



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/11/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	1088/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000149
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9372.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13			IČO:	70890366
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Rudolf Špoták, hejtman Plzeňského kraje				
POVĚŘENÁ OSOBA:	JUDr. Michal Bouřa MBA, vedoucí odboru investic a majetku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	013D313005152				

Projekt „Přístavba a rekonstrukce DSP Kralovice“ je spolufinancován z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310.

Veřejná zakázka je spolufinancována v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění pod ident. č. 013D313005152 z programu 01331 – Rozvoj a obnova materiálně – technické základny sociálních služeb, a spolufinancována z rozpočtu zadavatele.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:	<u>06. 06. 2022 do 10:00 hod.</u>
----------------------------------	--

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 10.1 této Zadávací dokumentace.

Obsah

1	ADMINISTRÁTOR.....	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	Veřejná zakázka	3
2.2	CPV kódy.....	3
2.3	Předmět veřejné zakázky.....	4
2.4	Místo plnění veřejné zakázky	8
2.5	Termín plnění veřejné zakázky	8
2.6	Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr.....	8
2.7	Odpovědné veřejné zadávání	8
2.8	Vyhrazená změna závazku	10
3	KVALIFIKACE.....	11
3.1	Základní způsobilost	11
3.2	Profesní způsobilost	11
3.3	Ekonomická kvalifikace.....	11
3.4	Technická kvalifikace	12
3.5	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	13
3.6	Poddodavatelé.....	14
3.7	Společná nabídka.....	14
3.8	Zahraniční dodavatelé	14
3.9	Změny v kvalifikaci.....	14
3.10	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	14
3.11	Nesplnění kvalifikace	15
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	15
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	15
5.1	Jistota	15
5.2	Varianty nabídky.....	16
5.3	Zadávací lhůta.....	16
5.4	Prohlídka místa plnění	16
5.5	Změna zadávacích podmínek	16
5.6	Další požadavky zadavatele	17
5.7	Požadavky zadavatele na gastrotechnologii	18
6	NABÍDKOVÁ CENA	18
6.1	Zpracování nabídkové ceny	18
6.2	Limitace nabídkové ceny	18
6.3	Mimořádně nízká nabídková cena.....	19
7	HODNOCENÍ	19
8	NABÍDKA	23
8.1	Lhůta pro podání nabídek	23
8.2	Forma a obsah nabídky	23
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	24
9.1	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	24
9.2	Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek.....	24
9.3	Rozhodnutí o výběru dodavatele	25
9.4	Rozhodnutí o vyloučení dodavatele	25
9.5	Rozhodnutí o zrušení.....	25
9.6	Součinnost a uzavření smlouvy	25
9.7	Součinnost vybraného dodavatele	25
9.8	Uveřejnění	26
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	26
10.1	E-ZAK	26
10.2	KOMUNIKACE	27
10.3	GDPR.....	27
10.4	Výhrady zadavatele	27
11	PŘÍLOHY	28

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž plnění odpovídá předmětu veřejné zakázky.

2.2 CPV kódy

Stavební práce	
Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební montážní práce	45300000-0
Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce	45261000-4
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Elektroinstalační práce	45310000-3
Tepelné izolace, Izolační práce	45321000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Vytápění	45232141-2
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Práce při dokončování budov	45400000-1
Instalace a montáž výtahů	45313100-5
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projektování	71320000-7

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9372.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Předpokládaná hodnota VZ činí: 173 388 412,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Předpokládaná hodnota při nutnosti uplatnění nebo využití všech vyhrazených změn závazku uvedených v bodu 2.8 zadávací dokumentace činí max. 272 739 973,00 Kč včetně DPH.

Zpracovatel projektové dokumentace, generální projektant:

ŘEZANINA A BARTOŇ, s.r.o.

IČO: 24286923

Sídlo: Jeníkovice 111, 50346 Jeníkovice
a

zpracovatelé dílčích oddílů projektové dokumentace:

Vrty pro TČ: Glaukos s.r.o., Ing. Ivan Drobník, ČKAIT 0600377, IČO: 26070103
Sídlo: Koželužská 172, 39001 Tábor

PBŘ: Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0102230

Zdravotně technické instalace: P – AQUA s.r.o., projektová kancelář, Ing. Zdeněk Pilař, ČKAIT 0601947
Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Zařízení pro vytápění: Ondřej Zikán, projektant v oboru TZB, ČKAIT 0602384
Sídlo: Zahradní 194/20, 503 41 Hradec Králové

Elektrotechnická zařízení: Jiří Škop, ČKAIT 0602466
Sídlo: Duhová 269, 547 01 Náchod

Zařízení vzduchotechniky: Ventia VZ s.r.o., Ing. Daniel Vágner, ČKAIT 0007772
Sídlo: Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zařízení slaboproudé elektrotechniky, EPS: Ing. Jiří Průša, Pavel Schánil, IČO 05074495
Sídlo: Kubalova 1537/16, 370 04 České Budějovice 3

Plynová zařízení: Ondřej Zikán, projektant v oboru TZB, ČKAIT 0602384
Sídlo: Zahradní 194/20, 503 41 Hradec Králové

Gastro zařízení: TeS, spol. s r.o., Chotěboř, Technologie stravování, projektant Ing. Karel Pilař, Libor Sobotka
Sídlo: Zednická 558, 583 01 Chotěboř

Statický výpočet: Michna a Perháč s.r.o., Ing. Ondřej Perháč, ČKAIT 1006282
Sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden generální dodavatel.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce s názvem PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE, je přístavba a rekonstrukci DSP Kralovice, provedení celé první fáze realizace obsahující - přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce bloku B, včetně úprav venkovních ploch, přeložek sítí a provedení termálních vrtů jako zdroje tepla pro tepelná čerpadla typu země/voda v počtu 20 vrtů, a gastrotechnologie gastro provozu.

