



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ev. č. Smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Střední průmyslová škola

sídlo: Světce 1, 347 01 Tachov
zastupující: Mgr. Jana Hrčková, ředitelka školy
IČO: 00520110
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 26506704/0600
Kontaktní osoby: Mgr. Jana Hrčková
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Tepadla s.r.o.

sídlo: Prokopa Velikého 707, 347 01 Tachov
zastoupený: p. Jaroslavem Žemličkou
kontaktní osoby: p. Jaroslav Žemlička
IČO: 04172817
DIČ: CZ04172817
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4028022349/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31318.

(dále jen Zhotovitel)



Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

„Výměna zdroje tepla v budově SPŠ Tachov“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci názvem „Modernizace zdroje tepla – SPŠ Tachov, Světce 1“ a položkovém rozpočtu zpracovali: • Ing. Martin Jandoš, Zdeněk Höfler, Ing. Jan Rössler, Ing. Richard Beber. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU - projektové dokumentace uvedené v článku 1.1.,
- položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem,
- nabídky Zhotovitele ze dne 18.12.2020 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA),
- servisní zajištění: Zhotovitel garantuje také pozáruční servis včetně náhradních dílů po dobu min 5 let od instalace zařízení. Zhotovitel před předáním díla, nejpozději ke dni přejímacího řízení, předloží k podpisu návrh smlouvy o servisním zajištění v souladu se zadávací dokumentací.
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný rozpočet, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní a řádné zhotovení díla.

1.3. Předmět díla dále tvoří:

- 1.3.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.3.2. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.3.3. uvedení všech staveb dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.3.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.3.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.3.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - atestů materiálů použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
- 1.3.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že **vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla** podle této smlouvy a jen v případě kompletního předání díla včetně veškeré dokumentace je dílo považováno za dokončené.

1.5. PROJEKT

1.5.1. PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k zadávacímu řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.



1.5.2. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace.

1.5.3. **Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací**, a to zejména s projektovou dokumentací a rozpočtem a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelem a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET,
- PROJEKT,
- zadávací dokumentace,
- NABÍDKA.

1.9. ZMĚNY DÍLA

1.9.1. Změny smlouvy jsou možné jen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.

1.9.2. Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.9.3. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

1.9.4. **Přípustné jsou jen ty Vícepráce (dodatečné práce a dodávky) a Méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.** Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

1.9.5. Při výskytu Víceprací nebo Méněprací, zpracuje zhotovitel Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí Změnového listu musí být i přesný rozpočet Víceprací a Méněprací, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu. Pokud nebudou Vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

1.9.6. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.

1.9.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Nevyjádří-li Objednatel v dané lhůtě své souhlasné stanovisko, má se za to, že s návrhem Změnového listu nesouhlasí.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: | do 30 dnů od podpisu smlouvy |
| Předpokládané datum zahájení I. Etapy - vrty, primár TČ | |
| (šachty, výkopové práce, prostupy, přizvání archeologa): | do 30 dnů od podpisu smlouvy |
| Předpokládané datum zahájení plnění II. etapy: | červenec 2021 |
| 2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: | září 2021 |
| Předpokládané datum ukončení plnění I. Etapy: | do 60 dní od zahájení |



Předpokládané datum ukončení plnění II. etapy včetně zprovoznění zdroje vytápění: září 2021 (nejdříve po nadimenzování nové přípojky k hlavnímu přívodu elektrické energie společností ČEZ)

- 2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (zhotovitelem objednali bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.
- 2.1.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí.
- 2.1.5. Objednatel si jako investor vyhrazuje právo, v závislosti na přidělení dotace, zajištění financování díla a zajištění řádného ukončení díla, odstoupit od plnění smlouvy, změnit rozsah díla nebo změnit předpokládané termíny realizace díla.
- 2.1.6. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín ukončení díla v případě, že se v průběhu plnění díla vyskytnou Vícepráce či Méněpráce dle bodu 1.9. nebo jiných podstatných okolností mající vliv na termín plnění díla.
- 2.1.7. Změna datumu zahájení plnění nebo datumu ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 5 uzlových bodů dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena díla celkem bez DPH	4.955.325,- Kč
DPH 21 %	1.040.618,- Kč
Cena celkem včetně DPH	5.995.943,- Kč

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

„Výměna zdroje tepla v budově SPŠ Tachov“

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí



- při změně rozsahu díla dle článku 1.9. na základě písemného požadavku objednatele

- 4.4. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Právo na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli po připojení stanoviska TDS k soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- Název projektu „Výměna zdroje tepla v budově SPŠ Tachov“
 - Registrační číslo projektu „CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009318“
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele, identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručení řádné opravné faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6. **ZÁDRŽNÉ**
- 5.6.1. Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat dle předchozích článků až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury (faktur) po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 5.6.2. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6.3. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.
- 5.7. Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.
- 5.8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.



