Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce: ÚPRAVA KOUPELEN NA BEZBARIÉROVÉ A NOVÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ SENIORŮ PANORAMA			Datum: 02-2020
200299	parc. č. 2727/5 a 2727/80, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj		Stupeň PD: DPS
Příloha: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Označení přílohy: A.

-

S P I R A L spol. s r.o.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.
Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v DS Panorama
Účel stavby: občanská vybavenost

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: U Penzionu 1711, 34701 Tachov
Parcelní číslo: 2727/5 a 2727/80
Katastrální území: Tachov
Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy koupelen na bezbariérové a přístavba objektu evakuačního výtahu. Objekt je v současnosti využíván jako domov pro seniory, toto využití zůstane zachováno. U jihovýchodní fasády jedné ze sekcí bude provedena přístavba evakuačního výtahu a s tím spojené technické zázemí. Dále bude rozšířena zpevněná plocha v rámci zahrady klientů od nově navrženého výtahu.

Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy v rámci jednotlivých pokojů klientů
- nové rozvody elektro, vody, kanalizace, vzduchotechniky v rámci řešených úprav
- přístavba evakuačního výtahu
- nová zpevněná plocha
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav
- dokončovací a kompletační práce

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Americká 242, 347 01 Tachov
IČ: 00377805
Zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro
Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá

Vzduchotechnika Zdravotně technické instalace: František Klíma, Kvasetice 58, Plánice ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Stupeň PD: Projekt pro stavební povolení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem byla studie zpracovaná společností ARCHIZONE architects, s. r. o. 05/2018. Dále pak nekompletní původní projektová dokumentace a průzkum skutečného stavu. Při průzkumu, doměřování a zaměřování nebyly prováděny sondy, nebyly ověřovány rozměry zakrytých konstrukcí a skladeb.
Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je před zahájením prací nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.**

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Předmětem stavebních úprav je stávající objektv ulici u Penzionu v Tachově a přístavba evakuačního výtahu u jihovýchodní fasády jedné ze sekcí – v zahradě klientů. Dále pak zpevněné plochy od výstupu z výtahu ke stávajícím chodníkům. Původní objekt byl vystaven po roce 1980 (v 10/1980 byla zpracována předložená PD). Jedná se o pětipodlažní členitého půdorysu, která se skládá se čtyřsekční obytné části, která je dělena na dva dilatační celky. Obytná část je ve 2.PP, 1.PP, 1.NP–3.NP. V obytné části jsou umístěny jednotlivé pokoje klientů, sesterny, společné koupelny, zázemí (úklidové komory, WC, atd.). V rámci stavebních úprav bude zasahováno pouze do jednotlivých pokojů klientů.
Na tuto obytnou část navazuje v 1.PP a 1.NP objekt zázemí. Kde v 1.PP jsou umístěny dílny, garáže, šatny zaměstnanců, sklady, kotelna, atd. V 1.NP je hlavní vstup s recepcí, kuchyně s jídelnou, kanceláře vedení a ordinace.
Do objektu jsou vstupy do 2.PP po rovině ze zahrady klientů. Vstup do 1.PP je do prostoru severního schodiště a dále pak do garáží, ke skaldům atd. Další vstup v úrovni 1.PP je do prostoru jižního schodiště, kde bylo původní studií uvažováno s přístavbou evakuačního výtahu. Hlavní vstup do objektu je po předsazené rampě do 1.NP ze severu z ulice U Penzionu.
Všechny úrovně objektu jsou zastřešeny plochými střechami, na kterých jsou umístěny strojovny výtahů, strojovny vzduchotechnických jednotek, odvětrání kanalizací atd. Do střechy bude zasahováno v rámci osazení nových vzduchotechnických jednotek a napojení odvětrání kanalizací.
Objekt se nachází v ulici U Penzionu, v severovýchodní části města Tachova. Umístěn je ve velice klidné lokalitě rodinných a bytových domů. Přímo před objektem je umístěna zastávka městské dopravy. Severně, východně a jižně od objektu jsou řadové rodinné domky, nebo dvojdomky. Západně jsou umístěny garáže a následně bytový dům, jihozápadně od objektu další bytový dům.
Terén kolem objektu je svažitý k jihu což bylo zohledněno původním projektem, kdy dvě patra nejsou ze severního pohledu téměř patrná.
Stávající přípojky plynu, kanalizace, sdělovací a elektro se nemění. V rámci stavby bude nutné přeložení vedení u JV fasády sekce, kde je navržena přístavba výtahu. Dále bude nutné upravit kanalizační šachtu, která je také umístěna v místě budoucí přístavby výtahu.
Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulační nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude případně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulační nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt není umístěn v chráněném, záplavovém nebo poddolovaném území. Lokalita není součástí památkové zóny nebo rezervace.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vodyze stávajících objektů jsou svedeny vnitřními svody do kanalizace – toto řešení bude zachováno. Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulační nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady.