Přístavba nového bloku D jen s nezbytným přesahem do bloku B v rámci propojení. Jedná se o přístavbu k severnímu štítu stávajícího bloku B. V rámci projektové dokumentace byla rekonstrukce a přístavba DSP Kralovice rozčleněna do etap A, B, C, D, přičemž první fáze realizace obsahuje uvedenou přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce bloku B tak, aby fáze byla ucelená z hlediska zprovoznění a kolaudace. Přístavba respektuje počet podlaží. Z důvodu svažitého pozemku se jedná o plnohodnotné 4NP. Z hlediska navázání na stávající suterén bloku B je nejnižší podlaží přístavby D také označeno za suterén. Jižní obvodová stěna je částečně přisypána zeminou. Vstup do objektu D je řešen z úrovně parkoviště po venkovním schodišti a BB rampě. Na zahradu je možný BB výstup přímo z jídelny. Pro BB pohyb mezi podlažími slouží BB výtah přímo v přístavbě u schodiště.

V 1PP je situován gastro provoz se zázemím a jídelna pro personál. Ve štítu je umístěna BB kuchyňka pro užívání klienty. Gastro provoz se skládá ze: sklady potravin, chlazené místnosti, přípravná, varna, místnosti pro mytí nádobí, výdej jídel, sklad odpadů, úklidová místnost, kancelář vedoucí provozu, denní místnost, šatna a umývárna s toaletou. V zádveři hlavního vchodu je umístěna komora pro umístění záložního zdroje a CENTRAL + TOTAL STOP pro případ zásahu hasičských jednotek.

Schodiště je doplněno evakuačním výtahem. Schodiště je prosvětleno pomocí zavěšené skleněné fasády přes všechna podlaží.

Ze schodiště jsou v 1-3NP navrženy vstupy do hlavní středové chodby, ze kterých jsou řešeny vstupy do jednotlivých jedno a dvou lůžkových pokojů. V 2NP a 3NP budou pokoje v souladu se zásadami pro osoby s Alzheimerovou chorobou. Dvoulůžkové pokoje jsou vybaveny vlastní koupelnou. Společnou koupelnu mají pak dva jednolůžkové pokoje. Pro práci s klienty je pak vprostřed chodby umístěn tzv. aktivizační záliv s pohovkami se vstupem na venkovní zastřešenou terasu. Druhá terasa je pak ještě umístěna na konci chodby. Terasy s velkými prosklenými plochami slouží i pro prosvětlení chodby denním světlem. Na straně schodiště bude z chodby možno pokračovat do bloku B. Na druhé straně chodby jsou navrženy únikové dveře vedoucí na venkovní únikové schodiště.

V 1-3NP jsou v místě přístavby ve štítu bloku B umístěny dva jednolůžkové pokoje a jídelna. Tyto místnosti jsou provozně propojeny přímo na blok B. Do těchto pokojů jsou vstupy navrženy z bloku B přes předsíně se vstupem do společné koupelny. Jídelna bude propojena s přípravnou, která slouží pro distribuci hotových jídel přivezených v mobilních ohřívacích boxech. Z důvodu dohledu pečovatelských pracovníků na klienty vyžadující péči jsou jídelny propojeny s prostory péče a sesternami.

Cílem stavebního záměru je navýšení lůžkové kapacity, parkovacího stání, modernizace pokojů, a zázemí, zlepšení energetické náročnosti budovy i provozu. Návrh řeší v neposlední řadě nejen provozní, energetickou a technickou optimalizaci stavby, ale také sjednocuje architektonickou formu celé stavby.

Provádění stavby bude probíhat při provozu domova sociální péče. Z toho důvodu je plánována etapizace výstavby, přičemž etapy musí být funkčně a provozně ucelené. V průběhu stavebních prací v jednotlivých fázích výstavby budou objekty před rekonstrukcí zásobovány teplem a teplou vodou ze stávající kotelny v bloku C. Z důvodu nutné etapizace provádění stavby budou vybudováno dvoje technické zázemí, tak aby byly nově realizované a rekonstruované bloky vždy napojeny na nové technické zázemí:

1. technické zázemí bude umístěno v 1PP v bloku B a bude sloužit pro bloky D a B,
2. technické zázemí bude umístěno v 1PP v bloku A a bude sloužit pro bloky A a C.

Vjezdy do areálu jsou dva, severní a jižní. Vjezdy a vstupy jsou z ul. Plzeňská třída.

Blok D je funkčně, provozně i technologicky propojen se stávajícím blokem B. Nelze oba objekty zcela od sebe realizačně oddělit. Stavební práce v 1. fázi výstavby budou tedy přesahovat do konstrukcí a technologií rozsahově patřící k bloku B.

Pro zásobování stavby energiemi bude před realizací bloku D potřeba realizovat areálové rozvody všech sítí (elektro, plyn, kanalizace a vody). Pro likvidaci dešťové odpadní vody celého areálu je zapotřebí už v 1. fázi výstavby vybudovat retenční jezírko.

Přípravná fáze realizace obsahuje - zajištění energií, přeložky, areálové rozvody, přípojky, jejichž kapacity budou navyšovány. Přeložky a areálové rozvody musí být provedeny před zahájením 1. fáze výstavby. Vlastní realizace 1. fáze obsahuje - realizaci přístavby bloku D vč. 1/2 jižní parkovací plochy (u bloku D), realizaci retenčního jezírka a realizaci specifikovaného rozsahu prací v bloku B ve fázi výstavby bloku D, ve smyslu stavebního a provozního přesahu do bloku B při 1. fázi výstavby, která je předmětem plnění zakázky.

V rámci bloku B je při realizaci zajistit:

- Silnoproud - skrze chodbu suterénu v bloku B do tech. místnosti do hlavního rozdělovače pro blok D a B;

- Slaboproud - z místnosti serverovna (za výtahem v blok B) skrze chodbu suterénu v bloku B až do 1, 2 a 3NP do místnosti dozoru pečovateli;
- Vodovod - umístění nádrží na požární a pitnou vodu vně bloku B, vč. vybudování místnosti s ATS stanicemi uvnitř bloku B;
- VZT - jednotka pro větrání suterénu, a především gastro provozu je umístěná ve společné technické místnosti v bloku B;
- Ústřední vytápění – kotelna sousedí s technickou místností v bloku B;

Pro provoz domova sociální péče je třeba v návaznosti na blok B zajistit:

- Vybudování jídelny/společenské místnosti s přímým dozorem personálu napojený na sesternu - v 1. a 2. NP;
- Využití dvou jednolůžkových pokojů (D_.35 a D_.36) a koupelen (B_.30) sloužící jako zázemí, prádelna drobného prádla a desinfekční místnost – v 1. a 2.NP;
- Vybudování toalet a aktivizační místnosti v suterénu při venkovních programech a aktivitách – v 1. PP;
- 1. část jižní komunikace, parkoviště, a s tím spojené vybudování opěrné stěny, oplocení a veřejného osvětlení;

Rozsah prací v bloku B ve fázi výstavby bloku D:

1PP... (je zřejmé z výkresu D.1.1.D.a Etapizace 1.PP a dále ve výkresech v příslušných blocích).

