

NÁZEV AKCE:

**SOU elektrotechnické, Plzeň,**  
Vejprnická 663/56, Skvrňany, 31800 Plzeň

**objekt KUCHYNĚ A JÍDELNY - oprava střechy**  
**PROVEDENÍ STAVBY**

ČÁST DOKUMENTACE:

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

A. Průvodní zpráva .....	2
A.1. Identifikační údaje .....	2
A.1.1. Údaje o stavbě .....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3. Údaje o území .....	2
A.4. Údaje o stavbě .....	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
B. Souhrnná technická zpráva .....	7
B.1. Popis území stavby .....	7
B.2. Celkový popis stavby .....	7

*Stupeň dokumentace:*  
**Dokumentace pro provedení  
stavby**

*Investor:*  
SOU elektrotechnické, Plzeň,  
Vejprnická 663/56, Skvrňany,  
31800 Plzeň

*Datum zpracování:*  
**5. dubna 2021**

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

<u>název stavby:</u>	<b>SOU elektrotechnické, Plzeň</b> <b>objekt KUCHYNĚ A JÍDELNY - oprava střechy</b> <b>Vejprnická 663/56, Skvrňany, 31800 Plzeň</b> Provedení stavby
<u>místo stavby:</u>	Vejprnická 663/56, Skvrňany, 31800 Plzeň č.parc. 2194, k.ú. Plzeň (722596)
<u>předmět dokumentace:</u>	Dokumentace řeší řešení opravu střešního pláště stávajícího objektu kuchyně SOUE.  Navržené řešení zahrnuje dodatečné zateplení střechy, rekonstrukci střešního pláště.

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

**SOU elektrotechnické, Plzeň**  
Vejprnická 663/56, Skvrňany, 31800 Plzeň

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel dokumentace: *Architektonická projektová kancelář Ing. arch. Václav Mastný*  
*Nám. T. G. Masaryka 9*  
*301 38 Plzeň*  
*IČ: 11620595, DIČ: CZ 5901260849*  
*tel: 377 223 992, 739 073 638*  
*e-mail: mastny@mastny.cz*

hlavní projektant: Ing. arch. Václav Mastný, číslo autorizace u ČKA 00123

projektový tým: Ing. arch. Václav Mastný – vedoucí projektu  
Ing. Štádlér – stavební část

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- původní projektová dokumentace objektu z rekonstrukce varny z r. 2004
- zadání investora
- místní obhlídka
- snímek z katastrální mapy
- výpis údajů z KN

### A.3. Údaje o území

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území města Plzně, v uzavřeném areálu učiliště. Jedná se o

stavební úpravy stávajícího objektu, navržené úpravy jsou prováděny výhradně na obálce stávající budovy. Navrženým řešením se nemění připojení objektu na inženýrské sítě, dopravní řešení ani okolí stavby.

Území není v záplavovém území.

#### **a) rozsah řešeného území**

Objekt se nachází v uzavřeném, oploceném areálu SOUE, který je umístěn v jeho severovýchodní části. Objekt kuchyně s jídelnou se nachází na vlastním pozemku, je dopravně přístupný po stávajících zpevněných areálových komunikacích z Vejprnické ulice. Přilehlý pozemek č.p.2204/25 je užíván jako komunikační plocha.

Navržené úpravy jsou výhradně na střeše objektu.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Dotčené území není součástí památkové rezervace, památkové zóny, leží mimo záplavová území.

Dotčený objekt a přilehlý pozemek užívaný jako komunikace nejsou nemovitou kulturní památkou.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Navrženými úpravami nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů. Odtok dešťových vod se nemění, úpravy zasahují do střešního pláště, okapového systému, odvod dešťových vod bude napojen na stávající v místech stávajících svodů do stávajícího systému dešťové kanalizace.

Navržené úpravy se týkají výhradně stávající budovy kuchyně, v žádném případě se nemění stávající rozměry ani tvary budovy. Projekt řeší dodatečné zateplení střechy stávajícího objektu a výměnu degradované hydroizolační vrstvy.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navržené úpravy se týkají výhradně stávající budovy. Úpravami se nemění využití stávajícího objektu ani dotčené lokality, nedojde k výstavbě nového objektu.

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území města Plzně, které podléhá platnému územnímu plánu města Plzně.

