



**PROJEKTOVÝ ATELIÉR**  
**SEAP s. r. o.**

Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany  
tel: 371 746 011, [www.seap.cz](http://www.seap.cz)

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavba:** VÝMĚNA 2 ks VÝTAHŮ V BUDOVĚ č. p. 1026/II,  
UL. FRANTIŠKA KOTYZY, ROKYCANY

**Obsah:** D.1.1 Architektonicko stavební řešení

**Místo stavby:** Františka Kotyzy 1026/II  
337 01 Rokycany

**Číslo paré:**

**Katastrální území:** Rokycany (740691)

**Investor:** Střední škola, Rokycany  
Jeřabinová 96/III  
337 01 Rokycany

**Podpis:**

**Status dokumentace:** DZS

**Vypracovala:** Veronika Burianová, DiS.

**Datum:** 06/2021

**Zakázkové číslo:** 0482021

## OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. ÚVOD.....	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	2
3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....	4
5. STAVEBNÍ FYZIKA.....	5
6. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ.....	6
7. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ.....	6
8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ.....	6
9. POŽÁRNÍ OCHRANA .....	7
10. NAVAZUJÍCÍ STUPNĚ DOKUMENTACE .....	8
11. ZÁVĚR.....	8
12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	9

## 1. ÚVOD

Statut dokumentace:	Dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro zadání stavby
Projekt řeší:	Projektová dokumentace řeší „ <b>D.1.1 Architektonicko-stavební řešení</b> “ pro „Výměna 2ks výtahů v budově č.p. 1026/II, ul. Františka Kotyzy, Rokycany“. Investorem je Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III, Rokycany.
Požadavky:	Platné a doporučené právní předpisy a ČSN, návody výrobců a běžné profesní zvyklosti.
Koordinace:	Pro realizaci je nutná koordinace mezi potřebnými profesemi, stavební částí a jednotlivými ostatními vnitřními instalacemi a vedeními. Je nutné při realizaci zkoordinovat stavební, elektro a další činnosti, a to jak z důvodu nutné koordinace umístění, provádění prací a montáží, tak vzájemných funkčních vazeb.
Obsah:	<p>Předmětem stavby je výměna 2 ks stávajících výtahů v budově, která slouží pro potřeby domova mládeže (6.NP) a dále pro potřeby ubytování.</p> <p>V budově jsou dvě schodiště, v jejichž zrcadlech jsou umístěny výtahy. Jedná se o dva totožné výtahy pro 3 osoby s nosností 250 kg, rok výroby 1980, s trakčním lanovým pohonem a zdvihem 16,8 m.</p> <p>Nově budou řešeny oba dva výtahy, kdy jejich nosnost bude navýšena na 400 kg, pro 5 osob, levý bude řešen jako průchozí v úrovni první mezipodesty (zadní vchod do budovy) a pravý neprůchozí. Stávající stavební rozměry výtahové šachty a strojovny jsou pro oba výtahy dostačující.</p> <p>V rámci stavby je řešena kompletní výměna dvou totožných lanových výtahů. Technologie výtahů samotná není předmětem PD, bude řešena odbornou firmou, jsou zadány všeobecné parametry.</p> <p>Výtahy nejsou určeny k evakuaci!</p>

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Výtah č. 1 – levý průchozí

- osobní výtah	5 osob
- nosnost	400 kg
- počet podlaží	8
- jednosměrné řízení – sběr dolů	
- šachta	
- rozměry výtahové šachty	2200 / 1250 mm
- prohlubeň šachty	940 mm
- šachetní dveře	- stávající 700 / 2000 mm
	- nové 800 / 2000 mm
	- manuální otevírání

- provedení šachty
  - bez požární odolnosti
  - opláštění SDK systémovou certifikovanou konstrukcí
  - LED osvětlení šachty
- kabina
  - rozměry 810 / 1400 mm, výška 2100 mm
  - jednoduché vnitřní provedení bez zrcadla, nerezový ovládací panel s označením stanic a směru jízdy (modrý displej), nerezová okopová lišta, madlo
  - stěny a strop – barva RAL1015 (béžová) – odsouhlasí investor
  - podlaha – barva šedomodrá – odsouhlasí investor
  - osvětlení LED
- strojovna
  - nad výtahovou šachtou
  - rozměry 3450 / 3100 mm
  - světlá výška 1,80 mm
- pohon
  - elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
  - umístěn nad šachtou v samostatné strojovně
  - výkon 3kW
  - jmenovitý proud 4,7 A
  - záběrový proud 7,1 A
- nosné prostředky
  - ploché pásy 2 x 43 kN, technologie bez potřeby mazání
- větrání šachty a strojovny je stávající
- elektroinstalace – kompletně nová viz. D.1.4.1