- zemní a izolační práce spodní stavby z dvorní strany
- vytvoření výkopu podél západní stěny bloku B, až ke stávajícímu bloku A
- zazdění otvorů a realizace sanace suterénních stěn spočívající v aplikaci hydroizolací, tepelných izolací a zpětného zasypání výkopu.
- realizace základové konstrukce pro západní balkon a uložení nádrží na požární a pitnou vodu a jejich zpětné obsypání v rozsahu nutném proti promrzání.
- realizace místnosti D0.27, kde budou umístěny ATS stanice zajišťující čerpání vody do objektu D.
- realizace místnosti B0.29 serverovna (realizace místnosti obnáší vybourání stávajících příček, podlah a povrchů a následně vybudování nových, zazdění okenního a dveřního otvoru ...), do serverovny povede hlavní přívod sdělovacího kabelu. Serverovna bude do doby realizace kompletního VZT v bloku B dočasně větraná ventilátorem skrze obvodovou zeď do exteriéru. Vybavení serverovny je řešeno v části elektro – SLP.
- kompletní bourací práce a stavební úpravy v části suterénu přilehlé k bloku D, včetně dozrávání nosných konstrukcí, zazdívání a vytvoření otvorů, vybavení zařízeními předměty, úprav a realizaci nových povrchů, vybavení kotelny a technické místnosti. (místnosti B0.05, B0.09 až B0.19, B0.26 a B0.27).
- stavební otvory během stavebních prací – dveře do neupravované části – budou během stavebních prací utěsněny a zamezen průchod. Jako manipulační vstup pro přepravu technologií do suterénu stavba využije vnější dveře ze strany obj. "D". více viz stavební část SO.01.B, výkresy D.1.1.B.1, D.1.1.B.11 a dveře D19b/B z místnosti D0.11.
- nové dveře v ponechaných příčkách oddělující rekonstruovanou část od části ve stávajícím provozu, budou osazeny až v 2. etapě rekonstrukce obj. B.

1NP a 2NP ... (je zřejmé z výkresu D.1.1.D.b Etapizace 1.-2.NP a dále ve výkresech v příslušných blocích).

- kompletní stavební úpravy dle rozsahu SO.01.B výkresech D.1.1.B.2, D.1.1.B.3 D.1.1.B.12, D.1.1.B.13 ve vyznačené části včetně vybourání a zazdění otvorů. Před začátkem prací je nutné provést provizorní a podpůrné konstrukce a opatření.
- stavební otvory – dveře do neupravované části budou během stavebních prací utěsněny a zamezen průchod.
- na chodbě v bloku B bude realizována provizorní těsná SDK stěna, která bude oddělovat rekonstruované prostory od prostor se stávajícím provozem.

3NP ... (zřejmé z výkresu D.1.1.D.c Etapizace 3.NP a dále ve výkresech v příslušných blocích).

- stavební úpravy nebudou v tomto patře do části "B" téměř zasahovat kromě provizorní SDK příčky na chodbě.
- stavební úpravy budou spočívat především ve funkčních a v provizorních opatřeních proti zatékání dešťových srážek a proti povětrnostním vlivům.

Vlastní přístavba nového bloku D je z materiálového hlediska zděnou stavbou z keramických tvárnic se zastropením monolitickou železobetonovou deskou. Stěny objektu jsou opatřeny minerální tepelnou izolací. Střecha objektu je skrytá mezi zděnými atikami. Výplně otvorů jsou navrženy hliníkové, zaskleny izolačním trojsklem, okna jsou opatřena exteriérovými stínícími žaluziemi. Klempířské výrobky budou z hliníkového plechu, výrobky ve styku se střešní hydroizolační folií pak z pozinkovaného plechu s nakaširovanou PVC vrstvou. Rámy oken budou zvenku antracitové, stejně jako klempířské prvky. Provětrávané fasády bloku D jsou z důvodů PBR řešeny kombinací provětrávaného fasádního systému z hliníkových svislých obkladů v dřevodekoru a kontaktního zateplovacího systému ETICS s bílou omítkou.

Venkovní zpevněné plochy jsou zamýšleny z betonové dlažby, distančních zatravnovacích dlaždic, pohledového betonu a komunikace z asfaltového povrchu. Zbylé plochy pozemku pak tvoří zatravněné plochy s novou sadovou úpravou (křoviny, stromy, ...).

Z hlediska konstrukčního a stavebně technického je vhodné zmínit zejména:

- založení objektu je, vzhledem ke složitým základovým podmínkám, navrženo jako hlubinné na pilotách o průměru 600 a 900 mm, které se opírají o únosné skalní podloží. Založení je provedeno pomocí ŽB pilot ukončených ŽB pasem;

- střešní plášť je řešen jako plochá jednoplášťová střecha lemovaná atikou. Spádování je navrženo směrem ke vnitřním vpustím. Skladba ploché střechy objektu je tvořena parozábranou z plošně natavených pásů z modifikovaného asfaltu, tepelnou izolací z desek ze stabilizovaného pěnového polystyrenu doplněných spádovými klíny v minimální tloušťce 30 mm (ve spádu 3%). Na tepelné izolaci bude uložena separační vrstva, hydroizolační folie z PVC-P, separační vrstva a svrchní stabilizační vrstva tvořená práným říčním kamenivem frakce 16-32 mm;

- zateplovací systém obvodových stěn je na obvodovém zdivu celé přístavby navržen jako kombinace kontaktního zateplovacího systému (KZS) a minerálního izolantu vhodného pro provětrávanou svislou fasádu. Provětrávaná fasáda je opatřena středně tuhými izolačními deskami z minerální plsti s podélnou orientací vláken určenými pro vnější zateplení tl. 180 mm. Kontaktní zateplovací systém ETICS (dále KZS) – izolační desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken určené pro vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS tl. 180 mm, opatřené tenkovrstvou silikonovou omítkou bílé barvy;