Nádrž bude případně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulační nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků. Odtokové poměry sousedních pozemků se nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přístavbu na jihozápadní straně, přístavbu zádveří na severní straně, novostavby skladu a přístupové komunikace s parkovištěm. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, celý objekt slouží a bude sloužit jako domov pro seniory. Stavební úpravy a přístavba jsou dle platného územního plánuMěsta Tachov přípustné, stavba je navržena v ploše OI – občanské vybavení. Objekt přístavby evakuačního výtahu svým vizuálním ztvárněním a využitím respektu je stávající zástavbu a nebude v lokalitě působit rušivě.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na záměr nebyl zpracováván jakýkoliv předchozí stupeň dokumentace, pouze výše zmíněná studie.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. jsou splněny, jedná se o stávající objekt. Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Případné požadavky budou do dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před zahájením prací na evakuačním výtahu je nutné přeložení vedení ČEZu, které je umístěno ve skříni u JV fasády sekce, kde je navrhována jeho přístavba.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba domova pro seniory jako taková se nachází na parcele č. 2727/5 v k.ú. Tachov. Přístavba evakuačního výtahu je navržena na parc. č. 2727/80v k.ú. Tachov. Pozemky jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, stavebník má právo hospodaření s tímto svěřeným majetkem.
Skladování materiálu při realizaci stavby bude na předem odsouhlaseném místě na pozemku parc. č. 2727/80, 2727/8, případně přímo v objektu (v rámci rekonstruovaných pokojů), které jsou ve správě stavebníka. Velikost těchto pozemků je dostatečná pro uskladnění potřebného stavebního materiálu.

Sousední pozemkya jejich vlastníci:

parc. č.	vlastník (právo hospodaření)
2727/2	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/3	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/4	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/6	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/8	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/9	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/11	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/77	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/78	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
2727/79	Město Tachov
2727/81	Město Tachov

2727/82 Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu– tedy změnu dokončené stavby. Součástí stavby je provedení přístavby evakuačního výtahu u jihovýchodní fasády a přístupové chodníčky od výtahu ke stávajícím asfaltových plochám.
Jedná se o dispoziční úpravy pokojů klientů tak, aby bylo možné pokoje využívat bezbariérově – tedy jedná se především o úpravy sociálního zařízení (WC, sprcha, umyvadlo atd.).
Jedná se o 9 typů (typ A až typ I) změn v rámci pokojů, které se v každém patře shodně opakují.