#### **Výtah č. 2 – pravý neprůchozí**

- osobní výtah
  - 5 osob
  - 400 kg
  - 7
  - jednosměrné řízení – sběr dolů
- šachta
  - rozměry výtahové šachty
    - 2200 / 1250 mm
  - prohlubeň šachty
    - 940 mm
  - šachetní dveře
    - stávající
      - 700 / 2000 mm
    - nové
      - 800 / 2000 mm
    - manuální otvírání
    - bez požární odolnosti
  - provedení šachty
    - opláštění SDK systémovou certifikovanou konstrukcí
    - LED osvětlení šachty
- kabina
  - rozměry 810 / 1400 mm, výška 2100 mm
  - jednoduché vnitřní provedení bez zrcadla, nerezový ovládací panel s označením stanic a směru jízdy (modrý displej), nerezová okopová lišta, bez madla
  - stěny a strop – barva RAL1015 (béžová) – odsouhlasí investor
  - podlaha – barva šedomodrá – odsouhlasí investor
  - osvětlení LED
- strojovna
  - nad výtahovou šachtou
  - rozměry 3450 / 3100 mm
  - světlá výška 1,80 mm
- pohon
  - elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
  - umístěn nad šachtou v samostatné strojovně
  - výkon 3kW
  - jmenovitý proud 4,7 A
  - záběrový proud 7,1 A
- nosné prostředky
  - ploché pásy 2 x 43 kN, technologie bez potřeby mazání
- větrání šachty a strojovny je stávající
- elektroinstalace – kompletně nová viz. D.1.4.1

### 3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

#### 3.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o výměnu dvou totožných výtahů, resp. stavební práce spojené s touto výměnou. Architektonický ráz budovy se nemění, stavba se toho netýká.

#### 3.2. VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení, resp. barevnost jednotlivých prvků bude řešena investorem před objednáním technologie výtahů, toto PD neřeší. Výtahové šachty a strojovny budou vymalovány bílou barvou.

#### 3.3. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Veškeré výrobky dodávané zhotovitelem budou doloženy prohlášením o shodě, budou doloženy technické parametry.

Do stavby lze zabudovat pouze nové výrobky, které budou doloženy prohlášením o shodě, popřípadě vybaveny návodem k použití, atd. Budou použity standardní materiály, které jsou běžně dostupné, stavba nevyžaduje speciální výrobky a materiály.

#### 3.4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dispoziční řešení objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

#### 3.5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešení bezbariérového přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se nezmění, nebude do něj zasahováno. Vnitřní prostory a přístupové plochy zůstávají beze změn.

PD řeší nové výtahové šachetní dveře, které budou rozšířeny na světlost dveřního křídla min. 800 mm tak, aby výtahy mohly být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a matkami s kočárky.

### 4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Veškeré stavební konstrukce související s výměnou výtahů budou stavebně připraveny dle požadavků konkrétního dodavatele výtahové technologie. Před započítím prací bude dodavatelem vytvořen harmonogram prací, který bude řešit veškeré návaznosti prací.

#### 4.1. DEMONTÁŽNÍ, MONTÁŽNÍ PRÁCE A ÚPRAVY PŘED VÝMĚNOU VÝTAHŮ

- Odstranění technologie výtahů – provede kompletně odborná firma
- Odstranění stávajícího opláštění výtahových šachet – pletivo na ocelové konstrukci
- vyrovnaní a oprava podlahy v místě sazení šachetních dveří
- prohlídka a vyspravení dna výtahových šachet
- oprava omítek ve strojovnách
- nová malba stěn strojoven
- nový nátěr betonových podlah strojoven
- očištění a nové nátěry vstupních poklopů a drátěné dělicí příčky
- zaslepení stávajících otvorů ve stropním panelu po demontované technologii výtahů
- jádrové vyvrtání nových otvorů pro novou technologii výtahů

#### 4.2. VÝTAHOVÉ ŠACHTY

##### Opláštění

Stávající opláštění výtahových šachet bude kompletně demontováno. Je tvořeno ocelovou nosnou konstrukcí vyplněnou pletivem navázanou na stávající „zrcadlo“ schodišťového prostoru. Zároveň bude demontováno stávající zábradlí přiléhající ke stěně šachty.