5.9. BANKOVNÍ ZÁRUKA

5.9.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla

Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele vystavení neodvolatelnou bankovní zárukou za řádné provedení díla. Bankovní záruka za řádné provedení díla zajišťuje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, nárok na vydání bezdůvodného obohacení, náhradu jakýchkoliv újem apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele, či nároky Objednatele na jakékoliv odškodnění

5.9.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději od 14 dnů od předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné minimálně do doby dokončení a předání díla.

5.9.1.2. V případě prodloužení termínu dokončení plnění díla je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je změna termínu ukončení plnění díla, předložit bankovní záruku s platností do změněného termínu ukončení plnění díla.

5.9.1.3. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 200 tis. Kč** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na požádání Objednatele, ve kterém Objednatel uvede důvod čerpání bankovní záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit.

5.9.2. Bankovní záruka podle článku 5.9.1 této smlouvy musí být vystavena bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.

5.9.3. Výplatu peněžních prostředků z výše uvedené finanční záruky může objednatel uplatnit během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

5.9.4. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

6.2.3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena **minimálně ve výši 6 mil. Kč.**

6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.

6.2.5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo.**

6.2.6. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- správnost umístění úrovně, rozměrů a zaměření všech částí díla,
- zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.



Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

6.4.1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za provozu školy, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje realizovat stavbu tak, aby nedošlo k omezení provozu školy či ohrožení zdraví návštěvníků školy. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby minimalizoval prašnost. Zhotovitel je povinen předem (alespoň 5 pracovních dnů) oznámit objednateli provádění prací s vyšší mírou omezení provozu školy.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí,

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. **Zhotovitel je povinen průběžně** ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla **pořizovat pravidelnou FOTODOKUMENTACI** prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne,
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly,
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění,
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků,
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté,
 - podpisy zúčastněných osob.
 - Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.



- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle článku 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.8.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby Stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikaci v rozsahu „Instalatér soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů“.
 - 8.8.2. Stavbyvedoucím je Jaroslav Žemlička.
 - 8.8.3. Stavbyvedoucí se bude aktivně účastnit při realizaci díla a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn. Změna Stavbyvedoucího je možná jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 - 8.8.4. Na místě realizace díla bude Stavbyvedoucí zastupovat Zhotovitele. Pokyny, které mu předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
 - 8.8.5. Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.



Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: ing. Richard Beber.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, která se tímto sjednává. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele v případě, že by mělo dojít k prodlení s termínem provedení a předání díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.



- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, je však povinen vyrozumět Objednatele o tom, jakého poddodavatele pro provádění díla využil. Použije-li Zhotovitel při provádění díla poddodavatele, má Zhotovitel povinnost zajistit, aby se poddodavatelé zavázali k dodržování podmínek zakotvených v této smlouvě.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla.** Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či TDS kontrolu poddodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 10.10. **Změna poddodavatele je možná s písemným souhlasem Objednatele,** přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odeprít. **Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci v rozsahu uvedeném v zadávacích podmínkách.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem a jakékoliv poddodavatelem způsobené škody, jako kdyby dané plnění poskytoval sám Zhotovitel.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit, že **on sám i jeho poddodavatelé** po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení **splňují všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení** na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem zadávacího řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.13. **Předmět díla je spolufinancován z prostředků Evropské unie – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí.** Zhotovitel je povinen **respektovat Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014-2020,** viz www.opzp.cz, poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo.
- 10.14. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen na žádost Objednatele nebo zaměstnanců, zmocněnců pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) poskytnout součinnost při provádění kontroly a veškeré doklady týkající se této zakázky, a to minimálně 10 let od ukončení realizace díla. Poskytnutím součinnosti se rozumí poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla, a to minimálně 10 let od ukončení realizace díla.
- 10.15. Zhotovitel je povinen v průběhu díla **zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla.** Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.17. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto



základě TDS svolá předávací a přejímací řízení. Za okamžik předání a převzetí díla je považován okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Výlučně na základě rozhodnutí Objednatele může předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků, které bude Zhotovitel povinen odstranit za podmínek čl. 13.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
- doklady potřebné ke kolaudaci stavby,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení,
- doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy,
- doklady o individuálním vyzkoušení,
- návrh smlouvy o servisním zajištění v souladu se zadávací dokumentací.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Článek 13. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považují právní vady díla, konstrukční vady díla a vady v dokladech, které je Zhotovitel povinen dodat Objednateli.