Pro navržené úpravy není potřeba žádat o územní rozhodnutí / souhlas, stavba je stávající.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Projektová dokumentace řeší dodatečné zateplení střechy stávajícího objektu a výměnu hydroizolační vrstvy. Navržené úpravy nemění charakter ani využití dotčeného objektu.

Pro navržené úpravy není potřeba žádat o územní rozhodnutí / souhlas, stavba je stávající, je v souladu s ÚPD.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se úpravy stávajícího objektu týkající se zlepšení energetického hospodářství. Navrženým řešením se nemění využití objektu ani přilehlých ploch v území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů a organizací jsou v PD splněny. Stanoviska DOSS jsou přiloženy v dokladové části této dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související vnější investice nejsou požadovány. Objekt je napojen na stávající rozvody inženýrských sítí, navržené úpravy nezasahují do stávajícího řešení.

Součástí navržených úprav je dodatečné zateplení střechy izolací z EPS 100, MW a provedení nové krytiny z PVC-P a profilované plechové krytiny. Stavební úpravy budou vyžadovat zásah do již provedených oprav – zejména do parapetů již vyměněných oken nad rovinou střechy a úpravu přístupových žebříků.

DOKUMENTACE OBSAHUJE POUZE REKONSTRUKCI STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ!!

OBJEDNATEL BYL OBEZNÁMEN S NUTNOSTÍ ŘEŠENÍ HROMOSVODU V SOULADU S ČSN EN 62305, ŘEŠENÍ HROMOSVODU NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO DOKUMENTACE, BUDE ŘEŠENO OBJEDNATELEM SAMOSTATNĚ

OBJEDNATEL BYL OBEZNÁMEN S POŽADAVKEM NA ZAŘÍZENÍ PROTI PÁDU Z VÝŠKY ČSN EN 795:2013, ČSN EN 517, BUDE ŘEŠENO OBJEDNATELEM SAMOSTATNĚ

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Tabulka staveb a pozemků dotčených stavebními úpravami:

katastrální území	parcelní č.	vlastník	druh pozemku / způsob využití dle kn	výměra [m <sup>2</sup> ]
Plzeň [722596]	2194	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření s majetkem: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 31800	zastavěná plocha a nádvoří	2120

Tabulka sousedních pozemků:

katastrální území	parcelní č.	vlastník	druh pozemku / způsob využití dle kn	výměra [m <sup>2</sup> ]
Plzeň [722596]	2204/25	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření s majetkem: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 31800	Ostatní plocha	47644

## A.4. Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o úpravy na stávající stavbě. Navrženými úpravami nedojde k žádným hmotovým změnám v území.

Tato projektová dokumentace řeší dodatečné zateplení střechy stávajícího objektu, rekonstrukci (výměnu) střešního pláště. Navržené úpravy jsou prováděny výhradně na stávající budově.

Navržené úpravy se týkají výhradně stávajícího objektu, nezasahují do jeho nosných konstrukcí a mají za účel zlepšit tepelně technické prostředí v objektu.

**b) účel užívání stavby**

Objekt je užíván jako kuchyně a jídelna pro SOUE a vnější strávníky.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je určena pro trvalé užívání.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt není památkově chráněn.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V PD jsou splněny veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, včetně příslušných státních a oborových norem, zejména jsou splněny požadavky dle vyhl. 268/2009 o Obecně technických požadavcích na výstavbu.

Tl. izolantu byla volena v co nejvíce možné tl. tak, aby tl. zateplení nevyvolal další stavební úpravy na již vyměněných výplních otvorů nad rovinou střešního pláště.

Řešení stavby ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není součástí tohoto projektu, jelikož navržené úpravy zahrnují pouze zlepšení energetické hospodárnosti stávajícího objektu.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace - viz část E. *Dokladová část* této PD.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení z hlediska platných předpisů a norem.

**h) navrhované kapacity stavby**

Stávající, navrženými úpravami se neměnní. Celková zastavěná plocha budovy je 2120 m<sup>2</sup>.

Tato projektová dokumentace řeší dodatečné zateplení střechy stávajícího objektu a výměnu hydroizolační vrstvy včetně nezbytných klempířských prvků.