Nové opláštění bude řešeno systémovou lehkou SDK konstrukcí certifikovanou pro opláštění výtahových šachet bez požadavku na požární odolnost. Nosné prvky budou kotveny do stávající železobetonové konstrukce schodiště. Rozměry opláštění budou uzpůsobeny stávajícím rozměrům schodišťového prostoru.

Pro potřeby levého (průchozího) výtahu bude nutné opláštění v úrovni první mezipodesty od spodu upravit tak, aby byl zachován průchod do výtahové kabiny.

Nosná konstrukce bude připravena tak, aby bylo možné do ní kotvit nové dřevěná madla dl. cca 2,5 m ve výšce shodné s původním demontovaným zábradlím.

### Prodloužení podesty

Pro potřeby průchozího levého výtahu bude nutné prodloužit první mezipodestu (u zadního vchodu). Prodloužení bude provedeno dobetonováním do bednění včetně doplnění výztuže osazené do jádrových vrtů čela podesty a zajištěné chemickými kotvami.

Prohlubně výtahové šachty bude pro potřeby výtahů zachována. Je tvořena prostým betonem, který bude prohlédnut, drobné trhliny budou vyspraveny certifikovanou vysprávkovou hmotou určenou pro opravy betonových konstrukcí. Do prohlubně bude nově vložen plechový keson – zámečnický výrobek z plechu, provedený na míru dle rozměrů prohlubně. Přesné rozměry, materiál a provedení bude řešeno dle požadavků konkrétního dodavatele technologie výtahu.

### **4.3. STROJOVNY VÝTAHŮ**

Po demontáži stávajícího technologického vybavení a kompletním vyklizení stávajících strojoven bude započato se stavebními pracemi.

Stávající podlaha je tvořena prostým betonem, bude kompletně vyčištěna a opravena vysprávkovou betonovou směsí. Stávající otvory po výtahovou technologii budou zabetonovány, nové otvory budou provedeny jádrovým vrtáním – přesné pozice a rozměry viz. výkresová část PD. Přesné pozice a rozměry otvorů budou upřesněny po výběru konkrétní technologie. Po dokončení stavebních zásahů do podlahy bude proveden epoxidový podlahový nátěr určený pro zatížení technických prostor.

Stěny strojovny budou nově vymalovány. Se zásahy do stěn se nepočítá, potřebné rozvody elektroinstalace (světla, vypínač, technologie výtahu atd.) budou vedeny po povrchu v lištách.

Veškeré kovové konstrukce (dělicí stěna, zábradlí, poklop pro vstup) budou nově natřeny.

Stávající výplně otvorů (okno 600/600 mm a dveře 800/1500 mm) budou zachovány.

### **4.4. OSTATNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE**

Před zahájením stavby musí dodavatel provést kompletní obhlídku stavby a vejít v součinnost s dodavatelem technologie výtahů. V PD jsou uvedeny minimální standardy, které je nutné dodržet.

Dále je nutné, aby dodavatel stavby zpracoval harmonogram stavebních prací s požadavky na případné omezení provozu budovy v dotčených částech stavbou. Investor musí toto odsouhlasit.

Během realizace stavebních prací musí být prováděn průběžný úklid. Po dokončení stavby bude proveden celkový finální úklid včetně odvezení nepotřebného materiálu. Demontované konstrukce a stavební prvky musí být průběžně odváženy k likvidaci, na staveništi nebude zřizována dočasná skládka.

Po kompletním dokončení stavebních prací bude proveden úklid staveniště a okolí bude kompletně uvedeno do původního stavu.

Bourací práce budou prováděny dle části XII., přílohy č.3 NV č. 591/2006 Sb.

Pro stavbu je uvažována stavba lešení na celou výšku výtahové šachty, lešení musí být provedeno dle NV č. 362/2005 Sb.

## **5. STAVEBNÍ FYZIKA**

### **5.1. TEPELNÁ TECHNIKA**

Stavba se toho netýká, nezasahuje a nemění obvodové konstrukce.

### **5.2. OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Stavba řeší nové osvětlení strojovny výtahu viz D.1.4.1 Elektroinstalace. Dále je řešeno nové osvětlení výtahové šachty a kabiny – součást dodávky technologie výtahu.

### **5.3. AKUSTIKA (HLUK, VIBRACE)**

Projektová dokumentace řeší výměnu původní výtahové technologie z roku 1980. Tato technologie je velmi zastaralá a velmi hlučná. Pokud je výtah v provozu, hluk se šíří celou budovou.