13.2. **Záruční doba** je na min. 5 let na stavební části a min. 2 roky na technologické části díla, přičemž v souladu s nabídkou Zhotovitele je:

- **záruční doba na stavební část vrtu - 10 let** (v letech),
- **záruční doba na tepelné čerpadlo - 8 let** (v letech).

13.3. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou se na díle vyskytují vady, za které odpovídá Zhotovitel. V případě, kdy v důsledku vad díla dojde k dodávce nového díla či jeho částí, začne běžet nová záruční doba díla či jeho příslušné části.

13.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později.

13.5. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

13.7. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.

13.8. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do třiceti dnů.



- 13.9. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit Zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s předložením platné Bankovní záruky dle čl. 5.9. vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové výše bankovní záruky za každý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo řádně a včas dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to každý kalendářní den prodlení.
- 14.5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména poruší svou povinnost odstranit nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 14.6. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny včetně DPH uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitele.
- 14.8. V případě prodlení Zhotovitele s předložením návrhu smlouvy o servisním zajištění v souladu se zadávací dokumentací vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši.
- 14.10. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od plnění díla nebo části díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat platnou bankovní záruku za řádné provedení díla, a to po dobu delší než deset dnů od okamžiku dle článku 5.9. této smlouvy;
 - nesplnění povinnosti Zhotovitele udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy,
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace,



- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů,
- prodloužení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů,
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- porušením ustanovení článku 8.8.3., 10.8. až 10.12. této smlouvy,
- existence události vyšší moci po dobu delší 6 měsíců,
- v dalších případech dle občanského zákoníku.

15.5. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Článek 16. Ochrana informací

16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

16.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat či zajistit veškeré potřebné licence či oprávnění k takovým součástem díla, jež jsou vyžadovány závaznými právními předpisy nebo jsou jiným způsobem potřebné k řádnému užívání díla.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET

Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

17.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

17.8. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

17.10. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele (www.sps-tachov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec objednatele ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

V Tachově, dne 20. května 2021

Střední průmyslová škola,
Tachov, Světců 1
IČO 00520110

za Objednatele
Mgr. Jana Hřčková
ředitelka školy

za Zhotovitele

TEPADLA s.r.o. ①

Prokopa Velikého 707
347 01 Tachov

IČO:04172817, DIČ:CZ04172817



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

do 30 dnů od podpisu smlouvy

B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Dokončení vrtů, primáru TČ (šachty, výkopové práce, prostupy, přizvání archeologa) zahájení	do 60 dnů od
Demontáž stávající kotelny	07/2021
Nové podlahy, vymalování místnosti	07/2021
Elektroinstalace	07/2021
Stavební úpravy kotelny	07/2021
Instalace zdroje tepla	08/2021

C) DOKONČENÍ STAVBY

září 2021

V Tachově, dne 20. května 2021

Střední průmyslová škola,
Tachov, Světců 1
(I) IČO 00520110

za Objednatele
Mgr. Jana Hřčková
ředitelka školy

za Zhotovitele

STAVBA modernizace zdroje tepla SPŠ Tachov - strojovna

DATUM

13.01.2021

KONTROLNÍ ROZPOČET PROJEKTU - KRYCÍ LIST

č.	popis	cena bez DPH	21 % DPH	cena s DPH
	ZDROJ TEPLA	4 906 685 Kč	1 030 404 Kč	5 937 089 Kč
1	STROJOVNA TČ	2 304 805 Kč	484 009 Kč	2 788 815 Kč
2	PRIMÁR TČ	2 601 879 Kč	546 395 Kč	3 148 274 Kč
	ÚPRAVA OTOPNÉ SOUSTAVY	48 640 Kč	10 214 Kč	58 854 Kč
3	ÚPRAVA OTOPNÉ SOUSTAVY	48 640 Kč	10 214 Kč	58 854 Kč
	CENA CELKEM	4 955 325 Kč	1 040 618 Kč	5 995 943 Kč

Dodavatel:

Tepadla s.r.o.

