


ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Průvodní a technická zpráva

Hl. projektant :	Spolupráce:		Kontroloval :	 <div>R projekt Ing. Jan Woletz projektová a inženýrská kancelář Šeříková 44 637 00 Brno Tel. : 603 516 005</div>	
Ing. Hanzlíková	Ing. I. Antonová	Ing. arch. J. Vrána	Ing. J. Woletz		
Investor : Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích příspěvková organizace		Kraj: Plzeňský Místo stavby : Blovice - Hradiště			
Stavba : Zámek Hradiště Terasa východního křídla a části fasád				Datum : 06/2021	Formát :
				Stupeň :	DPS
				č.zak.:	204 – 57 – 4 – 9040 - 11
				arch. č.:	R – 9040.112 – P . 400/04

Zámek Hradiště
D 04 Obnova fasád
Terasa východního křídla a části fasád

Průvodní a technická zpráva

z. č. 204 – 57 – 3 – 9040 – 11

arch. č. R – 9040.112 – P.400/04

Průvodní a technická zpráva:

Základní údaje, identifikace stavby:

Název akce: Zámek Hradiště, postupná obnova areálu

Stavba: D 04 Obnova fasád

Objekt: Terasa východního křídla a části fasád

Místo stavby: Blovice, místní část Hradiště

Kraj: Plzeňský

Investor: Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích
příspěvková organizace Plzeňského kraje
Hradiště 1, 336 01 Blovice
IČ: 00075710

Statutární zástupce: PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka

Projektant: Ing. Jan Woletz – R projekt
projektová a inženýrská kancelář
IČ: 665 26 132
Šeříková 44, 637 00 Brno
autorizovaný inženýr ČKAIT 1001435

Hlavní projektant: Ing. Hana Hanzlíková, autorizovaný architekt ČKA 02218
autorizovaný inženýr ČKAIT 0200466

Zhotovitel: Bude vybrán výběrovým řízením

A. Průvodní zpráva

A.1 Základní údaje o stavbě:

Název akce: Zámek Hradiště – postupná obnova areálu

Objekt areál zámku Hradiště č.p. 1 umístěný v obci Blovice na pozemkové parcele č. 47/1 a 59/1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r. č. 45 300/4-249.

Předmět projektu: zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu stavebních dodávek pro rok 2021 v návaznosti na zprovoznění 1. NP východního křídla k odstranění havarijního stavu terasy 3. NP a sjednocení omítek.

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) Informace o pozemku: katastrální území Hradiště u Blovice 160 57 51
- b) Zaměření stávajícího stavu –Projekton, Vondrovicová, Plzeň, 07/2000
- c) Vlastní doměření a digitalizace podkladů – R projekt Brno, 04/2017

A.3 Doplnující průzkumy a rozborů území:

- a) Stavebně historický průzkum, zámek Hradiště u Blovice, H. Hanzlíková, L. Lancinger, 2002
- b) Dobové fotografie fasád ze sbírkového fondu Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, p.o.
- c) Restaurátorský průzkum fasád objektu, 2005, akad. mal. Z. Novotný
- d) Aktuální identifikace nálezové situace a technického stavu terasy-R projekt Brno, 12/2020-05/2021
- e) Diagnostická kontrola stavu skladby pochozí plochy terasy

B. Souhrnná technická zpráva:

B.1a Charakteristika stavby a území:

Hlavní součást zámeckého areálu, hlavní prezentace zámku a muzea. V celkové koncepci po dokončení opravy součást širších zahradních úprav a dotváření krajinotvorného prvku.

Stavba je ve své současné architektonické podobě čitelným dokladem o přítomnosti předního architekta Stelzera na objektu, významného tvůrce období 2. poloviny 19. století.

V organizmu zámku se skrývají předchozí stavební etapy vývoje stavby: gotická, renesanční, barokní a posléze klasicistní zámek.

V předchozích etapách údržby zámku a celého jeho areálu s parkem, které postupně probíhají pro zachování této vzácné kulturní památky, byla upravena hlavní budova pro potřeby provozu muzejní činnosti a kulturně výchovných akcí, revitalizován byl zámecký park.

