



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV ZAKÁZKY

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY, PLZEŇ, PODMOSTNÍ 1 - BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP OBJEKTU

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/185/CN/20	ČÍSLO JEDNACÍ:	2070/21/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000006
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8323.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form102/Display/206836				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní škola, Plzeň, Podmostní 1				
SÍDLO:	Podmostní 1, Plzeň, 301 00			IČO:	49777726
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Jan Špott - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Jan Špott				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejeprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	EDS 133D322000015, MŠMT, bezbariérovost; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012092, OPŽP; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012095, OPŽP;				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu zaměřená na energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1 a zajištění bezbariérového přístupu objektu.

Zakázka tedy řeší energetické úspory objektu a bezbariérový přístup vně i uvnitř objektu. Je členěna v rámci svého obsahu do pěti etap, které jsou vzájemně provázané, jedna ovlivňuje a podmiňuje realizaci druhé, případně se realizují v určité fázi souběžně, a omezeny jsou časově náročným termínem dokončení celé zakázky. Ovlivňují se a podmiňují i z hlediska dokončení, užívání nebo kolaudace dílčích etap. Obsahují etapu č.1 - bezbariérový přístup objektu, etapu č.2 - energetické úspory objektu, vnější a vnitřní zateplení, výměna výplní otvorů, regulace a



úprava vytápění, etapu č.3 - energetické úspory objektu, VZT s rekuperací, etapu č.4 - opravu fasády objektu, etapu č.5 - výměnu střešní krytiny a opravu krovu.

Veřejná zakázka je spolufinancována z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operační program Životní prostředí (OPŽP), v souladu s Programovým dokumentem OPŽP 2014-2020 a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014 – 2020. Jedná se o 121. výzvu Ministerstva životního prostředí, vyhlášenou prostřednictvím Státního fondu životního prostředí, prioritní osa 5, investiční priority 1. Jedná se o komplexní projekt ke snížení energetické náročnosti budovy kombinovaný na dvou žádostech. Veřejná zakázka je dále spolufinancována z Vládního plánu financování Národního rozvojového programu mobility pro všechny, na období 2016 – 2025, tedy z MŠMT v rámci programu 133 320, podprogramu 133D 322 Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny. Zde bude využito k vybudování výtahu z důvodu zajištění bezbariérového přístupu do budovy, včetně vybudování bezbariérových WC. Tento projekt je v souladu s Krajským akčním plánem rozvoje vzdělávání Plzeňského kraje.

Z hlediska stavebně odborného jsou všechny etapy významně provázané z hlediska HMG prací, jedna druhou v plnění ovlivňuje. Jednak provedení bezbariérového přístupu s krytým chodníkem a rampou ke vstupu a k výtahu ovlivňuje provedení sanace vlhkosti a oprava fasády v celé délce přízemí hlavní fasády a nároží celé výšky objektu s přistavovaným výtahem. Dále pak provázanost rekonstrukce střechy a krovu se VZT-rekuperací (tedy etapou - Energetické úspory objektu – 5.1 b), která bude mít v prostoru krovu strojovny VZT, resp. VZT jednotky pro celý objekt a výdechy nad střechu, přičemž rekonstrukce střechy a krovu není považována za uznatelný náklad v rámci uplatňovaných dotací. V neposlední řadě také provázanost vnitřního zateplování v rámci Energetických úspor objektu – 5.1 a) s vnitřními rozvody (vodorovné i svislé) VZT s rekuperací, úpravou topného systému a MaR v podlažích, což jsou Energetické úspory objektu – 5.1 b). Také oprava členité, historicky hodnotné fasády je úzce provázána s výměnou výplní otvorů (oken a dveří), které ovšem náleží do etapy Energetických úspor objektu – 5.1 a). Z důvodu popsané významné realizační provázanosti jednotlivých etap, časové náročnosti rekonstrukce vázané na podmínky dotačních programů a složité koordinace etap v rámci časového HMG prací, ještě s přihlédnutím k provozu školy, je zadavatel nucen vybrat jednoho odpovědného dodavatele, který bude veřejnou zakázku realizovat a koordinovat návaznost prací s možností využití kvalifikovaných poddodavatelů, a zároveň bude garantem naplnění energetických úspor objektu (v souladu s energetickým posudkem objektu a podmínkami dotačních programů), které bude nutno v následujících letech prokázat.

Zároveň je potřeba také zdůraznit, že členění do etap v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr a soupisu prací), má důvod v souběhu tří dotačních titulů, ale bez dalších dvou etap (jež nejsou podpořeny dotačním programem) nelze celkovou rekonstrukci objektu



(zaměřenou na energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1 a bezbariérový přístup objektu), úspěšně realizovat. Dotované etapy a nedotované etapy budou striktně děleny podle dotačních titulů nebo programů (z hlediska uznatelných i neuznatelných nákladů) z hlediska výkazu výměr a soupisu prací.

Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací vč. soupisu prací a výkazu výměr a smlouvou o dílo.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podány 2 nabídky.

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas Podání nabídky
E1	LS stavby s.r.o., IČO: 64834042, sídlem Palackého 764, 340 22 Nýrsko	16. 03. 2021, 09:08:43
E2	SILBA – Elstav s.r.o., IČO: 64358844, sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov	16. 03. 2021, 09:11:11

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 09. 04. 2021 o výběru dodavatele **SILBA – Elstav s.r.o.**, IČO: 64358844, se sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která zahrnovala 3 dílčí kritéria. Nabídky byly hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bylo v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítla prostřednictvím celkové nabídkové ceny (váha 70%), hodnocené reference / zkušenosti účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách typu (dle bodu 4.3 Technická kvalifikace) za uplynulých 5 let (váha 20%), hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 10 %).