Prokopa Velikého 707

347 01 Tachov

č.	zn.	popis	typ	MJ	množství celkem	cena jedn.	cena celkem	pozn.
POTRUBÍ								
1		PPR 75x4,5 (DN65)	vč.fitinků a kotv.	m	8	514 Kč	4 111 Kč	primár
2		PPR 110x6,6 (DN80)	vč.fitinků a kotv.	m	12	1 124 Kč	13 486 Kč	primár
3		DN15	vč.fitinků a kotv.	m	8	70 Kč	558 Kč	ocel
4		DN20	vč.fitinků a kotv.	m	1	89 Kč	89 Kč	ocel
5		DN25	vč.fitinků a kotv.	m	10	114 Kč	1 143 Kč	ocel
6		DN32	vč.fitinků a kotv.	m	1	146 Kč	146 Kč	ocel
7		DN40	vč.fitinků a kotv.	m	10	168 Kč	1 680 Kč	ocel
8		DN50	vč.fitinků a kotv.	m	13	240 Kč	3 120 Kč	ocel
9		DN65	vč.fitinků a kotv.	m	18	308 Kč	5 544 Kč	ocel
IZOLACE A POVRCHOVÁ ÚPRAVA								
10		pro PPR 75	tl.25	m	8	180 Kč	1 440 Kč	synt.kaučuk
11		pro PPR 110	tl.25	m	12	250 Kč	3 000 Kč	synt.kaučuk
12		pro DN15	tl.25	m	8	116 Kč	928 Kč	MIV s Al.fólií
13		pro DN20	tl.25	m	1	121 Kč	121 Kč	MIV s Al.fólií
14		pro DN25	tl.30	m	10	121 Kč	1 210 Kč	MIV s Al.fólií
15		pro DN32	tl.30	m	1	137 Kč	137 Kč	MIV s Al.fólií
16		pro DN40	tl.40	m	10	228 Kč	2 280 Kč	MIV s Al.fólií
17		pro DN50	tl.40	m	13	259 Kč	3 367 Kč	MIV s Al.fólií
18		pro DN65	tl.40	m	18	301 Kč	5 418 Kč	MIV s Al.fólií
19		nátěry synt.potrubic do DN50		m	43	100 Kč	4 300 Kč	1x základ;2x barva
20		nátěry synt.potrubic do DN100		m	18	100 Kč	1 800 Kč	1x základ;2x barva
ARMATURY								
21	VK	vypouštěcí kohout	DN15	ks	6	88 Kč	528 Kč	
22	KK	kulový kohout	DN25	ks	6	400 Kč	2 400 Kč	
23	KK	kulový kohout - pro primár	DN25	ks	2	400 Kč	800 Kč	
24	KK	kulový kohout	DN40	ks	50	841 Kč	42 050 Kč	
25	KK	kulový kohout	DN50	ks	10	1 284 Kč	12 840 Kč	
26	UK	uzavírací klapka	DN65	ks	5	1 697 Kč	8 485 Kč	vč. protipřírub
27	UK	uzavírací klapka - pro primár	DN65	ks	6	1 697 Kč	10 182 Kč	vč. protipřírub
28	UK	uzavírací klapka - pro primár	DN80	ks	1	2 077 Kč	2 077 Kč	vč. protipřírub
29	ZK	zpětná klapka	DN25	ks	1	206 Kč	206 Kč	
30	ZK	zpětná klapka	DN40	ks	1	388 Kč	388 Kč	
31	ZK	zpětná klapka	DN50	ks	3	561 Kč	1 683 Kč	
32	ZK	zpětná klapka	DN65	ks	1	1 965 Kč	1 965 Kč	
33	ZK	zpětná klapka - pro primár	DN65	ks	2	1 965 Kč	3 929 Kč	
34	F	filtr	DN25	ks	1	214 Kč	214 Kč	
35	F	filtr	DN40	ks	1	388 Kč	388 Kč	
36	F	filtr	DN50	ks	2	602 Kč	1 204 Kč	
37	F	filtr	DN65	ks	1	2 083 Kč	2 083 Kč	
38	F	filtr - pro primár	DN65	ks	2	2 083 Kč	4 167 Kč	
39		vyvažovací ventil	DN25	ks	1	2 330 Kč	2 330 Kč	

