MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): **MeRo/3891/OST/19 Štv** V Rokycanech: 24.6.2019

Č.j. dokumentu.: MeRo/5688/OST/19
Vyřizuje: Bc. Lada Štvánová
Tel.: 371 706 204
E-mail: lada.stvanova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, který zastupuje Ing. Petr Král, IČO 61133825, Stará cesta č.p. 216, Senec, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "žadatel") podal dne 6.5.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

NÁVRH NOVÉHO ZDROJE TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ AREÁLU ROKYCANSKÉ NEMOCNICE, a.s.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1378, 5198, parc. č. 1801/24 v katastrálním území Rokycany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou stavbu – objekt nového zdroje tepla pro vytápění areálu – plynová kotelna.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Projekt řeší nový zdroj tepla pro vytápění areálu Rokycanské nemocnice a.s. Novým zdrojem tepla bude plynová kotelna umístěná v novém objektu přistavěném ke stávající budově areálu (HOME CAR + autodílna). Nová kotelna je navržena na totožném půdorysu a tvarově přizpůsobena odstraňovanému objektu původní přípravny teplé vody (výměníkové stanice). Odstraňování objektu je řešeno samostatným projektem vedeným pod spis. zn. MeRo/3221/OST/19 Štv. Plynová kotelna bude ve smyslu vyhl. 91/93 Sb. ČÚBP a ve smyslu ČSN 07 0703 kotelnou II. kategorie s občasnou obsluhou.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje:

Pozemek st. p. 1378 (zastavěná plocha a nádvoří), 5198 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1801/24 (ostatní plocha – manipulační plocha) v katastrálním území Rokycany.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Plynová kotelna o půdorysných rozměrech 15,6 x 10,5 m a výšce 7,00 m bude umístěna v novém objektu přistavěném ke stávající budově areálu (HOME CAR + autodílna) – funkčně nepropojeno. Nová kotelna je navržena na totožném půdorysu a tvarově přizpůsobena odstraňovanému objektu původní přípravny teplé vody (výměníkové stanice). Odstraňování objektu je řešeno samostatným projektem vedeným pod spis. zn. MeRo/3221/OST/19 Štv. Plynová kotelna bude ve smyslu vyhl. 91/93 Sb. ČÚBP a ve smyslu ČSN 07 0703 kotelnou II. kategorie s občasnou obsluhou. V kotelně budou instalovány tři stacionární nerezové kondenzační kotle BUDERUS Logato plus SB745-800 kW o celkovém jmenovitém výkonu

2400 kW. Pro přípravu teplé vody je navržena dvojice přímo topených zásobníkových kondenzačních ohřívačů teplé vody typu Quantum Q7C-120-500 o jmenovitém výkonu každého ohřívače 120 kW. Přívod vzduchu pro spalování bude zajištěn nuceně sdruženým nerezovým potrubím společně s odvodem spalin vyústěným nad střechu objektu DN 130/200. Prostor plynové kotelny i strojovna kogenerace jsou větratelné přirozeně okny i předepsaným přisáváním (mřížky 300/800 mm vždy v obou křídlech vrat) a odtahem - větrání kotelny bude zajištěno dvěma neuzvíratelnými otvory kryté mřížkou ve fasádě, každý o min. velikosti volného průřezu 600 x 600 mm. Jeden otvor bude umístěn co nejblíže u podlahy, druhý otvor pod stropem (minimálně 4 m nad podlahou). Napojen bude na stávající sítě areálu (dopojení splaškové a dešťové kanalizace, napojení na rozvod vody situovaný ve stávajícím topném kanálu vyústěném do novostavby, kabelový přívod NN ze stávající areálové rozvodny NN, přívod plynu ze stávajícího STL nadzemního rozvodu na přilehlém objektu autodílny, nové nástěnné lampy napojené ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení).