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 28. 04. 2021 smlouvu s dodavatelem **SILBA – Elstav s.r.o.**, IČO: 64358844, se sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov, ve které byla sjednána cena ve výši: 79 500 105,13 Kč bez DPH (96 195 127,21 Kč vč. DPH).

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:



Dodavatel	IČ	se sídlem	zastoupený	Druh a rozsah prací, které bude poddodavatel poskytovat	Odhad % celk. nákladů plnění
Prokat invest s.r.o.	25238876	Břetislavova 85, 344 01 Domažlice	Ing.Vladimír Škrtlant	Dodávka a montáž vzduchotechniky	6%
RYTA s.r.o.	26354870	Bezručova 1159, 337 01 Rokycany	Eduard Rytíř	Dodávka a montáž střechy	13%
NOVATEC Fenster + Türen s.r.o.	26328771	Na Perkách 635 330 21 Líně	Ing. František Dupal	Dodávka a montáž dřevěných výplní	9%
SCHINDLER CZ, a.s.	27127010	Walterovo nám.3 158 00 Praha	Petr Köhler	Dodávka a montáž výtahu	3%
Další poddodavatelé					
Ing. Přemysl Stein	71047069	Malšovice 118, Děčín	Ing. Přemysl Stein	Zajištění odborné způsobilosti – autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb	0,03
Ing. Ivana Šejtková	Rabštejská 25, Plzeň	Ing. Ivana Šejtková	Zajištění odborné způsobilosti – autorizovaný inženýr pro obor elektrotech. zařízení	0,03	
pan Jan Dlouhý	73676314	Bezemín 8, Konstantinovy Lázně	pan Jan Dlouhý	Restaurátor – díla ze dřeva	0,01
Petr Dufek, Ak.soch.	48680729	Sluneční 942, Mladá Boleslav	Petr Dufek, Ak.soch.	Restaurátor – kámen a štuk	1%
pan Petr Toman	73636584	Újezdská 82, Město Touškov	pan Petr Toman	Restaurátor – umělý kámen a sádra	0,03

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, protože se jedná o jeden funkční celek z hlediska garantování výsledných energetických úspor objektu a plnění musí zajistit jeden dodavatel. Z hlediska stavebně odborného jsou všechny etapy významně provázané z hlediska HMG prací, jedna druhou v plnění ovlivňuje. Jednak provedení bezbariérového přístupu s krytým chodníkem a rampou ke vstupu a k výtahu ovlivňuje provedení sanace



vlhkosti a oprava fasády v celé délce přízemí hlavní fasády a nároží celé výšky objektu s přistavovaným výtahem. Dále pak provázanost rekonstrukce střechy a krovu se VZT-rekuperací (tedy etapou - Energetické úspory objektu – 5.1 b), která bude mít v prostoru krovu strojovny VZT, resp. VZT jednotky pro celý objekt a výdechy nad střechu, přičemž rekonstrukce střechy a krovu není považována za uznatelný náklad v rámci uplatňovaných dotací. V neposlední řadě také provázanost vnitřního zateplování v rámci Energetických úspor objektu – 5.1 a) s vnitřními rozvody (vodorovné i svislé) VZT s rekuperací, úpravou topného systému a MaR v podlažích, což jsou Energetické úspory objektu – 5.1 b). Také oprava členité, historicky hodnotné fasády je úzce provázána s výměnou výplní otvorů (oken a dveří), které ovšem náleží do etapy Energetických úspor objektu – 5.1 a). Z důvodu popsané významné realizační provázanosti jednotlivých etap, časové náročnosti rekonstrukce vázané na podmínky dotačních programů a složité koordinace etap v rámci časového HMG prací, ještě s přihlédnutím k provozu školy, byl zadavatel nucen vybrat jednoho odpovědného dodavatele, který bude veřejnou zakázku realizovat a koordinovat návaznost prací s možností využití kvalifikovaných poddodavatelů, a zároveň bude garantem naplnění energetických úspor objektu (v souladu s energetickým posudkem objektu a podmínkami dotačních programů), které bude nutno v následujících letech prokázat.

Zároveň je potřeba také zdůraznit, že členění do etap v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr a soupisu prací), má důvod v souběhu tří dotačních titulů, ale bez dalších dvou etap (jež nejsou podpořeny dotačním programem) nelze celkovou rekonstrukci objektu (zaměřenou na energetické úspory objektu Základní školy, Plzeň, Podmostní 1 a bezbariérový přístup objektu), úspěšně realizovat.

9. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA STANOVENÍ OBRATU

V Zadávací dokumentaci byl stanoven požadavek na prokázání obratu v posledních 3 letech. Důvodem je hodnota této veřejné zakázky, ekonomická stabilita vybraného dodavatele při plnění veřejné zakázky, na kterou jsou vázány tři dotační tituly v rámci tří etap plnění a zároveň dvě další související etapy plnění nezbytné pro splnění hlavního úkolu zakázky, tj. energetické úspory objektu a zajištění bezbariérovosti objektu. V zadávací dokumentaci byl stanoven požadavek na ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ, tj. aby dodavatel – účastník zadávacího řízení prokázal, že jeho celkový obrat dosáhl v posledních 3 letech (3 bezprostředně předcházející účetní období) minimální úrovně 160 mil. Kč, samostatně v každém roce. Dodavatel měl prokázat obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

V Plzni

.....
Mgr. Jan Špott

ředitel

Základní škola, Plzeň, Podmostní 1

za zadavatele