č.	zn.	popis	typ	MJ	množství celkem	cena jedn.	cena celkem	pozn.
40		vyvažovací ventil	DN40	ks	1	3 769 Kč	3 769 Kč	
41		vyvažovací ventil	DN50	ks	1	4 624 Kč	4 624 Kč	
42	PV	pojistný ventil	DN15, 4,0 bar	ks	5	287 Kč	1 435 Kč	
43		separátor mikrobublin, kalů a magnetitu	DN65	ks	1	10 810 Kč	10 810 Kč	
44		směšovací třícestný ventil vč.pohonu	DN20; Kvs=6,3	ks	1	1 300 Kč	1 300 Kč	pohon 24V;0..10V
45		směšovací třícestný ventil vč.pohonu	DN40; Kvs=20	ks	1	2 360 Kč	2 360 Kč	pohon 24V;0..10V
46		směšovací třícestný ventil vč.pohonu	DN50; Kvs=40	ks	1	3 550 Kč	3 550 Kč	pohon 24V;0..10V
47		aut. odvzdušňovací ventil		ks	12	207 Kč	2 484 Kč	počet upravit dle spádování
ČERPADLA								
46	PC0	čerpadlo sekundár	5,4m3/h; 20 kPa	ks	2	10 656 Kč	21 313 Kč	
47	PC1.1	okruh škola	13m3/h; 80 kPa	ks	1	30 521 Kč	30 521 Kč	
48	PC1.2	okruh tělocvična	4m3/h; 50 kPa	ks	1	12 144 Kč	12 144 Kč	
49	PC1.3	okruh sociálky	1,2m3/h; 50 kPa	ks	1	6 957 Kč	6 957 Kč	
50	PB3	čerpadlo primár	14,4m3/h; 100 kPa	ks	2	44 073 Kč	88 146 Kč	
ELEKTRO								
51		Elektroměrový rozváděč		ks	1	106 900 Kč	106 900 Kč	vč.vystrojení
52		Rozváděč technologie		ks	1	105 900 Kč	105 900 Kč	vč.vystrojení
53		Kabeláž		m	250	1 022 Kč	255 414 Kč	vč.žlabů
54		Zásuvky, spínače, osvětlení strojovny		kpl	1	7 629 Kč	7 629 Kč	
ZAŘÍZENÍ								
55	TČ	IVT GEO G264	min. 64 kW pro S0/W35, SCOP min. 5,3 pro podlahové vytápění a chladné klima	ks	2	495 666 Kč	991 332 Kč	vč.regulace a čidel
56		Úprava větve tělocvična pro 60°C		kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč	
57		přípojovací sada TČ		ks	2	61 200 Kč	122 400 Kč	
58	ELK	Elektrokotel max. 36 kW		ks	1	30 000 Kč	30 000 Kč	
59	AK	akumulace UT 750 l		ks	2	34 200 Kč	68 400 Kč	
60		akumulace TV 50l s el. patronou		ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč	
61	RS	rozdělovač/sběrač	modul D150	ks	1	22 740 Kč	22 740 Kč	vč. stojek a izolace
62		přípojovací set expanze DN25		ks	1	1 081 Kč	1 081 Kč	
63		přípojovací set expanze DN40		ks	1	1 601 Kč	1 601 Kč	
64		Set - automatické dopouštění		kpl	1	17 037 Kč	17 037 Kč	
65	ES	expanze sekundár	300 l	ks	1	9 293 Kč	9 293 Kč	
66	EP	expanze primár	50 l	ks	1	2 034 Kč	2 034 Kč	
67	M	manometr 0-6 bar		ks	14	302 Kč	4 228 Kč	
68	T	teploměr 0-120°C		ks	14	132 Kč	1 848 Kč	
PRÁCE								
68		montážní práce		%	15	80 000 Kč	80 000 Kč	
69		demontáž stávající kotelný		kpl	1	16 000 Kč	16 000 Kč	

OSTATNÍ

CELKEM

4 955 325 Kč

ROZPOČET

Projekt: Modernizace zdroje tepla – SPŠ Tachov

Objekt: Vrtvy pro tepelná čerpadla

Datum: 13.01.2021

A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla					
pol.	číslo	název	jednotka	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
1		Zpracování dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem, ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 239/1998 - nutný pro kontrolní orgán - OBÚ	1 kpl	0 Kč	0 Kč
2		Hlášení prací na OBÚ (báňský úřad)	1 kpl	0 Kč	0 Kč
3		Doprava materiálu na stavbu	1 kpl	23 000 Kč	23 000 Kč
4		Doprava techniky na stavbu - vrtná souprava, technika	1 kpl	7 000 Kč	7 000 Kč
5		Cestovní náklady s měřením TRT	1 kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
6		TRT - Thermal Response Test (test teplotní odezvy horninového prostředí)	1 kpl	55 000 Kč	55 000 Kč
7		TPV - teplotní profil vrtu měření zemského teplotního gradientu na vystrojeném vrtu pomocí datového loggeru s čidly na tlak a teplotu)	1 kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
8		Závěrečná zpráva měření TRT, dimenzování systému v návrhovém softwaru EED dle výsledků měření a konečných energetických bilancí, optimalizace systému - předpoklad krácení metráže vrtů dle výsledků měření	1 kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
9		Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby nebo dílenské dokumentace	1 kpl	0 Kč	0 Kč
10		Ubytování pracovníků případně cestovní náklady spojené s realizací díla	1 kpl	0 Kč	0 Kč
11		Spotřeba pomocných energií (voda, el. proud) pro měření TRT a provedení vrtů	1 kpl	8 000 Kč	8 000 Kč
12		Autorský dozor projektanta včetně cestovních nákladů, koordinace/sled/řízení	1 kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
13		Hydrogeologický dozor, pasport a monitoring okolních vodních zdrojů v rozsahu popsaném v HG posudku včetně cestovních nákladů - bude účtováno dle skutečnosti	1 kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
14		Geodetické vytyčení geotermálních vrtů, sběrné jímky a tras napojení vrtů a páteře	30 bod	334 Kč	10 020 Kč
15		Závěrečná technická zpráva primárního okruhu (kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby)	1 kpl	0 Kč	0 Kč
A) Dílčí cena (bez DPH)					153 020 Kč

B) Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů					
pol.	číslo	název	jednotka	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
16		Vrtné práce - 16 x 125 m • vrtání do vyprojektované hloubky - vrtaný průměr cca Ø200mm s dočasným Fe pažením, Ø 140mm - rozsah bude upřesněn dle naražené geologie, orientačně 15 m • instalace (zapuštění) geotermální vertikální sondy • průtočná zkouška sondy před zapuštěním, tlaková a průtočná zkouška po zapuštění, tlaková a průtočná zkouška po injetáži vrtu	2000 m		
		Vystrojení vrtů - Geotermální vertikální sonda • délka normované sondy 125 m • typ vystrojení: 4 x 32 x 3,0 mm, PE 100 RC, SDR11, PN16 • vratné U-koleno se separační jímkou z PE 100 RC, PN20 • bezpečnostní separační jímka u dna vrtu o objemu 40 cm3 • průtok U-kolenem splňující VDI4640 • zvýšená ochranná funkce při zapouštění sondy - NOPY • signatura směru proudění, signatura zauštěné hloubky!	16 ks		
		Kovové litinové závaží pro snadné zapuštění sondy • délka 450 mm, vnější Ø 92 mm, hmotnost 12,5 kg • s otvorem skrz závaží zabraňujícím pístovému efektu • easy CLIP pro snadné přichycení na GVS • spodní závit pro napojení přídavného závaží	16 ks	850 Kč	1 700 000 Kč
		Injekční potrubí • Ø 25 x 2,3 mm, PE 100+, SDR 11, PN 16 • délka 129 m	16 ks		
		Tlaková injektáž vrtu hotovou pytlouvanou směsí zaručených parametrů • materiál ekologicky nezávadný a šetrný k životnímu prostředí, bez škodlivin neohrožující spodní vodu, v souladu s VDI 4640 list 2 • vodivé spojení podloží s geotermální vertikální sondou • zaručená tepelná vodivost injektažní směsí 2,0 W/mK • zamezení propojení jednotlivých horizontů spodních vod • ochrana spodních vod před kontaminací povrchovou vodou	2000 m		
B) Dílčí cena (bez DPH)					1 700 000 Kč

