MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): **MeRo/3221/OST/19 Štv** V Rokycanech: 21.6.2019

Č.j. dokumentu.: MeRo/5586/OST/19
Vyřizuje: Bc. Lada Štvánová
Tel.: 371 706 204
E-mail: lada.stvanova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.4.2019 předložila

Rokycanská nemocnice, a.s., IČO 26360900, Voldušská č.p. 750, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
kterou zastupuje Ing. Jiří Červený, nar. 2.8.1966, Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18 písm. o) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

Výměníková stanice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5198 v katastrálním území Rokycany.

Jedná se o výměníkovou stanici včetně trafostanice. Zastavěná plocha objektu je 184 m^2. Jedná se o zděnou stavbu z plných pálených cihel. Na objektu se nachází asfaltové pásy. Po odstranění stavby zde vznikne nový objekt - kotelna. Stavba bude odstraněna postupně. Bourací práce začnou odstraněním podhledu. Bude následovat střecha, postupné ubourání stěn a stropů a nakonec budou zdemolovány základové patky.

Dokumentaci bouracích prací zpracoval Ing. Jiří Červený, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201037, datum 02/2019.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstraňování stavby bude provedeno podle projektové dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Jiří Červený, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201037, datum 02/2019.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, stavebním podnikatelem oprávněným k odstraňování staveb jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
4. Adresu a odbornou způsobilost dodavatele doloží vlastník stavby nejpozději před zahájením prací.
5. Před započetím bouracích prací budou odpojeny veškeré sítě od stávajícího objektu.
6. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen proti pohybu nepovolaných osob.
7. Při odstraňování stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb o obecných požadavcích na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
9. Stavba se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
10. Vlastník stavby splní podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 29.5.2019 pod zn. MeRo/1514-1/OŽP/19:

- Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódy **17 01 01** – beton, **17 01 02** – cihly, **17 05 04** – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, **17 05 06** – vytěžená hlušina a jalová hornina neuvedená pod číslem 17 05 05) budou přednostně recyklovány.
- Po dokončení odstranění stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejího dalšího využití, popř. zneškodnění. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
- Zemina a kamení nebo vytěžená jalová hornina a hlušina, která bude využita v rámci stavby, tak na základě § 2 odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, ve kterém byl vytěžen.

11. Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a) zákon č. 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů:

Rokycanská nemocnice, a.s., Voldušská č.p. 750, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Odůvodnění:

Dne 15.4.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit výše uvedené stavby. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, dne 14.5.2019 pod č.j. dokumentu MeRo/4121/OST/19, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení, jelikož bylo třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 10.6.2019 pod č.j. dokumentu MeRo/5150/OST/19 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska, sdělení, vyjádření dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 29.5.2019 pod zn. MeRo/1514/OŽP/19 a závazné stanovisko ze dne 29.5.2019 pod zn. MeRo/1514-1/OŽP/19.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany – závazné stanovisko ze dne 8.4.2019 pod č.j. KHSPL 7501/24/2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Rokycanská nemocnice, a.s., Město Rokycany, Plzeňský kraj, odbor investic a majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD 6 odbor stavební ROKYCANY

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Lada Štvánová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.6.2019 pod v.s. 8011792019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Rokycanská nemocnice, a.s., Voldušská č.p. 750, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, kterou zastupuje Ing. Jiří Červený, Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Plzeňský kraj, odbor investic a majetku, IDDS: zzjbr3p

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skrétova 15, 30100, Plzeň, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Rokycanech dne 8.4.2019
Č.j.: KHSPL 7501/24/2019
Vyřizuje: MUDr. Hana Rousková
Telefon: 371722051
Č.j. odesílatele:

Rokycanská nemocnice, a.s.
Voldušská 750
337 01 Rokycany

zastoupení:
Ing. Jiří Červený
Cihlářská 743/58
321 00 Plzeň - Litice

Věc: závazné stanovisko k návrhu projektové dokumentace bouracích prací „Nemocnice Rokycany – zbourání výměníkové stanice", na st.p.č. 5198 v k.ú. Rokycany, Rokycanská nemocnice, a.s., Voldušská 750, 337 01 Rokycany, IČ 26360900

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS") a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro bourací práce výše uvedené akce, doručenou dne 25.3.2019 podanou Ing. Jiřím Červeným, Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň – Litice, zplnomocněným zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženým návrhem projektové dokumentace **bouracích prací „Nemocnice Rokycany – zbourání výměníkové stanice", na st.p.č. 5198 v k.ú. Rokycany, Rokycanská nemocnice, a.s., Voldušská 750, 337 01 Rokycany, IČ 26360900**

se souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Jiřím Červeným, PROJEKTY ČERVENÝ, Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň, IČ 64185354, v únoru 2019 (ČKAIT 0201037), řeší odstranění objektu výměníkové stanice na st.p.č. 5198 v k.ú. Rokycany včetně trafostanice. Objekty se nacházejí v uzavřeném a oploceném areálu nemocnice. Jedná se o zděnou stavbu, střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy. Během průzkumu objektů nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Po odstranění stavby zde vznikne nový objekt (kotelna).

V PD je uvedeno, že veškerý odpad bude tříděn v souladu s platnou legislativou, odpady kategorie „nebezpečné" budou likvidovány oprávněnou osobou. Odstranění proběhne v jedné etapě po dobu cca 1 měsíce.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

MUDr. Hana Rousková - odborný rada
vedoucí oddělení hygieny práce Plzeň sever a Rokycany
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
územní pracoviště ROKYCANY
①

Příloha: PD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Ing. Jiří Červený
Cihlářská 743/58
321 00 Plzeň

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
25. 3. 2019	MeRo/1514-1/OŽP/19	Ing. Čmolíková / 242	29. 5. 2019

Závazné stanovisko

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (dále jen „Městský úřad Rokycany, OŽP"), vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „správní řád"), toto závazné stanovisko. Městský úřad Rokycany, OŽP, ve smyslu ustanovení § 10 a 11 správního řádu jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství a na základě § 136 odst. 1 správního řádu v souvislosti s § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech"), společnosti Rokycanská nemocnice a. s., IČO 26360900, se sídlem Voldušská 750, 337 01 Rokycany, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 26. 3. 2019 Ing. Jiří Červený, nar. 2. 8. 1966, bytem Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň

vydává souhlas

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby na ppč. 5198 v katastrálním Rokycany, v rámci stavby **„Nemocnice Rokycany – zbourání výměníková stanice"**, konkrétně k nakládání s odpady v rámci odstranění výměníkové stanice na ppč. 5198 v katastrálním území Rokycany a to dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Červeným (ČKAIT 0201037) v únoru 2019.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódy **17 01 01** – beton, **17 01 02** – cihly, **17 05 04** – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, **17 05 06** - vytěžená hlušina a jalová hornina neuvedená pod číslem 17 05 05) budou přednostně recyklovány.
- Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění. **Čestné prohlášení není dokladem** a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
- Zemina a kamení nebo vytěžená jalová hornina a hlušina, která bude využita v rámci stavby, tak na základě § 2 odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se tento zákon nevztahuje na nakládání

s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění

Městskému úřadu Rokycany, OŽP, byla dne 25. 3. 2019 předložena projektová dokumentace společnosti Rokycanská nemocnice a. s., IČO 26360900, se sídlem Voldušská 750, 337 01 Rokycany, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 26. 3. 2019 společnosti Ing. Jiří Červený, nar. 2. 8. 1966, bytem Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň, se žádostí o vydání stanoviska na stavbu: „**Nemocnice Rokycany – zbourání výměníkové stanice**" na ppč. 5198 v katastrálním Rokycany. Nezbytnou součástí projektové dokumentace jsou písemné podklady o předpokládaném množství, druzích a způsobech nakládání s odpady, vzniklých v průběhu dané stavby, na základě kterých je možné vydat toto závazné stanovisko a jsou definovány v podmínkách výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko je úkon činěný správním orgánem na základě zákona o odpadech, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a jehož obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí dle stavebního zákona a nezbytným podkladem pro další řízení v předmětné věci. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska je přípustné až v navazujícím územním a stavebním řízení nebo ve společném uzemním a stavebním řízení.

Ing. Ladislav J a n í k
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY
odbor životního prostředí
- 6 -

Na vědomí: MěÚ Rokycany, odbor stavební