- výtah v bloku D bude lůžkový evakuační, s nosností 1000 kg pro 13 osob, počet stanic 4, rozměry výtahové šachty 1600/2600 mm;

- stávající oplocení bude demontováno a ve stejné stopě bude vybudováno oplocení nové, přičemž nové oplocení bude řešeno poplastovaným pletivem výšky 1,80 m, drát Ø2,5 mm, oko 6 cm zelené barvy. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny nové zpevněné plochy v okolí objektu;

Podstatnou součástí plnění zakázky je také provedení vrtů, které budou sloužit jako zdroj tepla, v rámci snížení provozních nákladů z dlouhodobého hlediska. Termální vrty budou sloužit jako zdroje tepla pro tepelná čerpadla typu země/voda o výkonu 59,0 kW a 88,0 při $T = 35^{\circ}\text{C}$. Celkem bude realizováno 20 vrtů. 8 vrtů TV 1 – TV 8 pro tepelné čerpadlo v objektu SO.01. A a 12 vrtů TV 9 – TV 20 pro tepelné čerpadlo v objektu SO.01. B. Každý vrt má následující technické parametry: metoda vrtání bezjádrová rotačně-příklepová, vrtný průměr 152 - 170 mm úvodní vrtný průměr (pažení v nezpevněných horninách) a 125 mm do konečné hloubky vrtu, přičemž hloubka vrtu bude 150 m.

Během vlastní realizace musí být zpracována pro dílčí části konstrukcí, případně dílčí práce realizační, dílenská či výrobní dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zadáním do výroby nebo před zahájením montážních prací, a její zpracování je tedy součástí plnění.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností ŘEZANINA A BARTOŇ, s.r.o., sídlo: Jeníkovice 111, 50346 Jeníkovice, IČO: 24286923, ČKAIT: 0602517 Ing. Jiří Bartoň, s názvem zakázky: PŘÍSTAVBA A

REKONSTRUKCE DOMU SOCIÁLNÍ PÉČE KRALOVIC, datum zpracování 02/2021 vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 3a,b, ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. V oddíle termálních vrtů pro tepelná čerpadla je zpracovatelem projektové dokumentace: Glaukos s.r.o., IČO: 26070103, Sídlo: Koželužská 172, 39001 Tábor.

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

DŮM SOCIÁLNÍ PÉČE KRALOVICE, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice

Obec: Kralovice

Katastrální území: Kralovice u Rakovníka

Statistický kód LAU 1: CZ0325

Stavba na pozemku: p.č. 2135/1; p.č. 5537/1; p.č. 5536/3; p.č. 2137/2; p.č. 2136/1 a p.č. 5536/1

Adresa místa plnění: Areál DSP Kralovice, Dům sociální péče Kralovice, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice

2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky, a který bude v rámci součinnosti před podpisem smlouvy projednán a oboustranně odsouhlasen.

Termín dokončení díla: nejpozději do 630 (šest set třicet) kalendářních dní, ode dne následujícího po dni předání staveniště; Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v návrhu Smlouvy (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy (včetně odstranění všech vad a nedodělků).

2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3a Zadávací dokumentace.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil **legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce** pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č.

262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

- b) Zadavatel dále zohlednil zásadu v ZD a v obsahu SoD, kdy ve smyslu podpory odborného školství bude provedena exkurze pro žáky odborných škol nebo odborných institucí, odborných skupin při realizaci díla, min. 1x za dobu realizace předmětné stavební zakázky, kdy by byly odborné školy, odborné skupiny či instituce vyzvány, zda o exkurzi mají zájem, což by bylo doloženo písemnými dokumenty, následně pak záznamem z uskutečnění exkurze. Pokud epidemiologická situace nebo bezpečnostní podmínky nedovolí uskutečnit prohlídku stavby fyzicky, je akceptovatelnou variantou online prohlídka nebo videokonference zprostředkovaná odborné škole ve sjednaném termínu.
- c) Zadavatel dále zohlednil zásadu v ZD požadavkem na snížení negativních dopadů stavby na okolí, i v rámci samotného areálu DSP Kralovice, který bude po dobu stavby stále provozován. Návrh opatření ve smyslu eliminace negativních dopadů stavby v rámci areálu (z hlediska hlučnosti, prašnosti, minimalizace omezení provozu areálu), bude součástí nabídky. Návrh opatření zohlední následující podmínky zadavatele:
 - provozní doba dodavatele (provádění stavebních prací) po – pá od 7:00 do 18:00 hod., včetně soboty, ale nikoliv v neděli, kdy je požadován klid na stavbě;
 - zhotovitel před prováděním prací seznámí zadavatele a provozovatele DSP Kralovice s jejich postupem a postup bude zadavatelem a provozovatelem vždy předem odsouhlasen, přičemž za vhodnou formu pro seznámení, informování zadavatele a provozovatele o postupu stavebních prací je považován pravidelný každotýdenní kontrolní den se zápisem do stavebního deníku;
 - generální dodavatel, včetně svých případných poddodavatelů, bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu zařízení;
- d) Zadavatel ve spolupráci s Centrálním nákupem Plzeňského kraje, příspěvková organizace, uskuteční představení plánu veřejných zakázek, on-line prezentaci typu Meet the Buyer neboli „Poznej svého zadavatele“, kde představil i tuto VZ a seznámil tak dodavatelskou veřejnost s touto připravovanou VZ.

