

Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice

Odbor výstavby, dopravy

Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň 22

Sp.zn.: SZ UMO5/1581/2019
Vyřizuje: Tomáš Kasal
Telefon: 378036802
E-mail: kasal@plzen.eu
IDDS: u98b2yk

Plzeň – Křimice, dne: 25. 3. 2020
Č.j.: UMO5/1621/2019

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČ 69457930, Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, kterou zastupuje Ing. Jan Boubelík, nar. 17. 3. 1964, Žofie Podlipské č.p. 904, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

(dále jen "žadatel") dne 9. 12. 2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

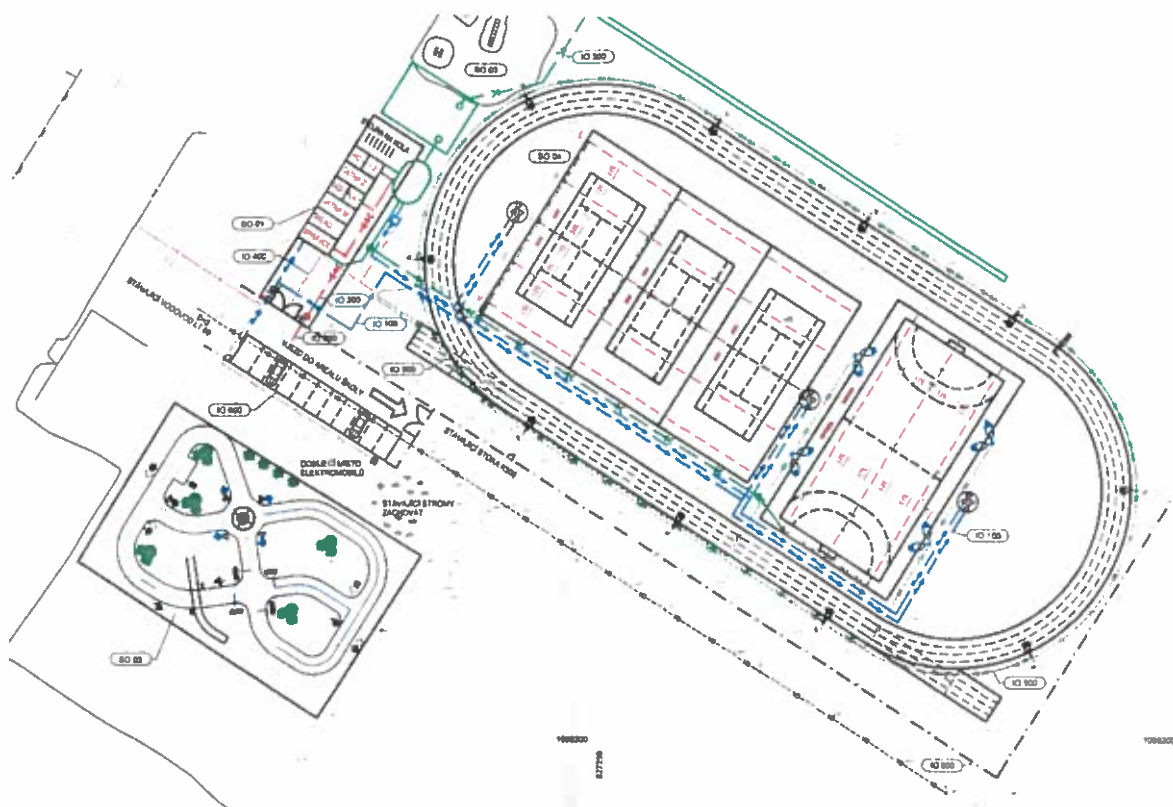
Sportovní areál Křimice

na pozemku parc. č. 898/3 (ostatní plocha), 898/4 (ostatní plocha), 906/8 (ostatní plocha), 906/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Křimice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Rozšíření a modernizace stávajícího sportovního areálu střední průmyslové školy dopravní v Plzni Křimicích, Průkopníků 290/9, který bude sloužit studentům střední průmyslové školy, základní školy a mimo doby výuky bude hřiště možné využívat širší veřejností.

