 zákona.

.....  
**Ing. Štěpánka Hamatová**

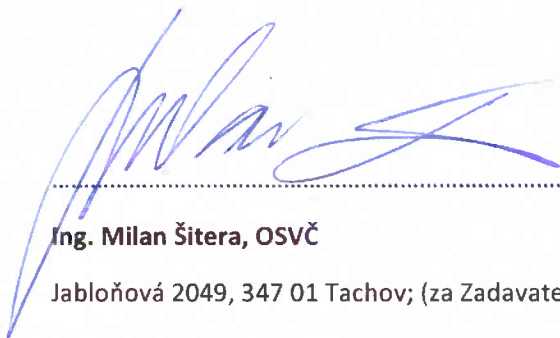
Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily písemně (emailem, který byl založen do spisu).



.....  
**Lenka Havlová**

Muzeum Českého lesa v Tachově,  
příspěvková organizace



.....  
**Ing. Milan Šitera, OSVČ**

Jabloňová 2049, 347 01 Tachov; (za Zadavatele)