B.1.b Soulad s územně plánovací dokumentací:

Záměr odpovídá zásadám řešení areálu a navazuje na předchozí studie a projekty ve shodě se závaznými stanovisky MěÚ Blovice OŠKPP. Ochrana kulturně historických hodnot nemovitých kulturních památek včetně archeologických zón a je nadřazena dle schváleného územně plánovací dokumentace města Blovice záměrům na rozvoj území. Územní plán byl schválen Zastupitelstvem města Blovice usnesením ze dne 23. 10. 2013.

B.1c Závazná stanoviska dotčených orgánů: viz dokladová část

B.2 Celkový popis stavby:

Budova zámku v Blovicích prošla v poslední době náročnou obnovou interiérů pro potřeby expozic muzea. V r. 2006 proběhla komplexní obnova a rehabilitace střešního pláště a komínových hlav.

V roce 2017 byly v rámci velké údržby související s řešením havarijního stavu nejvíce namáhaných částí vnějších fasád zámku zabezpečeny koruny fiál štítů hlavních vnějších průčelí.

V letech 2019-2020 proběhla akce revitalizace prostorů ve spodním podlaží východního a severního křídla zámku.

Nutná je následná postupná obnova a rehabilitace všech fasád budovy, vnějších i vnitřních na nádvoří. Realizace projektu zahradních úprav (Kohlová, 04/2020) předpokládá rozšíření návštěvnických možností na terasách.

Vnější obvod budovy, tak jak je nejvíce vystaven působení povětrnostním vlivům, vykazuje na mnoha místech ploch značné poruchy. Částečné opadávání omítek z ploch fasád patří k dalším projevům stavu vyžadujícího opravy.

Předkládaná dokumentace tedy navrhuje řešení dílčí části průčelí objektu, a to celkovou opravu omítkových systémů východní terasy, revizi pochozí roviny terasy a odvádění dešťových vod z její horní plochy, úpravu svodu v SV rohu nádvoří a dokončení okapového chodníku kolem zbývajících vnějších částí zámku. První časová etapa postupné obnovy fasád

je řešení nového vstupu do 1. NP východního křídla pod terasou zřízenou v konci 19. století. Tento vstup byl proveden v souladu s historickým uspořádáním a umožňuje, aby veškeré budoucí výstavní a expoziční prostory byly rovněž řešeny bezbariérově jako ostatní expozice. Stavební práce realizované v roce 2020 podle projektu Zámek Hradiště, rehabilitace sklepů – II. etapa, stavební úpravy (viz. arch. č. R-9040.110-P-450) vyžadují následné **sjednocení a opravu dotčených fasád východní terasy v rozsahu Stelzerova rizalitu a opravu té části fasád po celém obvodu zámku obnažených (poškozených) při výškovém sjednocení okapového chodníku s konečnou úpravou spodní difuzní mezery pod okrajem omítek spodní linie soklu.**

B.2.2 Architektonické a stavební řešení stavby:

Podkladem pro návrh rehabilitace je dochovaná dobová fotodokumentace z přelomu 19. a 20. století. Originály jsou uloženy v Muzeu jižního Plzeňska v Blovicích. Grafická část návrhu je zpracována v rozsahu pohledových ploch Stelzerova rizalitu s přehlednou situací nutných definitivních řešení odvádění dešťových vod.

Koncepčně se počítá s výslednou úpravou podle poslední dochované podoby objektu z konce 19. století.

Dokumentace objektu 021 – Východní terasa je projektantem dělena:

- a) oprava vnějších povrchů východní terasy (fasády) spolu s řešením pochozí roviny terasy v úrovni 2. NP východního křídla a revize odvodnění terasy horního patra
- b) provedení nového dešťového svodu a oprava omítek na severní straně fasády východního křídla a výměna svodu v SV rohu nádvoří zámku
- c) provedení okapového chodníku na západní straně severního a jižního křídla, po obvodu vnější strany západního křídla (úplné dokončení po celém obvodu zámku v návaznosti na práce v roce 2020)

B.3 Technické řešení:

B.3.1 Oprava omítek a obnova nátěru:

Předmět a rozsah DPS plánované zadavatelem pro r. 2021:

Oprava omítek a nový nátěr fasád odpovídající závěrům SHP byl zahájen před patnáctin lety s tím, že terén při patě zámku nebyl upravován a rozsah oprav soklové části tomu odpovídal. Okapový chodník byl proveden z prostého betonu jenom v necelém obvodu nejmladšího zámeckého (západního) křídla. Při úpravě terénu odpovídající záměrům řešení projektové dokumentace (úprava prostranstvím kolem zámecké budovy – Kohlová 3/2020) některé úseky soklové části chybí, nebo jsou poškozeny. Stejná situace nastává u t. zv. Stelzerovy terasy s novým vstupem do východního křídla a s tím spojenou rozsáhlou úpravou fasády s radikálním snížením terénu kolem pilířů terasy a s tím spojenou stavební činností. Rozsah je dokumentován grafickou částí dokumentace.