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- a) Zadavatel zohlednil environmentální aspekt, z hlediska snížení energetické náročnosti stavby jako dílčí efekt zakázky již při projektování stavby, ve smyslu úspory budoucích provozních nákladů objektu zadavatele, z hlediska úspory elektrické energie při využití úsporných zdrojů u osvětlení, případně úspory ve spotřebě vody výměnou zařizovacích předmětů koupelen a WC s úspornými bateriemi. Zejména pak zadavatel zohlednil aspekt snížení energetické náročnosti využitím tepelných čerpadel s vrty, ve smyslu dlouhodobých úspor budoucích provozních nákladů objektu v rámci jeho životního cyklu.
- b) Zadavatel zohlednil environmentální aspekt také v hodnocení předmětné veřejné zakázky, kdy jedno z hodnotících kritérií pro hodnocení nabídek je zvoleno držení certifikace ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001. Dodavatelé mohou doložit ve svých nabídkách schopnost pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, z hlediska plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001). Uvedené ISO 14001 tvoří systém environmentálního managementu (EMS), tedy managementu životního prostředí, který je určen výrobcům, dodavatelům a poskytovatelům služeb ve všech oborech podnikání a ISO 9001 tvoří systém kvality u stavebních prací, jejímž cílem je v tomto případě úspěšný výsledek plnění, který záleží na kvalitě provedených prací. Zadavatel zohlednil zásadu v oddíle č. 7 ZD, v rámci kritérií hodnocení.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

- a) Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty. Zadavatel se soustředil na dlouhodobé snížení energetické náročnosti v rámci budoucího provozu objektu, a to již při zpracování projektové dokumentace.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o okolnosti nebo události zásadní, jednorázové, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- b) **navýšení ceny za dílo** v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- c) **navýšení nebo snížení ceny za dílo** v případě uplatnění valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo.
- d) **prodloužení předpokládaného zahájení termínu realizace plnění**, pokud dojde k průtahům v zadávacím řízení. Stanovený termín dokončení díla ve dnech zůstane zachována.
- e) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků, u kterých je nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení technického dozoru stavebníka prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu, maximálně však po dobu 45 kalendářních dnů. Pokud by materiál, nebo výrobek nebyl dostupný déle než 45 kalendářních dnů, bylo by postupováno dle čl. 2.8, bod f) této Zadávací dokumentace. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zadavatel na základě vyjádření technického dozoru schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušení stavby nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace nebo uzlového bodu harmonogramu. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Zadavatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.
- Možné prodloužení je však omezeno termínovými požadavky dotačního programu.
- f) **možnost záměny stěžejních materiálů a výrobků**, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu. Dodavatel je oprávněn zadavateli navrhnout alternativní řešení – záměnu stěžejních materiálů a výrobků, (včetně případů, kdy záměna materiálů a výrobků vyvolá následnou změnu technologického postupu nebo jinou skladbu konstrukce) u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, nebo v případě, že cena materiálu vzroste oproti položkové nabídkové ceně dodavatele o více než 50 %, a to postupem pro prodloužení realizace plnění

uvedeným v předchozím bodě dle písm. e), a navrhne alternativní řešení, které bude provedeno za stejnou nebo nižší cenu při garanci dodržení požadovaných vlastností. Změna podléhá písemnému schválení zadavatele a technického dozoru stavebníka.

Dále si zadavatel vyhrazuje:

- g) **nahrazení vybraného dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy by tak zadavatel ve spolupráci s projektantem nechal vypracovat nový výkaz výměr, který by měl dvě části. V první části by byly v položkovém rozpočtu určeny položky a části stavby, které by původní dodavatel realizoval a zadavatel/objednatel je již uhradil původnímu zhotoviteli. Druhá část by obsahovala výkaz výměr dosud nerealizovaných položek z původního výkazu výměr (který byl použit při zadání veřejné zakázky) s oceněním jednotlivých položek, který nový dodavatel (další v pořadí veřejné zakázky) uvedl ve své původní nabídce ve veřejné soutěži. Zadavatel by tak oslovil dodavatele dalšího v pořadí a zaslal mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která by odpovídala jeho původní nabídce. Bude-li takto oslovený dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastníků zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastníků zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán), popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“;

3.3 Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci, dle § 78 ZZVZ, následujícím způsobem:

- a) Doklad o tom, že **minimální roční obrat** dodavatele dosahuje **nejméně 100 000 000,- Kč**, a to za každý rok, nikoli v součtu účetních období.

Dodavatel prokáže obrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období, a to předložením výkazů zisku a ztrát nebo obdobných dokladů podle právního řádu země jeho sídla. K prokázání ekonomické kvalifikace je možné využít vzor formuláře v Příloze č. 4 ZD.

Zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.4 Technická kvalifikace

- A. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;
- B. **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. a), b), c), d)** – součást Přílohy č. 4 ZD:
- a) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci hlavního stavbyvedoucího, s uvedením profesního životopisu;
 - b) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po dobu zastupování stavbyvedoucího při provádění stavby – funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího, s uvedením profesního životopisu;
 - c) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - **autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**, event. autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění stavby;
 - d) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - **autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**, event. autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění stavby;

U každé osoby uvedené v seznamu bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT/ČKA pro možnost ověření.

Osoby uvedené v seznamu dle písm. a), b), c), d) se budou podílet na realizaci činností příslušné specializace po celou dobu jejich provádění - součást Přílohy č. 4.

- C. **Seznam techniků nebo technických útvarů** (součást Přílohy č. 4), které se budou podílet na realizaci zateplovacího systému - min. dvou (2) osob, které absolvovaly školení na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a to vč. potvrzení o proškolení (postačí prostá kopie dokumentu);
- D. **čestné prohlášení** (součást Přílohy č. 4), že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto autorizovanou osobou a doloží doklady dle čl. 3.5 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce **čestné prohlášení je požadováno**.

- E. Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží **seznam 6 (šest) referenčních zakázek na stavební práce**, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (za posledních 5 let). Součástí

seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- min. dvě (2) referenční stavby (novostavby nebo rekonstrukce) objektů obdobného charakteru jako předmět plnění – domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., v min. hodnotě 60 000 000,- Kč bez DPH;
- alespoň jedna (1) referenční stavba (novostavba nebo rekonstrukce) kuchyně, gastronomického provozu, včetně vybavení, v min. hodnotě 4 000 000,- Kč bez DPH;
- alespoň jedna (1) referenční stavba zakládaná na hlubinných pilotách, tj. na ŽB pilotách ukončených ŽB pasem, bez stanovení min. hodnoty;
- alespoň jedna (1) referenční stavba na evakuační výtah lůžkový, bez stanovení min. hodnoty;
- alespoň jedna (1) referenční stavba na realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo, min. hloubka vrtu 150 m, bez stanovení min. hodnoty;

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadované dílčí jednotlivé referenční zakázky mohou být součástí jedné stavby.

