



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	Město Luhačovice
Sídlo	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupeno	Ing. Marianem Ležákem, starostou
IČO	002 84 165
DIČ	CZ00284165
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Luhačovice; Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	1409197309/0800; 35-1648101597/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Magdalena Blahová, vedoucí odboru správy majetku
Telefon	577 197 444
E-mail	blahova@mesto.luhacovice.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	FLEA s.r.o.
se sídlem v Tachově, Vilémovská 1602 IČO: 280 49 802 DIČ: CZ28049802 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 22812 jednající Ing. Adam Sluka (jméno, příjmení, funkce dle Obchodního Rejstříku) bankovní spojení: Fio banka a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, č. účtu: 2800152095/2010 e-mail: adam.sluka@flea.cz, tel.: 739 065 991, fax:	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

Objednatel a Zhotovitel spolu dne 29.08.2019 uzavřeli Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výměna zdroje tepla v budově MŠ Luhačovice“ (dále jen „smlouva“). Po uzavření smlouvy se smluvní strany dohodly na změně rozsahu díla – neprovedení stanovených a odsouhlasených dodávek a prací (méněpráce) a provedení víceprací. Soupis méněprací a víceprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy.



Dohodnutá změna smlouvy je upravena prostřednictvím tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

Článek smlouvy č. IV. Cena díla se mění tak, že nově zní:

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na ceně díla ve výši

Původní cena 2 654 787 Kč (bez DPH)

Méněpráce -108 400 Kč (bez DPH)

Vícepráce 150 388,70 Kč (bez DPH)

Cena díla 2 696 775,70 Kč (bez DPH)

566 322,90 Kč DPH 21 %

3 263 098,60 Kč (včetně DPH)

(slovy: třímilionydvěstěšedesáttřítisícdevadesátosm korun českých šedesát haléřů)

2. Podrobný rozpis víceprací a méněprací je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelem vypracovaných a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné nebo nepředvídané dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.
9. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. následující změnu závazku:



- a. Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.).
- Objednatel si pro tento případ vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím jeho souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce zhotovitele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení,
- b. objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek,
- c. změny daňových předpisů majících vliv na cenu za předmět veřejné zakázky. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
10. Nepodstatná změna závazku musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli předkládat vážní lístky z odevzdaných surovin (kovový šrot) a následně zašle finanční obnos na účet objednatele. Bližší podmínky budou dohodnuty při předání staveniště.

Položkový rozpočet méněprací a víceprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smlouvy strana obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

V Luhačovicích dne 21.10.2019

V Tachově dne 23.10.2019

Za Objednatele

Město Luhačovice

Ing. Marian Ležák, starosta

Za Zhotovitele

FLEA s.r.o.

Ing. Adam Sluka



MĚSTO LUHAČOVICE
nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice
IČ: 00284165, DIČ: CZ00284165

FLEA
flexible ideas
FLEA s.r.o., P.O. BOX 15, 347 01 Tachov
tel: +420 739 065 991, email: info@flea.cz
IČ: 28 04 98 02, DIČ: CZ 28 04 98 02

Položkový rozpočet

S:	194Z082	MŠ Luhačovice
O:	01	Změny
R:	01	Stavební úpravy kotelny

Položkový rozpočet víceprací a méněprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				51 004,16
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	10,10000	94,00	949,40
2	642944121R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	4 011,00	4 011,00
3	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,81800	431,00	783,56
4	783851212R00	Nátěr epoxidový stěn 2x + 1x email + 1x tmel	m2	48,00000	442,00	21 216,00
5	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah Ekopox 640	m2	60,00000	312,00	18 720,00
včetně penetrace.						
6	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,40000	708,00	283,20
7	5533300032R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 45 pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	5 041,00	5 041,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				42 189,00
8	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00000	221,00	221,00
9	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,20000	1 095,00	219,00
10	766000001	Kování dveří štítek KLIKA-KLIKA	ks	1,00000	2 526,00	2 526,00
11	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,00000	2 710,00	2 710,00

Poznámka k souboru cen:

1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, stavěče křídel a držadel kyvných dveří. 3. V cenách -0311 až -0324 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů a následné vyrovnaní a seřízení dveřních křídel. 4. V cenách -0351 až -0358 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, dorazů, seřízení pojezdů na stěnu a následné vyrovnaní a seřízení dveřních křídel. 5. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 . . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.

