

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 307 53 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO2/04041/21/DaZe
Č.J.: UMO2/07956/21
Vyřizuje: Dagmar Zemanová
Telefon: 378 036 245
E-mail: zemanovad@plzen.eu
IDDS: egwbyju

Plzeň, dne: 21.05.2021

Vypraveno dne: 21.05.2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí je v souladu s ustanovením s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád)

Doručován formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s čl. 2 odst. 6 přílohy č. 7 obecně závazné vyhlášky města Plzně č. 8/2001, Statut města, v platném znění ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.03.2021 podal

**Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
které zastupuje Středisko služeb školám, IČO 49777700, Částkova 78, 326 00 Plzeň 26,
které zastupuje Kuneš Miroslav, Ing., P.R.O. servis, IČO 11413611, Slepá 467/4, Újezd, 312 00
Plzeň 12**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Parkovací objekt při objektu Částkova 691/78

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2687/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2687/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel stavby:

Zhotovení nového parkovacího objektu u stavby na pozemku č. parc. 2687/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Prostorové řešení stavby:

- Stavba je umístěna dle koordinačního situačního výkresu č. C3, který vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Petra Kunešová ČKAIT – 0201880.

Umístění stavby na pozemku:

Zhotovení nového parkovacího objektu parc. č. 2687/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka a obce, na jejímž území má být

požadovaný stavební záměr uskutečněn) o vlastníky stavby a pozemků dotčených stavbou, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby dotčeny, následovně: pozemek parc. č. 2687/3, 2688/1, 2688/44, 2688/56 v katastrálním území Plzeň.

- stavba svým rozsahem a umístěním nevyvolá vlivy na okolní stavby a pozemky. V průběhu výstavby a následným užíváním stavby nedojde k trvalému ovlivnění kvality životního prostředí. Stavba nevytváří žádná škodlivá pole ani záření a svým provozem neznečišťuje okolní prostředí.

Stavba obsahuje:

- záměr řeší stavbu objektu garáží na pozemku parc. č. 2687/7 v katastrálním území Plzeň, sloužícího pro přilehlý administrativní objekt umístěný na pozemku parc. č. 2687/4 v katastrálním území Plzeň,
- jedná se o výstavbu zděného objektu pro parkování 4 osobních automobilů, používané při pracovní činnosti investora,
- objekt garáží bude umístěn k jihovýchodní fasádě stávajícího administrativního objektu, obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 16,35 x 6,85 m, zastavěná plocha je 108,3 m²,
- objekt bude lícovat s jihozápadní fasádou administrativního objektu, přesah na severovýchodní stranu bude 3,895 m,
- objekt garáží je nepodsklepený, přízemní a bude zastřešen plochou střechou spádovanou k okapnímu žlabu od fasády administrativního objektu,
- na štítových stranách budou atiky v úrovni 2,975 m nad úrovní podlahy,
- vjezd do garáží bude z jihozápadní strany po stávající zpevněné ploše ze zámkové dlažby, dlažba bude pouze v nutném rozsahu přespádována,
- dešťové vody z objektu budou zasakovány na dotčeném pozemku pomocí zasakovacích boxů (osazeny v nově vzniklém rohu mezi objekty),
- objekt bude napojen na rozvod elektrické energie z vnitřních rozvodů administrativního objektu,
- záměr vyvolává zásahy do administrativního objektu (zejména zazdívky stavebních otvorů) a drobné úpravy stávajících zpevněných a travnatých ploch.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Petra Kunešová ČKAIT – 0201880, datum 03/2021, číslo zakázky 005/2020, jejíž součástí je mimo jiné ověřená celková koordinační situace zpracovaná na základě aktuální katastrální mapy se zákresem stavby pod názvem „Koordinační situace“, č.výkresu C.3, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Ověřená dokumentace bude po nabytí právní moci předána žadateli a dále bude založena ve spisu odboru stavebně správního a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany,
2. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. stavba bude provedena dle dokumentace pro vydání společného povolení, vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Petra Kunešová ČKAIT – 0201880, datum 03/2021, číslo zakázky 005/2020, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu,
2. žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
3. stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení,
4. stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
5. před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby,

