

## D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ VÝMĚNA OKEN - DVORNÍ ČÁST, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 2, PLZEŇ

### VŠOBEČNĚ

Předmětem dokumentace je výměna části okenních otvorů a dveřních otvorů v objektu Chodské náměstí 2 v prostoru vnitřního atria. Jedná se pouze o otvory do společných prostor – chodby ve 2.np a 3.np , prostor schodiště centrálního schodiště a schodiště úniková budou součástí jiné etapy.

V rámci projektové dokumentace pro výběrové řízení a provedení výměny oken a dveří je i provedení – doplnění klempířských prvků, opravy vnitřních a vnějších špalet, výměna vnitřních parapetů a provedení úklidu.

Navržené řešení a to včetně rozsahu je navrženo na základě požadavku investora.

Nově řešená okna jsou o stejné velikosti a stejném členění jako v současné době. Navrhují se okna s vnějšími křídly s dvojskly.

Na navrhované a prováděné stavební práce - výměnu oken a doplnění klempířských prvků, se dle stavebního zákona a a prováděcích vyhlášek nevztahuje podmínka vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavebních úprav, navrhované stavební úpravy nevyžadují řízení dle stavebního zákona.

**Budou prováděny stavební práce – stavební úpravy jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost objektu, stabilitu objektu , vzhled objektu, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Objekt je kulturní památkou.**

Navrhované práce – výměna oken a dveří:

- Provedení vyvěšení křidel oken a odstranění rámu oken a vnitřních parapetů (v případě vnitřních parapetů se jedná o odstranění dřevěných volně položených, i o obnažení mramorových desek oken označených Vx , jejich vybourání, očištění a uložení, včetně podbetonování (z důvodu vybourání rámu oken))
- Provedení vyvěšení křidel dveří a vybourání rámu dveří
- Případná úprava venkovních parapetních plechů – úprava klempířských prvků bez odstranění stávajících (pouze úprava stávajících plechů)
- Osazení okenních sestav a dveřních sestav (výplní otvorů) – okna provedeny s vnějším izolačním dvojsklem, v profilu třívrstvého smrkového, celkový prostup pro okno 1,1, pro dveře –1,7, barva bílá položky Ox.
- Osazení vnitřních parapetů u oken Ox dřevěných
- Provedení doplnění vnitřních omítek a štukových vrstev v místě osazování nových oken a to i v částech vnitřních špalet/nik.
- Provedení doplnění vnějších omítek s minimalizací zásahů do vnějších fasád s plným respektováním stávajícího vnějšího pláště – případné doplnění vnějších špalet oken bude provedeno s respektem k materiálu a struktuře vnějších špalet – použití doplňovaných materiálů bude provedeno ve stejné kvalitě, struktuře a materiálu i odstínu.
- Doplnění výmalby opravovaných míst – v okolí oken – vnitřní špalety a navazující plochy

Výměna oken a s tím spojené stavební úpravy (vyvolané výměnou oken) jsou navrhovány pro provedení v jedné etapě.

- Přesné barevné řešení oken určí investor na základě předloženého barevného třídníku dodavatele v dostatečném předstihu před zahájením výroby oken, podkladem pro výběrové řízení je barva bílá .
- Dodavatel před zahájením výroby jednotlivých prvků a konstrukcí, výplní otvorů zajistí přesné odměření jednotlivých skutečných velikostí.
- Dodavatel ve spolupráci s investorem v dostatečném předstihu zajistí vytrasování vnitřních instalací na objektu a zajistí v případě nutnosti odpojení od zdroje.
- Investor zajistí v dostatečném předstihu před zahájením stavebních úprav odstranění stávajících prvků a vnitřního zařízení v majetku investora– jedná se např.o výstavní vitríny, obrazy v prostorech chodby.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Bourací práce - jedná se o :

- vyvěšení křídel dveří a oken
- vybourání rámců oken a dveří – bez úprav stávajících otvorů – minimalizace zásahů do venkovních špalet a i do vnitřních špalet
- odstranění vnitřních dřevěných volně položených parapetů a vybourání vnitřních mramorových parapetů (jejich uskladnění) včetně podbetonování

Bourací práce budou prováděny dle předpisu a technologického harmonogramu dodavatele.

Při provádění bouracích prací nedochází k manipulaci nebo odstranění materiálu s obsahem azbestu. Materiály obsahující azbest se na objektu nenacházejí. V rámci řešených a prováděných stavebních úprav.

**bourací práce** budou zahájeny v souladu s ustanovením bezpečnosti práce ( vyhlášky viz. níže ), před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje dodavatel stavby nebo odborný dozor. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací nebo odborného dozoru, po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce bude zajištěno samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu.

## **SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Stávající konstrukce objektu jsou provedeny jako smíšené – cihly plné, cihly voštinové.