Navržené úpravy jsou prováděny výhradně ve vnější obálce stávající budovy.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Roční spotřeba tepla (vytápění) – dle průměrné roční fakturace v předchozím období

$E_v = GJ/r = MWh/r$  .....údaje nebyly sděleny vlastníkem objektu

Roční spotřeba tepla (TUV) – dle průměrné roční fakturace v předchozím období

$E_v = GJ/r = MWh/r$  .....údaje nebyly sděleny vlastníkem objektu

Potřeba vody a odtok splašků se stejně jako odpadové hospodářství danými úpravami neměnní.

Množství a druh produkovaných odpadů se nemění

Tepelně technickou pohodulepší navržené zateplení v tl.150mm. Za stávajícího stavu, kdy byla vyměněna okna nad střešní rovinou a výška izolantu je limitována výškou parapetu oken ke krytině, nelze zajistit normové požadavky standardními izolanty. Vzhledem k ploše střechy a absenci řešení zlepšení tepelně technických vlastností obvodových stěn zateplením a nové fasádě na objektu se zdá využití kvalitnějších materiálů s lepším tepelným odporem jako celkově neefektivní, vzhledem k ekonomické návratnosti investice. Zateplení pláště nepřináší zásadní úsporu energie oproti stávajícímu stavu, ale shledáváme zlepšení ve vyloučení míst s možnými tepelnými mosty

#### **j) základní předpoklady výstavby**

Stavební úpravy obsahují:

- výměna stávajícího střešního pláště – demontáž asfaltové krytiny, zateplení střešního pláště EPS, MW izolací, provedení klemp. prvků, provedení hydroizolačního souvrství.

Předpokládané započetí stavby: 2Q 2021

Předpokládané ukončení stavby: 3Q 2021

#### **k) orientační náklady stavby**

Cena navrhovaných úprav je odhadována na cca 3.500.000,- Kč.

### ***A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení***

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty.

Součástí projektové dokumentace je část: D.1 Zateplení střechy

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

Objekt se nachází v uzavřeném areálu SOUE Vejprnická ul, Plzeň a je využíván jako kuchyně a jídelna. Objekt se nachází na vlastním pozemku, je dopravně přístupný po zpevněných areálových komunikacích a z Vejprnické ulice. Přílehlý pozemek je rovinatý, je užíván jako komunikační plochy.

Navržené úpravy jsou výhradně na stávající budově kuchyně. Navrženým řešením se nemění připojení objektu na inženýrské sítě, dopravní řešení ani okolí stavby.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby na nich, navrženými úpravami se nemění stávající odtokové poměry. Vzhledem k charakteru navržených úprav nejsou třeba žádné asanace, demolice, kácení dřevin, nedochází k zásahu do ZPF ani LPF, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Součástí navrženého řešení je zateplení střechy a výměna krytiny. Akce není nijak časově podmíněna, nevyvolává žádné další investice.

### B.2. Celkový popis stavby

Objekt kuchyně je stávající. Jedná se o kombinaci stěnového a skeletového systému, s různými úrovněmi střešních rovin pro zajištění denního osvětlení uvnitř objektu. Objekt není památkově chráněn.

#### a) Technické řešení navržených úprav:

##### Dodatečné zateplení střechy

Stávající střecha je provedena ve více úrovních.

Nad centrální částí jídelny (střecha S1) je provedena valbová střecha se sklonem cca 21,8°. Krov je tvořen dřevěnými plnými vazbami stojaté stolice vztyčené ze středové bačkory uložené na pravděpodobně železobetonovém trámovém stropě. Na středových vaznicích a pozednicích jsou uloženy krokve. Přes krokve je proveden plný záklop z prken. Stávající krytina je provedena z alukrytových šablon. Rozměry jednotlivých prvků krovu nebyly zaměřeny. Plocha půdy je přístupná vylézacím otvorem na severní straně střechy. V půdním prostoru zbyly zbytky stavebních materiálů demontovaných v předchozí době. Jedná se o zbytky latí a eternitových šablon v množství cca 0,5m<sup>3</sup>

Nově se provede vyklizení a následné zateplení podlahy podstřeší. Pro zateplení je navržena minerální tepelná izolace s max  $\lambda=0,039$  W/mK v tl. 160 mm (ve 2 vrstvách 80+80mm). Tloušťka tepelné izolace je volena ve stejné tl. jako je možno provést zateplení okolních částí střech bez vyvolaných dalších investic a stavebních úprav na již vyměněných oknech objektu tak aby výsledné tepelně-technické vlastnosti splnili požadavky dané Energetickým auditem. Povrch tepelné izolace bude překryt difúzní folií proti zanesení izolantu prachem.