- SO 01 objekt šaten a sprch a zázemí sportoviště
přízemní nepodsklepený objekt sestavený z šesti typizovaných modulárních elementů o půdorysném rozměru 3,0 x 6,0 m (1x kancelář správce, 1x sklad náradí, 2x šatna M+Ž, 2x sociální zázemí M+Ž). Objekt bude napojen na stávající rozvod vody, splaškové vody budou odvedeny novou kanalizační přípojkou PVC 160 do stávající betonové uliční stoky 500 mm, elektrická energie bude zajištěna z plánované kioskové stanice ČEZ Distribuce
- SO 02 dětské dopravní hřiště
Zpevněná plocha o rozměru cca 43 x 30 m s asfaltovým povrchem. Jedná se o dráhu se soustavou křižovatek obsahující charakteristické dopravní situace.
- SO 04 víceúčelové sportoviště
Modernizace atletického oválu se čtyřmi drahami, stávající škvárový povrch bude nahrazen asfaltovým betonem s povrchovou úpravou z akrylátu. Uvnitř oválu jsou navrženy tři tenisové kurty s umělou antukou a multifunkční hřiště o rozměru 44 x 25 m s umělým sportovním povrchem (trávníkem). Součástí hřišť bude i výstavba oplocení, do výše 1m z dřevěných fošen, nad nimi do výšky 4 m pomocí síťoviny napnuté mezi ocelové sloupky.
- součástí stavby bude dále:
SO 03 dětské hřiště (houpadla, skluzavka, herní prvky a další mobiliář)
inženýrské objekty: IO 100 areálový vodovod, IO 200 areálová splašková kanalizace, IO 250 přípojka splaškové kanalizace, IO 300 areálová dešťová kanalizace, IO 400 areálové rozvody NN, IO 500 areálové rozvody VO (umělé osvětlení), IO 600 zpevněné plochy parkoviště pro osobní automobily, včetně dobíjecího místa pro elektro-mobily.



Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice, Odbor výstavby, dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Vzhledem k vyhlášenému výjimečnému stavu mohou účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí na základě telefonické domluvy (Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice, Odbor výstavby, dopravy, úřední dny: pondělí 9:00 - 11:00 a středa a 15:00 - 17:00 hodin).

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČ 69457930, Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení dle § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČ 69457930, Karlovarská č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

účastníci řízení dle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

účastníci řízení dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Kamila Mašková, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Bohumil Zach, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Jitka Zachová, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Věra Weingärtnerová, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Vilém Berger, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Petr Volmut, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Statutární město Plzeň, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5 5, 306 32 Plzeň 1

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Úřad
městského obvodu
Plzeň 5-Křimice
2

Vít Mojžíš
starosta MO Plzeň 5 - Křimice

Tomáš Kasal
referent odboru výstavby, dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 5 - Křimice

Obdrží:**účastníci řízení (dodejky)**

- Ing Jan Boubelík, Žofie Podlipské č.p. 904, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
zastoupení pro Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, IČ 69457930, Karlovarská
č.p. 1210/99, Bolevec, 323 00 Plzeň
- Statutární město Plzeň zastoupené technickým náměstkem primátora, náměstí Republiky č.p. 1/1, 301
00 Plzeň, IDDS: ufxbt4h
- Statutární město Plzeň, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5 5, 306 32 Plzeň 1, IDDS: 6iybfxn
- Kamila Mašková, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22
- Bohumil Zach, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22
- Jitka Zachová, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22
- Věra Weingärtnerová, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22
- Vilém Berger, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22
- Petr Volmut, Průkopníků č.p. 282/7, Křimice, 322 00 Plzeň 22
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t

dotčené orgány

- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

1x vlastní