Specifikace požadavků na zhotovitele stavební dodávky:

- Odstranění degradovaných částí omítek z ploch a prvků fasád- 50%.
- Čištění odhalených částí cihelného zdiva ploch a prvků fasád – 50%
- Zpevnění odhalených částí cihelného zdiva ploch a prvků fasád tenkým vápenným podhosem tl. do 1 mm – 30%
- Vysprávkování degradovaných a havarijních částí cihelného zdiva na profilech říms zábradlí terasy, na horní části jeho parapetní části, paty zábradlí pomocí hrubé jádrové omítky s hrubým plnivem říčního písku a tenkým vápenným štukem - 20% bm
- Vysprávkování degradovaných a havarijních částí cihelného zdiva ploch fasád pomocí vápenné jádrové omítky s plnivem jemného říčního písku a tenkým vápenným štukem – 30%
- Nový sokl pilířů a východní fasády východního křídla v místech porušení zemními pracemi tl.: 50 mm, výška 500 mm, úprava po celém obvodu

Nově doplňky omítání nesmí vystupovat nad plochy dochovaných částí omítkových systémů. Plasticita a zpracování omítek jednotlivých částí objektu (hrubý sokl, ostatní hladké plochy a profily) bude respektovat dochované část.

- Čištění tvarovek s prolamovaným dekorem v ozdobné střední části zábradlí v horní části terasy od degradovaných zbytků nátěrů. Provede se šetrně měkkým kartáčkem tak, aby nebyly poškozeny dochované spodní nátěrové vrstvy a samotná struktury původního materiálu tvarovky. Dochované původní nátěrové vrstvy budou dochovány.

-Hydrofobizace (náhradou za oplechování) všech horních ploch říms, parapetních horních ploch zábradlí terasy, horních hran členění soklu zábradlí pomocí dvousložkového prostředku vhodného pro úpravu kamene, omítek, betonu a pálených materiálů, který je určený pro hydrofobní úpravu povrch porézních materiálů. Chrání povrch před srážkovou vodou při zachování jeho paropropustnosti. Účinek je vytvářen v hloubce materiálu hydrofobizací stěn pórů, nevytváří povrchový film.

- Plastický erb z cementové malty na východní fasádě rizalitu bude sejmuto, mechanicky kartáčem očištěno od nečistot, omyto vodou. Počítá se se znovuosazením do maltového terče a hydrofobizací pomocí dvousložkového prostředku vhodného pro úpravu kamene, omítek, betonu a pálených materiálů, který je určený pro hydrofobní úpravu povrch porézních materiálů. Chrání povrch před srážkovou vodou při zachování jeho paropropustnosti. Účinek je vytvářen v hloubce materiálu hydrofobizací stěn pórů, nevytváří povrchový film.

Erb byl nově proveden při opravách fasád v období kolem r. 2006.

Je z cementové malty. Byl vyroben jako replika staré tvarovky. Reliéf byl v tomto období ještě čitelný. Ve shodě se státní památkovou péčí byl však stav erbu hodnocen již jako neudržitelný.

- Odstranění degradovaných částí omítek na hlavní římse a přilehlých částech průčelí na severní straně severního štítu východní fasády - 1,5 bm římsy, 3 m² plochy. Jedná se o část plochy fasády, která je porušena vlivem zatékání v místě, kde nebyl v koncepci konce 19. století proveden svod. Čištění odhalených částí cihelného zdiva ploch a prvků fasád.

Zpevnění odhalených částí cihelného zdiva ploch a prvků fasád tenkým vápenným podhosem tl. do 1 mm.

Vysprávky degradovaných a havarijních částí cihelného zdiva ploch a členění fasády pomocí vápenné jádrové omítky s plnivem jemného říčního písku a tenkým vápenným štukem.