6. staveniště bude na pozemcích dotčených stavbou,
7. před zahájením stavby si žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami,
8. před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem a dále stanovení podmínek pro provádění stavební činnosti. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole před opětovným záhozem. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkově (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí,
9. při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
10. k pracím budou použity mechanizmy a zařízení v bezvadném technickém stavu vylučujícím úniky pohonných hmot a maziv na bázi ropných látek. V případě úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů bude zajištěna jejich neprodlená likvidace,
11. při provádění stavby musí být zachovány bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí,
12. při provádění stavby je nutné hlučnost a prašnost omezit na minimum vzhledem k okolní zástavbě,
13. během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady,
14. v případě, že dojde k poškození komunikace, je nutné ji uvést do původního stavu,
15. nesmí se provádět mytí a opravy vozidel na místech, na kterých by pohonné hmoty nebo mazadla mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,
16. při stavbě nesmí dojít k trvalému zásahu do cizích pozemků. Pokud se tak stane, musí investor vyřešit majetkoprávní vztahy k dotčeným cizím pozemkům,
17. při realizaci stavby zajistit bezpečný průchod chodců v okolí stavby,
18. všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny přechody, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné,
19. jakýkoliv zásah, při kterém by došlo k vypnutí el. proudu, vody, topení, nebo plynu, bude řádně předem oznámen všem majitelům sousedních budov,
20. stavba bude dokončena do 31.12.2021,
21. stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu, o který žadatel požádá po dokončení stavby v souladu s platnými právními předpisy (příslušná ustanovení vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 17.03.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 12.4.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména vyhlášek č. 501/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v areálu firmy. S ohledem na rozsah a charakter stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a nejsou vymezena žádná jiná specifická ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů, rozpory nebyly shledány.

Stavební úřad ověřil v souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná a přehledná, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V dokumentaci pro vydání společného povolení jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ověřil v souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci, jiné vybavení k řádnému užívání stavby není potřeba.

Stavební úřad rovněž ověřil v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby:

Stavba svým rozsahem a umístěním nevyvolá vlivy na okolní stavby a pozemky. V průběhu výstavby a následným užíváním stavby nedojde k trvalému ovlivnění kvality životního prostředí. Stavba nevytváří žádná škodlivá pole ani záření a svým provozem neznečišťuje okolní prostředí, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Funkční využití území a charakter území nebude předmětnou stavbou změněn. Stavební záměr neovlivní stávající způsob využití území a nebude mít negativní vliv na architektonickou a urbanistickou hodnotu území.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 usnesením pod č. 434. Územní plán je účinný od 1. 10. 2016. Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr možný. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko MMP – OŽP ze dne 19.02.2021 pod sp. zn. SZ MMP/041100/21
- Souhlasné závazné stanovisko KHS PK ze dne 21.01.2021 pod č.j. KHSPL/769/21/2021
- Koordinované závazné stanovisko HZS PK ze dne 20.01.2021 pod č.j. HSPM-97-2/2021 ÚPP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, které mají jiná věcná práva včetně práv odpovídajících věcným břemenům, a jejich práva mohou být společným povolením přímo dotčena.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Kuneš Miroslav, Ing., P.R.O. servis, Jablonského 52, 326 00 Plzeň

sídlo: Slepá č.p. 467/4, Újezd, 312 00 Plzeň 12

zastoupení pro: Středisko služeb školám, Částkova 78, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec):

Statutární město Plzeň zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

BOST Plzeň s.r.o., IDDS: pjgqk2e

sídlo: Klatovská třída č.p. 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Plzeňská teplárenská a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 301 00 Plzeň 16

InterCora, spol. s r.o., IDDS: 75red3d

sídlo: Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Oznámení je v souladu s ustanovením s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) doručováno formou veřejné vyhlášky účastníkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2687/3, 2688/1, 2688/44, 2688/56 v katastrálním území Plzeň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Lobzy č.p. 818

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Dagmar Zemanová
referent odboru stavebního a silničně správního
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slováky, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmnutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 23.05.2021.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Kuneš Miroslav, Ing., P.R.O. servis, Jablonského 52, 326 00 Plzeň

sídlo: Slepá č.p. 467/4, Újezd, 312 00 Plzeň 12

zastoupení pro: Středisko služeb školám, Částkova 78, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec):

Statutární město Plzeň zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

BOST Plzeň s.r.o., IDDS: pjgqk2e

sídlo: Klatovská třída č.p. 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Plzeňská teplárenská a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 301 00 Plzeň 16

InterCora, spol. s r.o., IDDS: 75rcd3d

sídlo: Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Oznámení je v souladu s ustanovením s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) doručováno formou veřejné vyhlášky účastníkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2687/3, 2688/1, 2688/44, 2688/56 v katastrálním území Plzeň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Lobzy č.p. 818

Dotčené orgány

MMP odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady č.p. 11, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 246/4, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Na vědomí

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany - vlastní, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26