Nutná je minimalizace zásahu do konstrukce a povrchu vnitřních a vnějších špalet.

Doplňuje se vnitřní omítka ve vnitřních špaletách. V případě poškození (snaha o minimalizaci zásahu do vnějších špalet) bude provedeno doplnění i vnější omítky ve špaletách.

Vnitřní omítka štuková hlazená o oken Ox.

Vnější omítka štuková hlazená. V případě zásahu do vnější omítky – špalety bude následně proveden nátěr ve stejném odstínu/tónu jako je stávající vnější špaleta.

Doplnění vnitřních maleb bude provedeno systémem vnitřních maleb a nátěrů stěn v barvě odpovídající okolí zásahu – jedná se o oteruvzdorné malby v bílé barvě a o omyvatelné latexové malby v barvě okrové. Rozsah bude dle poškození – snaha o minimalizaci poškození.

## **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Stávající konstrukce stropu v původním objektu – bez zásahů a úprav.

## **TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE + VÝPLNĚ OTVORŮ ( DVEŘE A OKNA, BALKONOVÝCH DVEŘÍ )**

Stávající dvojité špaletová okna a původní dveře budou kompletně odstraněna.

Nově se navrhuje okna ze smrkových nebo borových třívrstvých profilů s barevným odstínem v bílé barvě – přesný RAL bude určen před vlastní výrobou investorem. Ze strany investora i MMP OPP je kladen důraz na profilaci rámců, křídel, profilů nebo poutců v provedení co nejbližšímu stávajícímu stavu.

Celkově musí okno splňovat požadavek na prostup tepla – jako celek 1,1W/m<sup>2</sup>K, skla řešeny jako izolační dvojskla vně, a jako jedno sklo uvnitř.

Odstranění oken a dveří bude s minimalizací zásahů do konstrukce stěny a povrchové úpravy – omítek.

Z důvodu výměny oken v původním objektu s požadavkem ze strany investora na minimalizaci zásahů do vnějších špalet a i vnitřních špalet (v současné době investor nepředpokládá zásah do fasád na objektu) je nezbytně nutné provést funkční spáru mezi špaletou (stěnou) a rámem okna v kvalitě a požadavku dle čsn 73 0540-02 (montáž oken) – vodotěsnost 9A=600Pa, vzduchotěsnost třída 4=600Pa – na základě požadavku investora se navrhuje komprimační pásek pro osazení okenního a dveřního rámu včetně vnitřní a vnější uzavírací folie – paropropustná a parotěsná folie. Spára musí splňovat požadavky dle en 1027 a en 1026 (jedná se o těsnost proti hnanému větru 600Pa (en 1026) a těsnost proti hnanému dešti 600Pa (en 1027)). Alternativou řešení je vhodná montážní pěna s atestem na vodotěsnost a vzduchotěsnost se stejnými parametry.

V rámci řešení výměny oken a dveří bude provedena výměna vnitřních parapetů – stávající dřevěné volně položené nebudou zachovány. Po provedení výměny oken bude provedeno začištění a osazení vnitřních dřevěných parapetů. Tvar vnitřních parapetních desek viz výkresové přílohy. Rámy oken budou ke zdivu

začištěny z vnitřní strany profilovanou krycí lištou po celém obvodu v barvě oken.

Vnitřní parapety (nově osazované) budou zazděny - není nutné hrany upravovat samostatnými ukončovacími prvky.

### **KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE**

V rámci řešení stavebních úprav - výměny oken a dveří v části objektu – vnitřní atrium – je nutné provést úpravu – doplnění klempířských konstrukcí pro napojení klempířských prvků na parapetní drážku rámu okna.

Bude provedeno ponechání stávajících parapetních plechů – řešeno z Pz plechu tl.0,6mm s vrchním nátěrem.

Nově se navrhuje po osazení oken provedení klempířských konstrukcí – prvků – doplnění přechodových konstrukcí z Pz plechu tl. 0,6mm s konečnou úpravou – nátěr dle původního odstínu (stávajícího) na klempířských prvcích.

Při provádění – nutná minimalizace zásahů do klempířských konstrukcí.

### **BEZPEČNOST PRÁCE A ZDRAVÍ**

Při stavebních, montážních pracích je nutné dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Při montáži je nutné dodržet veškeré instalační a prováděcí předpisy pro montáž jednotlivých zařízení, rozvodů a materiálů.

Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

### **VNITŘNÍ ROZVODY A INSTALACE (DOPORUČENÍ/UPOZORNĚNÍ)**

**V objektu - v prostorech, kde bude docházet k zásahům do konstrukcí a detailů bude investorem ( popřípadě ve spolupráci s dodavatelem ) před zahájením stavebních a montážních prací provedeno vytrasování vedení vnitřních instalací. Za špatné vytrasování nenese projektant odpovědnost.**

**Veškeré změny, které nastanou při realizaci, lze provádět pouze se souhlasem investora, po odborné konzultaci s dodavatelskou firmou, tak aby byly dodrženy platné předpisy a normy ČSN. Při provádění stavebních prací a montážních prací musí být dodrženy veškeré montážní a prováděcí předpisy jednotlivých výrobců**

### **Technický popis výrobků obecně**

Špaletové okno/ balkonové dveře- popis výrobku:	
Hodnoty okna	Uw=1,1 Rw=44 dB
Rám a křídlo	Smrkové třívrstvé lepené lamely v nenastavovaném nebo nastavovaném provedení, rozměr hranolu po opracování: rám – vnitřní (60/44)mm a vnější (60/48)mm, křídlo vnitřní (55/48)mm a vnější (55/58)mm. Spojení rámu je provedeno pomocí kolíků o průměru 8 mm a délce 60mm. Spojení křídel je provedeno na čep a rozpor. Špaleta byla upravena vložením dřevěné desky po celém obvodu okna do celého prostoru vzniklého mezi ozuby Lepeno lepidlem na bázi vodou rozpustné PVAC disperze s odolností proti vodě D4 dle ČSN EN 204, 80°tepelná odolnost podle WATT91 (1-složkové PU-lepidlo neobsahující rozpouštědla vytvrzující vzdušnou vlhkostí - pomalé polyuretanové lepidlo na dřevo D4 otevřená doba 45 min., lisovací čas cca 90min.), Izolační dvojsklo osazené ve vnějším křídle ve složení: 4 mm čiré sklo - 12 mm

Zasklení	distanční profil TGI Argon 90% - 4 mm tvrzené -Iplus Top 1.1 jednoduché sklo osazené ve vnitřním křídle: 4 mm čiré sklo, zasklení je provedeno pomocí dřevěné zasklívací lišty (29 x 15) mm a utěsněno silikonovým tmelem U D1 Spodní díl vyplněn smrkovou třívrstvou spárovkou
Těsnění Funkční spáry	Těsnění z materiálu TPE (termoplastické elastomery) vnitřní těsnění leží na všech křídlech uloženo v drážce: dutinové vkládané v rozích ohýbané, nastřižené
Kování	Rustikální klika (případně kopie nebo repase stávající kliky) na vnitřní straně pravého vnitřního a vnějšího křídla + zástrč s dvoubodovým válečkovým uzávěrem: 3 x závěs na vnějších i vnitřních křídlech, levá i pravá křídla otvírává, kování nové - nerepasované , závěsy nové - nerepasované, táhlový otevírač s mechanismem na vyklápění ext křídla a sklápění interiérového křídla repasován z původních oken
Povrchová úprava	4 vrstvy vodouředitelné barvy 1) impregnace proti plísní a dřevokazným houbám 2) základní nátěr aplikovaný namáčením 3) plnicí mezilak 4) vrchní lak v požadovaném odstínu RAL – bílá, případně její odstíny, u oken Vx pouze vnitřní strana vnitřního křídla imitace fládrů odstíny hnědé
Parapety vnitřní	U oken Ox budou dřevěvé dle profilace, šířka a hloubka dle doměřené niky, předpoklad 150mm hloubka, šířka = šířka vnitřní části okna
Celoobvodové lišty	Smrkové lepené lamely v nenastavovaném nebo nastavovaném provedení (13/50)mm, šířka upravena dle niky
Parapety vnější	Stávající parapety budou klempířsky upraveny a napojeny na nově osazené prvky oken, případně doplněny lištou
Spára mezi rámem okna a zdivem	bude řešena komprimační páskou a paropropustnou a parotěsnou folií Pokud nebude možno technicky řešení spáry provést jako dodatečné opatření, je možno využít jednosložkovou nízkoexpanzní polyuretánovou pěnu Vlastnosti pěny: splňuje požadavky normy ČSN 73 0540-2 na montáž oken VODOTĚSNÁ (9A = 600 Pa) A VZDUCHOTĚSNÁ (třída 4 = 600 Pa) celoroční využití -15°C až 35°C (mrazuodorná) nízkoexpanzní a rychlotvrdnoucí vynikající tepelněizolační a zvukoizolační vlastnosti odolná proti tvoření plísní a hub

### Soupis prvků

Název pozice	Podlaží	křídlo levé		střed		křídlo pravé		celkem
		číslo pozice	ks	číslo pozice	ks	číslo pozice	ks	
O1	2NP	č.7-10	4			č.11-14	4	
	3NP	č.15-18	4			č.19-21	3	15
O2	2NP	č.32-36	5			č.37-40	4	
	3NP	č.41-45	5			č.46-50	5	19
O4	2NP	č.52,53	2			č.54	1	
	3NP	č.55,56	2			č.57,58	2	7
D1	2NP					č.68	1	1
celkem prvků								42