TYPY REKONSTRUOVANÝCH POKOJŮ DLE PD

typ	původní stav	nový stav	počet patro / objekt
A	2x jednolůžko	2x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
B	2x jednolůžko	2x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
C	1x jednolůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
D	2x jednolůžko	2x jednolůžko	1 / 5
E	1x jednolůžko 1x dvoulůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením 1x dvoulůžko s bezbariérovým soc. zařízením	2 / 10
F	1x jednolůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	3 / 15
G	2x jednolůžko	2x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	3 / 15
H	1x dvoulůžko	1x dvoulůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
I	1x jednolůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
			14 / 70

KAPACITA LŮŽEK

typ pokoje	typ v PD	patro	CELÝ DS
Jednolůžko bezbariérové se společným soc. zázemím	A, B, G	2+2+6 = 10	50
Jednolůžko bezbariérové se samostatným soc. zázemím	C, F, I	1+3+1 = 5	25
Jednolůžko (pro mobilní) se samostatným soc. zázemím	D	2	10
Jedno a dvoulůžko bezbariérové se společným soc. zázemím	E	2*(2+1) = 6	30
Dvoulůžko bezbariérové se samostatným soc. zázemím	H	2	10
		max. kapacita lůžek	125
		skutečná kapacita lůžek	**123**

Stavební úpravy spočívají v částečném vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, demontáž a likvidace stávajících sociálních zázemí pokojů, úpravou vybraných otvorů. Provedením zděné přístavby evakuačního výtahu o velikosti 3,10 x 9,70 m u JV fasády objektu. Všechny bytové jednotky budou umožňovat užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, mimo typu D, kde jsou dva pokoje na patře uživatelné pouze pro osoby se sníženou schopností orientace. Zde nebylo z prostorových důvodů možné upravit sociální zařízení i pro osoby se sníženou schopností pohybu (konkrétně pro imobilní vozík).
Hmotové řešení stávajícího objektu se výrazně nezmění, nová přístavba evakuačního výtahu bude v rámci zahrady klientů a bude stejně vysoká jako stávající objekt. Tedy tato přístavba nebude vůbec patrná z pohledu z ulice. Schodiště v objektu zůstanou bez zásahu.
Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový montovaný skelet MS71 z druhé poloviny dvacátého století s modulací 4,8, 2,4 a 7,2m. Skelet je tvořen sloupy čtvercového průřezu a průvlaky šířky cca 1,4m a tloušťky 250mm, na boční ozuby průvlaků jsou obrácenými ozuby osazeny dutinové stropní panely také tloušťky250mm. Sloupy skeletu jsou založeny na prefabrikovaných železobetonových patkách. Na skeletu nejsou patrné jakékoli statické poruchy. Střecha je dvouplášťová větraná. Střešní krytina asfaltové pásy. V rámci řešených rekonstrukcí pokojů se provedou nové rozvody elektro, TZB a odvětrání, povrchové úpravy, podlahy a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky.
Fasáda přístavby výtahu bude kompletně zateplena vnějším KZS s izolantem z minerální vlny a vnější probarvenou silikonovou omítkou. Součástí stavby je nový okapový chodník a drobné terénní úpravy související s novými chodníky ke stávajícím asfaltovým chodníkům.

Vytápění objektu budebeze změn – centrální plynová kotelna. Příprava TUV je centrální v zásobníku ohřívaném z kotle.
Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky z ulice U Penzionu. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajících kanalizačních přípojek a následně do kanalizačního řadu. Dešťové vody jsou vnitřními svody napojeny do stávající kanalizace. Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulační nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude případně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulační nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Napojení elektro je pomocí podzemního vedení (ČEZ). Pro přístavbu výtahu bude nutné přemístění rozvodné skříně u paty objektu. Objekt je dále napojen na sdělovací rozvody (ČETIN) a plynovou přípojkou (GasNet) z ulice U Penzionu, tyto přípojky budou zachovány a nebudou dotčeny. Veškerá vedení jsou patrná ze situace C.2.
Dopravní řešení není dotčeno a není součástí této PD.