- Příjezd a přístup k novému objektu kotelny bude po stávajících zpevněných plochách areálu nemocnice.
- Odpadní vody budou odvedeny novým ležatým svodem do stávající přilehlé šachty systému splaškové kanalizace areálu.
- Dešťové vody ze střechy kotelny budou přes nové lapače střešních splavenin napojeny do stávajících svodů systému dešťové kanalizace areálu nemocnice. Srážkové vody z dopojených ploch budou přes stávající dvorní vpusti likvidovány systémem dešťové kanalizace areálu. Obvodová drenáž novostavby bude zaústěna do vsakovací jímky na pozemku žadatele.
- Zásobování vodou do novostavby kotelny bude voda přivedena z rozvodu ve stávajícím topném kanálu vyústěném v jejím půdorysu. Ohřev TV pro potřeby areálu bude zajištěn dvojicí plynových, přímotopných, kondenzačních, zásobníkových ohřívačů objemu 480 l.
- Přívod plynu bude novou větví ze stávajícího STL nadzemního rozvodu na přilehlém objektu do pilířku při novostavbě kotelny.
- Objekt nového zdroje tepla pro vytápění bude napájen ze stávajících rozvodů NN areálu nemocnice Rokycany, ze stávajících rozvodů NN, umístěné v 1. PP objektu v lůžkové části nemocnice. Pro napojení objektu nového zdroje tepla bude proveden nový vývod z rozvaděče NN rozvodny a stávajícím topným kanálem a kabelovými žlaby odveden do novostavby k rozvaděči kotelny.
- Vytápění objektu samotné kotelny bude zajieštěno teplovodními teplovzdušnými agregáty o výkonu 8 kW.
- Ohřev vody pro zařizovací předměty v samotné kotelně zajištěn nově instalovanou dvojicí plynových, přímotopných, kondenzačních, zásobníkových ohřívačů objemu 480 l.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 69 v katastrálním území Litohlavy. Stavba hospodářského objektu je navržena na společných hranicích se sousedními pozemky st.p. 68, parc. č. 77/1, 547/5 (vlastník Vojtěch Brož), parc. č. 547/4, 547/11 (vlastník Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.), parc. č. 544/3 (vlastník František Brada), parc. č. 841/1 (vlastník Ing. Iva Brožíková) v katastrálním území Litohlavy.

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1378, 5198, parc. č. 1801/24 v katastrálním území Rokycany ve vzdálenosti 8,59 m od stávajícího objektu č. 6 (HOME CARE – domácí péče, autodílna se skladem), ve vzdálenosti 12,58 m od stávajícího objektu č. 7 (původní kotelna) ve vzdálenosti 12,38 m od stávajícího objektu č. 4 (garáže s průjezdem do dvora).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít na okolní stavby a pozemky negativní vliv, stavba respektuje stávající odtokové poměry území. Na pozemek v místě stavby nezasahují ochranná a bezpečností pásma sítí technické infrastruktury. Pozemek leží mimo záplavové a poddolované území. Na stavbu byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Dle vypočtených odstupových vzdáleností požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední objekt. Vlastní objekt se nachází v požárně nebezpečném

prostoru sousedního objektu. Obvodová stěna je z Porothermu se zateplením minerální vatou. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje pozemek investora.

- Rozhodnutím ze dne 21.6.2019 pod spis. zn. MeRo/3221/OST/19 Štv stavební úřad povolil odstranění stavby výměníkové stanice na pozemku st.p. 5198 v katastrálním území Rokycany.

Projektovou dokumentaci z data 04/2019 vypracoval Ing.Miroslav Charvát, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT - 0200510, zak.č. neuvedeno.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a uplatněným námitkám účastníků řízení se nepřihlíží.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 4.6.2019 pod zn. MeRo/3042/OŽP/19, závazné stanovisko ze dne 4.6.2019 pod zn. MeRo/3043/OŽP/19.
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební –závazné stanovisko ze dne 12.6.2019 pod spis. zn. MeRo/3892/OST/19 Hum.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany – závazné stanovisko ze dne 23.5.2019 pod č.j. HSPM-2098-2/2019 RO.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany – závazné stanovisko ze dne 20.5.2019 pod č.j. KHSPL 11507/2019/25.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 24.6.2019 pod spis. zn. ZN/1324/ŽP/19.

Poučení:

Dle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštních právních předpisů, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky, a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY
odbor stavební
-3-

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Lada Štvánová

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Plzeňský kraj, který zastupuje Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Rokycanská nemocnice, a.s., IDDS: p3cf3jj

dotčené správní úřady
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p