Výtahové šachty prochází všemi podlažními (1. PP – 6.NP), strojovny výtahů, které jsou největším zdrojem hluku, jsou umístěny na střeše v samostatných místnostech, které tvoří nástavbu obdélníkového půdorysu. Výtahové šachty jsou umístěné uprostřed schodiště, budou nově stavebně uzavřeny opláštěním z certifikované lehké SDK konstrukce, strojovny výtahů jsou samostatné místnosti stavebně oddělené od ostatních prostor – železobetonová konstrukce.

Výtahové šachty a sousední prostory:

- Výtahové šachty vždy sousedí se schodišťovým prostorem, jsou umístěny v „zrcadle“ schodiště.

Požadavky na novou technologii výtahů:

- Musí být splněny veškeré legislativní požadavky včetně ČSN 27 4210, kde jsou uvedeny nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku, které nesmějí být výrobcí nebo dodavateli výtahů překročeny.
- Dodavatel výtahu musí garantovat jeho hladinu akustického výkonu takovou, která zajistí dodržení hlukového limitu ve vnitřních chráněných prostorech domu pro noční dobu ( $L_{Amax} = 30$  dB a v případě, že hluk obsahuje tónovou složku  $L_{Amax} = 25$  dB)
- Nově jsou uváděny požadavky na pohon výtahů, kdy je požadován elektrický trakční pohon s frekvenčním řízením otáček motoru s plynulým rozjezdem a doběhem. Tento požadavek zabezpečí jak úsporu energie, tak značně utlumí hluk oproti stávajícímu stavu.
- K výtahové šachtě jako takové a ke strojovně výtahů nepřiléhá prostor obytných místností

Stávající stavební konstrukce oddělující technologické zařízení výtahů od chráněných vnitřních prostorů domu vyhovují s dostatečnou rezervou požadavkům ČSN 73 0532: Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky. Technologie výtahů bude splňovat požadavky normy ČSN 27 4210: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách. Veškeré technologie výtahu budou instalovány tak, aby nebyly přenášeny vibrace a hluk z provozu výtahu do konstrukce objektu (uložení výtahového stroje a kladkownice, instalace výtahového rozvaděče se stykači, instalace dveří výtahové šachty a všech koncových spínačů).

Vzhledem k výše uvedenému hluková situace v chráněných vnitřních prostorech objektu nebude negativně ovlivněna provozem nových výtahů. V chráněných vnitřních prostorech budou po dobu užívání výtahů, dodrženy hygienické limity požadované nařízením vlády č. 272/2011 Sb pro denní dobu ( $L_{Amax} = 40$  dB) a pro noční dobu ( $L_{Amax} = 30$  dB). V případě, že spektrum hladin akustického tlaku bude obsahovat tónovou složku, připočítává se k těmto hladinám korekce  $k = -5$  dB.

## 6. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Veškeré výrobky dodávané zhotovitelem budou doloženy prohlášením o shodě, budou doloženy technické parametry.

Do stavby lze zabudovat pouze nové výrobky, které budou doloženy prohlášením o shodě, popřípadě vybaveny návodem k použití, atd.

## 7. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Pro stavbu jsou navrženy běžné technologické postupy. Veškeré detaily, které nebylo možné ověřit odkrytím, demontáží nebo sondou do stávajících konstrukcí vycházejí ze zaměření projektanta a z předpokladu, že stavba byla prováděna běžnými staveními postupy a za použití běžných materiálů z doby svého vzniku. Při realizaci budou příslušné detaily odkryty, bude ověřen stávající stav konstrukcí a přesné řešení včetně přesných výměr bude stanoveno přímo na stavbě. Veškeré detaily jsou řešeny standardním a běžným způsobem, který bude při realizaci upřesněn vzhledem k zjištěnému stavu odkrytých konstrukcí.

Jakost jednotlivých materiálů a kompletní realizace je vyžadována standardní dle platné legislativy.

Upozorňujeme, že stavba bude probíhat v uzavřeném areálu nemocnice resp. přímo v budově polikliniky, kde je běžný provoz a pohyb pacientů, zaměstnanců a ostatních osob. Prioritou je zachování běžného a plynulého provozu. Investorovi bude předložen harmonogram stavebních prací, kde bude uveden přesný postup a způsob provádění jednotlivých stavebních činností. Jakékoliv zásahy do omezení pohybu osob a případná další omezení provozu budovy musí být předem vyjasněn a projednán s investorem.