-Nové doplňky omítání nesmí vystupovat nad plochy dochovaných částí omítkových systémů. Plasticita a zpracování omítek jednotlivých částí objektu (hladké plochy a profil římsy, napojení na těla fiál štítu) bude respektovat dochované části.

-Povrchy omítek ve všech místech (plochy, římsy, ostatní části členění) budou očištěny tlakovou vodou. Bude zajištěno prokreslení všech profilů. Na prvcích s profilací se počítá s podílem ruční práce pomocí škrabky. Jedná se o profily říms parapetu terasy, hlavní korunní římsy, kordonových říms, bosáž na soklu vnějších fasád. Zásah čištění postihne 100% plochy fasád.

-Zpevnění dochovaných částí omítek (70 % všech ploch a členění) pomocí konsolidantu určenému k dodatečnému zvýšení pevnosti porézních minerálních hmot - kamene, cihel a dalších pálených materiálů, dále vápenných, nastavovaných i tvrdých omítek, betonu, teraca a umělého kamene.

Princip zpevnění spočívá v přeměně kapalné formy prostředku (pravého roztoku v etanolu nebo v benzínu, nebo vodného koloidního roztoku) v pevný gel křemene uvnitř póru ošetřovaného podkladu.

-Doplnění odstraněných částí omítek dvouvrstvou omítkou s utaženým štukovým povrchem 30%, (vápenné omítky). Zpracování na místě stavby a realizované podle vzorku odsouhlaseného AD stavby.

-Finální nátěry fasád (podklad, spodní a vrchní fasádní jednobarevný nátěr) budou jednobarevné, světle okrové, aplikovány budou nátěry vápennými barvami s podnátěrem podle materiálu uloženého u zadavatele, kterém jsou v souladu s již odsouhlaseným vzorkem z poslední etapy rehabilitace vnějších průčelí stavby- 100%. Předá zadavatel.

-V oblasti soklu v rozsahu východního křídla budou nové části omítek tj. v místech, kde došlo k jejich poškození v důsledku napadení vztlínající zemní vlhkostí opatřeny vrstvou vápenné omítky. Zpracování s hrubým povrchem v kombinaci s místy s hlazenými lemy podle přilehlých částí fasády po obvodu celé stavby, předpokládaná výška 30 cm.

Je nutno počítat s provedením tzv. difuzní lišty-v rozsahu 40 mm ponechat nad terénem zdivo bez omítky.

Veškeré použité maltové směsi na omítky budou ručně míchané na stavbě.

-Úprava (nový sokl) v místě porušení zemními pracemi při opravě vzdušného kanálu po obvodu části jižní, východní a části severní fasády.

B.3.2 Klempířské práce:

Předmět a rozsah DPS plánované zadavatelem pro r. 2021:

V souvislosti s dokončením okapového chodníku a s tím spojeným úpravám sanačního kanálu byla již v předchozí stavební etapě (2020) zahájena revize případné doplnění nebo výměna lapačů střešních splavenin s tím spojená výměna materiálů pro koncové úseky střešních svodů (Cu). Rozmístění a určení způsobu realizace viz. výkres č. 401.

Specifikace požadavků na zhotovitele stavební dodávky:

KL1) Provedení chybějícího svislého svodu průměr 1200 mm z Cu plechu při severním štítu východního křídla s napojením na nástřešní dešťový žlab, napojení na stávající lapač střešních splavenin (provedení 2020) s tím spojené odstranění dalších možných poruch na omítkách.

KL2) Výměna v SV rohu nádvoří zámku včetně napojení na sanační kanál, vent. stříška v JZ rohu nádvoří.

KL3) Podle výsledku diagnostické kontroly stavu ploché střechy Stelzerova rizalitu určenou komisí dne 18. 6. 2021 je součástí dodávky stavebních prací 2021 revize oplechování odvodňovacího žlábků (Pb) s určením rozsahu a způsobu opravy hlavním projektantem včetně posouzení funkce stávajících chrličů.

KL4) Konkrétní určení úpravy jednotlivých svodů na fasádě zámku a s tím spojených lapačů střešních splavenin určuje výkres č. 401.