Poznámka k položce:

Pozn.23

12	766660722	Montáž dveřních doplňků dveřního kování zámku	kus	1,00000	406,00	406,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------

Poznámka k souboru cen:

1. V ceně -0722 je započtena montáž zámku, zámkové vložky a osazení štítku s klikou.

Poznámka k položce:

Pozn.23

13	767640118RA0	Dveře protipožární jednokřídlové 90 x 197 cm, EW30, DP3	kus	1,00000	32 112,00	32 112,00
14	54917025R	Zavírač dveří hydraulický R 12 č.14 zlatá bronz	kus	1,00000	2 384,00	2 384,00
15	5492604R	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem P-L protipožární	kus	1,00000	1 611,00	1 611,00

Stavební úpravy - demontáž expanzní nádoby						13 558,02
1	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	10,00000	92,62	926,24
2	722130919R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 100	kus	2,00000	87,36	174,72
3	724311819R00	Demontáž nádrže tlakové 5000 litrů	soubor	1,00000	1 768,48	1 768,48
4	732393818R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 5000 l	kus	1,00000	7 498,40	7 498,40
5	733120832R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do D 133	m	10,00000	124,88	1 248,80

Položkový rozpočet

S:	194Z082	MŠ Luhačovice
O:	01	Změny
R:	01	Stavební úpravy kotelny

Položkový rozpočet víceprací a méněprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
6	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	0,78540	397,04	311,84
7	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,78540	328,72	258,18
8	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	0,78540	224,00	175,93
9	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	0,78540	138,88	109,08
10	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0,78540	1 383,20	1 086,37
Výměna osvětlení kotelny						15 868,16
1		Demontáž zářivkových svítidel	ks	5,00000	134,40	672,00
2		LED svítidlo 58W IP65, VLO7000L2W4ND	ks	5,00000	1 971,20	9 856,00
3		Kabel CYKY 3x1,5	m	150,00000	32,48	4 872,00
4		Vypínač č.6 Tango	ks	2,00000	234,08	468,16
Doplnění rozvodů kotelny - zemnění + žlab						19 519,36
1		Žlab drátěný MERKUR 100/50, komplet	m	14,00000	328,16	4 594,24
2		Žlab drátěný MERKUR 200/50, komplet	m	12,00000	434,56	5 214,72
3		Kabel CY 6 zelenožlutý	m	200,00000	33,60	6 720,00
4		Zemnicí svorka ZS 16	ks	30,00000	64,96	1 948,80
5		Cu pásek 0,5m	ks	30,00000	34,72	1 041,60

Díl: 732	Strojovny					3 950,00
1	732339103R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	1,00000	260,00	260,00
2	375808T10	Revize expanzní nádoby	ks	1,00000	880,00	880,00
3	393361T10	Montáž a dodávka armatury pro expanzní nádoby se zajištěním+vypuštěním 1x1, kompletní dodávka MK armatura	kus	1,00000	190,00	190,00
4	1066T	Servisní armatura k EN MK 1"	kus	1,00000	910,00	910,00
5	48466413R	Nádoba tlaková membránová HS 35	kus	1,00000	1 710,00	1 710,00

Odplynění a dopouštění						-104 100,00
25		Komplexní sestava pro doplnění a odplynění systému, automatický vč řízení pro plně automatický provoz. Funkce zařízení: dynamické vakuové odplynění s nastříkovací trubicí, integrovanou kontrolou tlaku a doplňováním	kus	-1,00000	108 400,00	-108 400,00
25		Komplexní sestava pro doplnění a odplynění systému, automatický vč řízení	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00