C) Materiál pro dopojení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti					
pol.		název	jednotka	jednotková cena	celková cena
17		Redukce počtu větví vrtů - přímá (snížení počtu okruhů) • redukce 2 x Ø 32 → 1 x Ø 40 mm, PE 100 RC, SDR 11, PN16 • 2 x elektrospojka : Ø 32 mm, PE 100, SDR 11 • 1 x elektrospojka : Ø 40 mm, PE 100, SDR 11	32 ks	1 040 Kč	33 280 Kč
18		Potrubí pro napojení vrtů do sběrné jímky - potrubí PE 100 RC vyrobeno dle PAS 1075 typ 2 • Ø 40 x 3,7 mm, (SDR11, PN16) • vnější ochranná vrstva zelené barvy • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2, náviny: 100, 150, 200 m • potrubí pro ukládku BEZ pískového lože	1000 m	50 Kč	50 000 Kč
19		Elektrotvarovka pro spojení potrubí - napojení vrtů na sběrnou jímku • elektrokoleno 45°: Ø 40 mm, PE 100, SDR 11	16 ks	291 Kč	4 656 Kč
20		Elektrotvarovka pro spojení potrubí - napojení vrtů na sběrnou jímku, spojování potrubí • elektrospojka: Ø 40 mm, PE 100, SDR 11	20 ks	105 Kč	2 100 Kč
21		Plně vybavená sběrná jímka pro 16 geotermálních vrtů, pochozí do 200 kg, nevodotěsná • orientace vývodů: 8 vrtů d40 - 3 hod, 8 vrtů d40 - 9 hod, páteř d90 - 6 hod • 2x revizní poklop 550 x 550 mm, nosnost 200 kg • 1 x rozdělovač pro 16 okruhů, PVC kulové kohouty DN25 • 1 x sběrač pro 16 okruhů, PVC kulové kohouty DN25 + PVC průtokoměry s rozsahem 5-42 l/min • 2 x napouštěcí / odvzdušňovací kohout • 16 x vývod z jímky potrubí Ø 40 mm • 2 x vývod z jímky potrubí Ø 110 mm • 2 x uzavírací PVC klapka DN 100 • jímku není potřeba obetonovávat CELOPLASTOVÁ TECHNOLOGIE ROZDĚLOVAČE/SBĚRAČE	1 ks	87 900 Kč	87 900 Kč
22		Potrubí páteře z materiálu PE 100 RC • Ø 110 x 6,6 mm, tlaková odolnost 10 bar (SDR17, PN10) • vnější ochranná vrstva • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2 • 6 m tyč	120 m	221 Kč	26 520 Kč
23		Elektrotvarovka pro spojení potrubí • elektrospojka: Ø 110 mm, PE 100, SDR 11	20 ks	373 Kč	7 460 Kč
24		Elektrotvarovka pro spojení potrubí • elektrokoleno 45°: Ø 110 mm, PE 100, SDR 11	6 ks	1 073 Kč	6 438 Kč
25		Elektrotvarovka pro spojení potrubí • elektrokoleno 90°: Ø 110 mm, PE 100, SDR 11	6 ks	1 073 Kč	6 438 Kč
26		Příslušenství k otočné přírubě • lemový nákrček : Ø 110, PE 100, SDR 17	6 ks	287 Kč	1 722 Kč
27		Otočná příruba • otočná příruba: Ø 110 (DN 100), 8 x M16, PP - ocel	6 ks	712 Kč	4 272 Kč
28		Mezipřírubová uzavírací klapka • uzavírací klapka Ø 110 mm (DN 100), • PVC-U těsnění kulového členu PTFE	2 ks	3 109 Kč	6 218 Kč
29		Spojovací materiál k otočným přírubám • šrouby, matice, podložky	2 ks	450 Kč	900 Kč
30		Nemrznoucí směs - KONCENTRÁT • chemická báze - monoethylen glykol, bez zápachu • koncentrát – poměr ředění 1 : 2,2, ředění bude provedeno na teplotu -15°C • teplotosná antikoroziní kapalina, šetrná k pryžovým těsněním • delší životnost oběhových čerpadel, doporučena výrobcí TČ v EU • množství koncentráту počítáno pouze pro primární okruh (ukončeno za vstupem do technické místnosti)	1900 l	47 Kč	89 300 Kč
31		Izolace potrubí • Ø 114 x 13 mm, kaučuková izolace s komůrkovou strukturou	62 m	151,70 Kč	9 405 Kč
32		Chránička izolace potrubí • Ø 200 mm (vnější), PEHD	60 m	416,0 Kč	24 960 Kč
33		Prostupová pažnice Typ FE/F 200 s fóliovým límcem • pro vodorovné i svislé konstrukce, silnostěnné a plnostěnné PVC • vnitřní průměr pažnice: DN/ID 200 • vnější průměr pažnice: Ø 210 mm • kruhový límec: pro modifikované asfaltové pásy a nátěry a PVC fólie • šířka kruhového límce 150 mm • tlaková odolnost: vodotěsnost, plynutěsnost do 1,5 bar • délka pažnice 500 mm (možnost zkrácení na stavbě) • doporučené příslušenství – těsnící a fixační tmel PU 50	2 ks	1 568,0 Kč	3 136 Kč

34	Těsnící vložka PS Standard 200/110 • vnitřní průměr pažnice, nebo jádrového vývrtu DN/ID 200 • vnější průměr potrubí, nebo kabelu: 1x Ø 110 mm • přítlačné kroužky: nerez V2A, tloušťka kroužku 5 mm • stahovací šrouby a matice: V2A - šroub, V4A - matice • pryžový segment: EPDM, protiskluzový, nepodléhá stárnutí, otěruodolný • materiál těsnícího prvku: pryž EPDM (-40 až +120°C) • šířka pryžového těsnícího prvku 30 mm • tlaková odolnost: vodotěsnost, plynotěsnost do 3,0 bar • možná úhlová odchylka potrubí až 8° • chemická odolnost, zvuková a antivibrační izolace • bezúdržbová, krátké montážní časy, utažené šrouby není potřeba znovu dotahovat	2 ks	1 658,0 Kč	3 316 Kč
35	Těsnící a fixační tmel PU 50 • vysoce kvalitní, trvale elastický a přilnavý tmel pro těsnění a fixaci fóliového límce na podklad • použitelný i na vlhký betonový podklad • kartuš 290 ml • doporučené příslušenství pro tvarovky a pažnice s fóliovým límcem	1 ks	533,0 Kč	533 Kč
C) Celková cena (bez DPH)				368 554 Kč