Vlastní střecha S1 – provede se sejmutí stávající krytiny na prkenný záklop. Záklop bude zkontrolován a bude provedeny výměna poškozených částí do cca 5% plochy.

Na záklop bude provedena kontaktní difúzní folie, rošt pro větranou mezeru a profilovaná pozinkovaná barvená krytina dle výběru investora.

Do původního místa vylézacího otvoru bude osazen otvor nový se zabezpečením z venku

U okapní hrany bude provedena větrací mřížka, u hřebenu budou provedeny větrací průduchy dle technických listů použité krytiny.

Klempířské prvky – okapnice, podokapnice, hřebenové lišty, žlaby i svody budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu.

Ostatní střešní roviny S2až S8, S10a S11 jsou provedeny jako sedlové nebo pultové s nízkým spádem 2°. Nosnou konstrukci tvoří ŽB trámový strop s ŽB deskou, na které je provedena stávající souvrství asfaltových krytin v počtu po provedené sondě 6-7 vrstev.

Nově se provede stržení všech vrstev až na podklad, který bude očištěn. Dále se provede souvrství ve výčtu od vrchní vrstvy skladba C:

- hydroizolační střešní folie na bázi PVC-P s vysoce pevnostní polyesterovou nosnou vložkou určená pro mechanické kotvení. Pro PVC hydroizolační vrstvu je stanoven požadavek - povlaková krytina PVC -P Broof T3 1,5mm
- geotextilie 300g/m<sup>2</sup>
- EPS 100 S 150mm (2 vrstvy např. 80+70mm) (výška je limitována parapetu oken nad střešní rovinou vzhledem ke střešní rovině)
- pojistný pás modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze skleněné tkaniny, shora s minerálním jemnozrnným posypem, zdola PE fólií
- penetrace podkladu

U střechy S9a – je předpokládán podklad 2xOSB na dřevěných trámcích

U střechy S10, S11 bude provedena skladba D, bez izolantu

Pro možnost kotvení klemp. prvků bude na hraně u okapní hrany proveden dřevěný trámek 150/150.

Klempířské prvky – okapnice, podokapnice, lišty, atikové plechy, žlaby i svody budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu. Pro napojení PVC krytiny budou užity lemovací plechy s úpravou poplastováním ke snadnému natavení hydroizolace.

Zámečnické kce –úprava stávajícího kontrolního žebříku - nutno upravit délku v návaznosti na navýšení kce vlivem zateplení. Doporučujeme upravit v souladu s normou ČSN 74 3282 – úprava nástupu na plochu střechy (plošina a ochranná zábradlí)

#### **b) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Jedná se zejména o klempířské prvky, které bude nutno doměřit na místě po provedení podkladních vrstev.

#### **c) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutné řešit podrobnější plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré technologické postupy dle technologických listů použitých výrobků. Všichni zaměstnanci staveniště musí být proškoleni v oblasti bezpečnosti práce

Při stavebních a montážních pracích je nutné dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Při montáži je nutné dodržet veškeré instalační a prováděcí předpisy pro montáž jednotlivých zařízení, rozvodů a materiálů.

#### **d) podmínky realizace prací, budou.li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**



Stavební práce se týkají výhradně stávající stavby, nebudou zasahovat na cizí pozemky ani do žádných ochranných či bezpečnostních pásem jiných staveb ani stávajících inženýrských sítí.

**e) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Objekt pro navržené úpravy je stávající. Stavební a montážní práce budou prováděny během provozu jídelny, může být upřednostňován čas mimo provozní dobu.

Stavební práce budou v max. možné míře prováděny přímo z plochy střechy. Po celou dobu stavebních prací bude dodavatel stavby brát zvýšený ohled na zabezpečení staveniště tak, aby byl zajištěn bezpečný chod.

Stavební práce se odhadují na cca 6 týdnů. Zadavatel stavby určí přesné termíny vhodné pro provádění jednotlivých prací v členění jednotlivých ploch střech.

**f) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navržené stavební práce se týkají výhradně stávajícího objektu. Stavba nemá vliv na životní prostředí.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Během výstavby budou vznikat odpady jako zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), mohou se vyskytovat také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace. Při provádění prací se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

**Ochrana zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu**

- Při odstraňování staveb nebo jejich částí, v nichž byly použity stavební materiály obsahující azbest, musí být dodržena tato opatření k ochraně zdraví zaměstnanců

a) technologické postupy používané při zacházení se stavebními materiály obsahujícími azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do ovzduší,

b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny, je-li to možné, před prováděním prací,

c) odpady z materiálů obsahujících azbest musí být sbírány a odstraňovány z pracoviště v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu,

d) prostor, v němž se provádí odstraňování staveb nebo jejich částí, musí být vymezen kontrolovaným pásmem; v kontrolovaném pásmu nelze jít, pít, ani kouřit; pro tyto účely musí být vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem,

e) zaměstnanci v kontrolovaném pásmu musejí být vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Ochranný oděv musí být ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném; po každém použití musí být provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen, a musí být vyčištěn. Je-li ochranný oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze ochranný oděv znovu použít. Ochranný oděv zůstává na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud je prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, přepravuje se v uzavřených kontejnerech,

f) pro zaměstnance musí být zajištěny umývárny, sprchy a další sanitární zařízení a pomocná zařízení potřebná s ohledem na povahu práce,

g) musí být vypracován plán prací obsahující údaje o místu vykonávané práce, povaze a pravděpodobném trvání práce, metodách používaných pro práci s materiály obsahujícími azbest, zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnanců vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, opatřeních k ochraně zdraví při práci.

#### **Nakládání s odpady s obsahem azbestu**

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

Při nakládání s demontovanými odpady obsahující azbest je nutno postupovat dle § 35 zákona 185/ 2001 Sb., o odpadech a vyhlášky 383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Kontejner musí být označen v souladu s požadavky § 13 odst. 2 zákona č. 185/ 2001 Sb., o odpadech a požadavky § 5, odst. 5 vyhlášky 383/ 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Kontejner s obsahem azbestu musí být vybaven identifikačním listem nebezpečného odpadu demontované odpady se zařazují dle vyhlášky 381/2001 Sb.

#### **g) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Vlastní postup výstavby a rozmístění jednotlivých skládek a center bude upřesněno s dodavatelem stavby, který bude znám po výběrovém řízení. Po dohodě mezi dodavatelem stavby a investorem bude vyčleněn prostor na vlastním pozemku.

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby dle zákona č. 183/2006 sb. (stavební zákon) §133**

Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny na místě stavby

Přesný plán kontrolních prohlídek bude stanoven dodavatelem stavby na základě termínu zahájení stavby a harmonogramu výstavby.

Kontrolní prohlídky jsou stanoveny dle jednotlivých částí výstavby :

1. kontrolní prohlídka – předání staveniště
2. kontrolní prohlídka – odstranění vrstev
3. kontrolní prohlídka – provedení tepelných izolací
4. kontrolní prohlídka – provedení nového střešního pláště
5. kontrolní prohlídka – provedení nových klempířských prvků
6. kontrolní prohlídka – předání

Upozornění:

POV – přesný plán výstavby bude upraven dle vlastních předpisů dodavatele.

Dodavatel stavby je povinen zajistit během provádění stavebních úprav bezpečnost v okolí staveniště a ve vlastním objektu, tak aby nedošlo k ohrožení veřejnosti. Stavební práce budou v max. možné míře prováděny přímo z plochy střechy. **Po celou dobu stavebních prací bude dodavatel stavby brát zvýšený ohled na zabezpečení staveniště tak, aby byl zajištěn bezpečný chod mateřské školy.**

Případné změny, které nastanou při realizaci, lze provádět pouze se souhlasem zadavatele, po odborné konzultaci s dodavatelskou a projekční firmou, tak aby byly dodrženy platné předpisy a normy ČSN.

Stavební úpravy na objektu jsou prováděny ve stávajícím objektu a je nutné ověřit skutečné rozměry s navrženými úpravami!! Vzhledem k stavebním úpravám prováděným v objektu je nutné počítat s možnými odchylkami od skutečného provedení!! Jedná se zejména o spodní usazení pozednice na zdi a krokve na pozednici a skutečného prostoru pro zateplení.

Jestliže se během stavebních prací vyskytnou odchylky velikostí dotčených konstrukcí či jejich částí předpokládaných projektem, pak se musí další postup konzultovat s projektantem projektu!

Zpracovala v Plzni dne 5. dubna 2021

.....  
za kancelář MASTNÝ  
Štádler