## 8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba bude prováděna oprávněnou osobou dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákon a stavbu bude řídit stavbyvedoucí v souladu s tímto zákonem. Pro stavbu bude zároveň veden stavební deník v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Staveniště a práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými předpisy jako např. zákon 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. v platných zněních.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi jsou mimo jiné uvedeny v §3, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení jsou mimo jiné uvedeny v §4, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Bezpečnostní značky, značení a signály jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

Předcházení ohrožení života a zdraví je mimo jiné uvedeno v Hlavě II, z. 309/2006 Sb. v platném znění.

V případě, že dodavatel zvolí postup a spolupráci se subdodavatelem a budou naplněny další požadavky, jako např. že plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, atd., bude o tom včas, tedy již v rámci podání nabídky na dodávku stavby, informovat investora, který zajistí činnost koordinátora BOZP během výstavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Dodavatel musí stejným způsobem informovat investora, i pokud činnost koordinátora nebude vyžadována. Dodavatel zároveň bude včas a řádně informovat investora o jeho případných dalších vyplývajících povinnostech a poskytne mu maximální pomoc a spoluúčast při řešení těchto povinností jako např. případnou povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Dokud toto dodavatel neprovede, resp. dokud neoznámí investorovi, zda činnost koordinátora bude nebo nebude potřebná, investor bude počítat s nutností zajištění koordinátora BOZP i během stavby. V průběhu zpracování projektové dokumentace byl zjištěn předpoklad, že:

- na stavbě budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5, NV č. 591/2006 Sb.

V souladu s přílohou č. 5, NV 591/2006 Sb. budou během stavby prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- ad. 5. - Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- ad. 6. - Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- ad. 11. - Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Dodavatel je z důvodu těchto prací, a to včas před započítáním realizace stavby a na vlastní náklady, zabezpečit vypracování plánu bezpečnosti práce na staveništi, který bude průběžně aktualizovat dle skutečného stavu provádění prací.

Stavba je umístěna zcela uvnitř budovy „polikliniky“, která je veřejně přístupná. Dodavatel musí kompletně dle platné legislativy zabezpečit staveniště proti vniknutí neoprávněných osob a proti jakémukoliv ohrožení osob a majetku.

Dodavatel stavby bude povinně a před započítáním prací seznámen s pravidly a platnými normami v prostorách areálu nemocnice, zejména vztahující se k ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, pracovním podmínkám či ochraně ŽP, ale i dalšími příslušnými právními předpisy a směrnicemi. Pokud dodavatel, resp. Osoby tohoto dodavatele nebo subdodavatelů, nebudou dodržovat jakýkoli z těchto závazků, zejména v oblasti bezpečnosti, objednatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup či zamezit další přítomnosti konkrétních zaměstnanců dodavatele.

Dodavatel musí v souladu s §16, zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, s předstihem (min. 8 dní) před zahájením prací, informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Pozn.: všechny uváděné právní předpisy jako zákony, nařízení vlády, vyhlášky a dále případné normové nebo jiné předpisy, jsou vždy myšleny v aktuálně platném znění!!!

## 9. POŽÁRNÍ OCHRANA

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části - Požárně bezpečnostní řešení.

Veškeré konstrukce musí odpovídat požadavkům PBŘ.

## 10. NAVAZUJÍCÍ STUPNĚ DOKUMENTACE

Navazující stupně dokumentace: Pro řádnou realizaci díla, před započítáním stavby a tedy i např. před započítáním objednání výrobků, materiálu, atd. je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na dodavatelskou realizační a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konkrétní stavební a montážní postupy, na konkrétní výrobky (např. komíny, rozvaděče, atd.) a zařízení, atd. a s ohledem na skutečné parametry, návody výrobců, na své pro stavbu zvolené stavební a montážní postupy a firemní know-how, atd., které musí do realizační dokumentace zpracovat.

Dokumentace bude vypracována minimálně na úrovni této prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace konkrétních materiálů, zařízení, výrobků a specifikací postupů) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu \*.pdf, a 2 x elektronicky výkresová část ve formátu \*.dwg. Dokumentace bude provedena oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. „O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Jednotlivé části této dokumentace budou opatřena vlastnoručním podpisem a autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.