D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti

pol.	kód	název	jednotka	jednotková cena	celková cena
36		Montážní práce - pokládka a elektrosvařování horizontálních rozvodů (rozvody od vrtů k jímce, napojení na sběrnou jímku)	1000 m	60 Kč	60 000 Kč
37		Montážní práce - pokládka a elektrosvařování potrubí: horizontální rozvody od vrtů k jímce, napojení na sběrnou jímku, vedení a svařování páteřního vedení od jímky do technické místnosti dle výkresové dokumentace	120 m	170 Kč	20 400 Kč
38		Montáž - osazení sběrné jímky, včetně zhutnění podkladní vrstvy 150 mm - či podkladního betonu, hutnění obsyp potrubních výstupů	1 kpl	20 000 Kč	20 000 Kč
39		Tlaková zkoušky systému v rozsahu dle projektové dokumentace	1 kpl	10 000 Kč	10 000 Kč
40		Tepelné izolování páteřního potrubí, osazení chráničky, zapěnění konců nanasávkovou PUR pěnou	66 m	160 Kč	10 560 Kč
41		Míchání, plnění a odvzdušnění celého systému vč. sběrné jímky a páteřního vedení nemrznoucí kapalinou	1 kpl	6 400 Kč	6 400 Kč
51		Odvoz a likvidace vytěženého materiálu z provádění vrtů včetně poplatků za skládkovné (předpoklad 8ks kontejnerů á 4m3, bude řešeno dle situace na stavbě, je možné vývrtek použít k terénním úpravám pozemku a záhrnu potrubí) Voda vytlačená z vrtu při vrtání bude na místě vsakována vsakovacími zářezy nebo roztržkem na pozemku	8 kpl	10 000 Kč	80 000 Kč
			D) Dílčí cena (bez DPH)		207 360 Kč

REKAPITULACE DODÁVKY VRTY PRO TEPELNÁ ČERPADLA:

A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla:	153 020 Kč
B) Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů:	1 700 000 Kč
C) Materiál pro dopojení horizontálního vedení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti:	368 554 Kč
D) Práce - napojení vrtů k předávacímu bodu - rozhraní profesí	207 360 Kč

Cena díla celkem bez DPH (bez zemních prací):**2 428 934 Kč**

POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE - STAVBA, ZEMNÍ PRÁCE					
pol.	řad.	název	jednotka	jednotková cena	celková cena
52		Zemní práce - strojní výkopy - rýhy š. cca 500 mm - 600 mm, hl. cca 1,2 m pro horizontální potrubí, páteř a sběrnou jímku před naceněním nutně místní šetření dané lokality s ohledem na těžitelnost	250 m	328 Kč	82 000 Kč
53		Doprava materiálu k obsypání potrubí pod zpevněnými plochami cca 16 m ³	1 kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
54		Materiál k obsypání potrubí pod zpevněnými plochami, frakce 0/4 mm	16 m ³	596 Kč	9 536 Kč
55		Zemní práce - rozvoz a obsypání horizontálního potrubí v místech pod zpevněnou plochou, výška obvsypu cca 200 mm (od dna výkopu)	16 m ³	124 Kč	1 984 Kč
56		Zemní práce - záhrny rýh vytríděným výkopkem do frakce 63, pro zástyp možno využít i vytěžený vývrtek, základní hutnění po vrstvách dle požadavku stavby	250 m	98 Kč	24 500 Kč
57		Oprava - uvedení zpevněných asfaltových ploch do původního stavu	70 m ²	580 Kč	40 600 Kč
58		Oprava - uvedení zpevněných/perkových ploch do původního stavu	75 m ²	138 Kč	10 350 Kč
59		Oprava a uvedení zelených ploch do původního stavu - zatravnění	75 m ²	29 Kč	2 175 Kč
				Cena (bez DPH)	172 945 Kč

STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST:

Projekt počítá s připraveností staveniště:

- Sjízdnost pro osobní i nákladní automobil
- Zabezpečení stavebního ostražou nebo oplocením
- Nepřerušené připojení 380 V / 32 A potřebné zejména po dobu měření TRT
- Vzdálenost zásuvky 380 V / 32A pětikolík max. 40 m od zkušebního vrtu
- Přijímač pitné vody pro staveniště