Požadavky technické kvalifikace je možno prokazovat rovněž v rámci jedné stavby (jedné referenční zakázky), kdy účastník zadávacího řízení podrobně popíše, která část realizace se týká konkrétní požadované reference a uvede její hodnotu.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

F. Osvědčení objednatelů k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb (kopie)

Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu. Pokud je cena uvedena v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

G. Osvědčení ISO 9001 a ISO 14001 u gastrotechnologie – doložit, že dodavatel gastrotechnologie, resp. poddodavatel plní a udržuje systém managementu kvality (ČSN EN ISO 9001) a systém environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001), tj. že dodavatel gastrotechnologie, resp. poddodavatel vlastní a udržuje uvedená ISO pro kvalitu dodávky, provádění a ekologicky šetrná řešení, požadovaná pro oddíl gastrotechnologie předmětné zakázky (kopie Certifikátů ISO).

3.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.6 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce, postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Má-li v úmyslu účastník zadávacího řízení využít poddodavatele, popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelsky – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Účastník zadávacího řízení je povinen uvést všechny poddodavatele, vč. identifikace těchto poddodavatelů a části veřejné zakázky, které bude poddodavatel provádět, u nichž je předpoklad, že se budou na zakázce podílet **min. z 10% nabídkové ceny bez DPH,** včetně uvedení **poddodavatele gastro provozu,** bez ohledu na % podíl z nabídkové ceny bez DPH. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede předpokládaný procentuální (%) finanční podíl jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce. (Příloha č. 6 ZD).

3.7 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.8 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.9 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

3.10 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.10.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.10.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace

dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.11 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD) změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (**označeno podbarvením**). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen řídit se platnou verzí Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v dotačním programu, kdy veřejná zakázka je spolufinancována v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění pod identifikačním č. 013D313005152 z programu 01331 – Rozvoj a obnova materiálně – technické základny sociálních služeb, a spolufinancována z rozpočtu zadavatele. Pokyny dotačního programu jsou volně dostupné, případně s nimi zadavatel dodavatele seznámí.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat **obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem**, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši **min. deset milionů Kč (10 000 000,- Kč)**.

Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši **min. dvě stě milionů Kč (200 000 000,- Kč)**.

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. **Výše jistoty je stanovena na jeden milion korun českých (1 000 000,- Kč).**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú.1063003350/5500, Raiffeisenbank a.s. (s uvedením názvu VZ PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením elektronického originálu záruční listiny (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- předložením elektronického originálu nebo kopie písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty za podmínek dle § 41 odst. 8 (v případě pojištění záruky)

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.

5.2 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty **sto osmdesáti (180) kalendářních dní** od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

5.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. Dům sociální péče Kralovice p. o., Plzeňská 345, 331 41 Kralovice **v termínu 16. 05. 2022 nebo 18. 05. 2022 vždy od 10:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku před hlavním vstupem do objektu DSP Kralovice, na adrese: DŮM SOCIÁLNÍ PÉČE KRALOVICE, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice.

Ing. Roman Dohnal, vedoucí oddělení investic, Odbor investic a majetku
e-mail: roman.dohnal@plzensky-kraj.cz, tel: +420 733698675
Jana Dvorská, referent na úseku investic, Odbor investic a majetku
e-mail: jana.dvorska@plzensky-kraj.cz, tel: +420 778547089

Prohlídku místa plnění lze uskutečnit také podle individuálních potřeb. Poslední prohlídku místa plnění lze uskutečnit 10 pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení kontaktuje zástupce zadavatele:

Ing. Roman Dohnal, vedoucí oddělení investic, Odbor investic a majetku,
tel. č. +420 733698675, email: roman.dohnal@plzensky-kraj.cz a

Jana Dvorská, referent na úseku investic, Odbor investic a majetku,
tel: +420 778547089, e-mail: jana.dvorska@plzensky-kraj.cz

a sjedná si individuální prohlídku. Musí však být dodrženy termíny pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvedené v čl. 9.1 této Zadávací dokumentace.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace a současně zveřejní tyto informace dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

5.5 Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.

Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 98 odst. 1 písm. a) zákona).

5.6 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce;
- b) náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny, s výjimkou § 40 odst. 4) ZZVZ;
- c) v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek;
- d) oznámení zaslané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručené přečtením zprávy v E-ZAK nebo dnem následujícím po jeho odeslání, a to okamžikem, který nastane dříve;
- e) zrušit zadávací řízení na základě důvodů uvedených v ust. § 127 zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 3 (tří) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Administrátor zveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Vybraný dodavatel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

Vybraný dodavatel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu.

Vybraný dodavatel projedná v rámci poskytnutí součinnosti svůj návrhový časový harmonogram prací (součást nabídky) se zadavatelem, před uzavřením (podpisem) smlouvy, přičemž harmonogram prací bude respektovat podmínky smlouvy o dílo. Harmonogram se po oboustranném schválení zadavatelem a vybraným dodavatelem stane závaznou přílohou smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovená díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Vybraný dodavatel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla, případně požadavků zadavatele.

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. V zadávací dokumentaci se neuvádí požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Zadavatel se snažil do zadávací dokumentace názvy nedávat. Pokud se v projektové dokumentaci přece jen vyskytne obchodní název, konkrétní výrobek, je to z důvodu, že jinak nebylo možné dostatečně přesně a srozumitelně určit, popsat, charakterizovat požadované, a byl proto použit referenční výrobek, či prvek. V tomto případě zadavatel výslovně umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných řešení, kvalitativně a technicky obdobných, vyhovujících jeho požadavkům na plnění předmětu veřejné zakázky.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností

vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybením při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli veřejné zakázky nebo jakémukoliv jinému zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

5.7 Požadavky zadavatele na gastrotechnologii

Zjišťovací protokoly gastrotechnologie – zadavatel požaduje doložit vyplněné zjišťovací protokoly (Příloha č. 5 ZD) s odpověďmi na hlavní, rozhodující parametry vybraného gastrozařízení v nabídce. Všechny sledované, podstatné parametry, požadované standardy ve zjišťovacích protokolech musí dodávaná gastrotechnologie splňovat. Na všechny požadované parametry, standardy musí být odpovězeno ANO. Byť jen jediná negativní odpověď ve zjišťovacích protokolech je důvodem k vyloučení nabídky pro nesplnění požadavku zadavatele.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace, obsahujícího uvedené požadavky, vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace) a tyto údaje zapracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace). **Nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně.**

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

Celková cena včetně DPH uvedená v nabídce má pouze informativní charakter a zpřesnění zařazení jednotlivých plnění do správných sazeb DPH bude provedeno v rámci součinnosti s vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy o dílo. Rozhodující pro hodnocení nabídek je celková cena bez DPH a položkové ceny bez DPH.

6.2 Limitace nabídkové ceny

Celková nabídková cena není limitována, aby nebylo ohroženo podání nabídek ze strany dodavatelů, potenciálních účastníků zadávacího řízení.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 25 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Podrobně v čl. 7.3 ZD.

7 HODNOCENÍ

7.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě kromě celkové nabídkové ceny (obsahující ocenění soupisu prací, výkazu výměr, Příloha č. 3b ZD), jsou hodnoceny také zkušenosti realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:		Váha
A.	Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	70 %
B.	Zkušenosti realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí obdobného charakteru jako předmět plnění – domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., přičemž min. realizační hodnota plnění těchto zkušeností realizačního týmu činí min. 60 mil. Kč (bez DPH) u jednotlivé reference, v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení;	20 %
C.	ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);	10 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří kritérií hodnocení:

V rámci kritéria hodnocení **A. Celková nabídková cena za činnosti (položky) v soupisu prací – výkazu výměr**, kdy zadavatelem bude hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Je požadováno ocenění kompletního soupisu prací s výkazem výměr, přičemž v rámci hodnocení se použije celková nabídková cena bez DPH.

V rámci kritéria hodnocení **B. Zkušenost realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách typu (dle bodu 3.4 E, Technická kvalifikace) za uplynulých 10 let**, ve smyslu staveb (novostavby nebo rekonstrukce), objektů obdobného charakteru jako předmět plnění – domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice s lůžkovou částí, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., **v min. hodnotě**

60 000 000,- Kč bez DPH u jednotlivé reference. Počet bodů – 4 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 20 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností).

Jako zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího, tj. zkušenost realizačního týmu lze do nabídky použít také referenční stavby povinné technické kvalifikace (dle prvního odstavce bodu 3.4 E, Technická kvalifikace) za předpokladu, že splňují min. hodnotu 60 000 000,- Kč bez DPH a zejména byly vedeny ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího osobami, které jsou uvedeny v nabídce, jako osoby realizačního týmu pro tuto zakázku.

Je-li zakázka, která osvědčuje zkušenost s řízením stavebních prací, zkušenosti realizačního týmu, součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako zkušenost s řízením stavebních prací v požadované funkci.

V rámci kritéria hodnocení **C. ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění** lze se doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení vlastní a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Držitelem ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001 musí být generální dodavatel stavby, účastník zadávacího řízení.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítnou prostřednictvím kritéria A celkové nabídkové ceny (váha 70%), kritéria B zkušenosti realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách typu za uplynulých 10 let na zakázkách obdobného charakteru jako předmět plnění za uplynulých 10 let (váha 20%), kritéria C hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 10 %).

Celkový počet získaných bodů obdržený v součtu za dílčí kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky popis, charakteristika, bodování	Počet bodů max.
A. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou, bodové hodnocení dle vzorce metody hodnocení.	70
B. <u>Zkušenost realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách typu (dle bodu 3.4 E, Technická kvalifikace) za uplynulých 10 let, ve smyslu staveb (novostavby nebo rekonstrukce), objektů obdobného charakteru jako předmět plnění – domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice s lůžkovou částí, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., v min. hodnotě 60 000 000,- Kč bez DPH u jednotlivé reference. Počet bodů – 4 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 20 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností), dle vzorce metody hodnocení.</u> Platí přitom, že každá ze zkušeností osoby hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího, která splňuje výše uvedené parametry, bude bodově hodnocena (zohledněna) pouze jednou, i pokud ji budou vykazovat odlišné osoby.	20

V případě účasti na zakázce většího rozsahu, bude jednoznačně specifikována cena bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená zkušenost splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.	
C. Hodnoceno uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 5 bodů/ISO, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO), dle vzorce metody hodnocení. Držitelem ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001 musí být generální dodavatel stavby, účastník zadávacího řízení.	10

Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritérií B. nemůže být dodatečně (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost/praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.

V tabulce budou uvedeny vždy měsíc a rok dokončení předmětných plnění, nepostačuje uvedení časového rozpětí akce a kontaktní údaje (telefon/email) objednatele služby pro možnost ověření informací o referenci. Každá zkušenost v rámci kritérií B může být zohledněna jen jednou.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Obdobně to platí pro kritérium C, tj. v případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria C., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7.2. Metoda hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

V případě kritéria hodnocení A. Nabídková cena za činnosti (položky) zahrnuté ve výkazu výměr – soupisu prací. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 70%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 x 0,7

hodnocená cena v Kč bez DPH

přičemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,7. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Zkušenost realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách typu (dle bodu 3.4 E, Technická kvalifikace) za uplynulých 10 let, ve smyslu staveb (novostavby nebo rekonstrukce), objektů obdobného charakteru jako předmět plnění – domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice s lůžkovou částí, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., v min. hodnotě 60 000 000,- Kč bez DPH.

Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů hodnocených nabídek

----- x 100 x 0,2

nejvyšší možný počet bodů hodnocených nabídek

přičemž váha kritéria hodnocení B, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,2. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí, přičemž předložené hodnocené reference musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO

----- x 100 x 0,1

nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,1. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).**

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího **vzorce**:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

7.3. Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 25 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny u kterékoli položky v rámci nabídek.

Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejvýhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

Pověřené osoby neprovedou hodnocení nabídek, pokud by měly hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Jediný dodavatel, který zůstal v zadávacím řízení, může být vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky **je uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace.**

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2.

8.2 Forma a obsah nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- b) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem. Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci). Nebude-li nabídka v el. nástroji podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, nebo nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána vůbec, vybraný dodavatel pak bude povinen předložit dokumenty ke kvalifikaci v originálu či konvertované kopii vč. zaručeného elektronického podpisu, a to nejpozději před podpisem smlouvy.
- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě jeden milion korun českých (1 000 000,-Kč) – bude-li doložen doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, tento doklad musí být doložen v el. originále; jistotu lze rovněž uložit na účet zadavatele – viz čl. 5.1 ZD;
- b) **Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky vč. uvedení nabídkové ceny a všech hodnocených údajů;**
- c) **Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy;**
- d) Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;
- e) **Příloha smlouvy – návrh harmonogramu prací v týdenní podrobnosti**, přičemž v rámci součinnosti před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem bude návrhový HMG projednán, oboustranně odsouhlasen, a poté v něm budou stanoveny min. 3 uzlové body, milníky plnění, na které budou vázány termínové sankce);

- f) **Příloha č. 3b - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet**
- g) **Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 3.2 ZD:**
- h) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii);
- i) **doklad o oprávnění k podnikání** - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“ (v kopii);
- j) **Doklady k prokázání ekonomické kvalifikace** – obrat dodavatele, Příloha č. 4 ZD;
- k) **Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb. a **seznam osob**, které se budou podílet na aplikaci zateplovacího systému ETICS (kontaktního zateplovacího systému i provětrávaného zateplovacího systému) a **seznamu referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení**, že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;
- l) **Doklady k prokázání technické kvalifikace** dle ZD 3.4;
- m) **osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace;
- n) **potvrzení o proškolení** na aplikaci zateplovacího systému ETICS (kontaktního zateplovacího systému i provětrávaného zateplovacího systému);
- o) **Případné doklady dle 3.5 ZD** (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob);
- p) **Návrh opatření pro eliminace negativních dopadů stavby** v rámci areálu a okolí (z hlediska hlučnosti, prašnosti, minimalizace omezení provozu areálu), z hlediska dodavatele, vzhledem k provozování areálu po dobu stavby;
- q) **Příloha č. 6 ZD - Seznam případných poddodavatelů** – dle čl. 3.6 ZD uvést seznam poddodavatelů, kterými je plněna část profesní způsobilosti či technické kvalifikace, nebo s jejichž pomocí bude plněn předmět zakázky s předpokladem, že se budou na zakázce podílet min. z 10% nabídkové ceny bez DPH, včetně uvedení poddodavatele gastro provozu, bez ohledu na % podíl z nabídkové ceny bez DPH;
- r) **Zjišťovací protokol gastrotechnologie** – vyplněný zjišťovací protokol s odpověďmi na rozhodující parametry gastrozařízení v nabídce (Příloha č. 5 ZD). Dále doložení osvědčení, **Certifikáty ISO 9001 a ISO 14001 pro gastrotechnologii** (kopie), že poddodavatel gastrotechnologie v rámci prokázání technické kvalifikace, je držitelem požadovaných osvědčení, Certifikátů ISO 9001 a ISO 14001. Doložení požadovaných osvědčení, Certifikátů ISO 9001 a ISO 14001 dodavatelem gastrotechnologie resp. poddodavatelem nemá vliv na hodnocení, je požadavkem zadavatele na gastrotechnologii v rámci bodu 5.7 zadávací dokumentace.

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpověď na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevrou pověřené osoby zadavatele, následně pověřené osoby zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Pověřené osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva.

9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Rozhodnutí o výběru bude odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel bezodkladně odešle oznámení vyloučenému dodavateli.

9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení ZŘ bude do 3 pracovních dnů od rozhodnutí odesláno účastníkům zadávacího řízení.

9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Doklady a vzorky nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.7 Součinnost vybraného dodavatele

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě originál či elektronickou konverzi dokumentů, pokud tyto doklady nebyly součástí jeho nabídky *(vyjma pojistné smlouvy a seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů - dokument se předkládá v kopii)*:

- a) **seznam s identifikačními údaji poddodavatelů**
- b) **výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;**
- c) **potvrzení příslušného finančního úřadu,** že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- d) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- e) **čestné prohlášení,** že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- f) **potvrzení OSSZ,** že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- g) **výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad** k prokázání ekonomické kvalifikace;
- h) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle čl. 3.4 C - a), b), c), d) – osvědčení o autorizaci osob podílejících se na realizaci stavby;**
- i) **čestné prohlášení** dle čl. 3.4 písm. D se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovního právního vztahu této osoby k dodavateli;
- j) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.4 písm. F);
- k) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- l) **návrh harmonogramu prací,** který bude v rámci součinnosti projednán se zadavatelem tak, aby mohl být vzájemně odsouhlasen a stát se závaznou přílohou smlouvy o dílo, zároveň v něm budou stanoveny min. 3 uzlové body, milníky plnění, na které budou vázány termínové sankce);
- m) **doklad o skutečných majitelích** (jen podal-li nabídku zahraniční dodavatel), není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;

n) doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace

- základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
- profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
- doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována;

o) bankovní záruka nebo pojištění záruky za řádné provádění díla dle čl. 7.1 přílohy č. 2 – Smlouva o dílo/doklad o složení stanovené částky jako záruky za řádné provádění díla na účet nebo k rukám zhotovitele.

p) certifikáty, technické listy, doložit v rozsahu dle požadavku zadavatele pro ověření technických parametrů dodávaných výrobků, materiálů, komponentů, technologií – vč. prostého překladu certifikátů.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 15 dnů po uzavření.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. **Důležité odkazy:**

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od skončení plnění zakázky. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

10.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplyvá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Pravidla operačního programu, 3. Směrnice RPK, 4. smlouva, 5. krycí list, 6. další přílohy ZD, 7. ostatní dokumenty.
- Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně závazku, zadavatel bude postupovat v souladu s § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

11 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy
- Příloha č. 3a - Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná autorizovanou osobou
- Příloha č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci k veřejné zakázce
- Příloha č. 5 - Zjišťovací protokol gastrotechnologie k vyplnění
- Příloha č. 6 - Seznam případných poddodavatelů

V Plzni

.....
JUDr. Michal Bouřa MBA
vedoucí odboru investic a majetku
Plzeňský kraj

na základě usnesení RPK č. 2029/22
ze dne 19. 04. 2022

za Zadavatele