Zároveň za tuto jím zpracovanou dokumentaci nese dodavatel, resp. zpracovatel odpovědnost. Tuto dokumentaci pak musí, před započítáním díla, tedy např. před započítáním montáže a objednáním materiálu a výrobků, projednat a rámcově odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) stavebních, provozních a dalších charakteristických parametrů, včetně deklarace tímto projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dokumentace investorem se může započít s realizací. Časovou potřebu pro zpracování, kontrolu a odsouhlasení realizační a dílenské dokumentace musí zhotovitel zpracovat do svého plánu v návaznosti na až následné provádění stavby a související náklady zahrnout do provádění stavby. Investor schválením této realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle této schválené realizační dokumentace.

Dokumentace skutečného stavu: Dodavatel po dokončení díla a před jeho předáním vypracuje a předá dokumentaci skutečného stavu. Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu \*.pdf, 2 x elektronicky výkresová část na CD ve formátu \*.dwg. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky ve stejných formátech jako dokumentace provedení stavby, nelze tedy např. pouze ručně vymazávat a překreslovat v původní dokumentaci

Licence k projektové dokumentaci: Předáním navazujících dokumentací a ostatních duševních částí stavby, které se provádějí tzv. na míru a pro požadavky stavby (nejedná se o typové sériové výrobky), jako např. řídicí software, atd., dodavatel tímto předáním také investorovi poskytuje neomezené licence pro neomezené užívání a upravování dokumentací a ostatních duševních částí stavby. Z tohoto důvodu dokumentaci a ostatní duševní vlastnictví předá v tzv. zdrojové formě, která investorovi umožní budoucí odborné užívání a popř. změny.

## 11. ZÁVĚR

Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již dříve použité, opravované, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

Každé dodávané zařízení, výrobek, materiál, atd., musí být dodány včetně veškerého příslušenství, a to v souladu s legislativními a výrobcí stanovenými (např. dle návodů, pokynů pro montáž, atd.) požadavky i

doporučeními a dále musí být vestavěny, namontovány, atd. v souladu s legislativními požadavky a doporučeními a v souladu s požadavky a doporučeními výrobců (např. dle návodů, pokynů pro montáž, atd.). Pokyny jednotlivých výrobců pro montáž a obsluhu, návody, požadavky výrobců nebo jiná doporučení, musí být součástí dodávky stavby.

Stavba musí být od dodavatele včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek, což dodavatel bude garantovat bez dalších podmínek, pokud nebudou uvedeny ve smluvním vztahu. Dodavatel je povinen zahrnout již do cenové nabídky a do smluvních vztahů pro provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení dodavatelské projektové dokumentace a dokumentace skutečného stavu. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby a s potřebným rozsahem ochrany ostatních částí stavby a jejího vybavení a zajištění dostatečného prostoru pro jednotlivá pracoviště.

Dodavatel je povinen seznámit se před započítáním realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavřením smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla a zároveň dodavatel provede kontrolu této dokumentace. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti nebo požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. Zhotovitel tak ještě před podáním cenové nabídky musí zhotovitele upozornit na chyby nebo nevhodnost projektové dokumentace nebo její části nebo nevhodnost jiných dokumentů a podkladů, kterou mu objednatel dal pro provádění díla nebo pro zhotovení cenové nabídky nebo pro uzavření smluvního vztahu mimo jiné dle odst. 1, §2594 zákona č. 89/2016 Sb. (tzv. NOZ). Při tomto se vychází z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5, odst. 1 nebo §2912, odst. 2, atd. zákona č. 89/2016 Sb., a to jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije ve prospěch stavebníka a ve prospěch bezpečnosti a kvality zhotovovaného díla a jeho budoucího provozu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!

Dodavatel musí během stavby dodržovat všechny platné a doporučené právní předpisy, normy odborná pravidla a doporučení, návody výrobců a běžné odborně kvalifikované profesní zvyklosti.

Projekt byl zpracován podle požadavků stavebníka, dle platných právních předpisů a norem s použitím převážně typových elementů a zařízení. Případné změny při realizaci nebo změny v projektu je možné provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem, investorem a s případným souhlasem dotčených orgánů. Pokud toto ustanovení nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu a projektant za toto nenese odpovědnost.

V průběhu stavby bude dodavatelskou firmou veden stavební deník.

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště včetně vytyčení podzemních a nadzemních vedení sítí, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytyčení a zajištění jejich ochrany. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

## 12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

vyhl. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

NV č. 178/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

NV č. 190/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky označované CE

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení

ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí