

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Výměna střešní krytiny, Karlovarská 99, Plzeň

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Areál SPŠ dopravní Plzeň, Karlovarská 99

Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99

Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň

IČ: 69457930

DIČ: CZ69457930

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

PLANSTAV a.s.

Kaznějovská 21

323 00 Plzeň

Ing. Vladimír Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. autorizace ČKAIT 0200904

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- kopie katastrální mapy
- částečná původní dokumentace z doby vzniku objektu
- prohlídka a doměření na místě

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o stávající objekty na pozemku v zastavěné části města Plzně v oploceném areálu SPŠ Dopravní Plzeň. Objekty jsou vícepodlažní budovy postavené v systému montovaného skeletu. Střechy jsou ploché, jednoplášťové a dvouplášťové.

Členění je dle situačního plánu:

1. Stravování 23
2. Stravování 24
3. DM1- 20,21,22
4. DM2 -26,27,28
5. DM3
6. TV1
7. TV2
8. Spojka 25
9. Spojka -17,18
10. Pávilon1 -12
11. Pávilon1 -16
12. Pávilon1 -13,14,15
13. Pávilon1-19
14. Pávilon 2-6
15. Pávilon 2- 7,8
16. Pávilon 3-1,2
17. Pávilon 3-3,4
18. Pávilon 4-9,10,11

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném území a záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Výměna střešní krytiny v objektu se nedotkne odtokových poměrů v území. Dešťové vody jsou odvedeny vnitřními svody do kanalizace, množství se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Dokumentace není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíly a úkoly ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace dodržuje obecné požadavky na využití území. Je zpracována v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na předmětnou akci nejsou využívány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Předmětná akce nemá žádné nároky na související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**Dotčené parcely:**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²	vlastník
Plzeň	Bolevec	1274/13	Zastavěná plocha a nádvoří	6359 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň

A4) Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako stravovací část v areálu SPŠ Dopravní v Plzni.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou, nevztahuje se na ní ochrana dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci projektu jsou dodrženy veškeré technické požadavky na stavby. Navržené úpravy se nedotýkají bezbariérového řešení stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů na stavbu nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na předmětnou akci nejsou využívány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Kapacity stávající stavby se navrhovaným řešením nemění – zůstávají stávající.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Navrženými úpravami se nemění základní bilance.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude probíhat etapově.

k) orientační náklady stavby

Viz zpracované položkové rozpočty.

A5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekty dle situačního plánu.

Stavba není členěna na technologická zařízení.

Plzeň 2020-08-31

Zpracovala: Stanislava Mužíková