B.3.3. Bourání konstrukcí:

Specifikace požadavků pro ZD:

-V oblasti soklu dojde k výměně některých částí plent (cihly, tašky). Předpoklad 10% jeho plochy. (Výška soklu je uvažována až po úroveň první kordonové římsy.)

-Úprava římsy (hlavní i kordonové) v místě průchodů nového svislého dešťového svodu od nadřímsového žlabu (oprava zednická, začištění). Výška profilu římsy 600 mm.

-Sejmutí, otlučení, degradovaných částí omítek, plochy i členění za účasti AD stavby, předpoklad 30 % ploch.

-Zajištění průchodu v římsovém zdivu pro napojení na vnitřní nástřešní žlab na odvádění dešťových vod

B.3.4. Kamenické práce

Specifikace požadavků pro ZD:

Provedení dokončení okapového chodníku v západní části severního křídla, západní části jižního křídla a po obvodu západního křídla zámku.

S ohledem na časový postup projektových prací (včetně řešení zahradních úprav) nemohla být určena úroveň přiléhajícího terénu po vnějším obvodu.

Okapový chodník byl proto částečně zřízen až v etapě prací roku 2020 v rozsahu provedeného odvětrávacího kanálu (viz. Venkovní stavební úpravy-závěrečná zpráva 11/2020 grafická část, situace 1:500). Uspořádání okapového chodníku odpovídá projektu „Zámecký park Hradiště v Blovicích-úprava prostranství před sklepem, 04/2020-část: Komunikace a terénní úpravy, situace 1:200, č. d. 2.2.“ vedoucí projektant Ing. J Kohlová, Všedobrovice, Kamenice.

V linii jižní strany západního křídla nebude okapový chodník proveden v rozsahu vstupu do objektu, zakončen bude na vnějších hranách stojek jeho kamenného portálu.

Dlažba z kamenných kostek plánovaná projektem zahradních úprav bude dosedat k vnější hraně jeho prahu a uvedených stojek kamenného dveřního ostění.

-Nový okapový chodník – rozsah viz. grafická příloha

pískovcové desky 400 x 700 x 40 požadovaná kvalita a zabarvení (návaznost na stavební práce 2020)

- Doplnění parapetu horní části zábradlí terasy (3. NP) o krycí desky provedené v dílech po celém obvodu zábradlí s výjimkou nárožních věžiček, (rozměry dílů: 300 x 600 mm, tl. 35 mm). Spádování na vnější stranu obvodu terasy s přesahem nad terasu 20 mm, ven 25 mm, na vnější straně bude přesah tvarován s okapničkou. Desky budou provedeny jako staveništní prefabrikáty z umělého kamene struktury pískovce.

B.3.5 Zemní práce:

Specifikace požadavků pro ZD:

Zemní práce v rozsahu okapového chodníku po odstranění nekvalitních starších betonových konstrukcí budou zásadně prováděny ručně vzhledem k možnostem získání archeologických poznatků. Tato zásada platí obecně.

Obdobné odstranění nevhodných hmot vesměs z prostého betonu platí i pro plochu před jižním vstupem do západního křídla. V návaznosti na instalaci nových svodů a lapačů střešních splavenin budou provedena krátká žebra a vsakovací jámy.

B.4 Zásady organizace výstavby:

B.4.1 Základní řešení zařízení staveniště.

Při realizaci tohoto projektu bude MJP v plném návštěvnickém provozu.

Postup prací bude nutné přizpůsobit a koordinovat s potřebami stavebníka na kontrolních dnech.

B.4.2 Charakteristika staveniště:

Budova je dobře přístupná z komunikace Blovice – Žďár. K vybudování staveniště budou použity přilehlé pozemky při západní a severní fasádě. Rozsah bude určen při předání staveniště.

Vstupy do západního křídla z jižní a severní strany musí zůstat k dispozici.

Stavební dvůr bude řádně vyznačen.

Přívod vody a energií ke staveništi bude zajištěn dohodou s investorem příslušným zápisem.

Zhotovitel zajistí postavení hygienických buněk.

B.4.3 Lhůty výstavby: předpoklad 2021 podle finančních možností stavebníka.

B.4.4 Vytýčení inženýrských sítí:

Vytýčení inženýrských sítí v prostoru vyznačeném na výkrese č. 401 provede na své náklady zhotovitel, zajistí jejich zaměření a v rámci dokumentace skutečného provedení předá zadavateli.