b) účel užívání stavby

Užívání stavby je v současnosti jako domov pro seniory. Toto využití zůstane i po stavebních úpravách.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt i nová přístavba jsou trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1)] (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Do objektu jsou vstupy do 2.PP po rovině ze zahrady klientů. Vstup do 1.PP je do prostoru severního schodiště a dále pak do garáží, ke skaldům atd. Další vstup v úrovni 1.PP je do prostoru severního schodiště, kde bylo původní studií uvažováno s přístavbou evakuačního výtahu. Hlavní vstup do objektu je po předsazené rampě do 1.NP ze severu z ulice U Penzionu. Stavební úpravy spočívají v úpravě jednotlivých bytů, aby splňovaly požadavky na bezbariérové užívání. Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle §2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přípustné. Jedná se především o výšku parapetu u oken v pokojích, návrh sociálního zázemí u pokoje typu „I". Pokoje typ „D" nejsou navrhovány jako bezbariérové. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBŘ na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.
Ostatní požadavky vyhlášky o bezbariérovém užívání staveb byly splněny a umožní bezbariérové užívání jednotek. Vstupní dveře do objektu, do pokojů i vnitřní dveře mají dostatečné šířky dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. V rámci nově budovaných bytových jednotek je navrženo sociální zařízení pro imobilní. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu. Požadavky na vybavení sociálního zázemí budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Detailní popis navržených řešení pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace je v technické zprávě.
Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a předpisů souvisejících.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávající:	2.400 m^2
Obestavěný prostor stávající činí cca:	41.880 m^3
Zastavěná plocha přístavby výtahu:	33,07 m^2
Obestavěný prostor přístavby výtahu:	455 m^3
Počet nových ubytovacích jednotek:	0
Počet lůžek stávající:	123
Počet lůžek nově:	123
Počet trvalých pracovníků:	cca 70
Užitná plocha objektu bude:	zůstane beze změn

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody bude pomocí stávajících přípojek a zůstane stávající. Pouze přívod elektro (rozvodná skříň) v místě navrženého výtahu bude přeložena – zažádáno na ČEZ Distribuce. Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajícími kanalizačními přípojkami do kanalizačního řadu. Šachta v místě navrženého výtahu bude přesunuta. Dešťové vody jsou vnitřními svody napojeny do stávající kanalizace. Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulační nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude případně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulační nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků.

Stavebními úpravami se spotřeby médií nezmění, kapacita objektu zůstane zachována, jen se zvýší komfort užívání a umožní se užívání pro hendikepované. Dojde pouze k nepatrnému navýšení spotřeby elektrické energie díky provozu výtahu, nicméně v odebíraném objemu je to zcela zanedbatelné.

Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků.

Výpočtový průtok dešťových vod z přístavby výtahu:

Qdd = r*A*C [l/s]
Qdd = 0,03*30,0*1,0
Qdd = **0,9l/s**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je členěna na jednotlivé typy, které bude nutné provádět současně – mají společné stoupací vedení vody, kanalizace, odvětrání. Vždy bude nutné provádět sloupec nad sebou, tedy ve všech patrech současně.

Průběh výstavby bude postupný. Počet uvolněných sloupců bude vždy dán vedením domova pro seniory, protože klienti budou muset být rozmístěni po dalších pokojích v rámci DS.

Zahájení stavebních úprav se předpokládá v létě roku 2020 a předpokládá se s dokončením do konce roku 2025 – vše dle harmonogramu zhotovitele a kapacitních možností domova. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. **Práce budou probíhat za plného provozu domova pro seniory.** Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby a dbát zvýšené opatrnosti a důsledně zajišťovat staveniště (zamezit vstup do rekonstruovaných pokojů, zajistit stavební materiál apod.), aby nedošlo k úrazu třetích osob, především klientů domova.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 38,5 mil. Kč za sociální zařízení a 5,5 mil. Kč za evakuační výtah.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na 2 stavební objekty.

SO 01 – úprava koupelen na bezbariérové

SO 02 – nový evakuační výtah

V rámci PD bude navržena diesel agregát zajišťující provoz evakuačního výtahu při výpadku elektrického proudu v objektu.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK